

Bo Göran Kenne Sunesson Dödsbo  
c/o Larsson  
Bållart 3  
312 52 KNÄRED

## UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

ÄRENDENUMMER: N22645  
FASTIGHETSREGLERING MELLAN BÅLLALT 2:6 OCH S:6 SAMT AVSTYCKNING FRÅN  
BÅLLALT 2:6  
DATUM: 2024-01-23  
KOMMUN: LAHOLM LÄN: HALLAND  
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: EVELINA CARLQUIST  
AKTBILAGA: 16 AKT: 1381-2023/55

### Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Besluten innebär i huvudsak att skogsbruksfastigheten blivande Bållalt 2:17 bildas. Del av den samfällda vägen Bållalt s:6 överförs till Bållalt 2:6 genom fastighetsreglering.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten [enak.etjanster.lantmateriet.se](https://enak.etjanster.lantmateriet.se).

### När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 23 januari 2024.

Sista dag för att överklaga: 20 februari 2024.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

### Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

## Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet. Du kan se om ärendet blivit överklagat om du loggar in i vår e-tjänst: [enak.etjanster.lantmateriet.se](https://enak.etjanster.lantmateriet.se). De som påverkas av överklagandet får även information från domstolen. Fastighetsregistret uppdateras inte förrän domstolsprocessen är klar.

## Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Evelina Carlquist på 035-16 58 09 eller skriv till [evelina.carlquist@lm.se](mailto:evelina.carlquist@lm.se).

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

## Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: [enak.etjanster.lantmateriet.se](https://enak.etjanster.lantmateriet.se). Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Figur 1- QR-kod till Lantmäteriets e-tjänst

Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: [lantmateriet.se/minfastighet](https://lantmateriet.se/minfastighet).

## Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](https://lantmateriet.se/personuppgifter).

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

## Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)

## Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

### Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.  
E-post: [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)  
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: [lantmateriet.se/hittakontor](https://lantmateriet.se/hittakontor)

### Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

### Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

### Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)



**Beskrivning**

2024-01-23

Ärendenummer

N22645

Förrättningslantmätare

Evelina Carlquist

Ärende Fastighetsreglering mellan Bållalt 2:6 och s:6 samt avstyckning från Bållalt 2:6

Kommun: Laholm

Län: Halland

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Fastighetsreglering
- Avstyckning

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**BÅLLALT 2:6**

Bo Göran Kenneth Sunesson Dödsbos dödsbo,  
lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Bållalt s:6	fig 1	255 m <sup>2</sup>
Avstyckning	Avstår till Bållalt 2:17	fig 2	62 2563 m <sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

8 2245 m<sup>2</sup>**Verkan på servitut: 1381-92/8.1**

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Bållalt 2:11

Belastar: Bållalt 2:17 i stället för Bållalt 2:6

**Verkan på servitut: 13-KNÄ-344.1**

Ändamål: Väg

Till förmån för: Bållalt 2:8 och 2:9

Belastar: Bållalt 2:6 och nu även Bållalt 2:17

**BÅLLALT 2:17, ny fastighet**

Bo Göran Kenneth Sunesson Dödsbos dödsbo,  
lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Bållalt 2:6	fig 2	62 2563 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------------	-------	------------------------



Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen

62 2563 m<sup>2</sup>

**Verkan på servitut: 1381-92/8.1**

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Bållalt 2:11

Belastar: Bållalt 2:17 i stället för Bållalt 2:6

**Verkan på servitut: 13-KNÄ-344.1**

Ändamål: Väg

Till förmån för: Bållalt 2:8 och 2:9

Belastar: Bållalt 2:6 och nu även Bållalt 2:17

---

**BÅLLALT S:6**

Fastighetsreglering

Avstår till Bållalt 2:6

fig 1

255 m<sup>2</sup>

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Evelina Carlquist*



## PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: N22645

FASTIGHETSREGLERING MELLAN BÅLLALT 2:6 OCH S:6 SAMT AVSTYCKNING FRÅN  
BÅLLALT 2:6

DATUM FÖR BESLUT: 2024-01-23

KOMMUN: LAHOLM LÄN: HALLAND

FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE:EVELINA CARLQUIST

AKTBILAGA: 15 AKT: 1381-2023/55

### I Lantmäteriets beslut

#### I.1 Fastighetsbildningsbeslut

- Lantmäteriet beslutar om avstyckning och fastighetsreglering enligt förrättningskarta (aktbilaga 13) och beskrivning (aktbilaga 14).
- Inteckningar i den ursprungliga fastigheten ska inte gälla i den blivande fastigheten.
- Avstyckad fastighet ska inte besväras av fordran som avses i 10 kap. 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.

#### I.2 Ersättningsbeslut

Lantmäteriet beslutar att Bo Göran Kenneth Sunesson Dödsbo, ägare av Bållalt 2:6, ska betala 102 kr kronor direkt till Bo Rudolfsson, ägare av Bållalt 1:29.

Lantmäteriet beslutar att Bo Göran Kenneth Sunesson Dödsbo, ägare av Bållalt 2:6, ska betala 63 kr kronor direkt till Bo Rudolfsson, ägare av Bållalt 2:5.

Ersättningarna ska betalas senast inom 30 bankdagar efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Lantmäteriet beslutar att ränta ska betalas på ersättningen. Mer information om ränta finns i slutet av protokollet.

#### I.3 Tillträdesbeslut

Lantmäteriet beslutar att tillträde till marken sker när beslutet ha vunnit laga kraft.

#### I.4 Kostnadsfördelningsbeslut

Lantmäteriet beslutar att Bo Göran Kenneth Sunesson Dödsbo, ägare till ska betala Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet.

#### I.5 Avslutningsbeslut

Lantmäteriet avslutar ärendet.

## 2 Vad innebär besluten?

Besluten innebär i huvudsak att skogsbruksfastigheten blivande Bållalt 2:17 bildas.

Del av den samfälliga vägen Bållalt s:6 överförs till Bållalt 2:6 genom fastighetsreglering.

## 3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslag (1970:988)

servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

ga – gemensamhetsanläggning, ger flera fastigheter rätt att använda en anläggning (t.ex. väg, avlopp) och en skyldighet att gemensamt bidra till kostnaderna för att ta hand om den i enlighet med hur andelarna är fördelade.

inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

## 4 Fastigheter, sökande och andra berörda

Tabell 1 - berörda fastigheter, sökande och andra sakägare

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Blivande Bållalt 2:17, lagfaren ägare Bållalt 2:6, lagfaren ägare	Bo Göran Kenneth Sunesson Dödsbo	Sökande
Bållalt 1:29, lagfaren ägare Bållalt 2:5, lagfaren ägare	Bo Rudolfsson	Delägare samfällighet.

Beteckningar på nya fastigheter är preliminära. De blir giltiga först när besluten har börjat gälla och Lantmäteriet har registrerat fastigheterna i fastighetsregistret.



## 5 Ansökan och yrkanden

Följande yrkanden föreligger i förrättningen:

- Del av Bållalt 2:6 ska avstyckas, se ansökan A1. Yrkandet har ändrats till att avse avstyckning av skogsmarken på Bållalt 2:6, se yrkande aktbilaga YR1
- Den nybildade fastigheten ska befrias från inteckningarna i stamfastigheten, se ansökan A1
- Del av den samfällda vägen Bållalt s:6 ska överföras genom fastighetsreglering till Bållalt 2:6. Se yrkande aktbilaga 7.
- Ägare av Bållalt 2:5 och 1:29 har yrkat på ersättning för del i samfälligheten s:6 se aktbilaga 12.

## 6 Handläggning, sammanträden med mera

Lantmäteriet har fattat besluten på kontoret i Halmstad, utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi har bedömt att det är möjligt eftersom

- det inte finns några motstridande intressen mellan de som berörs, och
- det inte finns några hinder mot att genomföra det som ansökan handlar om/det som de sökande vill få gjort.

(4 kap. 14 § FBL)

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 § FBL)

## 7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten närmare.

### 7.1 Fastighetsreglering

#### 7.1.1 Fördelarna med ändringarna överväger kostnaden

Genom fastighetsreglering överförs del av den samfällda vägen Bållalt s:6 till Bållalt 2:6. Lantmäteriet bedömer att fastighetsregleringen medför en lämpligare fastighetsindelning och en mer ändamålsenlig markanvändning, och att fördelarna överväger kostnaderna och andra ekonomiska konsekvenser.

(5 kap. 4 § FBL)

### **7.1.2 De sökandes fastighet förbättras**

Det samfällda området består av sedan länge av ianspråktagen tomtmark inom, den fysiska vägens läge har flyttats. Den samfällda vägen Lantmäteriet bedömer att Bållalt 2:6 efter fastighetsregleringen förbättras.

(5 kap. 5 § FBL)

### **7.1.3 Ändringarna genomförs på det lämpligaste sättet**

Lantmäteriet bedömer att fastighetsregleringen genomförs på det lämpligaste sättet.

(5 kap. 6 § FBL)

### **7.1.4 Påverkan på fastigheternas lämplighet och värde**

Den samfällda vägen består idag av ianspråktagen tomtmark, resterande väg leder inte någonstans och används därför inte av delägarna. Lantmäteriet bedömer därför att de berörda fastigheternas lämplighet inte påverkas negativt.

(5 kap. 8 § FBL)

### **7.1.5 Ändringarna strider inte mot egendomsskyddet i regeringsformen**

Den samfällda vägen består idag av ianspråktagen tomtmark, resterande väg leder inte någonstans och används därför inte av delägarna. Lantmäteriet bedömer därför att de berörda fastigheterna inte påverkas negativt. Därför gör lantmäteriet bedömningen att ändringarna inte strider mot egendomsskyddet.

(2 kap. 15 § Regeringsformen 1974:152)

## **7.2 Fastighetsindelning**

Genom avstyckning från Bållalt 2:6 bildas skogsbruksfastigheten blivande Bållalt 2:17.

Bållalt 2:17 blir efter förrättningen en lämplig skogsbruksfastighet. Utfart sker först över enskild väg på Bållalt 2:8, rättighet ska lösas genom avtalsservitut efter förrättningen, se dagboksanteckning (2023-12-01). Därefter fortsätter utfart på flera samfälld vägar, formell rätt löses genom framtida anläggningsförrättning.

Bållalt 2:6 blir efter förrättningen en lämplig bostadsfastighet med möjlighet för mindre odling samt djurhållning. Fastigheten är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader och kommer att bestå av tomtmark, betesmark, åkermark samt skogsmark och är uppdelad i flera skiften.

Vatten och avlopp finns befintligt inom fastigheten. Utfart till allmän väg sker över flera samfällda vägar, formell rätt löses genom framtida anläggningsförrättning.

Lämpligheten och ändamålen för samtliga delägarfastigheter i Bållalt s:6 förblir oförändrade efter förrättningen

(3 kap. 1 §, 5 § FBL)

### **7.2.1 Det går att ändra samfälligheten utan att informera alla delägare (förenklat förfarande)**

Lantmäterimyndigheten har informerat några av delägarna om ärendet (aktbilaga 8). Övriga delägare behöver inte informeras, enligt de särskilda villkoren för förenklat förfarande.

(6 kap 6–7 § FBL)

### **7.2.2 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering**

Ändringarna sker utanför detaljplanelagt område. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)

### **7.2.3 Ändringarna påverkar inte strandskyddet**

Fastighetsbildningen sker inom ett strandskyddsområde tillhörande bäck inom Bållalt 2:6. Lantmäterimyndigheten har samrått med Laholms kommun som har svarat att avstyckningen inte strider mot strandskyddets syften, se aktbilaga SD1.

Bostadshuset och tomtplatsen har hävdats i samma läge sedan innan strandskyddet infördes. Område utanför hävdad tomtplats är inhägnat och betas av kvigor och kalvar. Det kommer inte ske någon ändrad markanvändning inom strandskyddat område

Lantmäterimyndighetens samlade bedömning är därför att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.

(3 kap. 2 § andra stycket FBL)

### **7.2.4 Ändringarna påverkar inte fornlämningar**

Fastighetsbildningen berör fornlämning, fossil åker inom Bållalt 2:6. Området är idag inhägnad åker och betas av kvigor och kalvar. Ingen ändrad markanvändning ska ske.

Lantmäterimyndigheten har samrått med Länsstyrelsen som har svarat att de kan godkänna ändringen, se aktbilaga SD2. Lantmäteriet bedömer därför att syftet med bestämmelserna för fornlämningarna inte motverkas.

(3 kap. 2 § andra stycket FBL)

### **7.2.5 Ändringarna försämrar inte för skogsbruket**

Ändringarna påverkar skogsmark. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte försämrar för skogsbruket eller innebär att skogsbruksfastigheten blir uppdelad i för små skogsområden (skadlig delning).

(3 kap. 7 § FBL)

### **7.2.6 Ändringarna innebär inga stora nackdelar för fiskevården**

Ändringarna påverkar rätten till fiske. Bållalt 2:6 har andelar i det samfällda fisket i krokån. Alla andelar kommer efter förrättningen ligga kvar på

Bållalt 2:6. Lantmäteriet bedömer därför att ändringarna inte innebär några stora nackdelar för fiskevården.

(3 kap. 8 § FBL)

### 7.3 Avstyckning – alla villkor är uppfyllda

Den ursprungliga fastigheten Bållalt 2:6 och den blivande fastigheten Bållalt 2:17 har samma ägare, och åtgärderna genomförs på det sätt som ägarna har begärt.

(10 kap. 7 § FBL)

### 7.4 Panträttsprövning

#### 7.4.1 Avstyckningen påverkar inte säkerheten för panträttshavarna (banken)

Det finns inteckningar i den ursprungliga fastigheten Bållalt 2:6. Fastighetsägarna har begärt att dessa inte ska gälla i den blivande fastigheten. Lantmäteriet bedömer att detta inte påverkar panträttshavarna (banken) på något betydande sätt.

(10 kap. 8 a § FBL)

#### 7.4.2 Ekonomiska krav som inte står i fastighetsregistret ska inte gälla i den nya fastigheten

Om någon har ekonomiska krav med koppling till den ursprungliga fastigheten Bållalt 2:6 (fordringar med förmånsrätt), som inte är inskrivna i fastighetsregistret, ska dessa inte gälla i den blivande fastigheten. Lantmäteriet kan besluta om detta eftersom det inte har framkommit att det skulle ha någon större betydelse för eventuella fordringshavare.

(10 kap. 9 § FBL)

### 7.5 Ersättning mellan fastighetsägare

Lantmäteriet har gjort en värdering och utrett vilken ersättning som ska betalas för fastighetsregleringen av del av den samfällda vägen Bållalt s:6 till Bållalt 2:6 mellan fastighetsägarna (aktbilaga 11).

(5 kap. 10–12 §§ FBL)

Lantmäteriet bedömer att vårt ersättningsbeslut inte påverkar den bank som har inteckningar i fastigheten som avstår mark / som får mark, på något betydande sätt.

(5 kap. 16 och 18 § FBL)

Många samfälligheter har så lågt värde eller så många delägare att någon ersättning inte behöver fastställas utan yrkande. Enligt 6 kap. 6 § ska ersättning till ägare av fastighet med andel i samfällighet fastställas endast om andelen har ett värde som överstiger 3 % av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gällde året innan förrättningen påbörjades. Bållalt s:6 har lågt markvärde och villkoren är därför uppfyllda

för att Lantmäteriet kan besluta om att ingen ersättning ska betalas till del av delägarna.

(6 kap. 6 § FBL)

#### 7.5.1 Räkna på ersättningen

Om de som ska betala ersättning gör det efter datum för tillträde men före sista betalningsdag (förfallodagen) ska de betala avkastningsränta enligt 5 § räntelagen. Avkastningsräntan ska betalas för perioden mellan datum för tillträde och den dagen betalning sker eller förfallodagen. Om betalningen sker efter förfallodagen ska de också betala dröjsmålsränta, enligt 6 § räntelagen.

Om de som ska betala ersättning inte gör det i tid ska de också betala dröjsmålsränta, från sista betalningsdag till dess att betalning sker. Storleken på räntan ska följa reglerna i 6 § räntelagen.

#### 7.6 Datum för tillträde

*Det kan noteras att tillträdesbeslutet enbart gäller fastighetsregleringen.*

Det finns inga skäl att frånga huvudregeln i 5 kapitlet FBL. Därför bedömer Lantmäteriet att tillträde ska ske när beslutet har börjat gälla.

(5 kap. 30 § FBL)

#### 7.7 Fördelning av kostnaden för ärendet

Bo Göran Kenneth Sunesson Dödsbo har ansökt om avstyckning och fastighetsreglering. De har yrkat på att betala förrättningskostnaderna, se ansökan A1 och 7.

(2 kap. 6 §, 5 kap. 13 § FBL10 kap. 10 § FBL)

### 8 Det är möjligt att överklaga

Se bilagan **Om du vill överklaga**. Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast den **20 februari 2024**.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Evelina Carlquist*



## 9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

### 9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: [registrator@lm.se](mailto:registrator@lm.se)

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: [lantmateriet.se/hittakontor](https://lantmateriet.se/hittakontor)

### 9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

### 9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

### 9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: [kundcenter@lm.se](mailto:kundcenter@lm.se)

Webbplats: [lantmateriet.se](https://lantmateriet.se)

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: [lantmateriet.se/kontakt](https://lantmateriet.se/kontakt)