

SKOGSFASTIGHET 53 HA

ALLMÄNT

Skogsfastighet belägen mellan Lagan och Rydaholm. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte med välskött skog och skogsmark. På fastigheten finns inga byggnader förutom en mycket smakfullt uppförd jaktstuga. Jakten är tillgänglig för ny ägare.



KURIOSA

En tragisk kärlekshistoria

I början av 1900-talet utspelade sig ett drama på ägorna som lämnade ett permanent avtryck i naturen. En kvinna vid namn **Sigrid** arbetade som hushållerska på Fylleskogs säteri. År 1918 kom ett arbetslag med danska stenarbetare till trakten. En av danskarna blev djupt förälskad i Sigrid, men när hon gav honom nobben greps han av förtvivlan. Innan han tog sitt eget liv genom att dränka sig i den intilliggande sjön (Fyllesjön), ristade han in Sigrids ansikte i ett stort stenblock på ägorna – ett minnesmärke som än idag kallas för **Sigrids sten**.

Källa: AI





BYGGNADER

På fastigheten finns inga byggnader förutom en mycket charmig och smakfullt uppförd jaktstuga.

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark: 52,2 ha

Övrig mark: 0,7 ha

Totalt: 52,9 ha

TAXERINGSVÄRDE (2026)

Skogsmark: 3 669 000 kr

Totalt: 3 669 000 kr



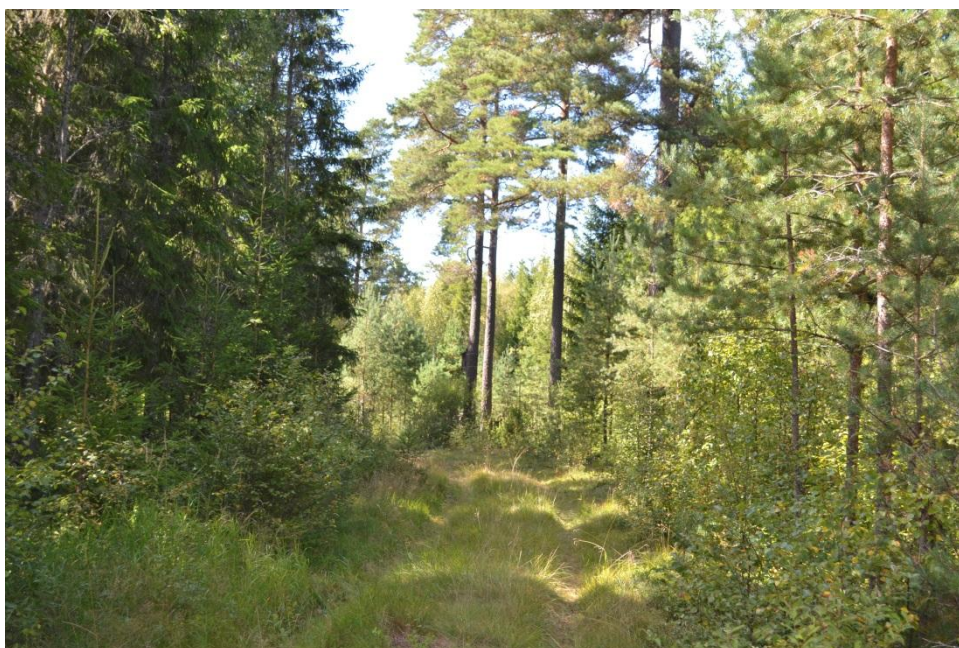


SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till 6 232 m³sk och medelboniteten till 7,6 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 1 % tall, 94 % gran och 5 % löv.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan ajourförd i augusti 2026. Se vidare bifogad skogsbruksplan. Skogen är välskött.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.





INÄGOMARK

På fastigheten finns ingen inägomark.

JAKT

Jakten är tillgänglig för ny ägare. Älgjakten ingår idag i ett större älgjaktlag.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns inga servitut registrerade.

Redovisningen kan dock vara ofullständig.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR MM

Fastigheten har inga registrerade andelar i gemensamhetsanläggningar eller samfälligheter. Fastigheten har dock andel i två gemensamma vägar.

Redovisningen kan vara ofullständig.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper enligt skogsstyrelsens inventering (källa: SeSverige).

Det finns inga registrerade lämningar enligt riksantikvarieämbetets register (källa: fornsök).

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.



NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (Uppskattad)	5 000 kr
Väg (Uppskattad)	1 000 kr
Summa:	6 000 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INTECKNINGAR/ BELÅNING

Det finns fyra penninginteckningar om totalt 500 000 kr. Inga lån att överta.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden.



För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig mäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE MM

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

ANNONSERING PÅ HEMNET

Vid annonsering på Hemnet utgår en administrationsersättning från Hemnet till SKOGSMARK.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisidé 5 500 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.



ANBUDSTID

Skriftligt bud märkt "Fylleskog " skall ha inkommit senast 2026-11-05 till **mats.andersson@skogsmark.se**. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej.

VISNING

Besiktning/visning sker på egen hand eller efter överenskommelse med undertecknad.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.



KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Ekonomisk karta
2. Fastighetsutdrag
3. Skogsbruksplan
4. Översiktskarta

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar