



Strängsbo

Strängsbo 1:3
Vaggeryds kommun
Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

SKOGSGÅRD 245 HA

ALLMÄNT

Välarronderad större skogsgård med stor andel äldre skog. Fastigheten ingår i ett större skogsinnehav som nu bjuds ut till försäljning. Det är totalt 831 ha varav 683 ha produktiv skogsmark och 27 ha inägomark som ingår i totala försäljningen. Totala virkesförrådet är drygt 140 000 m³sk. Nedan följer beskrivningen på Vaggeryd Strängsbo 1:3 som omfattar 245 ha.



KURIOSA

Byarum är en gammal kyrkby med rötter i medeltiden. Området har varit bebott länge tack vare det bördiga landskapet och närheten till vatten (bland annat Lagan).

Byarums kyrka har medeltida ursprung (1200-talet), även om den byggts om genom århundradena.

Byarum var tidigare en egen socken och hade större administrativ betydelse förr i tiden.

Under 1800-talet och början av 1900-talet präglades området av jordbruk och småindustri, vilket var typiskt för Småland.





BYGGNADER

På fastigheten finns ett gårdscentrum med fem ekonomi-byggnader. Mangårdsbyggnaden mfl byggnader brann ner hösten 2023. Kvarvarande byggnaderna består av en ladugård, stall, vagnsbod, bilgarage och ett hönshus. Samtliga byggnader är i behov av underhåll. Fiber är framdraget till tomtgräns. Strax utanför gårdscentrum finns även en maskinhall och en gammal smedja. Samtliga byggnader är öppna och beträdes på egen risk. Fastigheten säljs i befintligt skick. I huvudsak kommer befintligt lösöre att finnas kvar på tillträdesdagen. Två traktorer och en äldre skogsmaskin ingår ej i försäljningen.

Ladugård

Äldre byggnad uppförd med timmerstomme på stenfot under tak med aluminiumplåt. Inrymmer sedvanliga utrymmen såsom djurstall, loge mm. Byggnadsyta ca 40 x 8 m.

Stall

Äldre byggnad uppförd på stenfot/gjuten sockel under plåttak. Inrymmer sedvanliga utrymmen såsom djurstall, förvaring mm. Byggnadsyta ca 10 x 26 m.

Vagnsbod

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på sten plintar under ett eternittak. Byggnadsyta ca 15 m x 10 m.

Bilgarage

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på gjuten sockel under ett plåttak. Byggnadsyta ca 3 m x 6 m. Norr om garaget ligger ett gammalt hönshus i dåligt skick.



Maskinhall

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på stenfot/gjuten sockel under ett plåttak. Byggnadsyta ca 6,5 m x 12 m.

Smedja

Äldre byggnad uppförd på stenfot under ett plåttak. Byggnadsyta ca 5 m x 10 m.





TAXERINGSVÄRDE (2026) Förslag

Tomt:	307 000 kr
Skogsmark:	22 194 000 kr
Impediment:	156 000 kr
Jordbruk:	628 000 kr
Ekonomibyggnad:	119 000 kr
Totalt:	23 404 000 kr

Förslaget har justerats och beslut på fastställda taxeringsvärden kommer i slutet på juni 2026.

AREALUPPGIFTER (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	198,0 ha
Impediment:	24,4 ha
Inägomark:	20,9 ha
Övrig mark:	2,2 ha
Totalt:	245,5 ha

Areal enligt fastighetsutdrag 3 049 373 m².

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Fastighetsavgift (2025)	2 302 kr
Försäkring (46 kr/ha)	9 108 kr
Väg (Uppskattat)	2 000 kr
Summa:	13 410 kr

Driftskostnaderna, avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig från ovanstående. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.



INTECKNINGAR

Det finns idag fem penninginteckningar om totalt 75 000 kr. Dessa är förkomna och samintecknade. De är inlämnade för dödning. Det finns inte några lån att överta.

ÅKER OCH BETE

Inägomarken om 20,9 ha bedöms utgöras av ca 14,0 ha åkermark och 6,9 ha betesmark. 9 ha åkermark är upplåten med skriftligt ettårsavtal som förlängs om det inte sägs upp.

SKOG

Välskötta skogar. Stora investeringar har skett i vägar och vändplaner. Förutom avdelning 34 om 0,2 ha är all mark föryngrad. Totala virkesförrådet uppgår till 41 507 m³sk. Medelbonitet 5,2 m³sk och trädslagsfördelning 53 % tall, 40 % gran och 7 % löv och ädellöv. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i juni 2025. För närmare beskrivning, se utdrag av bifogad skogsbruksplan. Tillväxt har skett sedan planens upprättande.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen. Under kommentarerna tillhörande skogsbruksplanen har författaren under stycket "Naturvård" felaktigt tagit med sista meningen. Viss avverkning av vindfällad skog har skett. Skördarmätningen uppgår på Strängsbofastigheterna gemensamt 299 m³fub. Bedömningen är att upparbetningen skett relativt jämt fördelat mellan Strängsbo 1:3, 1:4 och 2:2.



SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns inga servitut registrerade vilket framgår av bifogat fastighetsutdrag. Redovisningen kan vara ofullständig.

JAKT

All jakt tillfaller köparen på tillträdesdagen.





NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper enligt skogsstyrelsens inventering (skogens pärlor).

Det har förekommit en dialog mellan markägare och länsstyrelse/skogsstyrelse om att skydda delar av fastigheten. Markägarna har inte varit intresserade av något formellt skydd och det har därför inte överenskommit något sådant. Däremot har avverkningar skett. Ärendet är avskrivet. Se vidare bifogad bilaga benämnd natur.

Enligt riksantikvarieämbetets register finns fyra lämningar registrerade. Dessa består av en fyndplats stenyxa, två bebyggelselämningar och ett röjningsröseområde.

BELÅNING

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR

Enligt fastighetsregistret har fastigheten inga andelar. Redovisningen kan vara ofullständig.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras endast för juridisk person.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.



BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.





Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

TILLTRÄDE

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling. Fastighetsmäklaren kan inte ta in pengar på klientmedelskontot från utländsk bank.

ANBUDESTID

Skriftligt bud märkt "Strängsbo 1:3" skall ha inkommit senast 2026-05-04. Maila: mats.andersson@skogsmark.se. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Säljaren avser inte att avsluta affären före budtidens utgång. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

VISNING

Besiktning sker på egen hand. Byggnaderna är öppna. Väg bommar är öppna.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor. Följ "Till Salu skyltar". Går även att köra på adressen i din GPS.

KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

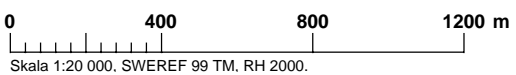
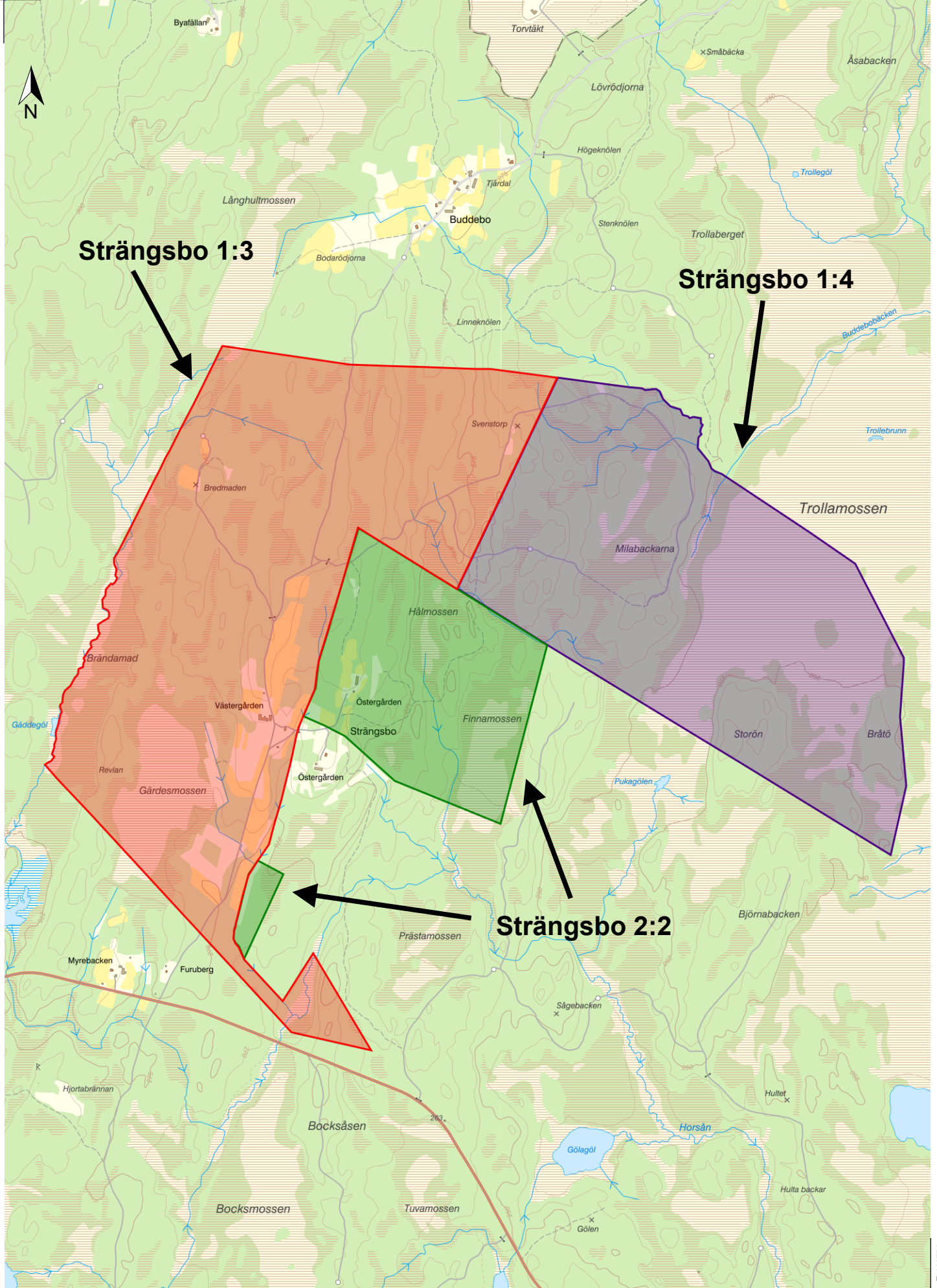
Uppgifter kan även lämnas av:
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Ekonomisk karta röd
2. Fastighetsutdrag
3. Skogsbruksplan
4. Natur
5. Översiktskarta röd

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar

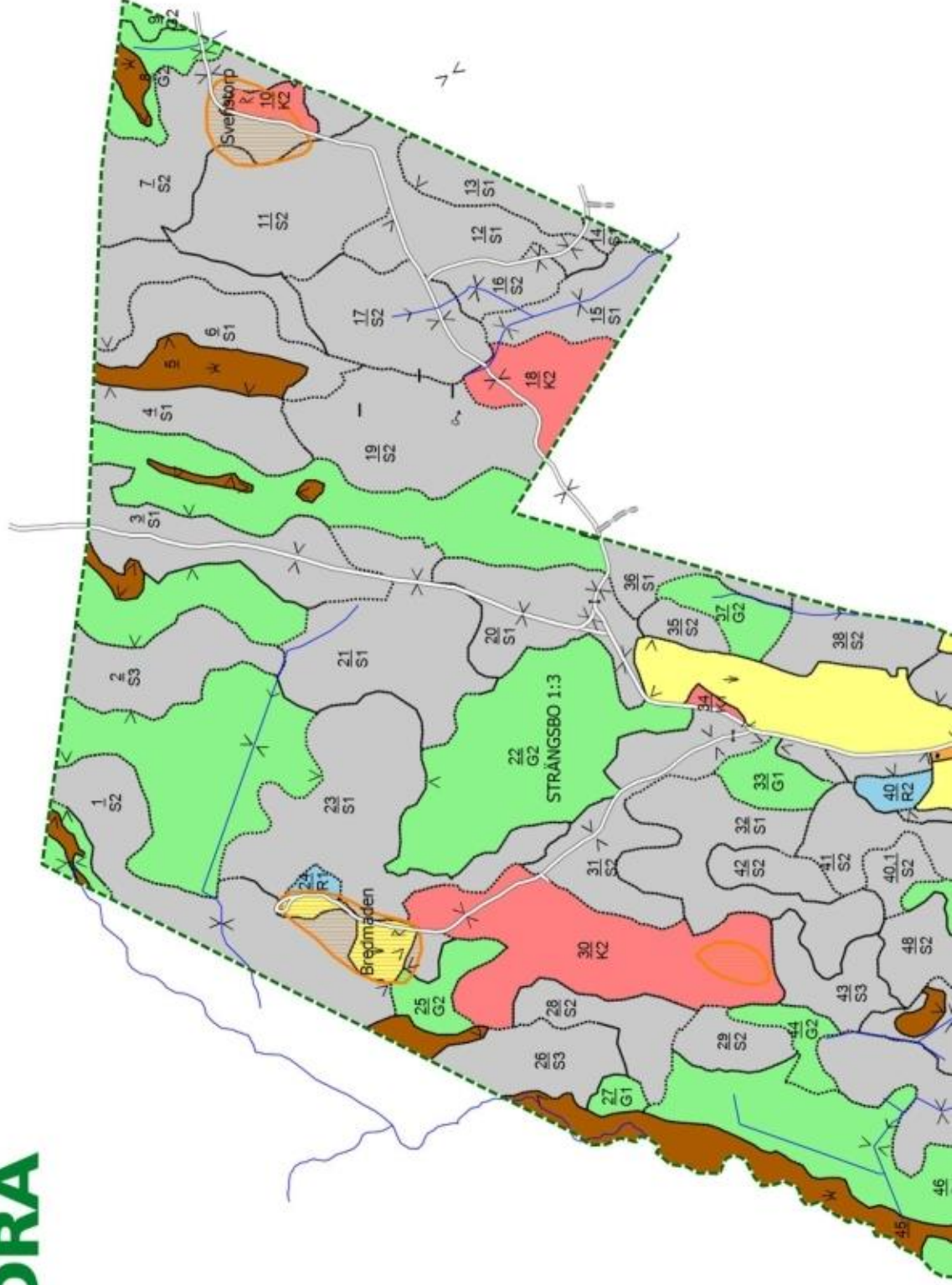


Skogsbruksplan

Plannamn: STRÅNGSBO 1:3
Församling: Byarum-Bondstorp
Kommun: Vaggeryd
Län: Jönköpings län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2026-02-13



t. Buddebo





Ågoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsav-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF
- Blå mälklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass

1ha

Skala 1:10 000

1000 m

Skogsbruksplan

Fastighet	STRÄNGSBO 1:3
Församling	Byarum-Bondstorp
Kommun	Vaggeryd
Län	Jönköpings län

Inventeringstidpunkt	2025-06-30
Planen avser tiden	2025-06-30 - 2035-06-30
Framskriven t.o.m.	2025-06-30



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	198,0	80,7
Impediment myr	24,4	9,9
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	20,9	8,5
Linjer: väg/ledning/vatten	1,7	0,7
Övrig areal	0,5	0,2
Summa landareal	245,5	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	22 191	53
Gran	16 498	40
Löv	2 665	6
Ädellöv	152	<1
Contorta		

Totalt

m3sk

41 507

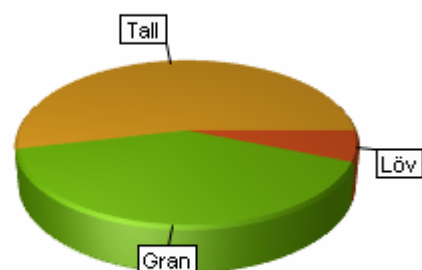
Medeltal

m3sk per ha

210

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

5,2

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

587

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

21 019

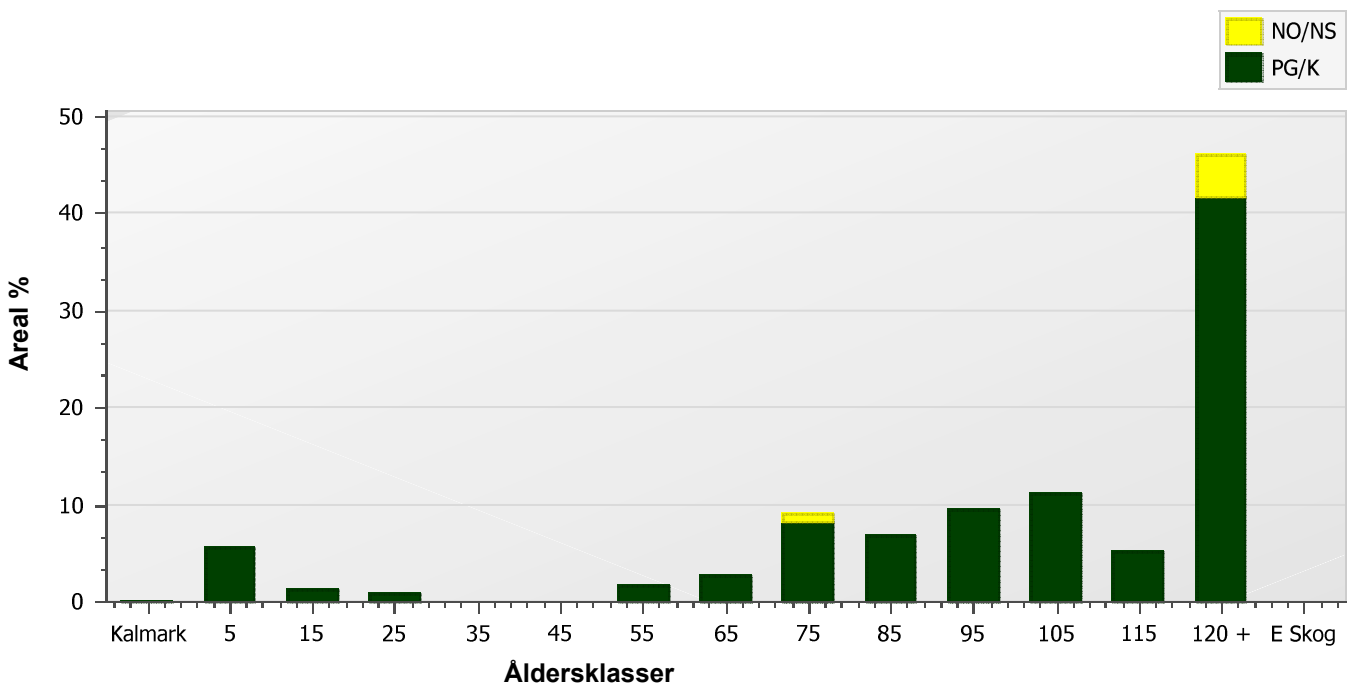
Varav gallring 2 275 m3sk

och förnyrningsavverkning 18 744 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,2	<1							
- 9 år	11,2	6	12	1		100			
10 - 19	2,4	1	34	14	9	28	63		
20 - 29	1,6	<1	151	94	17	7	76		
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,0								
50 - 59	3,4	2	493	144	32	13	45	10	
60 - 69	5,3	3	1 245	234	53	28	19		
70 - 79	18,1	9	2 710	150	55	20	21	4	
80 - 89	13,4	7	3 495	261	31	64	5		
90 - 99	19,0	10	5 026	265	48	47	5		
100 - 109	22,3	11	4 074	183	72	23	6		
110 - 119	10,1	5	3 166	315	50	50			
120 +	91,1	46	21 101	232	56	40	4		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	198,0	100	41 507	210	53	40	6		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,2	<1							
K2	10,9	5	11	1		100			
Röjningsskog R1	0,3	<1	1	3		100			
R2	2,4	1	34	14	9	28	63		
Gallringsskog G1	16,7	8	2 161	129	82	4	15		
G2	35,7	18	6 613	185	60	27	12		
Föryngrings- S1	53,7	27	9 714	181	77	21	2		
avverknings- S2	59,9	30	18 615	311	40	58	3	<1	
skog S3	18,3	9	4 357	239	36	42	18	3	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	198,0		41 506	210	53	40	6		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	6,8	130	S2	G22	285	1 945	K ,b	40 55 5 0 0	30	Vätmarksinventeringen (VMI)	Föryngringsavverkning	27-35	80	1 651	2,6
	(-0)										Markberedning (Följd)	27-35			
											Plantering (Följd)	27-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-35			
2	3,3	180	S3	G22	255	846	NO,b	40 60 0 0 0	28	Naturvård	Ingen åtgärd				1,5
3	4,4	170	S1	T20	120	499	K ,b	100 0 0 0 0	28	Registrerat artfynd - Borsttåg	Ingen åtgärd				1,5
	(-0,3)										Luckhuggning (Alternativ)	31-35	20	109	
4	5,2	95	S1	T24	240	1 246	PG	80 20 0 0 0	26	Varierande markfuktighet	Ingen åtgärd				4,2
											Stressad gran				
											Större virkesförråd i öst				
											Kantzonen mot myr				
Generell Kommentar:		Västra delen bitvis bergbunden med strängar av berg i dagen.													
5	3,2										Myr				
6	3,1	85	S1	T22	140	436	PG	90 10 0 0 0	25	Delvis torvmark	Ingen åtgärd				3,4
											Glest				
											Hänsyn mot myr				
7	5,3	120	S2	G29	425	2 236	PG	10 90 0 0 0	35	Möjlig fornlämning - Rösen och torpmiljö	Föryngringsavverkning	25-26	100	2 256	3,2
	(-0,1)										Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	25-26		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Delvis övergrovt	Plantering (Följd)	25-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-28			
8	1,3	90	G2	T20	200	261	PG	60 20 20 0 0	20	Gran och björk, yngre	Gallring	27-30	25	70	3,6
	(-0)									Dikespåverkat					
										Delvis skittat					
										Torvmark					
Generell Kommentar:		Stamtäthet och bonitet varierar kraftigt, tilltagande i närheten av diken. Gallringsbehov störst i södra halvan. Södra delen är lövdominerad.													
9	0,3	100	G2	T20	225	64	PG	60 30 10 0 0	22	Torvmark	Gallring	27-30	25	17	3,4
										Dikat					
										Glest i norr					
										Varierande gallringsbehov					
Generell Kommentar:		Tilltagande bonitet och stamtäthet i södra delen som är i gallringsbehov. Övergår centralt till mer typisk rismosse. I sydväst finns en glänta med mycket gamla tallar som lämpligen lämnas som generell hänsyn.													
10	0,7	5	K2	G30	1	1	PG	0 100 0 0 0	0	Tidigare inäga	Hjälplantering	25-26			1,2
	(-0)									Hela arealen ej föryngrad					
										Möjlig fornlämning - Fossil åker & torpmiljö					
Generell Kommentar:		Registrerade artfynd - Knärot och borsttåg, ej bekräftat i fält.													
11	5,3	80	S2	G30	365	1 928	PG	10 90 0 0 0	32	Fuktiga partier lämnas som hänsyn	Föryngringsavverkning	25-26	100	1 970	6,5
	(-0)									Enstaka riktigt gamla individer	Markberedning (Följd)	25-26			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Plantering (Följd)	25-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-28			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
12	3,1	85	S1	T23	175	535	PG	70 30 0 0 0	25		Ingen åtgärd				3,9
	(-0,1)														
13	2,4	90	S1	T24	230	542	PG	80 20 0 0 0	25	Varierande bonitet	Ingen åtgärd				4,2
	(-0)									Fuktiga partier					
										Kantzonen mot myr (Finnamossen)					
Generell Kommentar:		Viss variation i ålder. Centralt finns ett skiktat parti med inslag av äldre individer.													
14	0,3	90	S1	T24	230	56	PG	80 20 0 0 0	25	Varierande bonitet	Ingen åtgärd				4,2
	(-0)									Fuktiga partier					
										Kantzonen mot myr (Finnamossen)					
Generell Kommentar:		Viss variation i ålder. Centralt finns ett skiktat parti med inslag av äldre individer.													
15	2,4	120	S1	T12	110	261	K ,b	100 0 0 0 0	17	Torvmark	Ingen åtgärd				1,8
16	1,4	130	S2	T20	215	293	PG	70 30 0 0 0	28	Varierande bonitet	Föryngringsavverkning	27-35	100	311	2,2
	(-0,1)									Dikespåverkat	Markberedning (Följd)	27-35			
										Olikåldrigt	Plantering (Följd)	27-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-35			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	4,1	100	S2	T26	290	1 168	PG	70 30 0 0 0	32	Varierande markfuktighet	Föryngringsavverkning	27-30	100	1 235	4
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-33			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
Generell Kommentar:		Källpåverkat område i sydväst.													
18	2,3	3	K2	G29	1	2	PG	0 100 0 0 0	0	Planterat utan markberedning 2025	Återväxtkontroll	26-26			0,7
	(-0,1)									Ytstenigt	Röjning	31-35	30		
										Varierande bonitet	Hjälplantering (Alternativ)	26-27			
										Hänsyn mot myrimpediment					
19	5,6	90	S2	G26	280	1 576	PG	30 70 0 0 0	30	Varierande virkesförråd	Föryngringsavverkning	31-35	100	1 780	4,7
	(-0)									Bitvis glest	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Kantzön mot myr					
										Varierande bonitet					
Generell Kommentar:		Natur- och kulturvärde, vattenkällan "Hoen" norr om vägen samt äldre åkerlycka med kjolgran och grova lövträd i syd. Försumpade ytor i anslutning till källan och i nordöst lämnas som generell hänsyn. Mer tall söder om vägen.													
20	3,9	105	S1	T24	300	1 076	PG	60 35 5 0 0	29	Varierande bonitet	Ingen åtgärd				3,7
	(-0,3)									Lämna löv mot inägomarken	Föryngringsavverkning (Alternativ)	31-35	100	1 178	
										Odlingsspår					
21	6,4	140	S1	T16	175	1 112	PG	80 20 0 0 0	23	Ojämnt	Ingen åtgärd				2,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)									Olikåldrigt					
										Nyligen gallrat					
										Delvis torvmark					
Generell Kommentar:		Naturvärdesträd av senvuxen tall och gran förekommer.													
22	27,2	130	G2	T16	170	4 628	K ,b	70 20 10 0 0	21	Torvmark	Gallring	31-35	20	1 014	2,1
	(-0)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
23	7,6	120	S1	T22	250	1 903	PG	70 30 0 0 0	30	Odlingsspår och yngre gran i väst	Ingen åtgärd				2,9
										Varierande markfuktighet	Föryngringsavverkning (Alternativ)	34-35	100	2 121	
										Olikåldrigt					
										Nyligen gallrat					
24	0,3	6	R1	G28	3	1	PG	0 100 0 0 0	0	Odlingsspår	Röjning	27-30	30		1,2
	(-0)														
25	1,3	60	G2	G28	255	330	PG	30 50 20 0 0	23	Dikat	Gallring	25-26	30	102	6,8
										Tallen är äldre	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Torvmark					
										Våtmarksinventeringen (VMI)					
Generell Kommentar:		Sockelbildande, äldre träd och grova lövträd med bohål förekommer.													
26	2,7	180	S3	T18	190	508	NS,b	80 10 10 0 0	23	Naturvård	Ingen åtgärd				1,5
										Torvmark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Våtmarksinventeringen (VMI)					
27	0,5	25	G1	T24	80	36	PG	70 30 0 0 0	10	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-30			9,1
										Varierande åtgärdsbehov	Gallring	31-35	30	21	
										Hänsyn mot myr					
28	2,2	150	S2	T24	185	409	PG	100 0 0 0 0	32	Timmerställning	Föryngringsavv, fröträd lämnas	31-35	50	224	2,1
										Varierande markfuktighet					
										Delvis torvmark i syd					
29	1,4	110	S2	T25	300	423	PG	50 50 0 0 0	27	Insektsskador	Föryngringsavverkning	27-30	100	446	3,8
										Våtmarksinventeringen (VMI)	Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-33			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
30	8	3	K2	G26	1	8	PG	0 100 0 0 0	0	Planterat 2025 utan markberedning	Återväxtkontroll	25-26			0,4
	(-0,1)									Kulturlämning - Fossil åker	Röjning	31-35	30		
										Berörs i nordväst av Våtmarksinventeringen (VMI)	Hjälplantering (Alternativ)	26-27			
31	4,8	130	S2	T24	310	1 416	PG	60 40 0 0 0	32	Fuktstråk i väst	Föryngringsavverkning	27-30	100	1 470	2,8
	(-0,2)									Olikåldrigt (ca 120 - 140 år)	Markberedning (Följd)	28-31			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Varierande bonitet	Plantering (Följd)	28-31			
										Varierande virkesförråd	Återväxtkontroll (Följd)	30-33			
32	5,2	100	S1	T18	180	942	PG	80 10 10 0 0	22	Torvmark	Ingen åtgärd				2,9
										Viss skiktning i laggen					
										Varierande bärighet					
										Delvis gallrat					
33	1,2	57	G1	T26	195	243	PG	60 10 30 0 0	23	Tall och björk	Ingen åtgärd				6,2
											Gallring (Alternativ)	31-35	20	61	
34	0,2	0	K1	G30	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning (Förberedande)	25-26			0
	(-0)										Plantering	25-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-28			
35	0,8	95	S2	G28	390	304	PG	20 70 10 0 0	30	Insektsskador	Föryngringsavverkning	25-27	100	308	4,8
											Diameterspridning	Markberedning (Följd)	26-28		
											Dikat	Plantering (Följd)	26-28		
											Grov björk förekommer	Återväxtkontroll (Följd)	27-30		
36	1,2	90	S1	T22	230	283	PG	60 40 0 0 0	23	Delvis torvmark	Ingen åtgärd				4,3
37	1,4	65	G2	T24	220	301	PG	50 30 20 0 0	20	Dikad torvmark	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			5,6
										Olikåldrigt (tallen är äldre)	Gallring	27-30	30	100	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Torvmark					
38	2,2	90	S2	G28	340	757	PG	10 70 20 0 0	30	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	27-30	100	802	4,8
										Diameterspridning					
										Varierande virkesförråd					
										Brynmiljö mot inägomark					
										Odlingsspår					
Generell Kommentar:		Luckigt med lövinslag i väst, grövre och stamtätt i öst längs diket.													
39	2,2	50	S3	B20	115	250	K ,b	5 15 60 20 0	20	Landskapsvård	Naturvårdshuggning	31-35	15	48	4,1
	(-)									Framtida lövdominans					
40	0,9	170	S2	G24	300	267	K ,b	40 60 0 0 0	27		Föryngringsavverkning	25-28	70	188	1,5
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Naturlig föyngning (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-31			
40	0,6	15	R2	G28	20	12	PG	10 60 30 0 0	0	Igenväxande betesmark	Röjning	27-30	15		4,1
										Ojämnt					
										Luckigt					
41	3	110	S2	G28	400	1 213	PG	30 70 0 0 0	32	Delvis fuktigt	Föryngringsavverkning	27-30	100	1 264	4
											Diameterspridning	Markberedning (Följd)	27-30		
											Varierande virkesförråd	Plantering (Följd)	27-30		
											Delvis skittat	Återväxtkontroll (Följd)	29-32		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: Spara grova och senvuxna evighetsträd av tall och gran.															
42	1,2	145	S2	G24	290	352	PG	60 40 0 0 0	28		Föryngringsavverkning	25-27	100	355	2,4
Generell Kommentar: Naturvärdesträd av senvuxen tall och gran förekommer.															
43	2	190	S3	T23	230	454	NS,b	50 35 15 0 0	26	Naturvård	Naturvårdshuggning	25-35	20	94	1,6
44	1	70	G2	G26	285	281	PG	30 60 10 0 0	24	Torvmark	Gallring	25-28	30	87	6,4
Varierande bonitet															
Våtmarksinventeringen (VMI)															
Generell Kommentar: Dikad torvmark. I avdelningen förekommer 200-årig tall och sockelbildande träd.															
45	5,2									Myr					
46	11,9	70	G1	T16	110	1 313	K ,b	90 0 10 0 0	16	Torvmark	Ingen åtgärd				3,1
Sumpskog															
Gallring (Alternativ)															
Våtmarksinventeringen (VMI)															
47	7,4	160	S2	T24	290	2 159	PG	60 40 0 0 0	34	Olikåldrigt (ca 130-190 år)	Föryngringsavverkning	25-28	100	2 176	1,9
Varierande markfuktighet															
Markberedning (Följd)															
Delvis torvmark i norr															
Plantering (Följd)															
Lucka centralt															
Återväxtkontroll (Följd)															
Våtmarksinventeringen (VMI)															
Generell Kommentar: Spara naturvärdesträd av senvuxen tall och gran.															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
48	1,6	110	S2	G26	355	556	PG	40 60 0 0 0	32		Föryngringsavverkning	25-26	100	564	3,8
											Markberedning (Följd)	26-27			
											Plantering (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-29			
Generell Kommentar:		Naturvärdesträd av senvuxen tall och gran förekommer.													
49	3,2	70	G2	T22	230	747	PG	30 50 20 0 0	22	Dikad torvmark	Gallring	25-27	30	230	5,5
										Yngre gran och björk					
										Olikåldrigt					
										Varierande virkesförråd					
										Torvmark					
49	16									Myr					
50	20,9									Inägomark					
51	0,2	70	S2	B22	250	41	K ,b	0 30 60 10 0	27	Våtmarksinventeringen (VMI)	Selektivhuggning	27-35	20	9	4,6
52	1,7	75	S3	B24	190	327	NS,b	0 0 70 30 0	25	Naturvård	Naturvårdshuggning	25-35	15	53	3,1
53	1,9	80	S2	G28	310	597	K ,b	20 50 30 0 0	28		Föryngringsavverkning	31-35	100	672	5,1
54	0,7	15	R2	B21	20	13	PG	0 0 100 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning	25-26	30		2,2
										Tidigare jordbruksmark	Röjning	27-30	30		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
55	0,7	60	S3	B22	220	160	K ,b	0 30 70 0 0	27	Anpassat brukande	Selektivhuggning	27-30	30	52	4,8
										Framtida lövdominans					
56	9,1	100	S1	T13	90	823	K ,b	80 10 10 0 0	17	Torvmark	Ingen åtgärd				2
											Gallring (Alternativ)	31-35	20	193	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
57	1,3	25	G1	B22	100	115	PG	0 0 100 0 0	17	Framtida lövdominans	Gallring	27-30	20	30	7,4
	(-0,1)									Grova aspar i norr					
										Registrerat artfynd - Lunglav och slättergubbe					
Generell Kommentar:		Gran har nyligen huggits ut, kvarvarande löv står tät.													
58	5,1	160	S3	G24	340	1 703	K ,b	30 60 10 0 0	29	Anpassat brukande	Selektivhuggning	25-35	20	347	1,4
	(-0,1)														
59	1,9	60	G1	T26	235	454	PG	90 10 0 0 0	23	Varierande bonitet	Ingen åtgärd				6,6
										Kantzon mot bäck	Vid vatten: ingen åtgärd				
Generell Kommentar:		Hänsynskrävande biotop - Sumpskog med död ved i syd.													
60	1,2	15	R2	B18	8	9	PG	20 30 50 0 0	0	Kantzon mot vatten	Röjning	27-30	30		0,3
	(-0)									Delvis försumpat					
										Växtligare i norr					
										Torvmark					
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar:		Torvmark, delvis gungfly. Möjlig fd slättermad. Hela ytan ej föryngrad.													
61	0,7	170	S3	T12	165	108	NO,b	85 10 5 0 0	21	Naturvård	Ingen åtgärd				1,4
										Torvmark	Vid vatten: ingen åtgärd				
62	4,1	115	S2	T23	240	973	PG	80 20 0 0 0	32	Generell hänsyn - försumpad del i sydöst	Föryngringsavverkning	31-35	100	1 069	3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Möjlig fornlämning i väst	Ingen åtgärd (Alternativ)				
97	0,5									Annan mark					

Kommentarer till STRÄNGSBO 1:3

Fastigheten i landskapet

Fastigheten STRÄNGSBO 1:3 är belägen i Jönköpings län, Vaggeryds kommun, Byarum-Bondstorps församling. Fastigheterna bildar ett sammanhängande skifte med en total landareal om ca 245,5 ha. Fastigheten har mycket gamla anor och en rik historia. Föregående ägarkonstellation hade som ambition att efterlämna ett stort virkesförråd till kommande generation vilket medfört att skogen är aktivt men mycket sparsamt brukad över en längre tid. De höglänta gränsbygderna mellan Gnosjo, Vaggeryds och Skillingaryds kommuner präglas av barrskogar och myrmarker. Trakten är en utpräglad glesbygd. Barrskogar finns från torra till fuktiga skogstyper. Naturvärdena är knutna till både tall och gran. Asp och björk är viktiga träd i skogslandskapet. Värdekärnor är Marieholms gammelskog och kantskogar till nationalparken Store Mosse. Ett ganska stort antal nyckelbiotoper och objekt med vissa naturvärden bestående av barrskogar finns i trakten.

Inriktning under planperioden

Åtgärderna föreslagna i skogsbruksplanen syftar till att främja ett hållbart skogsbruk ur ett såväl ekonomiskt som ekologiskt perspektiv, på kort och på lång sikt. Med skogsägarens behov och intressen i fokus ges utrymme för handlingsfrihet, nu och i framtiden. Skogsägarnas mål är att förvalta innehavet på ett mer aktivt vis än tidigare ägarkonstellation genom att bedriva ett rationellt skogsbruk med ett produktionsinriktat fokus. Då en mycket stor del av skogen är avverkningsmogen (ofta med marginal) kommer det främsta fokuset vara att successivt föryngra skogen och ge plats åt nästa generation. Med en aktiv skötsel av yngre och medelålders bestånd främjas resilient och växtkraftig skog för framtiden. Utöver aktiv skötsel av produktionsbestånden kommer fokus även vara att bevara och utveckla naturvärden i frivilliga avsättningar och bestånd med kombinerade mål (K).

Avverkning och skogsvård

På fastigheten finns stora arealer med mycket gammal barrskog. Prioriterade områden för föryngringsavverkning är framför allt den äldre granskogen då fastigheten har en historik av granbarkborreangrepp. Stora arealer har gallrats under de senaste 10 åren, dessa bestånd är ibland försedda med alternativa åtgärder om föryngringsavverkning. På en del nyligen avverkade ytor kommer ett röjningsbehov att uppstå under planperioden. Under planperioden är flertalet bestånd rekommenderade för gallring. Södra rekommenderar ej gallring i granskog som överstiger 20 m höjd med hänseende till att risken för vind- och snöskador då ökar markant. Om gallring ändå genomförs i dylika bestånd bör det ske med stor försiktighet.

Löv på fastigheten I enlighet med PEFC och FSC certifieringsstandard skall minst 5 % av arealen frisk och fuktig produktiv skogsmark med naturliga tillväxtbetingelser komma att domineras av löv i framtiden. I skogsbruksplanen är dessa bestånd tilldelade beskrivningskod "Framtida lövdominans". Framtida lövdominerad areal når upp till certifieringskraven.

Naturvård på fastigheten

På fastigheten finns flertalet lokaler där höga naturvärden identifierats. I enlighet med certifieringskraven som gör gällande att minst 5 % av arealen produktiv skogsmark avsätts för naturvårdande ändamål, har dessa avdelningar tilldelats målklass NO (Naturvård orört) eller NS (Naturvård skötsel). Till varje område med målklass NO/ NS har en tillhörande "grön kommentar" tilldelats i vilken en utförlig beskrivning av området återfinns tillsammans med målbild samt åtgärdsförslag. Andel NO/ NS uppnår vid inventeringstillfället certifieringens minimikrav. Naturvärdena på fastigheten är främst kopplade till äldre barrskog, inte sällan med historik av tidigare skogsbete. Delar av fastigheten berörs av Våtmarksinventeringen (VMI) - Mycket höga naturvärden. Målklassning i avdelningar som berörs av VMI baseras på okulär bedömning i fält. Skikten ofta är grovt iritade och ibland felaktiga. I väst berörs fastigheten av Natura 2000-området Trollamossen.

Forn- och kulturlämningar

På fastigheten finns flertalet forn- och kulturlämningar, både registrerade och icke registrerade. Samtliga lämningar är skyddade enligt lag och skall aktas vid skogliga åtgärder som berör lämningen och dess direkta närhet. Vidare information om registrerade lämningar återfinns i Riksantikvarieämbetets tjänst - Fornsök.

Vattnet i landskapet

Skogslandskapet finns generellt många små vattendrag som man kanske inte tänker så mycket på. Många av dessa hyser betydande naturvärden knutna till vatten. På denna fastighet finns ett klassat vattendrag. Målsättningen för de klassade bäckarna bör vara att skapa och bibehålla lövrika och skiktade kant zoner kring bäckarna. På fastigheten finns i övrigt olika dikessystem som inte inventeras i blå målklassningen. Dessa skall i huvudsak underhållas för att gynna produktionen. Se till att vid dikesrensning inte slam kommer ut i bäck och å system. Fastigheten berörs inte av

VAGGERYD STRÄNGSBO 1:3

Utdragsdatum 2026-03-03

Fastighet VAGGERYD STRÄNGSBO 1:3
Godkänd FR: 2019-02-08
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Bondstorp

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	F-BONDSTORP STRÄNGSBO VÄSTERGÅRD 1 3	1993-12-01	0683-566

Ursprung VAGGERYD STRÄNGSBO 1:1

Adress Strängsbo Västergården 1B 56291 Mån- sarp Kommundel: Bondstorp
Strängsbo Västergården 1 56291 Mån- sarp Kommundel: Bondstorp

Areal Land: 2 503 180 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 503 180 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6383296.3	439017.6	-

Skattetal **Skattetal:** 3/16: **Skattetalssort** mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Enskifte	1821-12-31	06-BON-11
	Rågångsåtgärd	1921-08-31	06-BYA-156

Avskild mark VAGGERYD STRÄNGSBO 1:4
VAGGERYD STRÄNGSBO 1:5

Rättigheter grunduppgifter *Inga rättigheter kunde hittas.*

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Bondstorp
Jordregistersocken m.fl. Särskilt namn: Västergården (akt 0683-566)





Ellen Nystedt
Enheten för naturskydd och tillsyn
010-2236346

Via epost till markägare inom
Strängsbo

Information om Länsstyrelsens arbete med bevarande av naturvärden i Strängsbo

Jag har idag talat med Jan-Eric Wilsson i telefon och meddelat följande:

- Vid mötet i sep (17 sep) informerade Länsstyrelsen (vi) om naturvärdena i Strängsbo och om att det var aktuellt att skydda området långsiktigt.
- Vi lovade vid mötet att återkomma efter att Skogsstyrelsen genomfört en nyckelbiotopsinventering (NBI) på fastigheten. Därefter skulle diskussionen om skydd av naturvärdena fortsätta med er markägare.
- Vi har nu fått besked från Skogsstyrelsen att de inte genomfört någon ytterligare NBI pga av personalbrist. Som det ser ut nu, enligt den av riksdagen beslutade budgeten kommer Skogsstyrelsen att få mindre anslag och deras uppdrag är i dagsläget oklart. Länsstyrelsen bedömer fortfarande att delar av området håller nyckelbiotopsklass.
- Länsstyrelsen har under hösten 2018 genomfört ett omfattande arbete med naturinventeringar som givit ny kunskap om skyddsvärda områden runt om i länet. Många av dessa områden prioriteras i enlighet med den nationella strategin högre för formellt skydd än Strängsbo.
- Detta innebär att Länsstyrelsen för närvarande inte kommer att jobba vidare med långsiktigt skydd av Strängsbo. Ärendet avslutas och i nuläget råder därmed inga restriktioner utöver vad skogsvårdslagen föreskriver vad gäller skogsbruk. Vid skogsbruk kring tjäderspelsplatsen krävs särskild hänsyn.
- För fortsatt kontakt rörande frågor kring skogsbruk och hänsyn till naturvärden i skogsbruket kontaktas Ingvar Paulsson på Skogsstyrelsen: ingvar.paulsson@skogsstyrelsen.se eller tfn 0346-377 52.
- Slutligen vill vi bara säga att området fortfarande är lika fint och här finns höga naturvärden. Det är bara det att Länsstyrelsen efter 2018 års stora inventeringsinsats nu känner till ett stort antal andra områden som enligt strategin för formellt skydd av skog¹ prioriteras högre. Länsstyrelsen tycker att det vore bra om området även fortsättningsvis kan skötas som det har gjorts hitintills.

Vänliga hälsningar, Ellen Nystedt

¹ Naturvårdsverket och Skogsstyrelsen. Nationell strategi för formellt skydd av skog, 2017. Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen.
”Strategi för formellt skydd av skog i Jönköpings län, under revidering 2018.

