



Funtabo 1:2

Värnamo kommun
Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

HJÄLSHAMMAR 19,5HA

ALLMÄNT

Gård belägen ca 5 km söder om Värnamo i utkanten av Hjälsammars by. Gården gränsar till sjön Vidöstern som är känt bla för sitt fina gösfiske. Gården har mark på båda sidor om E4:an. Gårdscentrum ligger på östra sidan.



KURIOSA

Vidöstern runt

En lätt men lång runda. Cykelvägen går rakt söderut till Tånnö, utmed sjön Vidöstern. På Toftaholm Herrgård kan du äta god mat och övernatta.

Fiske i Vidöstern

Sjön Vidöstern är en av Smålands större sjöar med sin längd på 22 km sträcker den sig från Värnamo i norr till Dörrarp/Vittaryd i söder.

Vidösternsimmet

Sveriges längsta lopp i öppet vatten. Ett lopp för de allra tuffaste, en prestation utöver det vanliga.

Källa Wikinedia mm.





BYGGNADER

På fastigheten finns ett gårdscentrum med två byggnader varav, mangårdsbyggnad och ladugård. Dessutom finns en jordkällare och en mindre lekstuga





MANGÅRDSBYGGNAD

Byggnad uppförd 1937 i 1 ½ plan med mindre källare, troligtvis med timmerstomme på kryppgrund och källare under tak med betongpannor. Vidbyggd groventré och ett garage.

I huvudsak kopplade fönster och fasad med locklistpanel. Tillbyggnad/reovering har skett löpande. Fiber finns ej indraget men framdraget utanför tomten i vägkant.

Första plan består av två rum och kök, entré med möblerbar hall, grovingång samt tvättstuga och bastu. Inglasad altan om ca 25 m².

Andra plan består av trerum samt en möblerbar hall. Dessutom finns fyra snedgarderober för förvaring.

Källaren består av pannrum och utrymme för förvaring.

Enskilt vatten och avlopp. Vatten från borrhälsbrunn och avlopp med trekammarbrunn och infiltration.

Uppvärmning via anläggning för bergvärme samt en äldre vedpanna. Inga fasta eldstäder i övrigt.

Taxerad boyta 120 m².



Ladugård

Äldre byggnad uppförd med regelstomme på stenfot under plåttak. Träfasad. Inrymmer sedvanliga utrymmen som djurstall mm samt verkstad. Tillbyggda skärmtak. Byggnadsyta ca 26 m x 9 m + tillbyggnader.





TAXERINGSVÄRDE (2026)

Tomt:	202 000 kr
Bostad:	1 306 000 kr
Skogsmark:	503 000 kr
Jordbruk:	208 000 kr
Ekonomibyggnad:	134 000 kr
Totalt:	2 353 000 kr

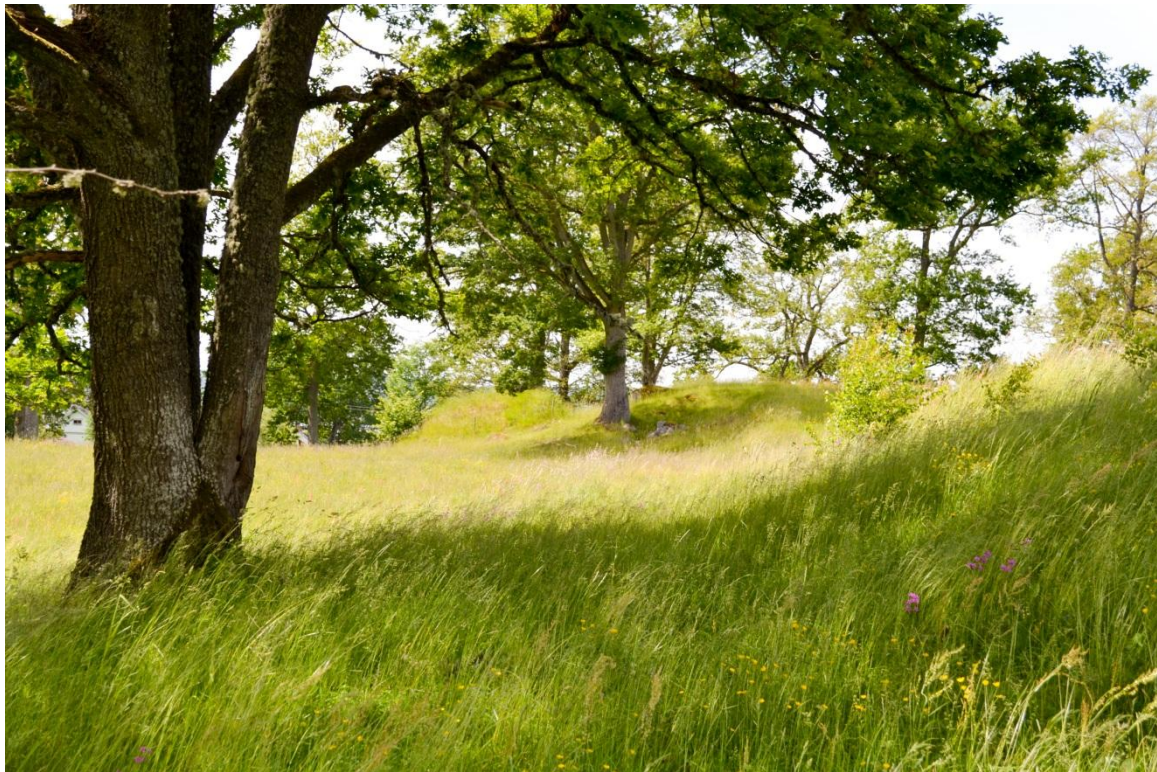
AREALUPPGIFTER (enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	11,0 ha
Impediment:	0,1 ha
Inägomark:	1,5 ha
Övrig mark:	6,9 ha
Totalt:	19,5 ha

Areal enligt fastighetsutdrag 185 631 m².

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Fastighetsavgift	10 425 kr
Försäkring	6 300 kr
Slamtömning	1 100 kr
Sopor	3 000 kr
Väg	500 kr
El (enligt energideklaration)	26 000 kr
Summa:	47 325 kr



Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig från ovanstående. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INÄGOMARK

Uppgår till 1,5 ha och har endast varit muntligt upplåten utan vederlag. Bedöms i sin helhet utgöras av betesmark.



SKOG

Totala virkesförrådet uppgår till 992 m³sk. Medelbonitet 8,3 m³sk och trädslagsfördelning 10 % tall, 54 % gran, 35 % löv och ädellöv.



Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i mars 2025. För närmare beskrivning, se utdrag av bifogad skogsbruksplan. På bifogad skogskarta framgår en sämjedelad gräns som parterna har ansett skall utgöra en gräns. Denna delar avdelning 18.

Detta är dock inte fastslagit i någon lantmäteriförrättning utan är endast att anse som en sämjedelning.





Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

JAKT

Jakten är tillgänglig för ny ägare. Älgjakten ingår i dagsläget i större älgjaktlag.

FISKE

Fastigheten har fiskerätt i Vidöstern och därmed del i Vidöstern fvo.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns ett antal servitut registrerade. Dessa framgår av bifogat fastighetsutdrag. Det finns även ett servitut upprättat som avser rätt till båtplats. Redovisningen kan vara ofullständig.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR

Enligt fastighetsregistret framgår att fastigheten förutom del i samfällt fiske även har andelar i en samfällighet och en gemensamhetsanläggning.

Värnamo Hjärshammar S:1, ändamål vägar

Värnamo Hjärshammar GA:1, ändamål väg

Redovisningen kan vara ofullständig.

Under E4:an finns en gång/cykeltunnel vid fastighetens norra gräns.



INTECKNINGAR

Det finns tre penninginteckningar om totalt 49 000 kr. Dessa kommer att tillhandahållas köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING

Inga lån att överta.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper enligt skogsstyrelsens inventering (skogens pärlor).

Enligt riksantikvarieämbetets register finns inga registrerade lämningar.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.



Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kan komma att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

TILLTRÄDE

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling. Fastighetsmäklaren kan inte ta in pengar på klientmedelskontot från utländsk bank.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.



GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisidé 2 950 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

ANBUDESTID

Skriftligt bud märkt "Hjälshammar" skall ha inkommit senast 2026-09-24.

Maila företrädesvis: mats.andersson@skogsmark.se eller skicka till: Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

VISNING

Visning sker:

Söndagen 6/9 kl 15.00-16.30 samt Fredagen 18/9 kl 14.30-16.00

KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Fastighetsutdrag
2. Ekonomisk karta
3. Skogsbruksplan
4. Översiktskarta

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar



Värnamo Funtabo 1:2 (1)





VÄRNAMO FUNTABO 1:2

Utdragsdatum	2026-08-19		
Fastighet	VÄRNAMO FUNTABO 1:2 Godkänd FR: 2025-07-16 Godkänd IR: 2021-02-12 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-18 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Värnamo		
Tidigare beteckning	Fastighet F-VÄRNAMO FUNTABO 1 2	Datum 1993-12-01	Aktbeteckning 0683-566
Ursprung	VÄRNAMO FUNTABO 1:1		
Adress	Funtabo 1 33197 Värnamo	Kommundel: Värnamo	
Areal	Land: 185 631 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 185 631 kvm
Andel i	Samfällighet	VÄRNAMO FUNTABO S:1	mantal 1/2
	Gemensamhetsanläggning	VÄRNAMO HJÄLSHAMMAR GA:1	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	6331801.1	443019.4 -
	2	6331748.2	442636.1 -
	sämjedelad samfällighet		
Skattetal	Skattetal: 1/8:	Skattetalssort mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1895-12-18	06-VÄJ-142
	Fastighetsreglering	1997-08-18	0683-875
	Fastighetsreglering	1998-01-14	0683-915
	Ledningsrättsåtgärd	2005-06-08	0683-1461
	Ledningsrättsåtgärd	2009-08-19	0683-1791
	Ledningsrättsåtgärd	2016-05-10	0683-2092
	Ledningsrättsåtgärd	2018-04-30	0683-2092
	Fastighetsreglering	2020-03-17	0683-1791
	Ledningsrättsåtgärd	2025-07-16	0683-2024/52

Avskild mark

VÄRNAMO FUNTABO 1:6

VÄRNAMO FUNTABO 1:5

VÄRNAMO FUNTABO 1:4

**Rättigheter
grunduppgifter**

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D201500362606:1.1
	Beskr: Kraftledning		
Last	Ledningsrätt	Starkström	0683-2092.1
	Beskr: Ledningsrättshavaren har rätt att för all framtid bibehålla starkströmsledning		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	06-IM2-94/5909.1
	Beskr: Jordkabel		
Last	Ledningsrätt	Tele (a)	0683-1461.1
	Beskr: Optofiberledning förlagd under jord i två skyddsrör samt övriga anordningarsom behövs för dess ändamål te x skarvbrunnar, distanspålar/visare, markeringsband och söktrådar.		
Last	Ledningsrätt	Tele (b)	0683-1461.2
	Beskr: Optofiberledning förlagd under jord i två skyddsrör samt övriga anordningarsom behövs för dess ändamål te x skarvbrunnar		
Last	Ledningsrätt	Tele (c)	0683-1461.3
	Beskr: Optofiberledning förlagd under jord i ett skyddsrör samt övriga anordningarsom behövs för dess ändamål te x skarvbrunnar		
Last	Ledningsrätt	Tele (d)	0683-1461.4
	Beskr: Optofiberledning förlagd under jord i ett skyddsrör samt övriga anordningarsom behövs för dess ändamål te x skarvbrunnar		
Last	Ledningsrätt	Starkström	0683-1791.1
	Beskr: Till förmån för ledningsrättshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning med tillbehör, såsom stolpar, stag, linor samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, allt nedan benämnt ledningen. ledningsrätten avser en 50 kv luftledning med 35 meter bred skogsgata och med sträckning enligt karta, aktbilaga ka1 -11, se utförligare redogörelse aktbilaga be1 och be3		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	0683IM-07/16013.1
	Beskr: Kraftledning		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	06-IM2-94/5909.1
	Beskr: Jordkabel		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Sten Betty Linnéa Steén Betty Linnéa Lagmansgatan 12 a Lgh 1101 33131 Värnamo Andel: 1/1	1969-12-10	69/2506A
	Gåva 1969-10-05, Andel: 1/2	1969-12-10	69/2506A
	Bouppteckning 2020-12-10, Andel: 1/2	2021-02-05	D-2021-00048689:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Sten Karl Evald Sigfrid Sten Karl Evald Adress saknas	1969-12-10	69/2506
	Gåva 1969-10-05, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1969-12-10	69/2506

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	4 000 SEK	1965-10-27	65/6116	Skriftligt pantbrev Övr Anm: CFD
	2	15 000 SEK	1969-12-03	69/8091	Skriftligt pantbrev Övr Anm: CFD
	3	30 000 SEK	1974-04-24	74/3417	Skriftligt pantbrev Övr Anm: CFD
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 49 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	4	1994-04-15	94/5909	Avtalsservitut JORDKABEL
	5	2007-06-11	07/16013	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
	6	2015-08-20	D-2015-00362606:1	Avtalsservitut Kraftledning

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	412043-7	Markvärde:	913 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	1 440 tkr
Areal:	185 631 kvm	Summa taxvärde:	2 353 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare

Betty Linnéa Sten
LAGMANSGATAN 12 A LGH 1101
33131 VÄRNAMO
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	503 tkr	Skogsmark:	9 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	181 tkr	Åkermark:	3 ha
Betesmark:	27 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	134 tkr	Övrig mark:	5 ha
Summa värde:	845 tkr	Summa mark:	13 ha

Skog

Tax.värde:	503 tkr		
Areal:	9 ha	Riktvärdeområde:	610
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_2	Virkesförråd, tot:	94 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	- m ³ sk/ha/år
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällld mark:	Nej		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	134 tkr	Riktvärdeområde:	6 020
Area:	209 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	27 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	6 020
Samfällld mark:	Nej		
Brukningsvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Åkermark

Tax.värde:	181 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	6 020
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningensvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genom-		
	snittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	202 tkr	Summa mark:	3 500 kvm
Småhusbyggnad:	1 306 tkr	Summa värde:	1 508 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 306 tkr		
Boarea:	120 kvm	Biarea:	20 kvm
Total värdegr. yta:	124 kvm	Summa standardpoäng:	29
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1937	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1937	Placerad på:	48344120
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	202 tkr	Id nr:	48344120
Areal:	3 500 kvm	Riktvärdeområde:	683 010
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Värnamo

Brunnar

1 brunn registrerad på fastigheten.

Brunnsid:	921502438	Borrdatum:	2021-01-15
Totaldjup (m):	170	Djup till berg (m):	7
Vattenmängd l/h:	-	Grundvattennivå (m):	-
Grundvatten uppmätt:	-	Lägesnoggrannhet:	<100 m
Koordinater:	Lat=57,13 Long=14,06	Tätning:	Cementering
Bottendiameter (mm):	113	Rörborrning till (m):	9
Stålrör till (m):	9	Plaströr till (m):	-
Läge:	-		
Användning:	Energibrunn (värme, kyla)		

Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.

Energideklaration

1 energideklaration registrerad på fastigheten.

Energiklass:	D	Utförd:	2026-07-27
Energiprestanda:	53 kWh/m ² och år	Primärenergital:	95 kWh/m ² och år
Radonmätning:	Inte utförd	Ventilationskontroll:	-
Byggnadsår:	-		

Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.

Skogsbruksplan

Planens namn	Funtabo 1:2
Planen avser tiden	fr o m 2026-01-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	Mars 2026
Planen upprättad av	Fredrik Zetterqvist
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Betty Linnéa Sten Funtabo 1 331 97 Värnamo
Planläggare	Fredrik Zetterqvist SmålandsGårdar 070-519 38 50

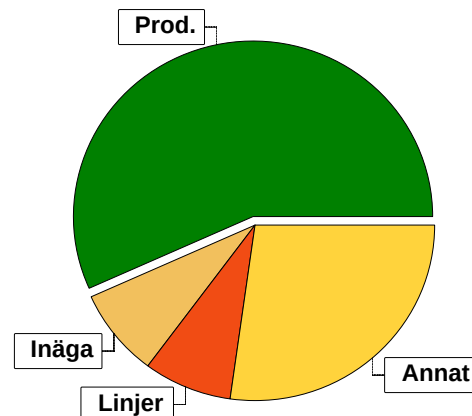
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 57° 7' 31.59" N Long: 14° 3' 27.69" E



Sammanställning över fastigheten

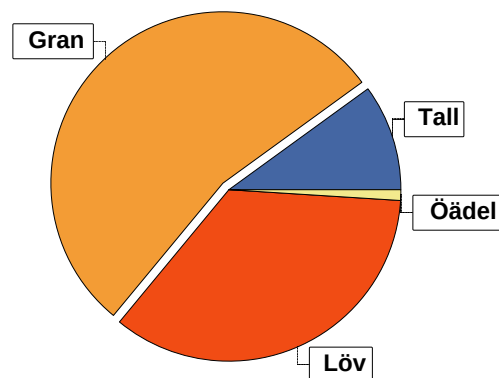
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	11,0	56
Myr/kärr/mosse	0,1	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,5	8
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,6	8
Annat	5,3	27
Summa landareal	19,5	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	992		
Medeltal			
m³sk per hektar	90		
Tall	95	10	1,0
Gran	544	54	4,5
Löv	346	35	4,5
Öädel	6	1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
75

Avverkningsförslag

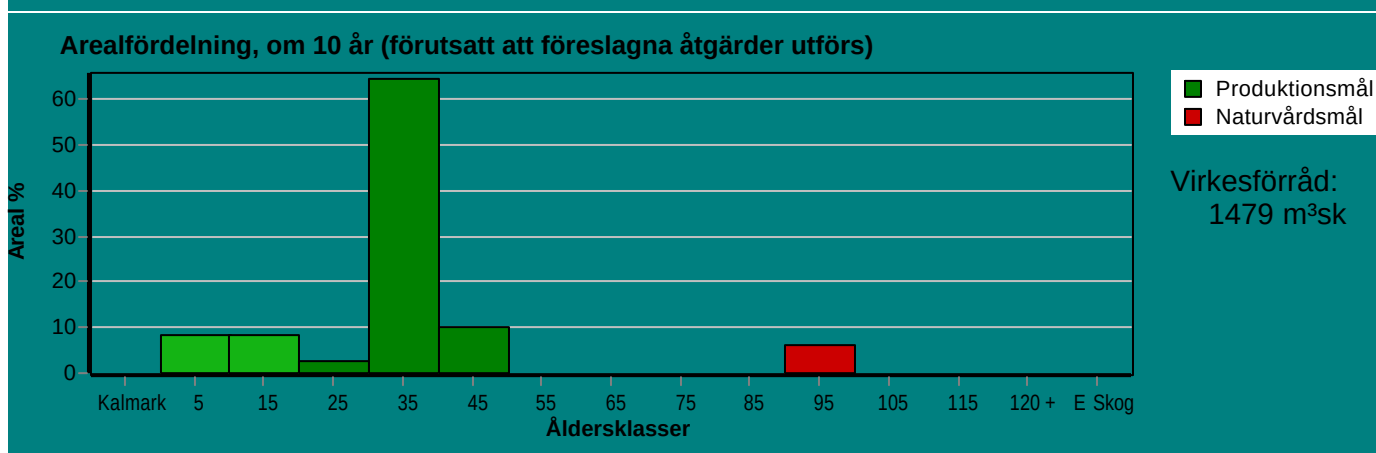
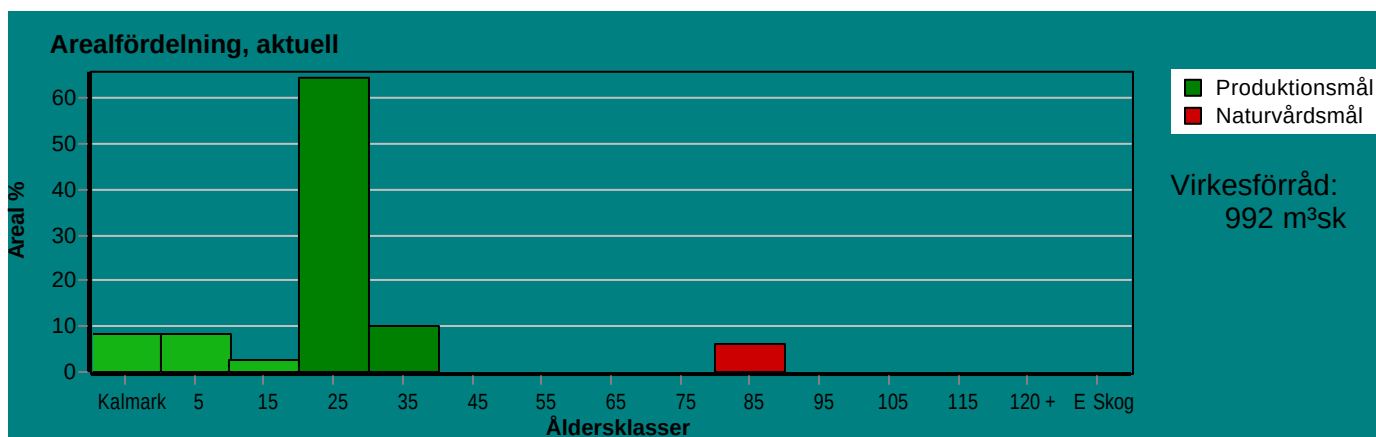
	m³sk
Föryngringsavverkning	17
Gallring	240
Totalt under perioden	257

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
77
m³sk per ha
7,0

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Öadel %
Kalmark	0,9	8						
- 9 år	0,9	8	1	1	5	95		
10 - 19	0,3	3	14	47	5	90		5
20 - 29	7,1	65	665	94	59	29	12	
30 - 39	1,1	10	210	191	72	28		
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89	0,7	6	84	120		95		5
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[0,9]		18	20			100	
Summa/Medel	11,0	100	992	90	55	35	10	1



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	K1	0,9	8					
	K2	0,9	8	1	1	5	95	
Röjningsskog	R1							
	R2	0,3	3	14	47	5	90	5
Gallringsskog	G1	8,2	75	875	107	62	29	9
	G2							
Föryngrings-avverkningsskog	S1							
	S2							
Lågproducerande skog	S3	0,7	6	84	120		95	5
	E1							
Överstånd/Skikt	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[0,9]		18	20			100
Summa/Medel		11,0	100	992	90	55	35	10
								1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

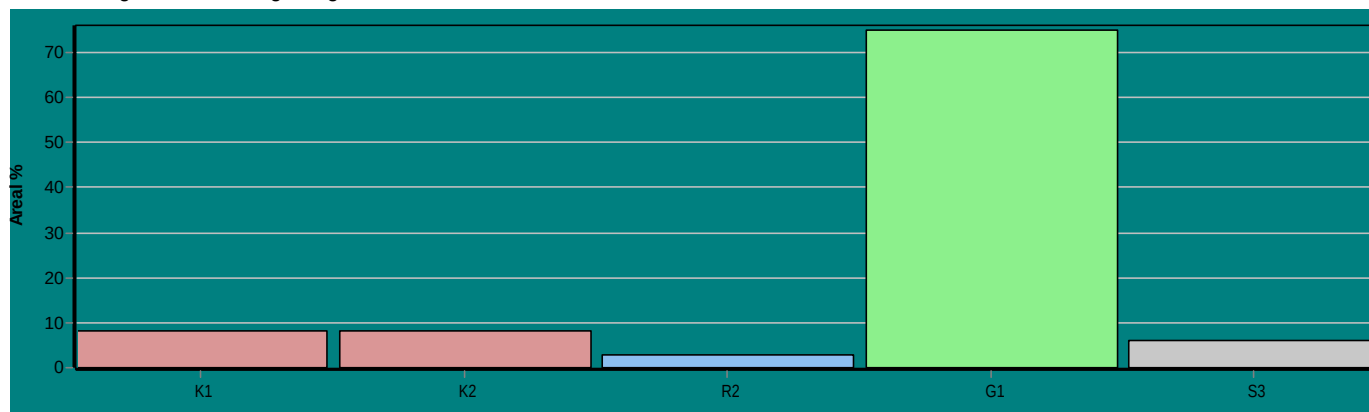
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,3	30	G1	B26	180	54	PG	Gran 5 Löv 95	23	Frisk	Gallring	1	30	16	8,2	
2	0,5	20	G1	B24	65	33	PG	Gran 5 Löv 90 Öadel 5	12	Olikåldrigt Landskapsvård Aspuppslag Frisk	Gallring Røjning	2	10	5	6,5	
3	0,8 (-0,1)L									Gårdscentrum						
4	0,8	35	G1	G30	195	156	PG	Gran 95 Löv 5	16	Frisk	Gallring	1	25	39	9,3	
5	5,7 (-1,5)L									Vägområde E4:an Strömkabel i väst						
6	1,5									Inägomark						
7	0,6	20	G1	B24	75	45	PG	Löv 100	13	Inslag av tall o gran Åtg tidigt i period Frisk	Gallring	2	30	20	6,6	
8	0,4	0	K1	G30	0	0	PG			Tjock gräs-svål Enstaka vargar Frisk	Markberedning Plantering Rensningshuggning (A)	1 1 1	100			
9	3,8	20	G1	G29	90	342	PG	Tall 5 Gran 65 Löv 30	12	Under röjt Frisk	Gallring	2	25	125	8,3	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
10	0,4	25	G1	G30	145	58	PG	Gran 90 Löv 10		15	Frisk	Gallring	2	25	20	10,3	
11	0,4										Vändplan Upplagsplats Ledningsgata						
12	1,0	20	G1	T23	75	75	PG	Tall 80 Gran 5 Löv 15		11	Gamla E4:an Torr	Gallring Rönjning	1	20	15	6,0	
13	0,5	25	G1	G29	130	65	PG	Gran 100		16	Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	18	10,6	
14	0,9	5	K2	B22	1	1	PG	Gran 5 Löv 95			Självföryngrat löv Ojämnt Frisk	Hjälplantering	1			3,0	
14	[0,9]	95	ÖF	B22	20	18	PG	Tall 100		33	Frisk	Avverkning ÖF	1	95	17	0,1	
15	0,5	0	K1	G29	0	0	PG				Frisk	Plantering Markberedning (A)	1 1				
16	0,3	25	G1	G30	160	48	PG	Gran 100		16	Fd inäga Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	3	20	13	12,1	
17	0,3	15	R2	B26	45	14	PG	Gran 5 Löv 90 Öadel 5			Landskapsvård Asp Frisk	Rönjning	2	30		6,5	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
18	0,8	85	S3	B24	120	84	NS,b	Löv	95	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd			3,0	
	(-0,1)2							Öädel	5		Delv röjda sikt gator	Gallring Rörning (A)	2	10	9	
											Sjö sänknings mark					
											Inslag av tall o gran					
											Fuktig					
											Avdrag: myr					



SKOGSKARTA

Plan Funtabo 1:2
Församling Värnamo
Kommun Värnamo
Län Jönköpings län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Fredrik Zetterqvist
Utskriftsdatum 2026-06-05



Målsättning (rastrerad)

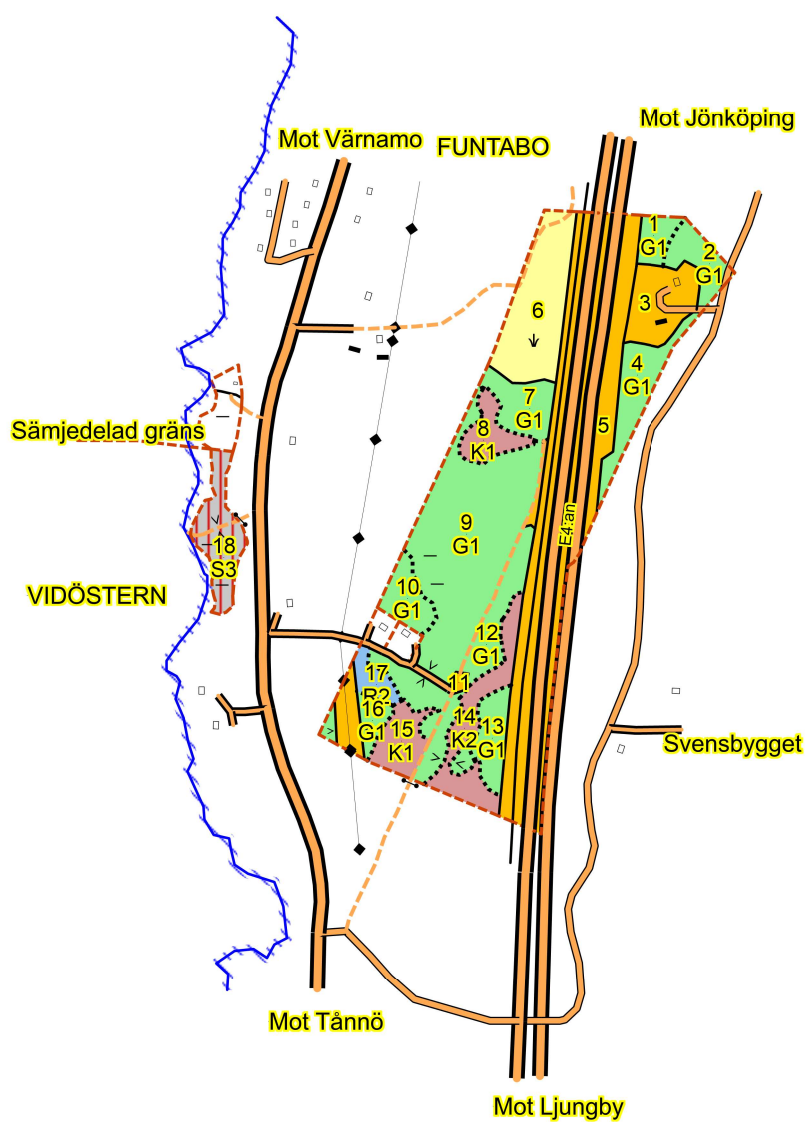
NV-mål skötsel

Huggningsklass

Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Inägomark
Övrig landareal

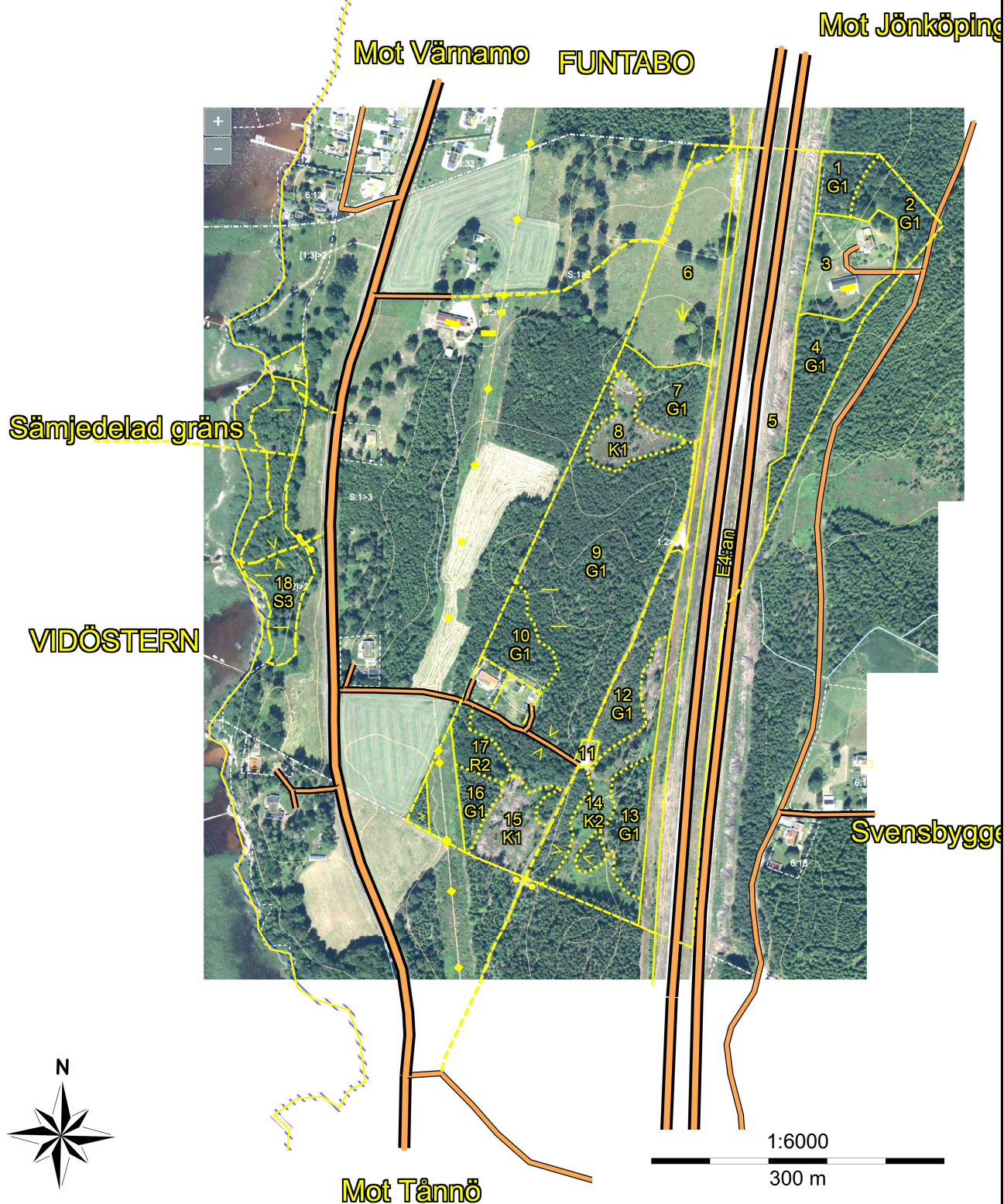


1:10000

0,5 km

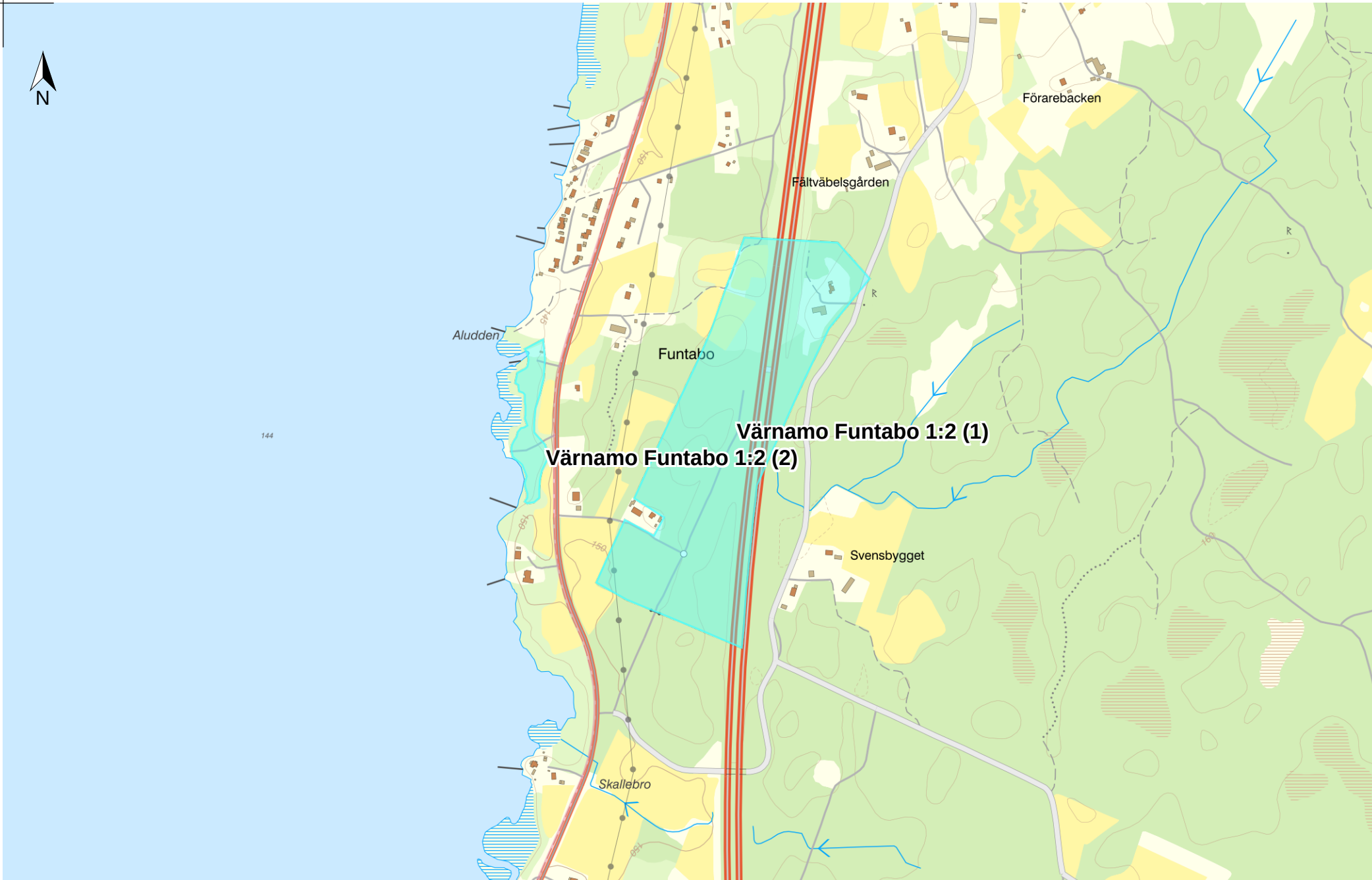
SKOGSKARTA

Plan Funtabo 1:2
Församling Värnamo
Kommun Värnamo
Län Jönköpings län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Fredrik Zetterqvist
Utskriftsdatum 2026-06-05



N 6332681

E 441572



144

0 300 600 900 m

Skala 1:10 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6330911

E 444332

BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Värnamo Funtabo 1:2

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-09-24 under adress
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar alt mats.andersson@skogsmark.se.
Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud
lämnas. Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig
köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om
att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

