



BÅLLALT

Bållalt 2:6

Knäred socken

Laholms kommun, Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

LANTGÅRD 11 HA

ALLMÄNT

Lantgård belägen ca 7 km norr om Knäred. Gården består av två skiften. Lämplig gård för boende med mindre djurhållning. Jakt- och fiskerätt. Möjlighet till egen elproduktion via vattenkraft.



KURIOSA

Fastigheten berörs av ett kulturreservat som heter Bollaltebygget. I mitten av detta kulturreservat ligger en ovanligt väl bevarad äldre fyrkantig gård med rötter i 1600-talet. Syftet är att bevara gården och dess närmaste omgivning, samt att återskapa ett öppet kulturlandskap som det såg ut i början av 1900-talet. Bästa tiden att besöka Bollaltebygget är på sommaren då Knäreds hembygds-förening anordnar guidningar och andra aktiviteter. Men reservatet är värt ett besök under alla årstider.

Källa: Länsstyrelsen





Bollaltebygget

BYGGNADER

På fastigheten finns ett gårdscentrum med fyra byggnader varav, mangårdsbyggnad, vedbod/ brygghus, ladugård och vagnsbod.

MANGÅRDSBYGGNAD

Byggnad uppförd 1930 i 1 1/2 plan och källare med stomme troligtvis av plank gjuten sockel underplåttak. Fasad med tegel och perspektivfönster samt isolerglasfönster. Källaren tillkom 1965 och till byggnad skedde även 1968. Fiber finns indraget.





Första plan utgörs av tre rum och kök, wc/dusch, entré med hall och groventré. Mindre uterum.

Andra plan utgörs av tre rum, hall och förrådsutrymmen.

Källaren utgörs av sedvanliga utrymmen såsom pannrum tvättstuga, strykrum och wc/dusch samt förrådsutrymmen mm.



Enskilt vatten i form av grävd brunn. Nytt avlopp med trekammarbrunn och infiltration. Uppvärmning med pellets.

Kända fel är att avloppsbrunnen till dusch i källaren torkar ut. Kan finnas ett läckage.

Taxerad bostadsyta 138 m².



LADUGÅRD

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på gjuten sockel under plåt tak/eternit. Fasad med locklistpanel. Inrymmer sedvanliga utrymmen såsom vagnslider, förrådsutrymmen och loge mm. På baksidan tillbyggd äldre luta där man bedrivit kycklingproduktion. Idag maskinförvaring.

Byggnadsyta ca 8 m x 27 m + 9 m x 27 m.

BRYGGHUS

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på gjuten sockel under eternittak. Fasad med locklistpanel. På baksidan tillbyggd luta.

Byggnadsyta ca 6 m x 9 m + 3 m x 9 m.

VAGNSBOD

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på sockel med cementshålsten under plåttak. Fasad med locklistpanel. Enklare tillbyggd luta med jordgolv. Byggnadsyta ca 13 m x 7 m + 7 m x 16 m.





VATTENKRAFT

På fastigheten finns två vattenkraftstationer sannolikt uppförda på 1960-talet. Den nedre stationen har enligt ägarna aldrig fungerat. Den övre stationen var i drift fram till för ca 10 år sedan. Då gick turbinaxeln av och ny axel införskaffades och reparation påbörjades men har inte färdigställts. Ledning finns nergrävd upp till huset. Verksamheten kräver tillstånd. Inget tillstånd finns. Ingår ej i nationella planen.





TAXERINGSVÄRDE (2024)

Saknas då fastigheten har ombildats.

AREALUPPGIFTER (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	5,1 ha
Impediment:	0,2 ha
Inägomark:	3,6 ha
Övrig mark/tomtmark:	1,8 ha
Totalt:	10,7 ha
Vatten:	0,1 ha

Areal enligt fastighetsutdrag 82 245 m² och enligt Metria 10,69 ha.

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Fastighetsavgift (bedömd)	8 500 kr
Försäkring	5 300 kr
Slamtömning	1 400 kr
Sopor	2 600 kr
Väg	500 kr
El (16 800 kwh) Värme året runt	33 600 kr
Summa:	51 900 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig från ovanstående. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INÄGOMARK

Inägomarken om 3,6 ha bedöms i huvudsak utgöras av betesmark. Marken är tillgänglig för ny ägare.



SKOG

Totala virkesförrådet uppgår till 781 m³sk. Medelbonitet 4,4 m³sk och trädslagsfördelning 41 % tall, 6 % gran och 53 % löv och ädellöv. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i mars 2024. För närmare beskrivning, se utdrag av bifogad skogsbruksplan.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.





JAKT OCH FISKE

Jakten är tillgänglig för ny ägare. Älgjakten ingår i större älgjaktslag och älgskötselområde. Fastigheten har fiskerätt i Krokån.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns ett antal servitut redovisat enligt bifogat fastighetsutdrag. Redovisningen kan vara ofullständig.

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

INTECKNINGAR

Det finns totalt tre penninginteckningar om totalt 546 000 kr. Dessa kommer att tillhandahållas köpare på tillträdesdagen.

BELÅNING

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR

Enligt fastighetsregistret framgår att fastigheten har andelar i två samfälligheter. Se även bifogat beslut från lantmäteriet. Redovisningen kan vara ofullständig.



NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns en registrerad nyckelbiotop enligt skogsstyrelsens inventering (skogens pärlor). Denna berör delvis avdelning³⁴ enligt skogsbruksplanen.

Enligt riksantikvarieämbetets register finns ett röjningsröseområde som i huvudsak berör inägomarken i avdelning 24 enligt skogsbruksplanen.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd kan erfordras men ombesörjs i så fall av undertecknad.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.



En friskrivningsklausul kan komma att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisdé 1 800 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

ANBUDESTID

Skriftligt bud märkt "Bållalt" skall ha inkommit senast 2024-06-05.

Maila gärna: mats.andersson@skogsmark.se
eller

skicka till: Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

VISNING

Visning sker Torsdagen 23/5 kl 15,30-17.30

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.



KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Fastighetsutdrag
2. Skogsbruksplan
3. Ekonomisk karta
4. Översiktskarta

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar







038 Allmän+Taxering 2024-04-30

Fastighet

Beteckning Laholm Bållalt 2:6	UUID: 909a6a62-091c-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2024-02-26
Nyckel: 130044633	Län- och kommunkod 1381	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-04-10
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
Distrikt Knäred Socken: Knäred	Distriktskod 104009	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-29

Adress**Adress**Bållalt 3
312 52 Knäred**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6271154.5	395855.5
2	6271131.9	395332.9
3	6271301.3	395641.4

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	8 2245 kvm	8 2245 kvm	

Anmärkning: Ej arealredovisat vattenområde (akt 1381-86/37)**Lagfart**

Ägare Kenneth Sunessons Dödsbo	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2024-03-28	Akt D-2024-00096989:2
--	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Bouppteckning: 2022-06-30

Anmärkning: Omfattar laholm bållalt 2:17

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 546.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	396.000 SEK	1994-02-23	94/3265
3	50.000 SEK	1998-05-28	98/5735
4	100.000 SEK	2002-04-19	02/11409

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning mm	1945-08-29	45/1380

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	13-IM1-45/1380.1

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån Olofström Hallandsboda 1:82
Olofström Härnäs 1:94

Last Laholm Bållalt 2:6
Beskrivning: Kraftledning mm

Väg	Last	Officialservitut	13-KNÄ-344.1
-----	------	------------------	--------------

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån Laholm Bållalt 2:8, 2:9

Last Laholm Bållalt 2:6, 2:17

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Väg	Förmån	Officialservitut	13-KNÄ-1241.1
-----	--------	------------------	---------------

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån Laholm Bållalt 2:6, 2:11

Last Laholm Bållalt 2:6, 2:8

Väg	Last	Officialservitut	13-KNÄ-1241.1
-----	------	------------------	---------------

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån Laholm Bållalt 2:6, 2:11

Last Laholm Bållalt 2:6, 2:8

Vattentäkt	Last	Officialservitut	13-KNÄ-1241.3
------------	------	------------------	---------------

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån Laholm Bållalt 2:11

Last Laholm Bållalt 2:6

Ledning	Förmån	Officialservitut	13-KNÄ-1285.1
---------	--------	------------------	---------------

Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån Laholm Bållalt 2:6

Last Laholm Bållalt 2:4

Anmärkning:

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

146884-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	5.186.000 SEK	781.000 SEK	270.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	270.000 SEK	
Bostadsbyggnad	781.000 SEK	
Skogsmark	3.484.000 SEK	34 ha
Skogsimpediment	73.000 SEK	19 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	260.000 SEK	6 ha
Betesmark	214.000 SEK	11 ha
Ekonomibyggnad	104.000 SEK	
Övrig mark		0 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
Sunesson, Bo Göran Kenneth Dödsbo C/O Gun-Britt Sunesson Åringsvägen 27 302 53 Halmstad	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 105941169.

Taxeringsvärde 270.000 SEK	Riktvärdeområde 1381900	
Tomtareal 4 000 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 105942169.

Taxeringsvärde 781.000 SEK	Bebyggelse Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 26
Bostadsyta 138 kvm	Biutrymmesyta 75 kvm	Värdeyta 153 kvm
Nybyggnadsår 1930	Tillbyggnadsår	Värdeår 1930
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet skog 105935169.

Taxeringsvärde 3.484.000 SEK	Riktvärdeområde 0001310	
Areal 34 ha	Virkesförråd, barr 113 kbm/ha	Virkesförråd, löv 89 kbm/ha
Bonitetsklass D		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 105936169.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
73.000 SEK	0001310

Areal
19 ha

Värderingsenhet åkermark 105937169.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Beskaffenhet
260.000 SEK	0013018	Produktionsförmåga sämre (4)

Areal	Dränering
6 ha	Tillfredsställande (1)

Värderingsenhet betesmark 105938169.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Beskaffenhet
214.000 SEK	0013018	Minst 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området (4)

Areal
11 ha

Värderingsenhet ekonomibyggnad 105939169.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
26.000 SEK	0013018

Byggnadsyta	Byggnadsvolym	Byggnadskategori
72 kvm		Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)

Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår
	Sämre (3)	

Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 105940169.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
78.000 SEK	0013018

Byggnadsyta	Byggnadsvolym	Byggnadskategori
454 kvm		Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)

Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass	Värdeår
	Sämre (3)	

Under byggnad
Nej

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Laholm Bållalt FS:4, S:6

Anmärkning: Erhållet andel för 1/16 mtl i samf (akt 1381-86/37)

Stamfastighetens andel i kvarnfall med utmål litt e och fisket i blankån

Skattetal

Skattetal	Skattetyper
21/64	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägostyckning LA	1934-06-07	13-KNÄ-329
Avstyckning	1934-12-01	13-KNÄ-344
Fastighetsreglering	1977-12-16	13-KNÄ-1241
Fastighetsreglering	1979-10-04	13-KNÄ-1285
Fastighetsreglering	1986-06-03	1381-86/37
Fastighetsreglering	2024-02-23	1381-2023/55

Avskild mark

Laholm Bållalt 2:8, 2:9, 2:11, 2:16, 2:17

Ursprung

Laholm Bållalt 2:2

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Knäred Bållalt 2:6	1986-04-02	1381-86/1

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Uddevalla

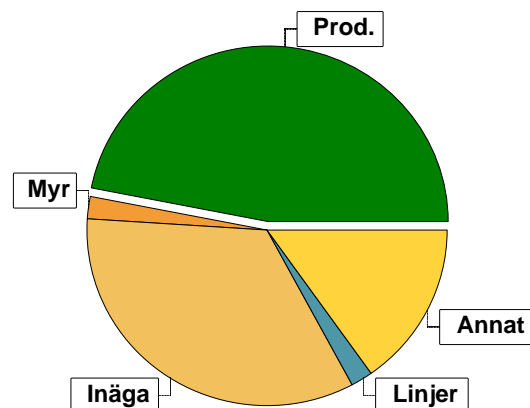
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

Sammanställning över fastigheten

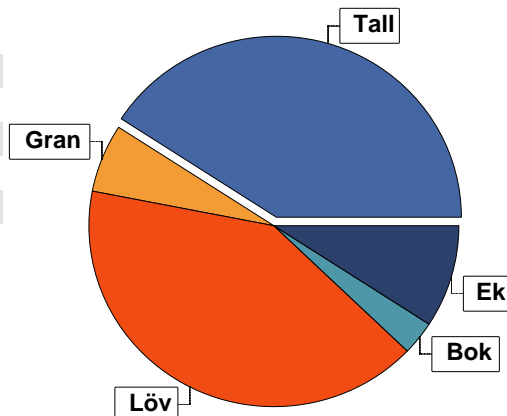
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	5,1	47
Myr/kärr/mosse	0,2	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,6	34
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	2
Annat	1,6	15
<hr/>		
Summa landareal	10,7	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	781		
Medeltal			
m³sk per hektar	153		
Tall	320	41	2,1
Gran	47	6	0,3
Löv	320	41	2,1
Bok	23	3	0,1
Ek	70	9	0,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **4,4 m³sk per ha**

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-04-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **16 m³sk per år**

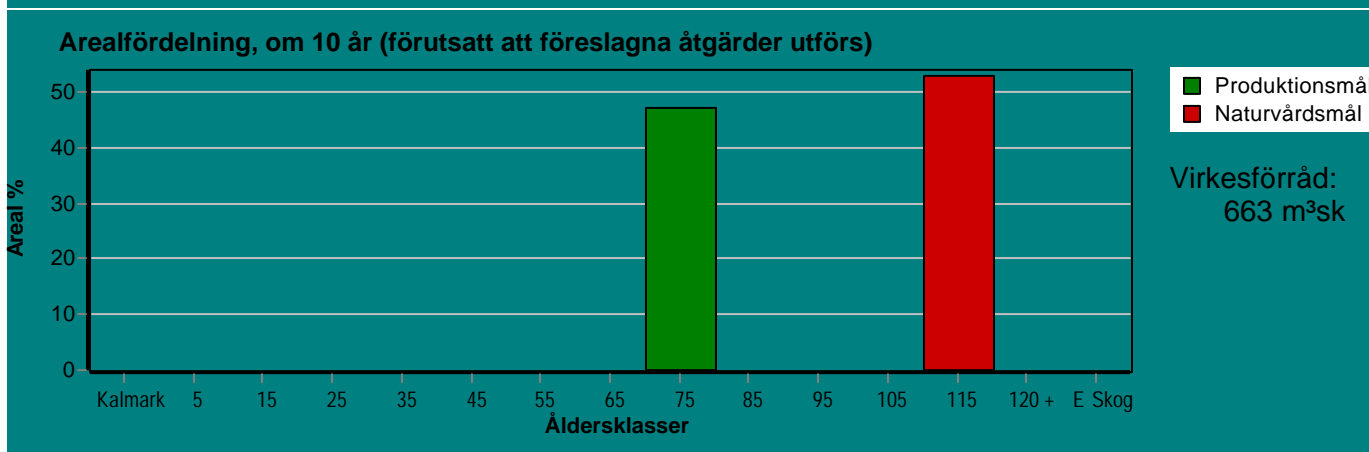
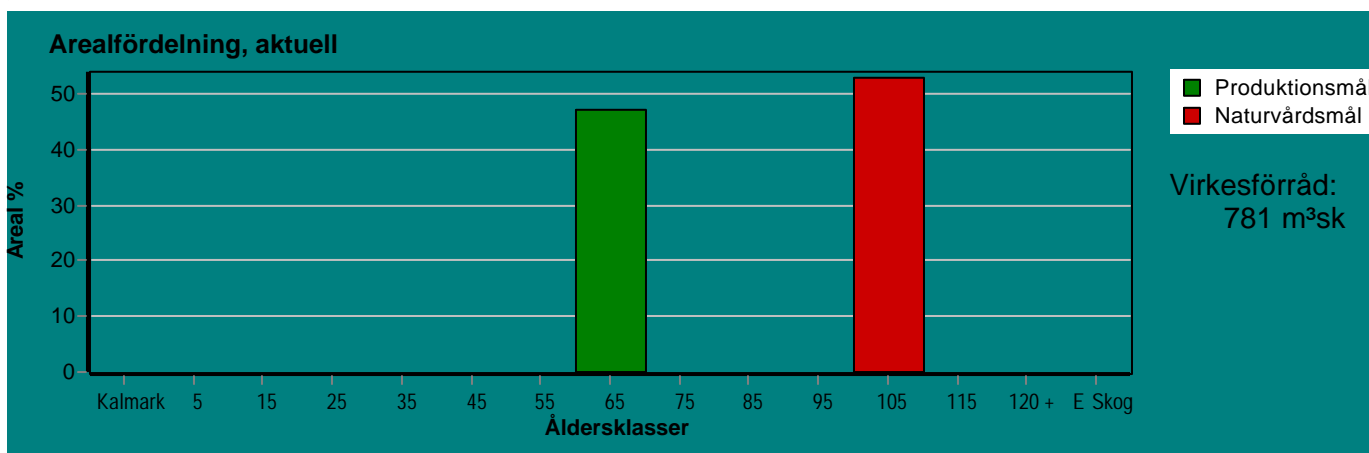
Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	72
Naturvårdande skötsel	207
Totalt under perioden	279

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **18 m³sk**
3,5 m³sk per ha

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Ek %	Gran %	Bok %	
Kalmark										
- 9 år										
10 - 19										
20 - 29										
30 - 39										
40 - 49										
50 - 59										
60 - 69	2,4	47	314	131	50	50				
70 - 79										
80 - 89										
90 - 99										
100 - 109	2,7	53	467	173	35	35	15	10	5	
110 - 119										
120 +										
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt										
Summa/Medel	5,1	100	781	153	41	41	9	6	3	



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Ek %	Gran %	Bok %	
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1										
R2										
Gallringsskog G1	2,4	47	314	131	50	50				
G2	2,7	53	467	173	35	35	15	10	5	
Föryngrings- avverknings- skog S1										
S2										
S3										
Lågproducer- ande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel	5,1	100	781	153	41	41	9	6	3	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

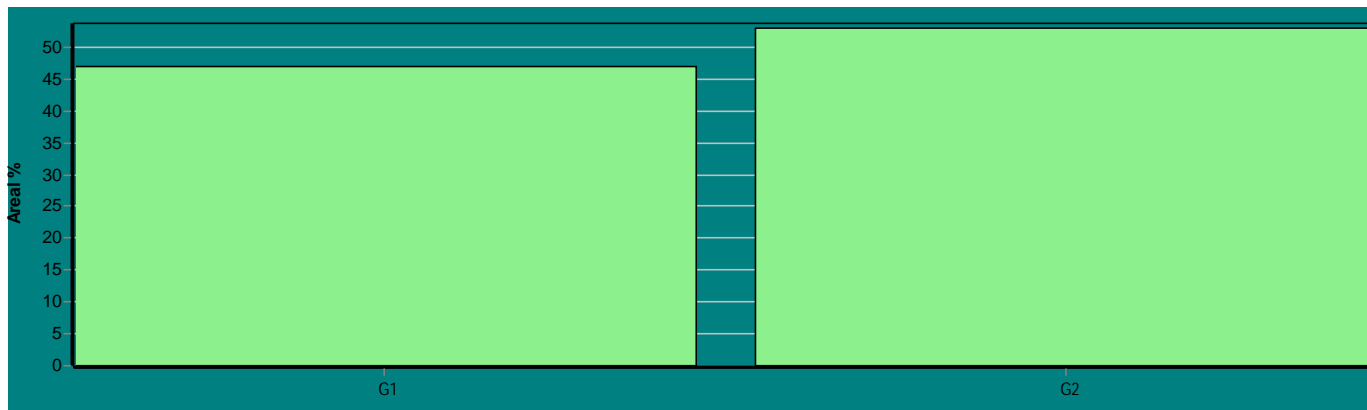
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bållt 2:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

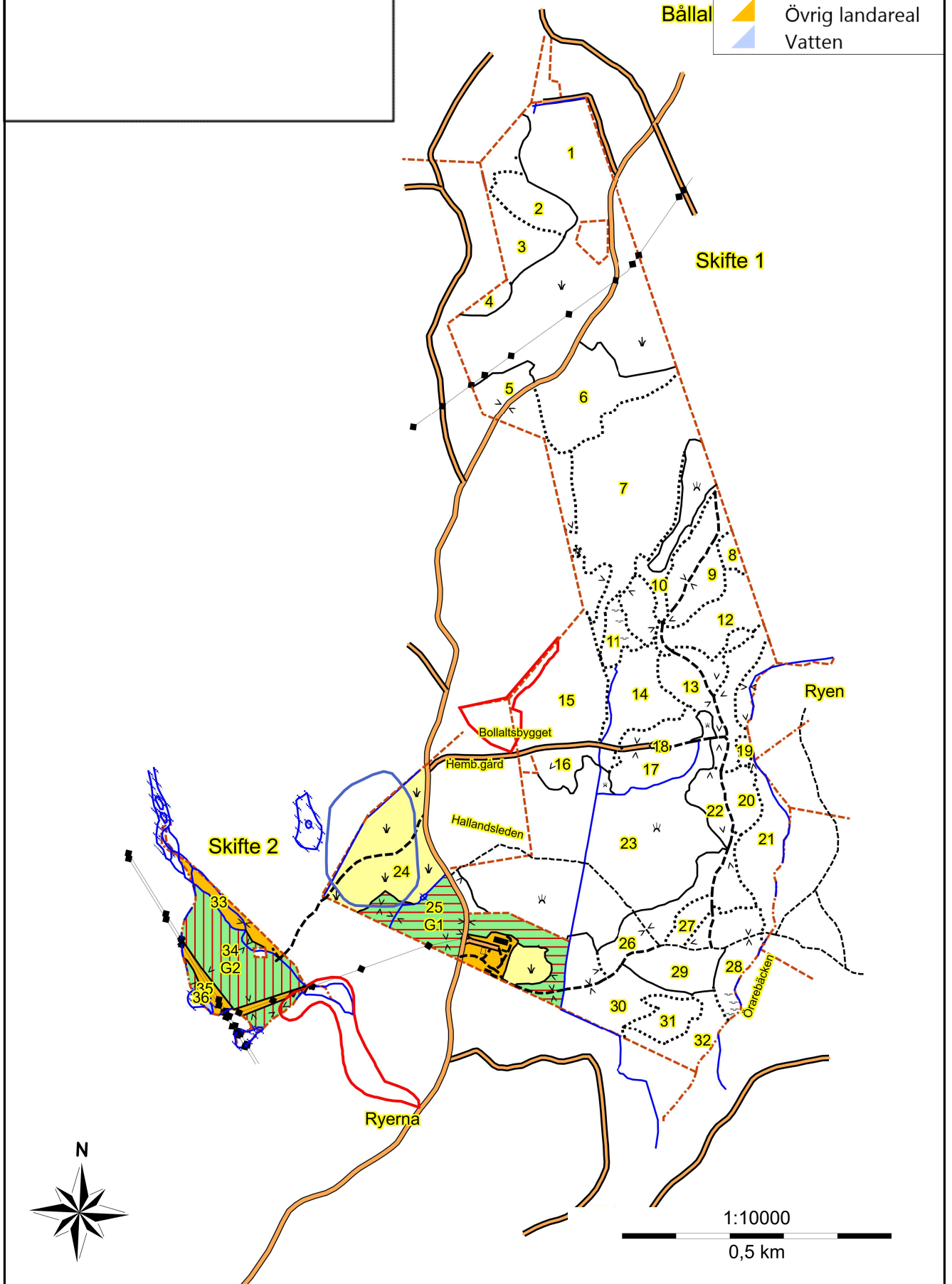
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
24	3,7 (-0,1)L									Inägomark						
25	2,7 (-0,3)2L	67	G1	T18	131	314	PF,b 50 %	50500	20	Olikåldrigt Varier bonitet Fuktig (3) Avdrag: myr	Gallring	2	20	71	3,3	i,iv
33	0,5									Kraftverksanläggning						
34	2,7	102	G2	T22	173	467	NS,s	31312	28	Olikåldrigt Varier bonitet Delv nyckelbiotop Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	40	207	3,1	i,iv
35	1,1									Kraftledningsgata Gårdscentrum						
36	0,1									Vatten Gungfly						

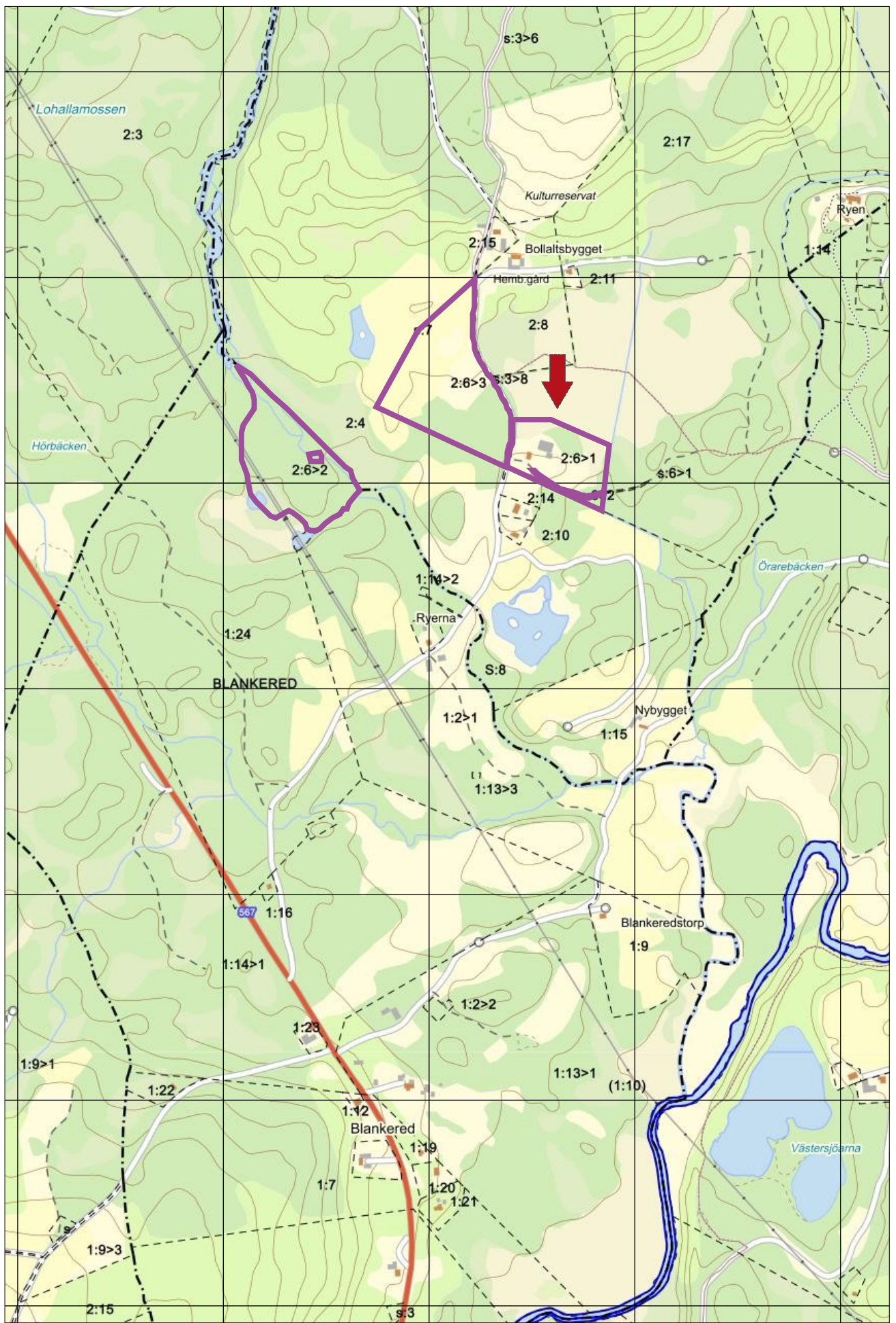


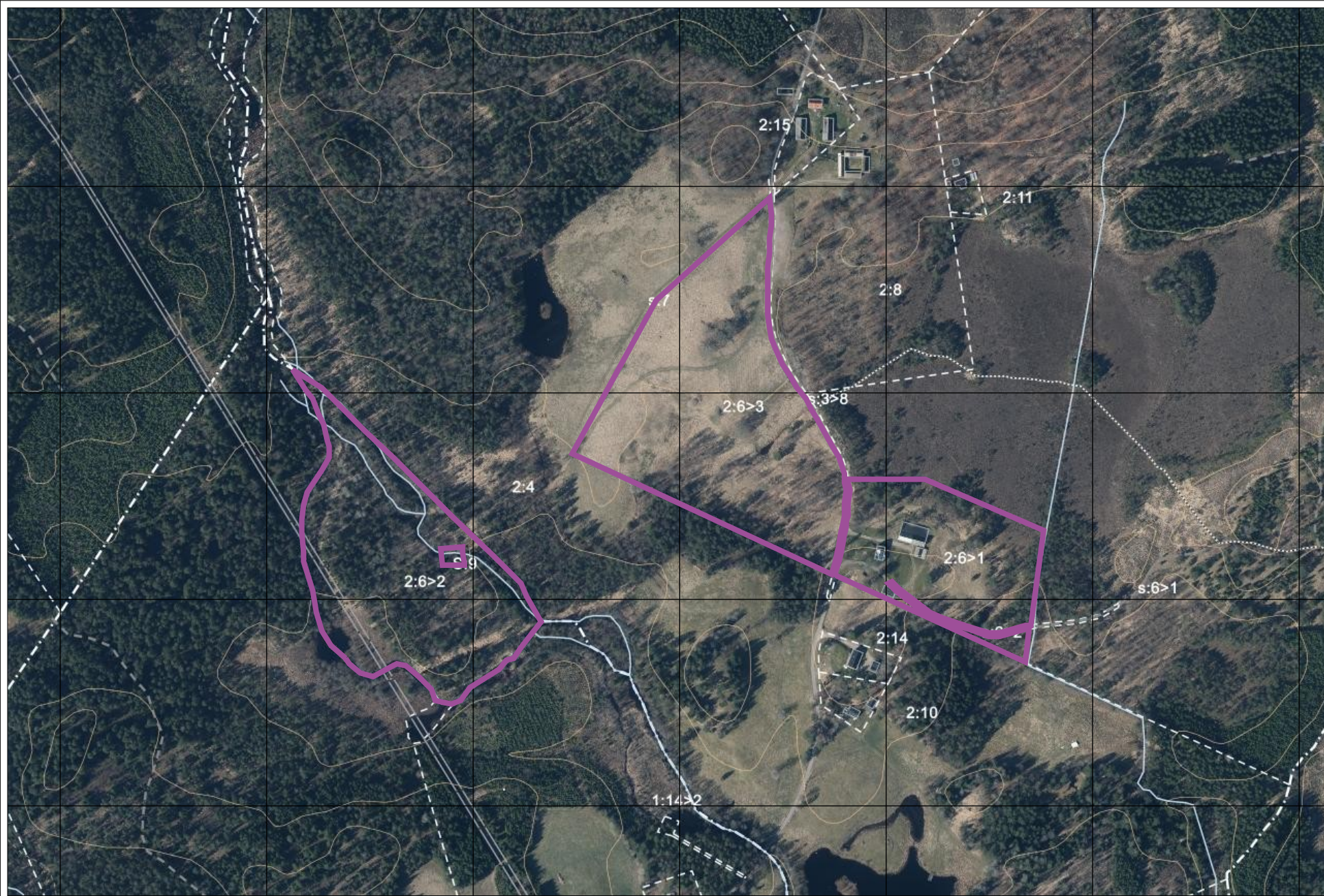
SKOGSKARTA

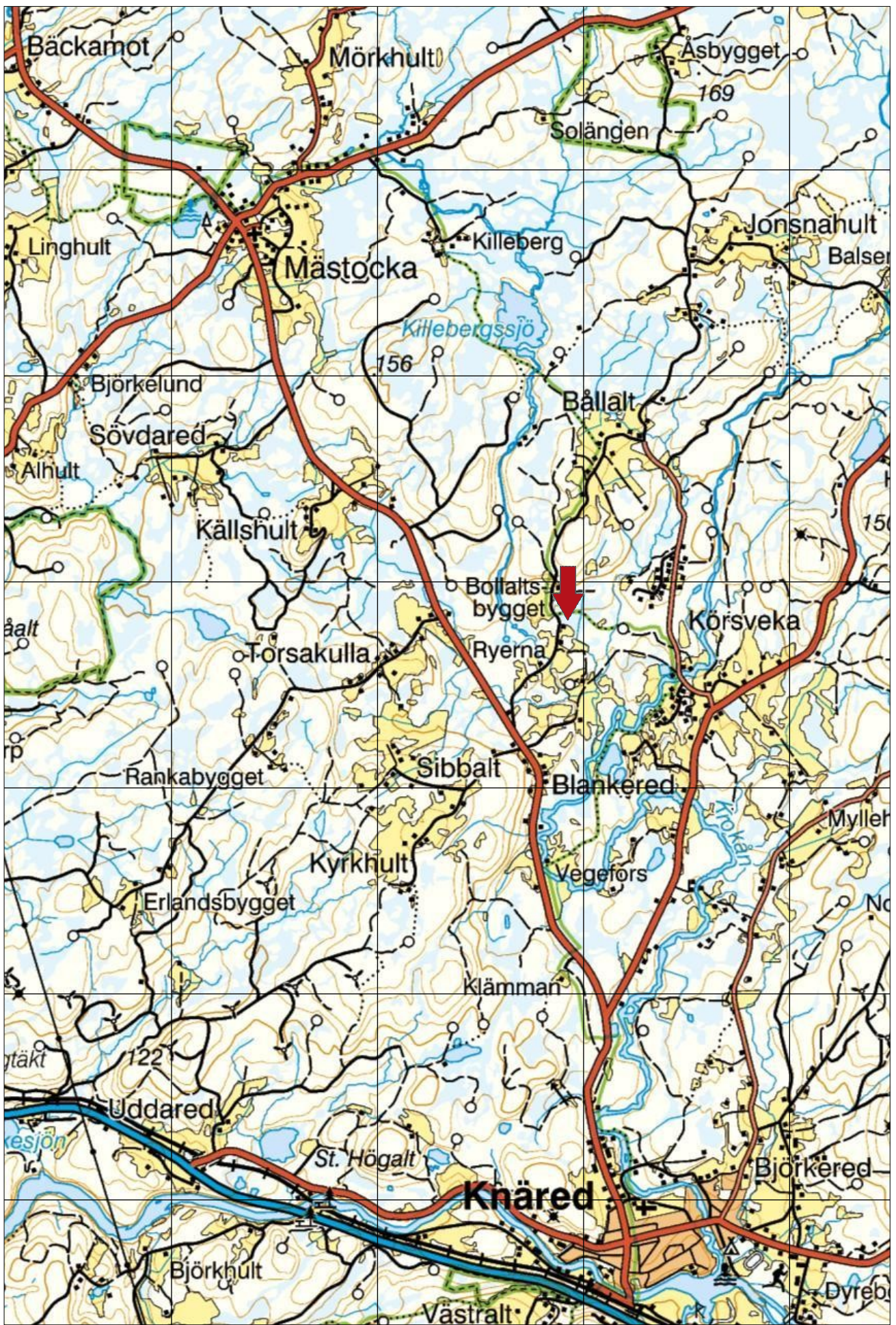
Plan Bållalt 2:6
Församling Knäred
Kommun Laholm
Län Hallands län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Fredrik Lindespång
Utskriftsdatum 2024-04-05

- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljöh
 - NV-mål skötsel
- Huggningsklass
- Gallringsskog
- Ägoslag
- Inägomark
 - Övrig landareal
 - Vatten









BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Laholm Bållalt 2:6

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-06-05 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

