



# HINDSEKIND

Hindsekind 1:78

Värnamo socken

Värnamo kommun, Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# SKOGSGÅRD 104 HA

## ALLMÄNT

Gården "Rubbatorpet" belägen i ett sammanhängande skifte ca 7 km norr om Bor samhälle på östra sidan av sjön Hindsen. Gränsar till Rubbasjön. Totalt virkesförråd ca 15 000 m<sup>3</sup>sk varav ca 9 000 m<sup>3</sup>sk S1- och S2 skog.



## KURIOSA

Järnvägen (Ohsabanan) öppnades 1910 och användes för att frakta råvaror och produkter från bruket. Järnvägen hölls öppen fram till 1967, då bruket lade ned den. Banan fick ligga kvar, om man åter skulle komma att behöva den, men så blev inte fallet. Ohs Bruks Järnvägs Museiförening grundades den 30 maj 1970 i syfte att bevara den gamla bruksjärnvägen.

Föreningen har sedan starten bedrivit museitrafik med blandade tåg samt rustat upp banan. Föreningen äger fyra ånglok och 20-talet motor- och diesellok. Föreningen har på senare år cirka 5 000 resenärer per år. Källa: Wikipedia mm





## BYGGNADER

På fastigheten finns ett gårdscentrum med fem byggnader varav, mangårdsbyggnad, garage, traktorgarage, verkstad/vedbod och ladugård. Dessutom finns en jordkällare.

## MANGÅRDSBYGGNAD

Byggnad uppförd troligtvis på 1800-talet i 1 1/2 plan utan källare med stomme av timmer på stenfot under tak med betongpannor. Enkel standard och inga renoveringar utförda på senare tid. Stort behov av underhåll. Kopplade fönster och fasad med locklistpanel. Fiber finns ej indraget.

Första plan utgörs av tre rum och kök, skafferi, bad/wc/dusch, entré med hall och groventré.

Andra plan består av tre rum, wc, en hall samt förrådsutrymmen. Det ena rummet ej inrett och låg takhöjd.

Enskilt vatten i form av grävd brunn. Vattentillgången tveksam. Avlopp med äldre tvåkammарbrunn.

Uppvärmning med gammal kökspanna. Pannan är i dåligt skick men godkänd för eldning. Rör är insatt i skorstenen. Inga fasta eldstäder.

Kända fel förutom vattenbrunn och kökspanna är att yttertaket befinner sig i ett dåligt skick vilket är uppenbart vid en okulär besiktning.



### Garage

Äldre byggnad uppförd i enkelt utförande med regelstomme på stenfot under plåttak. Fasad med locklistpanel. Jordgolv. Byggnadsyta ca 3 m x 6 m.



### Verkstad/Vedbod

Äldre byggnad uppförd med regel/timmerstomme på stenfot under tak med betongpannor. Trä/timmerfasad. El finns indraget. Byggnadsyta ca 11 m x 5 m.



### Ladugård

Äldre byggnad uppförd med timmer/regelstomme på stenfot under tak med betongpannor. Fasad med locklistpanel. El indraget. Inrymmer sedvanliga utrymmen såsom djurstall vagnslider och loge mm.  
Byggnadsyta ca 10 m x 24 m.

### Traktorgarage

Äldre enklare byggnad uppförd med regelstomme på stenfot under plåttak. Fasad med locklistpanel. Jordgolv.  
Byggnadsyta ca 3 m x 8 m.

### TAXERINGSVÄRDE (2024)

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Tomt:           | 280 000 kr          |
| Bostad:         | 418 000 kr          |
| Skogsmark:      | 5 273 000 kr        |
| Impediment:     | 95 000 kr           |
| Åker:           | 44 000 kr           |
| Bete:           | 248 000 kr          |
| Ekonomibyggnad: | 82 000 kr           |
| <b>Totalt:</b>  | <b>6 440 000 kr</b> |

### AREALUPPGIFTER (enligt skogsbruksplan)

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Skogsmark:           | 70,7 ha         |
| Impediment:          | 23,5 ha         |
| Bete:                | 4,2 ha          |
| Övrig mark/tomtmark: | 1,3 ha          |
| Vatten:              | 4,4 ha          |
| <b>Totalt:</b>       | <b>104,1 ha</b> |



## NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| Fastighetsavgift                                  | 5 235 kr        |
| Försäkring                                        | 7 554 kr        |
| Slamtömning                                       | 0 kr            |
| Sopor                                             | 3 034 kr        |
| Väg                                               | 1 000 kr        |
| <u>El (Beräknad årsförbr. 3 364 kwh, obebott)</u> | <u>6 620 kr</u> |
| Summa:                                            | 23 443 kr       |

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig från ovanstående. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

## INÄGOMARK

Inägomarken om 4,2 ha bedöms utgöras av betesmark. Marken är tillgänglig för ny ägare.





---

## SKOG

Totala virkesförrådet uppgår till 15 242 m<sup>3</sup>sk. Medelbonitet 6,9 m<sup>3</sup>sk och trädslagsfördelning 29 % tall, 61 % gran och 10 % löv och ädellöv. Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i september 2023. För närmare beskrivning, se utdrag av bifogad skogsbruksplan.





### SKOG (forts.)

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.





## JAKT

Jakten är muntligt upplåten årsvis till grannar.



## SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns inga servitut redovisade. Redovisningen kan vara ofullständig.



## NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper enligt skogsstyrelsens inventering (skogens pärlor). Ett naturvärde finns som berör avdelning 18 i skogsbruksplanen.

Enligt riksantikvarieämbetets register finns inga lämningar registrerade. Dock har undertecknad funnit två bebyggelse-lämningar.

## VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

## INTECKNINGAR

Det finns tre penninginteckningar om totalt 21 000 kr. Samtliga kommer att tillhandahållas köparen på tillträdesdagen.

## BELÅNING

Inga lån att överta.

## SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR

Enligt fastighetsregistret framgår inte att fastigheten har andelar i några samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar. Redovisningen kan vara ofullständig.

## FÖRVÄRVSTILLSTÅND

Förvärvstillstånd erfordras ej.



## BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kan komma att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

## BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

## TILLTRÄDE

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.



## GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

## FÖRSÄLJNINGSSÄTT

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Prisidé 11 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

## ANBUDESTID

Skriftligt bud märkt "Rubbatorpet" skall ha inkommit senast 2024-05-02.

Maila gärna: mats.andersson@skogsmark.se

eller

skicka till: Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

## VISNING

Visning sker Fredagen 12/4 kl 16.00-17.00

## VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

## KONTAKTPERSON

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, [mats.andersson@skogsmark.se](mailto:mats.andersson@skogsmark.se)

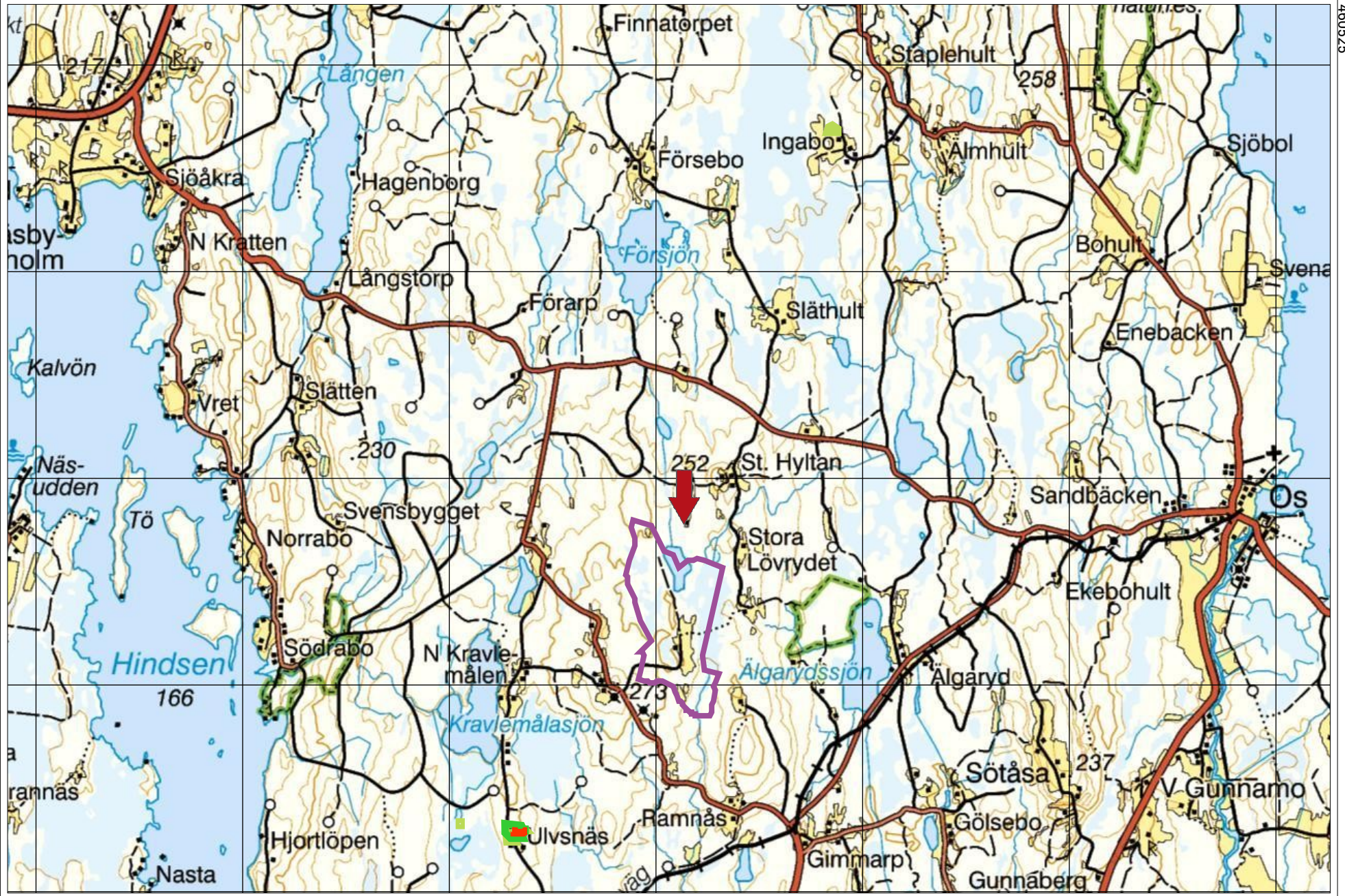
Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, [orjan.carlsson@skogsmark.se](mailto:orjan.carlsson@skogsmark.se)

### Bilagor

1. Ekonomisk karta
2. Fastighetsutdrag
3. Skogsbruksplan
4. Översiktskarta
5. Budblankett











038 Allmän+Taxering 2024-03-01

**Fastighet****Beteckning**Värnamo Hindsekind  
1:78**UUID:**

909a6a50-0d26-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Nyckel:**

060075477

**Län- och kommunkod**

0683

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2023-11-14

**Distrikt**

Värnamo

**Distriktskod**

105151

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

2024-02-29

Socken: Värnamo

**Adress****Adress**Högamålen Rubbatorpet 1  
331 93 Värnamo**Läge, karta****Område**

1

**N (SWEREF 99 TM)**

6338028.6

**E (SWEREF 99 TM)**

454191.0

**Areal****Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

98 5500 kvm

98 5500 kvm

**Lagfart****Ägare**

Karlsson, Monika Yvonne Lindh

**Andel**

1/1

**Inskrivningsdag**

2023-11-01

**Akt**

D-2023-00346920:1

Eriksgatan 7

331 41 Värnamo

Inskrivet ägarnamn: Lindh Karlsson, Monika Yvonne

Bouppteckning: 2023-06-07

**Anmärkning:** Omfattar värnamo nötväckan 9

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 21.000 SEK

| Nr | Status              | Belopp    | Inskrivningsdag | Akt    |
|----|---------------------|-----------|-----------------|--------|
| 1  | Skriftligt pantbrev | 4.000 SEK | 1940-09-25      | 40/745 |

Innehavare: 41/116 Sparbanksgruppen-alfa  
Ab Box 223 33122 Värnamo

|   |                     |           |            |        |
|---|---------------------|-----------|------------|--------|
| 2 | Skriftligt pantbrev | 2.000 SEK | 1940-09-25 | 40/746 |
|---|---------------------|-----------|------------|--------|

Innehavare: 41/117 Sparbanksgruppen-alfa  
Ab Box 223 33122 Värnamo

|   |                     |            |            |         |
|---|---------------------|------------|------------|---------|
| 3 | Skriftligt pantbrev | 15.000 SEK | 1963-11-06 | 63/4811 |
|---|---------------------|------------|------------|---------|

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

407637-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

| Taxeringsvärde<br>Taxeringsår | Taxeringsvärde | därav<br>byggnadsvärde | därav markvärde |
|-------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| 2023                          | 6.440.000 SEK  | 418.000 SEK            | 280.000 SEK     |

**Ingående värden**

|                                         |               |       |
|-----------------------------------------|---------------|-------|
| Tomtmark                                | 280.000 SEK   |       |
| Bostadsbyggnad                          | 418.000 SEK   |       |
| Skogsmark                               | 5.273.000 SEK | 61 ha |
| Skogsimpediment                         | 95.000 SEK    | 25 ha |
| Skogsmark med<br>avverkningsrestriktion | 0 SEK         | 0 ha  |
| Åkermark                                | 44.000 SEK    | 1 ha  |
| Betesmark                               | 248.000 SEK   | 12 ha |
| Ekonomibyggnad                          | 82.000 SEK    |       |
| Övrig mark                              |               | 2 ha  |

| Taxerad Ägare                                                                 | Andel | Juridisk form | Ägandetyp              |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|------------------------|
| Karlsson, Carl Fredrik<br>Vincent<br>Dödsbo<br>Eriksgatan 7<br>331 41 Värnamo | 1/1   | Fysisk person | Lagfart eller Tomträtt |

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 036599120.**

|                                      |                                                              |                                                                 |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>280.000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>0683024                            |                                                                 |
| <b>Tomtareal</b><br>2 500 kvm        | <b>Strand</b><br>(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m | <b>Vatten o avlopp</b><br>Enskilt vatten året om Enskilt avlopp |
|                                      | <b>Antal lika</b><br>1                                       |                                                                 |

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 036600120.**

|                                      |                                         |                                  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>418.000 SEK | <b>Bebyggelse</b><br>Småhus på lantbruk | <b>Total standardpoäng</b><br>26 |
| <b>Bostadsyta</b><br>62 kvm          | <b>Biutrymmesyta</b><br>40 kvm          | <b>Värdeyta</b><br>70 kvm        |
| <b>Nybyggnadsår</b><br>1909          | <b>Tillbyggnadsår</b>                   | <b>Värdeår</b><br>1929           |
| <b>Under Byggnad</b><br>Nej          | <b>Antal lika</b><br>1                  |                                  |

**Värderingsenhet skog 036594120.**

|                                        |                                         |                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>5.273.000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>0000610       |                                       |
| <b>Areal</b><br>61 ha                  | <b>Virkesförråd, barr</b><br>211 kbm/ha | <b>Virkesförråd, löv</b><br>41 kbm/ha |
| <b>Bonitetsklass</b><br>D              |                                         |                                       |

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 036595120.**

|                                     |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>95.000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>0000610 |
| <b>Areal</b><br>25 ha               |                                   |

**Värderingsenhet åkermark 036596120.**

|                                     |                                            |                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>44.000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>0006020          | <b>Beskaffenhet</b><br>Produktionsförmåga mycket sämre (5) |
| <b>Areal</b><br>1 ha                | <b>Dränering</b><br>Tillfredsställande (1) |                                                            |

**Värderingsenhet betesmark 036597120.**

|                                      |                                   |                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>248.000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>0006020 | <b>Beskaffenhet</b><br>Minst 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området (4) |
| <b>Areal</b><br>12 ha                |                                   |                                                                                         |

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 036598120.**

|                                     |                                          |                                                                             |
|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b><br>82.000 SEK | <b>Riktvärdeområde</b><br>0006020        |                                                                             |
| <b>Byggnadsyta</b><br>200 kvm       | <b>Byggnadsvolym</b>                     | <b>Byggnadskategori</b><br>Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11) |
| <b>Beskaffenhet i poäng</b>         | <b>Beskaffenhet i klass</b><br>Sämre (3) | <b>Värdeår</b>                                                              |

**Under byggnad**  
Nej

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Åtgärd**

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Akt         |
|------------------------------|------------|-------------|
| Sammanläggning               | 1956-12-22 | 06-VÄJ-1005 |

**Ursprung**

Värnamo Hindsekind 1:14, 1:15, 1:60

**Tidigare Beteckning**

| Beteckning                      | Omregistreringsdatum | Akt      |
|---------------------------------|----------------------|----------|
| F-Värnamo Hindsekind Stora 1:78 | 1993-12-01           | 0683-566 |

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

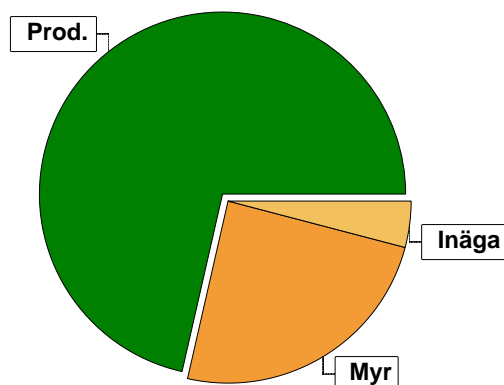
Lantmäteriet  
**Kontorbeteckning:** Eksjö  
**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

|                                    | hektar      | %  |
|------------------------------------|-------------|----|
| Produktiv skogsmark                | 70,7        | 70 |
| Myr/kärr/mosse                     | 23,5        | 24 |
| Berg/Hällmark                      | 0,0         | <1 |
| Inäga/åker                         | 4,2         | 4  |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,6         | 1  |
| Annat                              | 0,7         | 1  |
| <b>Summa landareal</b>             | <b>99,7</b> |    |
| Vatten                             | 4,4         |    |



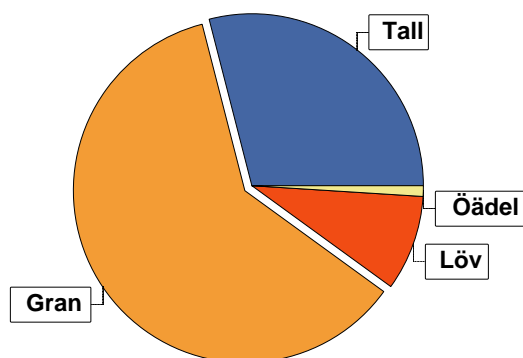
## Virkesförråd

|               | m³sk | %  | ha   |
|---------------|------|----|------|
| <b>Totalt</b> |      |    |      |
| <b>Tall</b>   | 4413 | 29 | 20,2 |
| <b>Gran</b>   | 9327 | 61 | 38,2 |
| <b>Löv</b>    | 1422 | 9  | 10,1 |
| <b>Öädel</b>  | 80   | 1  | 0,5  |

**m³sk**  
15242

### Medeltal

**m³sk per hektar**  
216



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

**m³sk per ha**  
6,9

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-08-29 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

**m³sk per år**  
338

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

7814

Gallring

1067

**Totalt under perioden**

**8881**

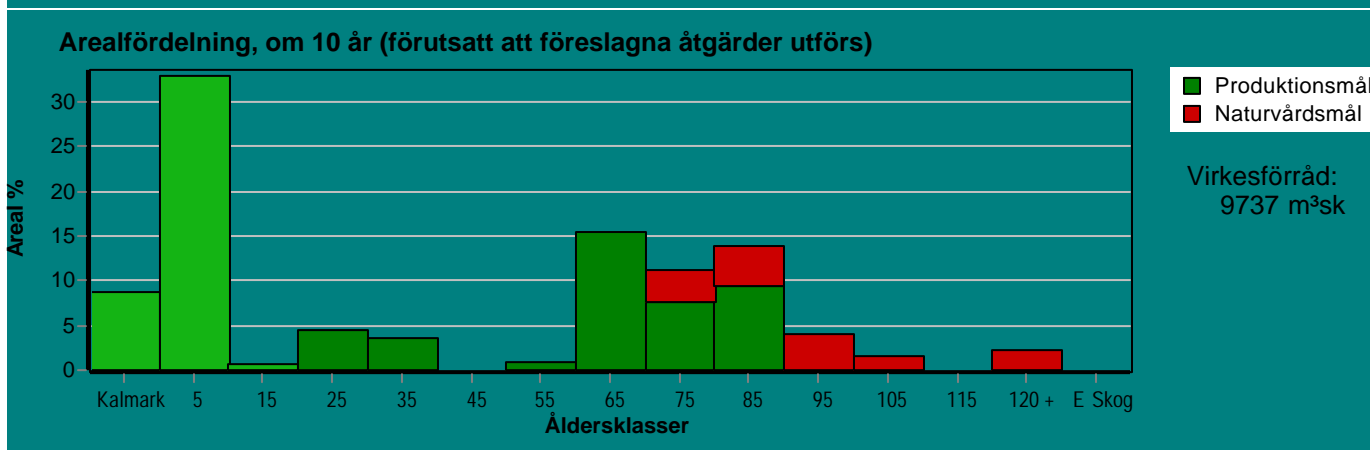
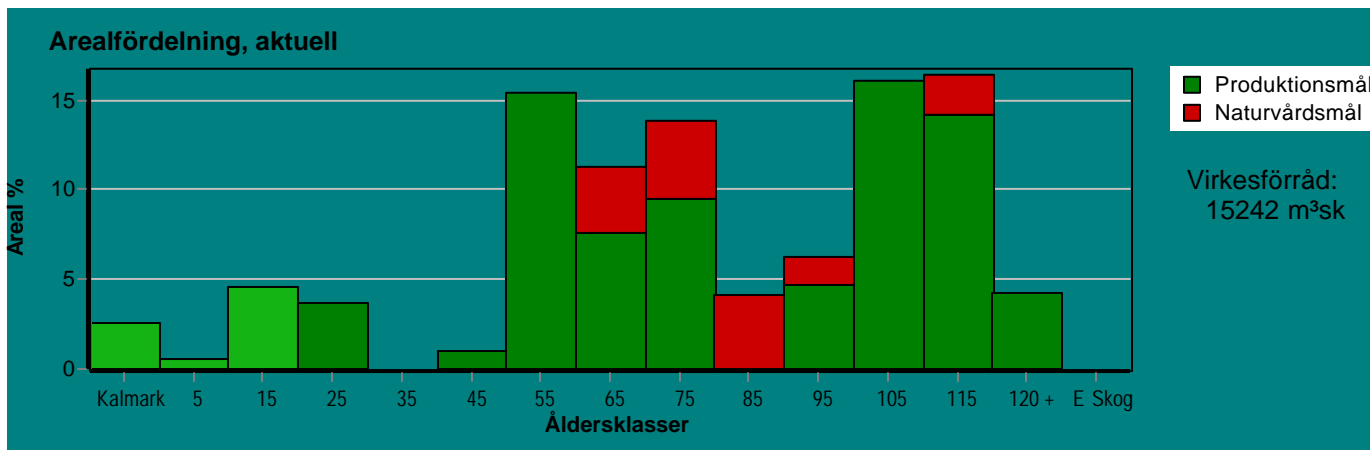
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

**m³sk**  
427

**m³sk per ha**  
6,0

# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass                  | Areal |     | Virkesförråd             |                       |        |        |       |         |
|------------------------------|-------|-----|--------------------------|-----------------------|--------|--------|-------|---------|
|                              | ha    | %   | Totalt m <sup>3</sup> sk | m <sup>3</sup> sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % | Öadel % |
| Kalmark                      | 1,8   | 3   |                          |                       |        |        |       |         |
| - 9 år                       | 0,4   | 1   | 1                        | 2                     | 15     | 25     | 60    |         |
| 10 - 19                      | 3,2   | 5   | 124                      | 39                    | 82     | 3      | 15    |         |
| 20 - 29                      | 2,6   | 4   | 310                      | 119                   | 96     | 1      | 3     |         |
| 30 - 39                      |       |     |                          |                       |        |        |       |         |
| 40 - 49                      | 0,7   | 1   | 210                      | 300                   | 100    |        |       |         |
| 50 - 59                      | 10,9  | 15  | 2526                     | 232                   | 67     | 8      | 22    | 3       |
| 60 - 69                      | 8,0   | 11  | 1475                     | 184                   | 61     | 10     | 29    |         |
| 70 - 79                      | 9,8   | 14  | 2008                     | 205                   | 41     | 42     | 18    |         |
| 80 - 89                      | 2,9   | 4   | 327                      | 113                   |        | 97     | 3     |         |
| 90 - 99                      | 4,4   | 6   | 1023                     | 232                   | 38     | 58     | 5     |         |
| 100 - 109                    | 11,4  | 16  | 3453                     | 303                   | 84     | 16     |       |         |
| 110 - 119                    | 11,6  | 16  | 3005                     | 259                   | 45     | 54     |       |         |
| 120 +                        | 3,0   | 4   | 780                      | 260                   | 85     | 15     |       |         |
| Lågproduktkog(E)<br>ÖF/Skikt |       |     |                          |                       |        |        |       |         |
| Summa/Medel                  | 70,7  | 100 | 15242                    | 216                   | 61     | 29     | 9     | 1       |



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 8 % (5,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 42 % (29,9 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                       | Areal |      | Virkesförråd             |                       |        |        |       |         |   |
|--------------------------------------|-------|------|--------------------------|-----------------------|--------|--------|-------|---------|---|
|                                      | ha    | %    | Totalt m <sup>3</sup> sk | m <sup>3</sup> sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % | Öadel % |   |
| Kalmark                              | K1    | 1,8  | 3                        |                       |        |        |       |         |   |
|                                      | K2    | 0,4  | 1                        | 1                     | 2      | 15     | 25    | 60      |   |
| Röjningsskog                         | R1    |      |                          |                       |        |        |       |         |   |
|                                      | R2    | 2,4  | 3                        | 68                    | 28     | 71     | 6     | 24      |   |
| Gallringsskog                        | G1    | 11,5 | 16                       | 2531                  | 220    | 88     | 12    |         |   |
|                                      | G2    | 10,6 | 15                       | 2184                  | 206    | 39     | 12    | 45      | 4 |
| Föryngrings-<br>avverknings-<br>skog | S1    | 5,0  | 7                        | 1313                  | 263    | 65     | 35    |         |   |
|                                      | S2    | 27,7 | 39                       | 7742                  | 279    | 66     | 34    |         |   |
|                                      | S3    | 11,3 | 16                       | 1403                  | 124    | 16     | 55    | 29      |   |
| Lågproducer-<br>ande skog            | E1    |      |                          |                       |        |        |       |         |   |
|                                      | E2    |      |                          |                       |        |        |       |         |   |
|                                      | E3    |      |                          |                       |        |        |       |         |   |
| Överstånd/Skikt                      |       |      |                          |                       |        |        |       |         |   |
| Summa/Medel                          | 70,7  | 100  | 15242                    | 216                   | 61     | 29     | 9     | 1       |   |

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

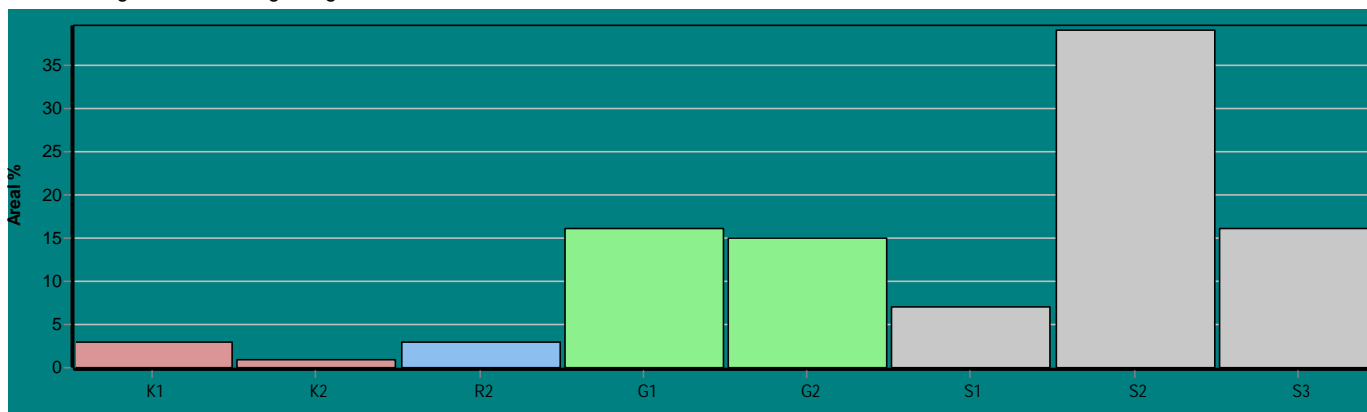
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag |                   | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ     | N ä r | Uttag inkl tillväxt |     | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha | Not <sup>1</sup> |   |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|----------|-------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-------|---------------------|-----|-------------------------------------|------------------|---|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           | %        | m <sup>3</sup> sk |             |                      |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
| 1      | 0,9                        | 105      | S2          | G28 | 270          | 243 | PG        | Tall     | 15                | 30          | Odlingsspår          | Föryng avv            | 2     | 100                 | 272 | 3,4                                 |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Gran     | 85                |             | Inslag av löv        | Markberedning         | 2     |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Frisk (2)            | Plantering (F)        | 2     |                     |     |                                     |                  |   |
| 2      | 0,7                        | 10       | R2          | G28 | 15           | 11  | PG        | Gran     | 90                |             | Olikåldrigt          | Röjning               | 3     |                     |     | 4,1                                 |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 10                |             | Ojämnt               |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Frisk (2)            |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
| 3      | 0,9                        | 0        | K1          | G28 | 0            | 0   | PG        |          |                   |             | Odlingsrösen         | Plantering            | 1     |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Frisk (2)            | Markberedning (A)     | 1     |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             |                      |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
| 4      | 1,0                        | 60       | S1          | G30 | 250          | 250 | PG        | Gran     | 100               | 23          | Odlingsspår          | Ingen åtgärd          |       | 100                 | 294 |                                     | 9,0              |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Fd inäga             | Föryng avv (A)        |       |                     |     |                                     |                  | 3 |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Frisk (2)            |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
| 5      | 0,8                        | 17       | G1          | G28 | 70           | 56  | PG        | Gran     | 95                | 9           | Enstaka öf           | Gallring              | 3     | 30                  | 26  |                                     | 7,9              |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 5                 |             | Frisk (2)            |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             |                      |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
| 6      | 1,4                        | 25       | G1          | G27 | 110          | 154 | PG        | Gran     | 100               | 12          | Något ojämnt         | Underv röj f gallring | 1     |                     | 65  |                                     | 8,4              |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Frisk (2)            | Gallring              | 2     |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             |                      |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
| 7      | 1,0                        | 15       | R2          | G26 | 40           | 40  | PG        | Tall     | 10                |             | Delvis oröjda        | Röjning               | 1     |                     |     |                                     | 6,4              |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Gran     | 75                |             | Stormluckor          | Underv röj f gallring | 3     |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 15                |             | Frisk (2)            |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
| 8      | 0,4                        | 5        | K2          | T24 | 1            | 0   | PG        | Tall     | 25                |             | Glest självföryngrat | Hjälplantering        | 1     |                     |     |                                     | 2,4              |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Gran     | 15                |             | Frisk (2)            | Röjning               | 3     |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 60                |             |                      |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |
| 9      | 1,8                        | 105      | S2          | G26 | 230          | 414 | PG        | Tall     | 25                | 30          | Frisk (2)            | Föryng avv            | 3     | 100                 | 464 |                                     | 2,9              |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Gran     | 75                |             | Plantering (F)       | 3                     |       |                     |     |                                     |                  |   |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             |                      |                       |       |                     |     |                                     |                  |   |



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag                     |                   | Med diam cm | Beskrivning                                                       | Åtgärd Alternativ                                                                                         | När              | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------|-------------------------------------|------------------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           | %                            | m <sup>3</sup> sk |             |                                                                   |                                                                                                           |                  |                     |      |                                     |                  |
| 10     | 1,1                        | 65       | G1          | G26 | 210          | 231 | PG        | Tall 35<br>Gran 65           | 21                |             | Gran i norr<br>Tall i södradelen<br>Frisk (2)                     | Sista Gallring                                                                                            | 1                | 15                  | 35   | 6,3                                 |                  |
| 11     | 1,1                        | 85       | S3          | T16 | 125          | 138 | NO,b      | Tall 100                     | 17                |             | Torvmark<br>Övrig (99)                                            | Ingen åtgärd                                                                                              |                  |                     |      | 3,0                                 | iv               |
| 12     | 3,8                        | 110      | S2          | G25 | 250          | 950 | PG        | Tall 25<br>Gran 75           | 26                |             | Olikåldrigt<br>Frisk (2)                                          | Föryng avv<br>Plantering (F)                                                                              | 2<br>2           | 95                  | 1004 | 3,2                                 |                  |
| 13     | 3,1                        | 70       | S3          | B15 | 125          | 388 | NO,b      | Tall 35<br>Gran 10<br>Löv 55 | 16                |             | Olikåldrigt<br>Lövsumpskog<br>Torvmark<br>Olikåldrigt<br>Blöt (4) | Ingen åtgärd                                                                                              |                  |                     |      | 3,6                                 | iv               |
| 14     | 3,4<br>(-0,1)L             | 95       | S2          | T24 | 240          | 792 | PG        | Tall 70<br>Gran 30           | 29                |             | Frisk (2)                                                         | Föryng avv, fröträd<br>Markberedning (F)<br>Återväxtkontroll (F)<br>Avverkning ÖF (F)<br>Ingen åtgärd (A) | 3<br>3<br>4<br>4 | 80<br>95            | 703  | 3,5                                 |                  |
| 15     | 4,4                        |          |             |     |              |     |           |                              |                   |             | Vatten                                                            |                                                                                                           |                  |                     |      |                                     |                  |
| 16     | 0,6                        | 25       | G1          | G25 | 115          | 69  | PG        | Tall 5<br>Gran 90<br>Löv 5   | 11                |             | Flygbildstolkad<br>Frisk (2)                                      | Underv röj f gallring<br>Gallring                                                                         | 2<br>3           | 25                  | 24   | 8,3                                 |                  |
| 17     | 2,6                        | 65       | S3          | B14 | 65           | 169 | NO,b      | Tall 20<br>Gran 5<br>Löv 75  | 15                |             | Lövsumpskog<br>Blöt (4)                                           | Ingen åtgärd                                                                                              |                  |                     |      | 2,0                                 |                  |



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |      | Mål klass | Trädslag            |                   | Med diam cm | Beskrivning                                      | Åtgärd Alternativ                     | När    | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|------|-----------|---------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|---------------------|------|-------------------------------------|------------------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd  |           | %                   | m <sup>3</sup> sk |             |                                                  |                                       |        |                     |      |                                     |                  |
| 18     | 1,6                        | 115      | S3          | T18 | 180          | 288  | NO,b      | Tall<br>Gran<br>Löv | 85<br>10<br>5     | 21          | Svåråtkomliga Mossöar Naturvärdesobjekt Torr (1) | Ingen åtgärd                          |        |                     |      | 3,4                                 |                  |
| 19     | 1,5 (-0,1)L                | 55       | G1          | G26 | 250          | 350  | PG        | Tall<br>Gran        | 30<br>70          | 22          | Frisk (2)                                        | Sista Gallring                        | 1      | 20                  | 70   | 7,7                                 |                  |
| 20     | 0,6                        | 25       | G1          | G28 | 145          | 87   | PG        | Gran<br>Löv         | 95<br>5           | 11          | Olikåldrigt Frisk (2)                            | Underv röj f gallring Gallring        | 2<br>2 | 30                  | 35   | 9,8                                 |                  |
| 21     | 2,2                        | 75       | S1          | T24 | 255          | 561  | PG        | Tall<br>Gran        | 80<br>20          | 25          | Yngre i norra delen Frisk (2)                    | Ingen åtgärd                          |        |                     |      | 6,3                                 |                  |
| 22     | 1,1                        | 70       | G2          | T24 | 200          | 220  | PG        | Tall<br>Gran        | 95<br>5           | 22          | Frisk (2)                                        | Sista Gallring                        | 2      | 15                  | 37   | 5,3                                 |                  |
| 23     | 23,2                       |          |             |     |              |      |           |                     |                   |             | Myr                                              |                                       |        |                     |      |                                     |                  |
| 24     | 0,5                        | 55       | G1          | T24 | 235          | 118  | PG        | Tall<br>Gran        | 90<br>10          | 22          | Frisk (2)                                        | Gallring                              | 1      | 25                  | 29   | 6,2                                 |                  |
| 25     | 6,2                        | 115      | S2          | T24 | 285          | 1767 | PG        | Tall<br>Gran        | 65<br>35          | 31          | Frisk (2)                                        | Föryng avv, fröträd Markberedning (F) | 3<br>3 | 80                  | 1541 | 3,4                                 |                  |
| 26     | 2,6                        | 60       | G2          | B24 | 230          | 598  | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 5<br>45<br>50     | 26          | Fuktig (3)                                       | Gallring                              | 1      | 35                  | 209  | 5,5                                 | iv               |
| 27     | 0,9                        | 0        | K1          | G28 | 0            | 0    | PG        |                     |                   |             | Viss självföryngring Finns Frisk (2)             | Plantering                            | 1      |                     |      |                                     |                  |



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag |                   | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt |     | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha | Not <sup>1</sup>   |                  |     |     |     |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|----------|-------------------|-------------|----------------------|-------------------|-----|---------------------|-----|-------------------------------------|--------------------|------------------|-----|-----|-----|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           | %        | m <sup>3</sup> sk |             |                      |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
| 28     | 2,3                        | 70       | G2          | G28 | 245          | 564 | PG        | Tall     | 5                 | 29          | Alt. skötselåtgärd   | Blädning          | 2   | 20                  | 129 | 6,8                                 |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Gran     | 70                |             | Skiktat              |                   |     |                     |     |                                     |                    | Ljushuggning (A) | 3   | 40  | 258 |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 25                |             | Olikåldrigt          |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             |                      |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Framtida lövdominans |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Frisk (2)            |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
| 29     | 3,3 (-0,1)L                | 55       | G2          | B24 | 150          | 480 | PF,b 30 % | Gran     | 10                | 24          | Olikåldrigt          | Gallring Røjning  | 2   | 30                  | 170 | 4,7                                 | iv                 |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 80                |             | Skiktat              |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Öädel    | 10                |             | Betas                |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Landskapsvård        |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Frisk (2)            |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
| 30     | 4,3 (-0,1)L                |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Inägomark            |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
| 31     | 0,7                        |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Övrig landareal      |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
| 32     | 2,1 (-0,3)2                | 80       | S3          | T14 | 105          | 189 | NO,b      | Tall     | 95                | 17          | Torvmark             | Ingen åtgärd      |     |                     |     | 2,7                                 | iv                 |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 5                 |             | Övrig (99)           |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Avdrag: myr          |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
| 33     | 1,6                        | 55       | G1          | G26 | 260          | 416 | PG        | Gran     | 100               | 20          | Frisk (2)            | Gallring          | 1   | 20                  | 83  | 8,0                                 |                    |                  |     |     |     |
| 34     | 1,2 (-0,1)L                | 70       | S1          | G28 | 250          | 275 | PG        | Tall     | 5                 | 28          | Stormskador          | Ingen åtgärd      |     |                     |     | 7,8                                 |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Gran     | 95                |             | Frisk (2)            |                   |     |                     |     |                                     | Föryng avv (A)     | 3                | 100 | 317 |     |
| 35     | 2,8                        | 55       | G1          | G29 | 300          | 840 | PG        | Gran     | 100               | 24          | Känsligt vid åtgärd  | Ingen åtgärd      |     |                     |     | 10,6                                |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Inslag av löv        |                   |     |                     |     |                                     | Sista Gallring (A) | 1                | 10  | 84  |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |                   |             | Frisk (2)            |                   |     |                     |     |                                     |                    |                  |     |     |     |
| 36     | 3,1 (-0,1)L                | 120      | S2          | G24 | 260          | 780 | PG        | Tall     | 15                | 26          | Torr (1)             | Föryng avv        | 1   | 100                 | 780 | 1,5                                 |                    |                  |     |     |     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Gran     | 85                |             | Plantering (F)       |                   |     |                     |     |                                     | 1                  |                  |     |     |     |



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |      | Mål klass    | Trädslag                      |    | Med diam cm | Beskrivning                                            | Åtgärd Alternativ                                 | När         | Uttag inkl tillväxt |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|------|--------------|-------------------------------|----|-------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd  |              |                               |    |             |                                                        |                                                   |             | %                   | m <sup>3</sup> sk |                                     |                  |
| 37     | 0,7                        | 15       | R2          | G28 | 25           | 18   | PG           | Gran 50<br>Löv 50             |    |             | Självföryngrat<br>Röjning påbörjat<br>Frisk (2)        | Röjning                                           | 1           |                     |                   | 5,0                                 |                  |
| 38     | 1,4                        | 55       | G2          | B24 | 230          | 322  | PF,b<br>20 % | Gran 40<br>Löv 50<br>Öädel 10 | 26 |             | Fd inäga<br>Olikåldrigt<br>Delvis fuktigt<br>Frisk (2) | Gallring                                          | 1           | 35                  | 113               | 5,8                                 | iv               |
| 39     | 5,7                        | 105      | S2          | G29 | 330          | 1881 | PG           | Tall 15<br>Gran 85            | 30 |             | Delvis fuktigt<br>Frisk (2)                            | Föryng avv<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F) | 2<br>2<br>2 | 97                  | 2031              | 4,1                                 |                  |
| 40     | 0,7                        | 40       | G1          | G30 | 300          | 210  | PG           | Gran 100                      | 20 |             | Självvallring påbörjad<br>Frisk (2)                    | Gallring<br>Ingen åtgärd (A)                      | 1           | 20                  | 42                | 11,5                                |                  |
| 41     | 0,7                        | 65       | S1          | G29 | 325          | 227  | PG           | Gran 100                      | 28 |             | Frisk (2)                                              | Ingen åtgärd                                      |             |                     |                   | 10,0                                |                  |
| 42     | 3,0                        | 105      | S2          | G27 | 305          | 915  | PG           | Tall 15<br>Gran 85            | 29 |             | Frisk (2)                                              | Föryng avv<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F) | 3<br>3<br>3 | 100                 | 1019              | 3,6                                 |                  |
| 43     | 1,1                        | 95       | S3          | G24 | 210          | 231  | NS,b         | Tall 15<br>Gran 65<br>Löv 20  | 23 |             | Olikåldrigt<br>Fuktig (3)                              | Ingen åtgärd<br>Naturvårdshuggning (A)            | 2           | 20                  | 52                | 5,2                                 |                  |



# SKOGSKARTA





Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Hindsekind 1:78  
Värnamo  
Värnamo  
Jönköpings län  
2023 - 2032  
Fredrik Zettervist  
2023-09-11






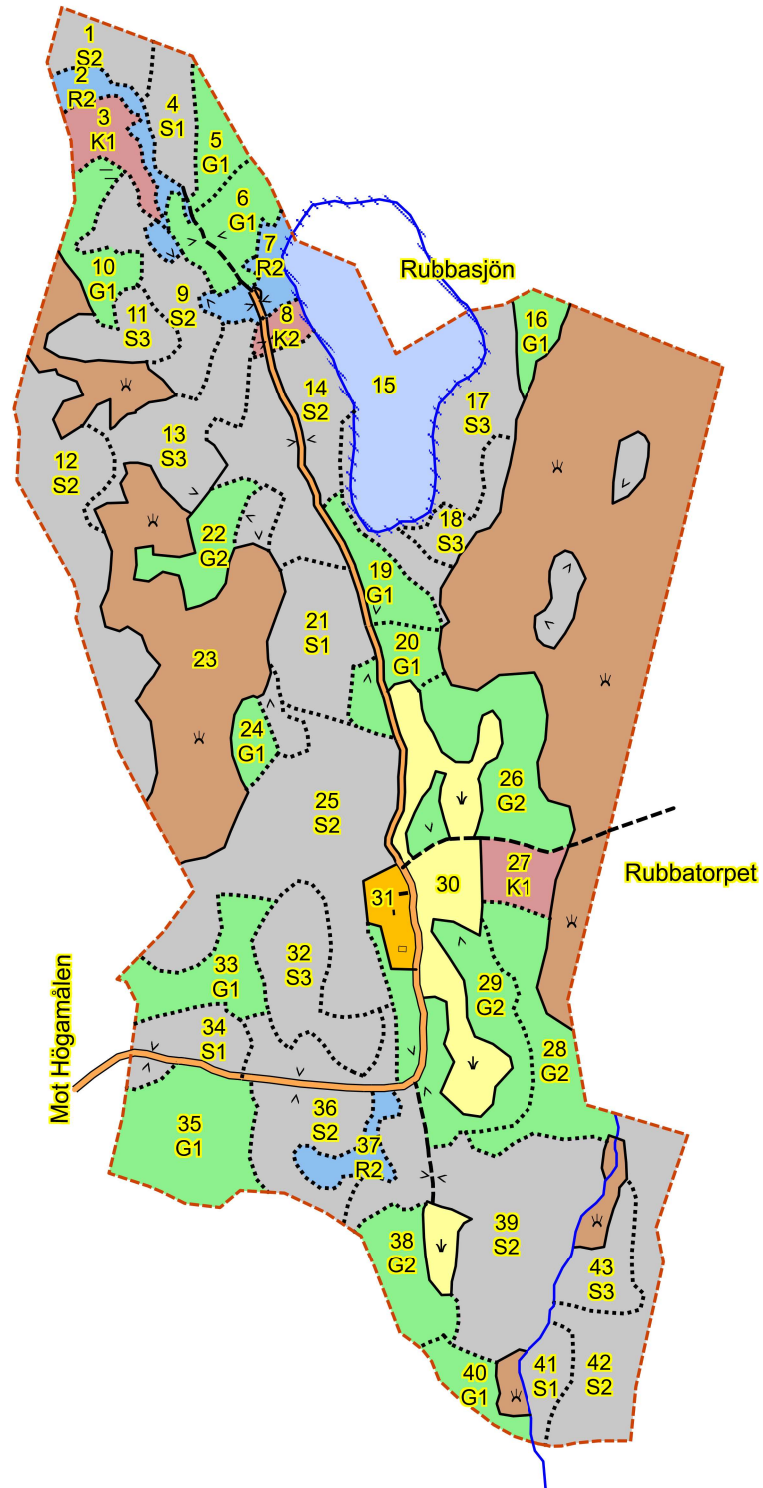
pcSKOG

## Huggningsklass

-  Kalmark/förnygr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Förnygr.avv-skog

## Ägoslag

-  Myr
-  Inägomark
-  Övrig landareal
-  Vatten



1:10000

0,5 km

