



Boda

Boda 1:27
Värnamo kommun
Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

SKOGSFASTIGHET 31 HA

ALLMÄNT

Skogsfastighet utan byggnader belägen ca 17 km sydväst om Värnamo. Fastigheten består av ett sammanhängande skifte med välkött skog och skogsmark. Den mycket goda boniteten gör att man kan benämna fastigheten som en perfekt tillväxtfastighet. Avverkningsbar skog finns också.



KURIOSA

Dannäs Boda och det omgivande Dannäs distrikt i Värnamo kommun bär på en rik och mångtusenårig historia som sträcker sig från stenåldern fram till det moderna jordbrukssamhället. Bygden kallas historiskt i folkmun för "**Västbo smörklimp**", vilket anspelar på områdets mycket bördiga och rika jordbruksmark nära sjön Bolmen.

Källa: AI





BYGGNADER

På fastigheten finns inga byggnader.

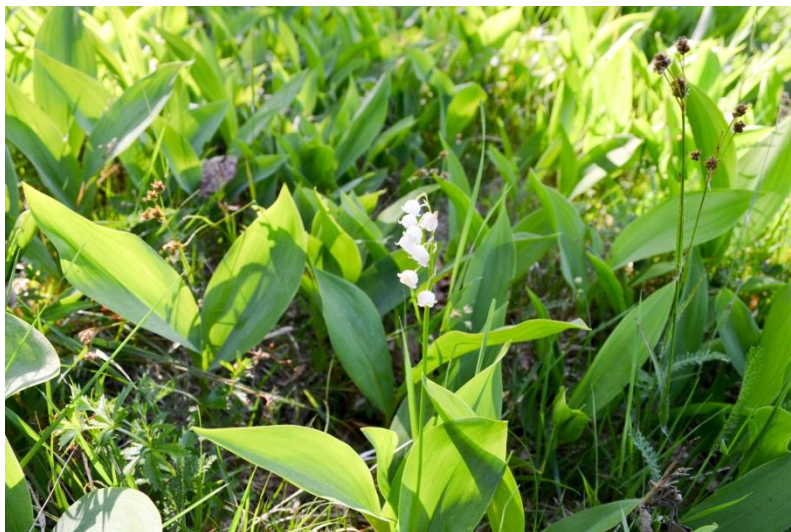
AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	30,4 ha
Impediment:	0,1 ha
Övrig mark:	0,2 ha
Totalt:	30,7 ha

TAXERINGSVÄRDE (2026)

Skogsmark:	2 003 000 kr
Totalt:	2 003 000 kr





SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till 3 888 m³sk och medelboniteten till 9,2 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 0 % tall, 74 % gran och 15 % löv, 8 % bok och 3 % ek.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i maj 2026. Se vidare bifogad skogsbruksplan. Uppräkning har skett med årets tillväxt. Skogen är välskött.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.





INÄGOMARK

På fastigheten finns ingen inägomark.

JAKT

Jakten är tillgänglig för ny ägare. Älgjakten ingår idag i ett större älgjaktlag.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns servitut registrerade. Redovisningen kan dock vara ofullständig.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR MM

Fastigheten har del i två gemensamhetsanläggningar.

Värnamo Boda GA:2, ändamål väg

Värnamo Röshult GA:5, ändamål väg

Redovisningen kan vara ofullständig.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns en registrerad nyckelbiotop enligt skogsstyrelsens inventering (källa: SeSverige). Denna är belägen i avdelning 10 enligt bifogad skogsbruksplan.

Det finns en registrerad lämning enligt riksantikvarieämbetets register (källa: fornsök). Denna består av en gränssten och belägenheten framgår av bifogad skogskarta.

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.



NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (Uppskattad)	3 000 kr
Väg (Uppskattad)	1 000 kr
Summa:	4 000 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INTECKNINGAR/ BELÅNING

Det finns en penninginteckning om 1 125 000 kr. Inga lån att överta.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden.



Angränsande naturreservat

För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig mäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE MM

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

ANNONSERING PÅ HEMNET

Vid annonsering på Hemnet utgår en administrationsersättning från Hemnet till SKOGSMARK.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisidé 3 275 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.



ANBUDSTID

Skriftligt bud märkt "Boda " skall ha inkommit senast 2026-10-09 till **mats.andersson@skogsmark.se**. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd kan komma att behövas. Detta kommer att ombesörjas av undertecknad.

VISNING

Besiktning/visning sker på egen hand eller efter överenskommelse med undertecknad.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.



KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

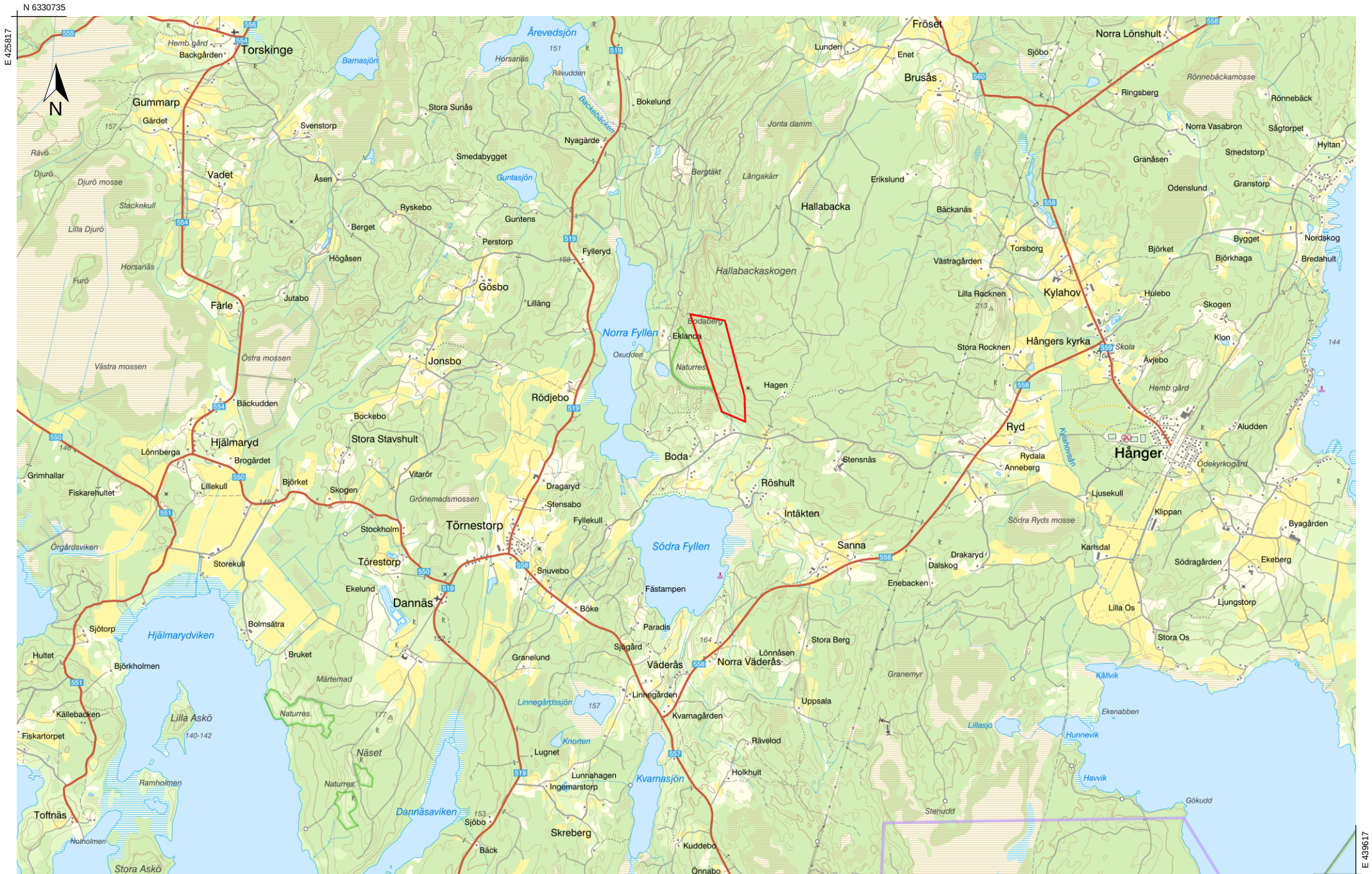
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Bilagor

1. Ekonomisk karta
2. Fastighetsutdrag
3. Skogsbruksplan
4. Översiktskarta

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar



0 1 2 3 km
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET





VÄRNAMO BODA 1:27

Utdragsdatum	2026-06-01			
Fastighet	VÄRNAMO BODA 1:27 Godkänd FR: 2020-10-09 Godkänd IR: 2020-05-11 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Ursprung	VÄRNAMO BODA 1:4			
Areal	Land: 308 017 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 308 017 kvm	
Andel i	Gemensamhetsanläggning	VÄRNAMO BODA GA:2		
	Gemensamhetsanläggning	VÄRNAMO RÖSHULT GA:5		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6327132.7	433075.6	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder			Datum Aktbeteckning
	Avstyckning			2019-03-06 0683-2018/62
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			
Lagfarter	Lagfart			Inskr.dag Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Andersson Jan Andersson Jan Anders Eriksbergsgatan 16 34134 Ljungby Andel: 1/2			2019-03-21 D-2019-00150558:1
	Köp 2019-03-19, Andel: 1/2 Köpeskilling 2 250 000 SEK Avser hela fastigheten			2019-03-21 D-2019-00150558:1
	Folkbokfört namn: Andersson Christina Andersson Maria Christina Eriksbergsgatan 16 34134 Ljungby Andel: 1/2			2019-03-21 D-2019-00150558:2
	Köp 2019-03-19, Andel: 1/2 Köpeskilling 2 250 000 SEK Avser hela fastigheten			2019-03-21 D-2019-00150558:2

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	1 125 000 SEK	2020-04-30		D-2020-00171906:1
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 1 125 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
	Id för tax.enhet:	752428-7	Markvärde:	2 322 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
	Areal:	308 017 kvm	Summa taxvärde:	2 322 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

Jan Anders Andersson
ERIKSBERGSGATAN 16
34134 LJUNGBY
Andel: 1/2

Maria Christina Andersson
ERIKSBERGSGATAN 16
34134 LJUNGBY
Andel: 1/2

Värderingsenheter

Totallantbruk

Skogsmark:	2 322 tkr	Skogsmark:	30 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	2 322 tkr	Summa mark:	30 ha

Skog

Tax.värde:	2 322 tkr	Riktvärdeområde:	613
Areal:	30 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	67 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	82 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	9.20		
Samfälld mark:	Nej		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Dannäs

Skogsbruksplan

Planens namn	Boda 1:27
Planen avser tiden	fr o m 2026-09-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	augusti 2026
Planen upprättad av	Håkan Holm
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Planen ajourförd t o m	2026-08-31

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Jan o Christina Andersson Eriksbergsgatan 16 341 34 Ljungby
-------------------	---

Fastighetsuppgifter

Fastighet	Boda 1:27 Jönköpings län, Värnamo, Forshedabygden
------------------	--

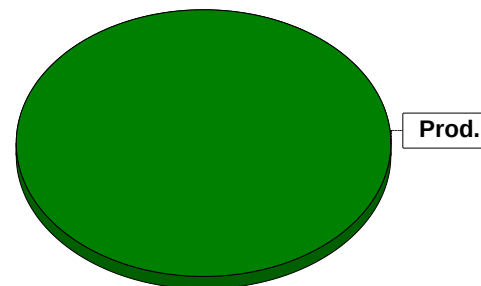
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 5' 9.38" N Long: 13° 53' 38.74" E
----------------------------------	--



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	30,4	100
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	30,7	
Vatten	0,0	

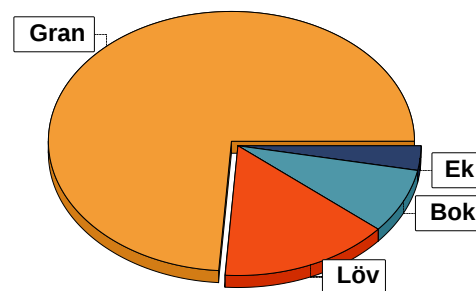


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	3888		
Gran	2899	74	22,4
Löv	575	15	4,6
Bok	308	8	2,7
Ek	105	3	0,8

Medeltal

m³sk per hektar	128
-----------------	-----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	9,2
-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	197
-------------	-----

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning	1212
Gallring	1029
Naturvårdande skötsel	15
Totalt under perioden	2256

m³sk	2256
------	------

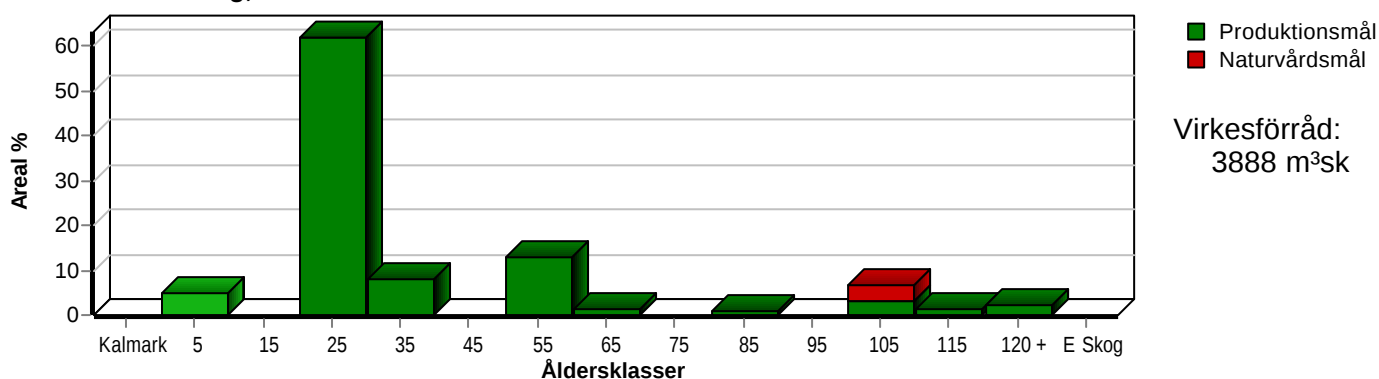
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	232
m³sk per ha	7,6

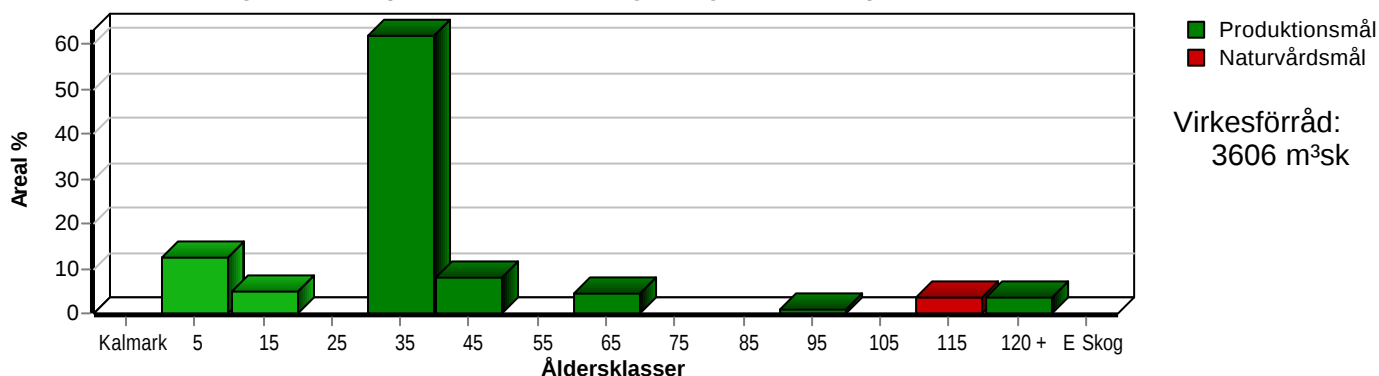
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Bok %	Ek %
Kalmark								
- 9 år	1,5	5	2	1	48	50	2	
10 - 19								
20 - 29	18,8	62	1645	87	77	15	8	
30 - 39	2,4	8	360	150	70	20	10	
40 - 49								
50 - 59	3,9	13	1150	295	89	9		2
60 - 69	0,4	1	100	250	70	30		
70 - 79								
80 - 89	0,3	1	46	153	40	60		
90 - 99								
100 - 109	2,0	7	410	205	57	12	19	11
110 - 119	0,4	1	92	230	15	15	70	
120 +	0,7	2	63	90	20	30		50
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[1,0]		20	20		70		30
Summa/Medel	30,4	100	3888	128	75	15	8	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Bok %	Ek %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	1,5	5	2	1	48	50	2	
R2	0,6	2	39	65	30	70		
Gallringsskog G1	22,0	72	2316	105	76	17	7	
G2								
Föryngrings-avverkningsskog S1	3,3	11	992	301	87	4	6	2
S2	1,6	5	319	199	68	14	8	10
S3	1,4	5	200	143	25	25	27	23
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[1,0]		20	20		70		30
Summa/Medel	30,4	100	3888	128	75	15	8	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

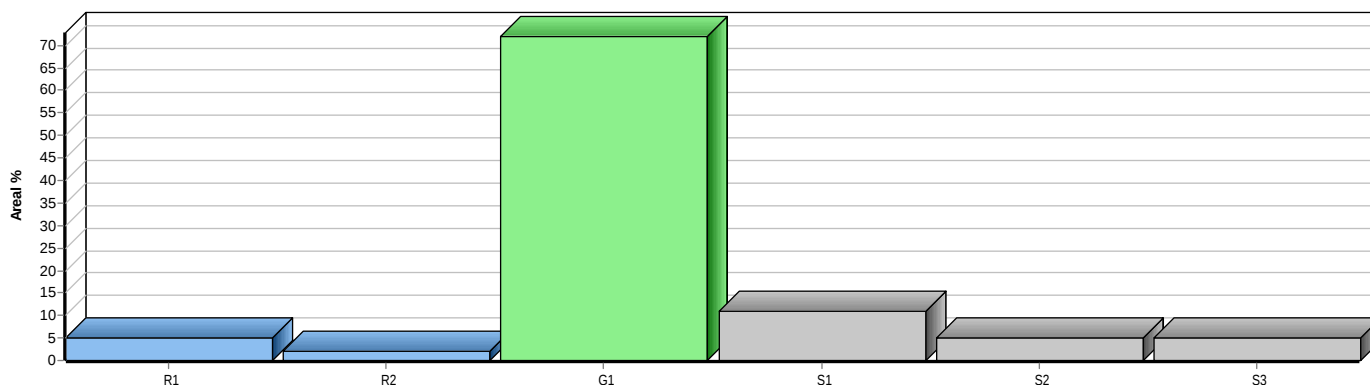
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	18,8	683	184	867								
30 - 39	2,4	76	32	108								
40 - 49												
50 - 59	1,4	24	10	34	2,5	852	23	875				
60 - 69					0,4	65	28	93				
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109					0,9	195	49	244	1,1	3	12	15
110 - 119	0,4	3	17	20								
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	23,0	786	243	1029	3,8	1112	100	1212	1,1	3	12	15
Högre alt.				1029				1223				15
Lägre alt.				1029				243				15

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 256	2 267	1 287	119	118	155

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	34	15	49	3,8		
10 - 19				1,5	51	34
20 - 29	1026	283	1309			
30 - 39	118	51	169	18,8	2087	111
40 - 49				2,4	421	175
50 - 59	257	43	300			
60 - 69	15	6	21	1,4	442	316
70 - 79						
80 - 89	5	8	13			
90 - 99				0,3	59	197
100 - 109	37	35	72			
110 - 119	3	17	20	1,1	172	156
120 +	3	13	16	1,1	171	155
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt		5	5		203	
Summa	1498	476	1974	30,4	3606	119

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			2,9			2,9
Plantering, Följd			3,8			3,8
Hjälplantering, Alternativ		0,3				0,3
Återväxtkontroll			0,3			0,3
Återväxtkontroll, Följd				3,8		3,8
Röjning				1,2		1,2
Summa ha		0,3	7,0	5,0		12,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
1	7,9	1	22	G1	G28	70	553	PG ²	Gran Löv Bok	80 10 10 Varier bonitet Enstaka öf Delvis bergbundet Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2 3	10 35	83 261	6,4	ii,iii ¹
Generellt: Gynna och frihugg enstaka bokar. Åtgärder: Gallring: gallring om ca 10 år eller strax efter.																
2	0,9	1	105	S2	G28	285	257	PG ²	Gran Löv Bok	80 10 10 Mycket olikåldrigt Starkt kuperat Västslutning Frisk	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	85	243	4,1	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Spara bok.																
3	1,0	1	50	S1	G32	365	365	PG ²	Gran	100 Olikåldrigt Stor diam sprid Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2 3	95	408	7,3	
4	0,4	1	60	S1	G28	250	100	PG ²	Gran Löv	70 30 Olikåldrigt Ojämnt Delv försumpat Frisk	Föryng avv, skärm Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2 3	80	93	5,3	ii ¹
Generellt: Gynna löv i fuktig del.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
5	2,4	1	35	G1	G30	150	360	PG ²	Gran Löv Bok	70 20 10 Mycket olikåldrigt Enstaka öf R2-G1 Underröjt Frisk	Gallring	1	30	108	7,0	
6	0,4	1	115	S1	F24	230	92	PG ²	Gran Löv Bok	15 15 70 Olikåldrigt Delvis Granunderväxt Frisk	Ingen åtgärd Blädning	2	20	20	4,9	ii ¹
Generellt: Viss plockhuggning av äldre träd för att ge plats åt föryngring samt bortröjning av gran.																
7	1,5 (-0,1)	1 2	50	G1	G28	250	350	PG ²	Gran Löv	70 30 Varier bonitet Ojämnt Överslutet östra delen Frisk Avdrag: myr	Gallring	1	10	35	8,9	ii,iii ¹
Generellt: Den östra delen bör gallras ihop med avdelning 13.																
Åtgärder: Gallring: Östra delen med myckeekt löv.																
8	1,2	1	6	R1	G30	1	1	PG ²	Gran Löv Bok	85 10 5 Odlingsspår Planterat 2020 Enstaka äldre bokar Frisk	Röjning	3	30		3,3	
9	1,6	1	25	G1	G28	150	240	PG ²	Gran Löv	60 40 Olikåldrigt Röjt 2018 Frisk	Gallring	1	35	84	8,1	ii ¹
Generellt: Gynna löv i fuktiga delar.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd						%	m³sk			
10	1,1	1	105	S3	F24	140	154	NS,b	Gran Löv Bok Ek	20 15 35 30 Frisk	Naturvårdshuggning	1	10	15	3,1	ii,iii ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Generellt: Nyckelbiotop, nr N 250 - 1992, i norra delen, hassellundkaraktär med bokar. Kontakta Skogsstyrelsen före åtg, kan vara bidragsberättigat.																	
Åtgärder: Naturvårdshuggning: Röjning av underväxt, främst gran och vanligt löv, norra delen. Håll ner granandelen.																	
11	0,1	5								Vändplan							
12	8,2 (-0,1)	1 L	25	G1	G30	90	729	PG ²	Gran Löv Bok	85 5 10 Röjt 2018 Frisk	Varier bonitet Enstaka öf Odlingsspår Röjt 2018 Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2 3	10 30	105 285	7,3	ii ¹
Generellt: Två mindre bokdungar i norra delen, ca 0,2 ha. Gynna de gamla träden där och håll undan underväxt.																	
13	0,6	1	28	G1	G28	140	84	PG ²	Gran Löv	65 35 Frisk	Delvis röjt Olikåldrigt Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	10 30	8 23	7,5	
14	0,3	1	80	S3	B20	155	47	PG ²	Gran Löv	40 60 Röjt 2019?! Blöt	Alkärr Sumpskog Röjt 2019?! Blöt	Ingen åtgärd				4,2	ii ¹
Generellt: Ev målklass Naturvård Orört.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
15	0,6	1	22	R2	B22	65	39	PG ²	Gran Löv	30 70 Röjt 2019 Ojämnt Varier bonitet Fuktig	Gallring	3	30	17	6,0	
16	0,7	1	120	S2	E24	90	63	PG ²	Gran Löv Ek	20 30 50 Fd inäga Luckigt Gallrat Landskapsvård Frisk	Ingen åtgärd				2,4	ii ¹
Generellt: Gynna och skapa grova ekar. Ev framtida undertröjning. Ev målklass Naturvård Skötsel.																
17	1,5	1	50	S1	G32	290	435	PG ²	Gran Ek	95 5 Delvis gallrat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2 3	90	467	6,8	ii ¹
Generellt: Gynna enstaka grova lövträd. Hänsynsyta med gammal ek i sydöstra kantzonen, ca 0,1 ha, H på kartan.																
18	0,3	1	6	R1	B24	1	0	PG ²	Gran Löv	10 90 Olikåldrigt Glest Viltbetat Stenmur Frisk	Återväxtkontroll Hjälplantering (A)	2 1			3,2	ii,iii ¹
Generellt: Gränssten i Hångergränsen, östra delen, fornminnesregistret (FMIS) nr 85. Äldre träd av löv i södra kanten, ca 0,1 ha.																
Åtgärder: Hjälplantering: Hjälplantering som föregås av manuell markberedning. Gynna löv.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
18	[1,0]	1	95	ÖF	B24	20	20	PG ²	Löv Ek	70 30	Frisk Ingen åtgärd Avverkning ÖF (A)	2	50	11	0,5	

Skogskarta över

Boda 1:27

Forshedabygden församling

Värnamo kommun

Jönköpings län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Håkan Holm

Utskriftsdatum 2026-05-29

Symboler

- Boningshus
- ~ Berg
- Sumpstreck 1
- Punktangivelse
- > Sammanbockning
- Byggnad

Linjer

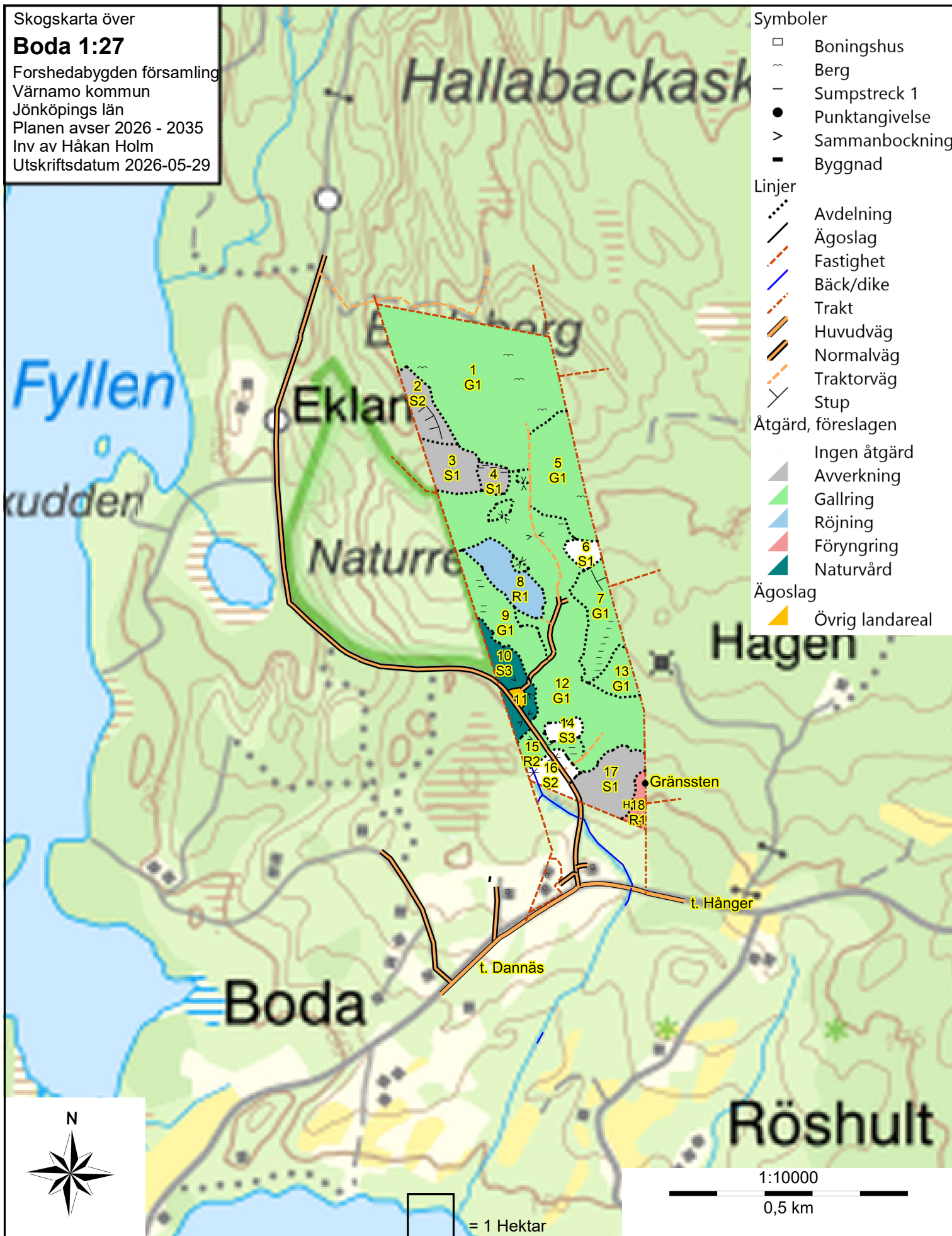
- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - Fastighet
- Bäck/dike
- - Trakt
- Huvudväg
- Normalväg
- - Traktörväg
- ⋈ Stup

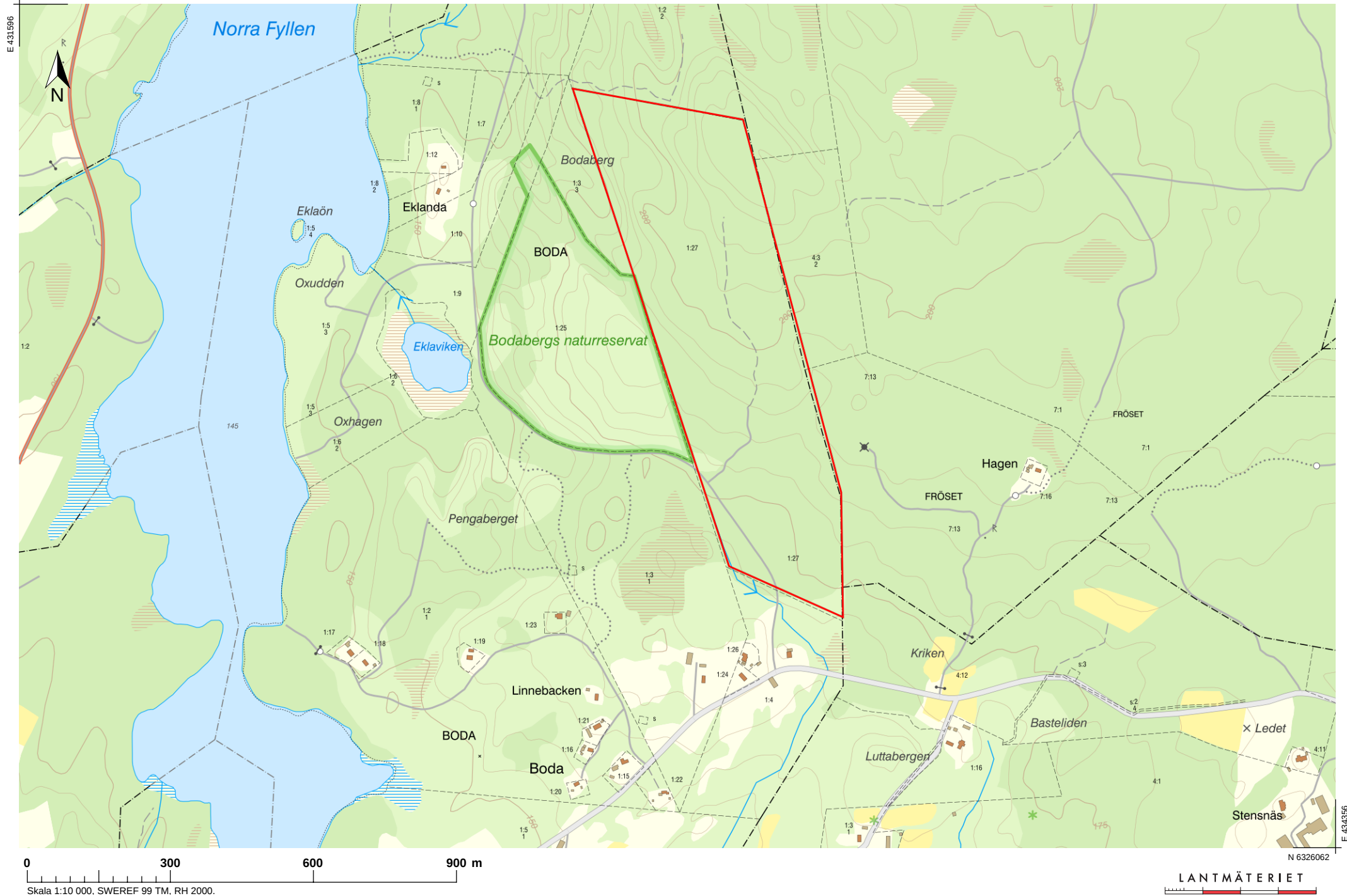
Åtgärd, föreslagen

- Ingen åtgärd
- Avverkning
- Gallring
- Röjning
- Föryngring
- Naturvård

Ägoslag

- Övrig landareal





BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Värnamo Boda 1:27

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-10-09 under adress
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar alt mats.andersson@skogsmark.se.
Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud
lämnas. Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig
köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om
att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Mats Andersson, 070-33 88 394, Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

