

SKOGSFASTIGHET 31 HA

ALLMÄNT

Skogsfastighet utan byggnader belägen ca 17 km sydväst om Värnamo. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte med välkött skog och skogsmark. Den mycket goda boniteten gör att man kan benämna fastigheten som en perfekt tillväxtfastighet. Avverkningsbar skog finns också.



KURIOSA

Dannäs Boda och det omgivande Dannäs distrikt i Värnamo kommun bär på en rik och mångtusenårig historia som sträcker sig från stenåldern fram till det moderna jordbrukssamhället. Bygden kallas historiskt i folkmun för "**Västbo smörklimp**", vilket anspelar på områdets mycket bördiga och rika jordbruksmark nära sjön Bolmen.

Källa: AI





BYGGNADER

På fastigheten finns inga byggnader.

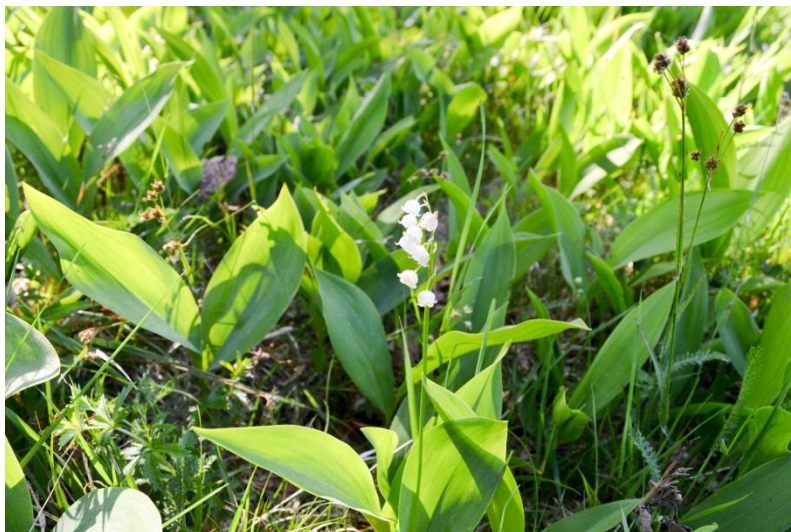
AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	30,4 ha
Impediment:	0,1 ha
Övrig mark:	0,2 ha
Totalt:	30,7 ha

TAXERINGSVÄRDE (2026)

Skogsmark:	2 003 000 kr
Totalt:	2 003 000 kr





SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till 3 888 m³sk och medelboniteten till 9,2 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 0 % tall, 74 % gran och 15 % löv, 8 % bok och 3 % ek.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i maj 2026. Se vidare bifogad skogsbruksplan. Uppräkning har skett med årets tillväxt. Skogen är välskött.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.





INÄGOMARK

På fastigheten finns ingen inägomark.

JAKT

Jakten är tillgänglig för ny ägare. Älgjakten ingår idag i ett större älgjaktlag.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns servitut registrerade. Redovisningen kan dock vara ofullständig.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR MM

Fastigheten har del i två gemensamhetsanläggningar.

Värnamo Boda GA:2, ändamål väg

Värnamo Röshult GA:5, ändamål väg

Redovisningen kan vara ofullständig.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns en registrerad nyckelbiotop enligt skogsstyrelsens inventering (källa: SeSverige). Denna är belägen i avdelning 10 enligt bifogad skogsbruksplan.

Det finns en registrerad lämning enligt riksantikvarieämbetets register (källa: fornsök). Denna består av en gränssten och belägenheten framgår av bifogad skogskarta.

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.



NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (Uppskattad)	3 000 kr
Väg (Uppskattad)	1 000 kr
Summa:	4 000 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INTECKNINGAR/ BELÅNING

Det finns en penninginteckning om 1 125 000 kr. Inga lån att överta.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden.



Angränsande naturreservat

För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig mäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE MM

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

ANNONSERING PÅ HEMNET

Vid annonsering på Hemnet utgår en administrationsersättning från Hemnet till SKOGSMARK.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisidé 3 275 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.



ANBUDSTID

Skriftligt bud märkt "Boda " skall ha inkommit senast 2026-10-09 till **mats.andersson@skogsmark.se**. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd kan komma att behövas. Detta kommer att ombesörjas av undertecknad.

VISNING

Besiktning/visning sker på egen hand eller efter överenskommelse med undertecknad.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.



KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Ekonomisk karta
2. Fastighetsutdrag
3. Skogsbruksplan
4. Översiktskarta

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar