



# Sporda

Sporda 1:13, 1:14, 1:20, 1:24  
Gislaveds Kommun  
Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# GÅRD I VACKER SMÅLANDSIDYLL

## ALLMÄNT

En klassisk smålandsgård med ett gårdscentrum mycket vackert beläget på en kulle omgiven av hagmarker och gamla ekar. Endast en dryg km bort finns sjön Bolmen med vackra stränder, bad och fiske.

Gårdscentrum utgörs av en stor och gedigen mangårdsbyggnad, brygghus, ladugård och förråd. En bit från gårdscentrum utmed byvägen åt sydväst finns även ett traktorgarage/förråd. I köpet ingår även ett mindre före detta missionshus som erbjuder många spännande användningsområden.

Detta är bra tillfälle för den som söker en rejäl gård för ett permanent boende. Här finns möjlighet för jord- skogsbruk och mindre djurhållning, men även utrymmen för andra verksamheter i missionshuset och i ekonomibygnaderna. En stor andel avverkningsbar skog ger köparen möjlighet till god likviditet och hög direktavkastning.



## FASTIGHETER:

I försäljningen ingår fastigheterna Gislaved Sporda 1:13, 1:14, 1:20 och 1:24. Sporda 1:13 utgörs av huvudfastigheten och det är där gårdscentrum är beläget. Arealen enligt fastighetskartan uppgår till 26,1 ha. Sporda 1:14 och 1:20 är obebyggda lantbruksfastigheter och uppgår enligt fastighetskartan tillsammans till 7,5 ha. Sporda 1:24 uppgår till 316 m<sup>2</sup> och är bebyggd med missionshuset. Begreppet "fastigheten" i denna beskrivning inkluderar samtliga fastigheter ovan. I det fall beskrivning endast omfattar någon eller några av fastigheterna så skrivs fastighetsbeteckningen för dessa ut.

## BYGGNADER:

På fastigheten finns sex byggnader varav, en mangårdsbyggnad, en ladugård med tillbyggd hall, ett brygghus, ett förråd, ett traktorgarage/förråd samt ett missionshus.

### Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad uppförd på 1880-talet (Gods&Gårdar) i 1 ½-plan på murad källare/torpargrund under tak av betongpannor.



Våning 1 utgörs av matsal, allrum med kakelugn, tv-rum med öppen spis, ett övrigt rum samt ett kök med vedspis. Köksluckor med vacker intarsia. Utöver dessa rum finns även en inglasad altan i sydostläge, en hall, en farstu, ett badrum med wc och dusch samt ett badrum med wc.



Våning två utgörs av två sovrum, varav det ena med balkong i söderläge, ett kontor och ett äldre kök. Utöver dessa rum finns även ett badrum med bubbelbadkar, dusch och wc.



Källaren utgörs av tvättstuga, pannrum samt förråd.

Uppvärmning genom vattenburen centralvärme från vedeldad Baxipanna med tre ackumulatortankar, varav två används. Även elpatron finns.

Vatten från grävd brunn. Avlopp gemensamt med angränsande fastigheter, regleras via Gislaved Sporda ga:1.

Fiber är indraget.

Mangårdsbyggnaden är mycket rejäl och erbjuder stora ytor. En större renovering genomfördes på 1970-talet då bl.a. frontespisar uppfördes på andra våning. Den inglasade altanen uppfördes för ca 15 år sedan. Köket är speciellt med köksluckor i vacker intarsia från Slutarps kök.

Det finns en hel del historiska detaljer bevarade i huset såsom kakelugn, vedspis och bågformade dörrposter.

Säljaren har kommenterat brister och förbättringar på mangårdsbyggnaden, se säljarens kommentarer i frågelistan på SKOGSMARKS hemsida



## Ladugård

Uppförd i trä/sten på stenfot under tak av plåt. Ladugården är påbyggd på bakre långsidan med garage och förrådshall. På övre våning finns snickarverkstad och enklare kontor.



## Brygghus

Uppfört i trä på gjuten grund under tak av 2-kupiga pannor. Byggnaden består av garage och snickarbod. Under snickarboden finns en jordkällare där hydrofor och vattenpump är placerade. I garagedelen finns en luftvärmepump.



## Förråd

Enklare byggnad uppförd i trä under plåttak.



## Traktorgarage/förråd

Uppfört i trä på gjutna plintar under plåttak.



## Missionshus

Uppfört i trä på stenfot under tak av 2-kupiga pannor.  
Byggnaden består av entré med en mindre köksdel samt en stor sal. Byggnaden är till stor del i originalutförande. Salen har ett härligt ljusinsläpp med stora fönster i tre vädersträck.



Huset har tidigare haft vatten och el, men detta är numera fränkopplat.

Det finns ett äldre läckage från taket som är åtgärdat.

## AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	26,5 ha
Impediment:	2,5 ha
Inägomark:	3,5 ha
Övrig mark:	1,1 ha
<b>Totalt:</b>	<b>33,6 ha</b>

Areal enligt fastighetsregistret 35,4774 ha (inkl vatten)

## SKOG

Uppgår till 26,5 ha produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om ca 3 800 m<sup>3</sup>sk. Medelboniteten är 5,6 m<sup>3</sup>sk/ha och snittförrådet uppgår till 144 m<sup>3</sup>sk/ha. Trädslagsfördelningen utgörs av 41 % tall, 37 % gran och 22 % löv.



Skogsmarken har god åtkomst med en skogsbilväg som löper söderut parallellt med fastighetens gräns. Åldersklassfördelningen är relativt jämn, dock med en övervikt mot äldre

skog. En stor andel av virkesförrådet (ca 2 400 m<sup>3</sup>sk) återfinns i huggningsklasserna S1 och S2 vilket ger köparen möjlighet till god likviditet och en hög direktavkastning.

Det finns 1,3 ha kalmark som enligt skogsvårdslagen skall återbeskogas.



Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplanen upprättad i april 2026 av Martin Larsson, bilaga 1.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

## INÄGOMARK

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 3,5 ha. Enligt fastighetskartans indelning uppgår 1,4 ha till åker, resterande bedöms därmed utgöras av betesmark.



Åker vid gårdscentrum

## TAXERINGSVÄRDE

(2025)

Tomt:	315 000 kr
Bostad:	1 812 000 kr
Skogsmark:	1 409 000 kr
Jordbruksmark:	162 000 kr
Skogsimpediment:	45 000 kr
Ekonomibyggnader:	92 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>3 835 000 kr</b>

*Sporda 1:13, 1:14 och 1:20 ingår i en sammanföring och samtliga av dessa fastigheter ingår i taxeringsvärdet ovan. Sporda 1:24 ingår inte i sammanföringen utan är en egen taxeringsenhet och är taxerad som lantbruksfastighet med taxeringsvärde under 1 000 kr (typkod 197)*

## JAKT:

Tillfaller köparen på tillträdesdagen. Enligt LST älgdata ingår fastigheten i Reftele ÄSO.

## SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

I fastighetsregistret finns i Sporda 1:13 ett inskrivet lastande avtalsservitut avseende kraftledning.

## NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).

Det finns en registrerad lämning (fynd av flintavslag) enligt Riksantikvarieämbetets register (fornsök), se karta nedan.



Karta från Riksantikvarieämbetet

## NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (uppskattad privat del)	11 000 kr
El	16 000 kr
Soptömning/slamtömning	3 507 kr
Sotning	750 kr
Vägavgifter	500 kr
Fastighetsavgift (2025)	10 074 kr
<b>Summa:</b>	<b>41 831 kr</b>

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

## VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

## INTECKNINGAR

Det finns tre datapantbrev som är samintecknade i Sporda 1:13 och 1:14 om totalt 600 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen. Sporda 1:20 och 1:24 är fria från penninginteckningar.

## BELÅNING

Inga lån att överta.

## SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har:

Sporda 1:13 andel i Sporda S:1, Ugglebo GA:1 och Sporda GA:1,  
Sporda 1:14 i Sporda S:1 och Ugglebo GA:1 Sporda 1:20 i Ugglebo  
GA:1.

Sporda GA:1 har ändamål avloppsnet jämte reningsanläggning  
Ugglebo GA:1 och Sporda S:1 har ändamål väg/vägar  
Redovisningen kan vara ofullständig.



## BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

## ÖVRIGT

Vid besök upptäcktes parkslide i åkerkanten öster om gårdscentrum.

## BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

## TILLTRÄDE

Tillträde enligt överenskommelse.

## GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

## KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

## FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 4,5 milj kr.

Skriftligt bud märkt "Sporda" skall ha inkommit senast  
2026-07-01 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31  
Smålandsstenar, alternativt till mail: orjan.carlsson@skogsmark.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att  
finansieringen är klar innan bud lämnas.

### **FÖRVÄRVSTILLSTÅND:**

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv  
månader är folkbokförd i glesbygd i Gislaveds kommun. I det fall  
förvärvstillstånd krävs kommer ansvarig fastighetsmäklare att  
bistå köparen med att upprätta ansökningshandlingar.

### **VISNING**

Tider för visning av byggnaderna kommer att läggas upp på  
SKOGSMARKS hemsida. Den som önskar gå på visningen bokar  
in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan  
även besiktigas på egen hand.

### **VÄGBESKRIVNING**

Se bifogade kartor.

Koordinater Sweref, N:6323266 E: 419781

Adress: Sporda Söregård 1, 333 73 Bredaryd

### **KONTAKTPERSON:**

Ansvarig fastighetsmäklare  
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson  
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.nu

Uppgifter kan även lämnas av:  
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson  
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.nu

### **Bilagor**

Skogsbruksplan  
Fastighetskarta  
Översiktskarta  
Fastighetsutdrag  
Budblankett



# Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,5	78,9
Impediment myr	2,5	7,4
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	3,5	10,4
Linjer: väg/ledning/vatten	0,3	0,9
Övrig areal	0,8	2,4
<b>Summa landareal</b>	<b>33,6</b>	
Summa vatten	0,0	

## Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 554	41
Gran	1 410	37
Löv	785	21
Ädellöv	55	1
Contorta		

Totalt

m3sk

3 804

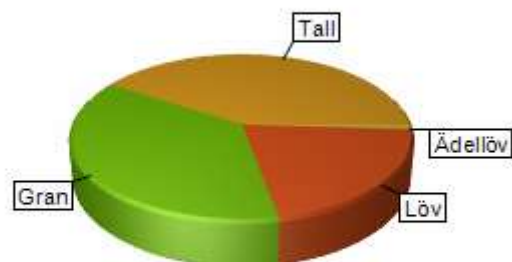
Medeltal

m3sk per ha

144

Naturvårdsvolym

m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

5,6

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

108

## Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

1 394

Varav gallring

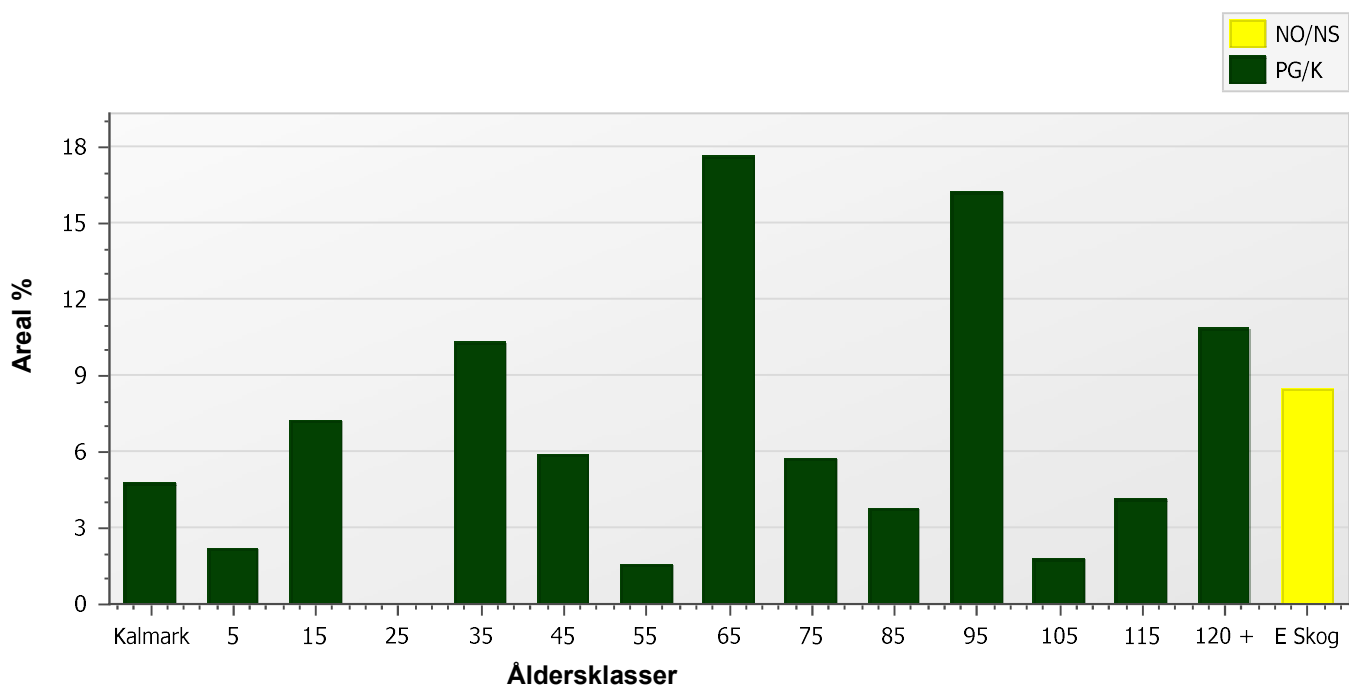
76 m3sk

och förnygringsavverkning 1 318 m3sk

# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
<b>Kalmark</b>	1,3	5							
- 9 år	0,6	2	1	1		50	50		
10 - 19	1,9	7	76	40		33	67		
20 - 29	0,0								
30 - 39	2,7	10	218	80	24	22	54		
40 - 49	1,5	6	300	193	2	78	18	1	
50 - 59	0,4	1	109	280		95	5		
60 - 69	4,7	18	718	154	29	41	30		
70 - 79	1,5	6	245	162	55	18	23	4	
80 - 89	1,0	4	283	286		90	10		
90 - 99	4,3	16	623	145	80	10	10		
100 - 109	0,5	2	156	335	20	70	10		
110 - 119	1,1	4	249	230	85	10	5		
120 +	2,9	11	626	218	64	32	4		
Lågprodskog(E)	2,2	8	201	90	5	5	70	20	
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
<b>Summa/Medel</b>	<b>26,5</b>	<b>100</b>	<b>3 805</b>	<b>144</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	

## Arealfördelning



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	1,3	5							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	2,5	9	77	31		33	67		
Gallringsskog G1	7,2	27	848	117	37	46	17		
G2	0,1	<1	15	135			70	30	
Föryngrings- S1	6,4	24	1 063	166	75	13	12		
avverknings- S2	5,4	20	1 322	244	33	62	5		
skog S3	1,4	5	279	206		8	88	4	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	2,2	8	201	90	5	5	70	20	
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	26,5		3 805	144	41	37	21	1	

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

#### K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

#### G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,7									Annan mark					
										Tomt					
2	1	65	S3	B24	235	227	K ,b	0 10 90 0 0	29	Olikåldrigt	Ingen åtgärd (Alternativ )				5,9
										Fd tegodingar	Föryngringsavverkning (Alternativ )	26-27	90	213	
										Odlingsspår, stenmur, rösen					
										Dikat, delvis igensatta					
										Underväxt Hassel, lövsly					
3	0,5	15	R2	B20	12	6	PG	0 10 90 0 0	0	Kantz m vatten	Röjning	26-27	15		1,6
										Äldre gran av vargkaraktär	Röjning	32-36	15		
										Delv försumpat					
4	3,5									Inägomark					
										Bete					
										Delv försumpat					
5	0,4 (-0)	70	S3	B22	135	52	K ,b	0 0 80 20 0	28	Kantz m vatten	Gallring-Röjning	32-36	15	9	3,2
										Skrot, stentipp					
										Olikåldrigt					
										Stor diam sprid					
6	2,3 (-0,1)	80	E3	B20	90	201	NS,b	5 5 70 20 0	28	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
										Hagmarksskog	Röjning (Alternativ )	28-31	5		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Kantz m vatten					
										Delv fuktig/försumpad mark					
										Olikåldrigt					
7	0,6	0	K1	G34	0	0	PG	0 0 0 0 0		Kantz m vatten, inslag äldre löv	Grot/träddelsuttag	26-27			0
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	26-27			
											Plantering (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll	28-31			
											Röjning främst löv	32-36	10		
8	0,1	40	G2	B24	135	15	PG	0 0 70 30 0	15	Inslag ek	Gallring	26-27	20	3	6,2
	(-0)														
9	0,7	45	G1	G32	285	185	PG	0 100 0 0 0	22	Kantz m vatten, inslag tall/klibbal	Ingen åtgärd				12,5
	(-0)														
10	0,4	45	S1	B20	105	44	PG	0 10 90 0 0	18	Kantz m vatten, inslag äldre tall/björk/klibbal	Ingen åtgärd				4,6
	(-0)									Granunderväxt					
										Framtida lövdominans					
										Fd tegodling					
11	4,3	90	S1	T20	145	623	PG	80 10 10 0 0	24	Torvmark	Ingen åtgärd				2,9
	(-0)									Olikåldrigt					

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Delv riklig underväxt tall, gran, björk					
										Kantzön m myr					
12	2,4	125	S2	T22	200	479	PG	65 30 5 0 0	30	Torvmark	Föryngringsavv, fröträd lämnas	26-27	85	416	2,3
	(-0)									Ojämnt	Naturlig föryngring (Följd)	26-27			
										Delv riklig underväxt tall, gran björk	Återväxtkontroll	28-31			
										Olikåldrigt	Röjning	32-36	10		
										Död ved	Markberedning (Alternativ )	26-27			
13	2,6	65	G1	T18	90	234	PG	90 5 5 0 0	17	Torvmark	Ingen åtgärd				3,3
										Delv försumpat					
										Olikåldrigt					
										Underväxt tall					
14	0,6	125	S2	T24	305	147	PG	60 40 0 0 0	34	Vändplan, arealavdrag	Föryngringsavverkning	26-27	90	134	2,7
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	26-27			
	(-0)										Naturlig föryngring (Följd)	26-27			
											Återväxtkontroll	28-31			
											Röjning främst löv	32-36	5		
											Plantering (Alternativ )	26-27			
15	1	18	R2	B22	50	49	PG	0 20 80 0 0	0		Röjning	26-27	15		7
											Gallring-Röjning	32-36	20	23	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
16	0,6	80	S2	G28	295	189	PG	0 100 0 0 0	28	Delv frisk mark	Föryngringsavverkning	28-31	100	207	5,9
										Olikåldrigt 70-110 år	Markberedning (Följd)	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll	32-36			
17	0,6	8	R2	G28	1	1	PG	0 50 50 0 0	0	Inslag äldre gran	Röjning främst löv	26-27	10		1,4
										Igensatta diken	Röjning	32-36	15		
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
18	0,7	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0		Skotarväg	Markberedning	28-31			0
										Kavelbro i väster	Dikesrensning	28-31			
											Återväxtkontroll	28-31			
											Plantering (Följd)	28-31			
19	1,1	60	S2	G28	235	258	PG	0 100 0 0 0	24	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	28-31	100	294	7,2
										Vindfällan	Markberedning (Följd)	28-31			
										Delv försumpat, igensatta diken	Dikesrensning (Följd)	28-31			
										Gran i dålig kondition	Plantering (Följd)	28-31			
										Granunderväxt	Återväxtkontroll	32-36			
20	2,5									Myr					

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
21	1,7	30	G1	B20	75	131	PG	0 10 90 0 0	10	Delv kraftigt försumpat	Gallring-Röjning	26-27	20	29	5,3
										Måste rensa diken-annar framtida sumpskog					
										Framtida lövdominans					
										Kantzön m myr, hänsynsyta					
22	0,6	75	S1	T23	240	147	PG	60 30 10 0 0	26	Granunderväxt	Ingen åtgärd				4,6
										Stor diam sprid					
										Olikåldrigt					
										Död ved					
										Dikat					
23	1	32	G1	T24	90	87	PG	60 40 0 0 0	15	Något äldre gran	Ingen åtgärd				7,3
										Äldre del i nordöst					
24	0,5	70	G1	T16	90	46	PG	100 0 0 0 0	15	Torvmark	Ingen åtgärd				3
										Delv försumpat					
25	1,1	110	S1	T20	230	249	PG	85 10 5 0 0	29	Torvmark	Ingen åtgärd				2,8
										Olikåldrigt	Föryngringsavv, skärm lämnas (Alternativ )	28-31	60	159	
										Kantzön m myr, flerskiktad hänsynsyta					
										Inslag grov gran i söder					
26	0,4	48	G1	G26	150	56	PG	10 80 10 0 0	19		Ingen åtgärd				7

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
27	0,4	16	R2	G28	52	21	PG	0 70 30 0 0	0	Olikåldrigt 12 - 25 år	Gallring-Röjning	32-36	20	10	7,4
28	0,3	80	S2	G28	270	93	PG	0 70 30 0 0	27	Inslag bok Blockig brant i öster	Föryngringsavverkning Markberedning (Följd)	28-31 28-31	100	102	5,3
											Plantering (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll	32-36			
29	0,4	50	G1	G30	280	109	PG	0 95 5 0 0	23		Ingen åtgärd				10,7
											Föryngringsavverkning (Alternativ )	28-31	100	128	
30	0,5	100	S2	G28	335	156	PG	20 70 10 0 0	32	Granunderväxt	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande )	26-27			4
										Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	28-31	100	165	
											Plantering	28-31			
											Markberedning (Följd)	28-31			
											Återväxtkontroll	32-36			

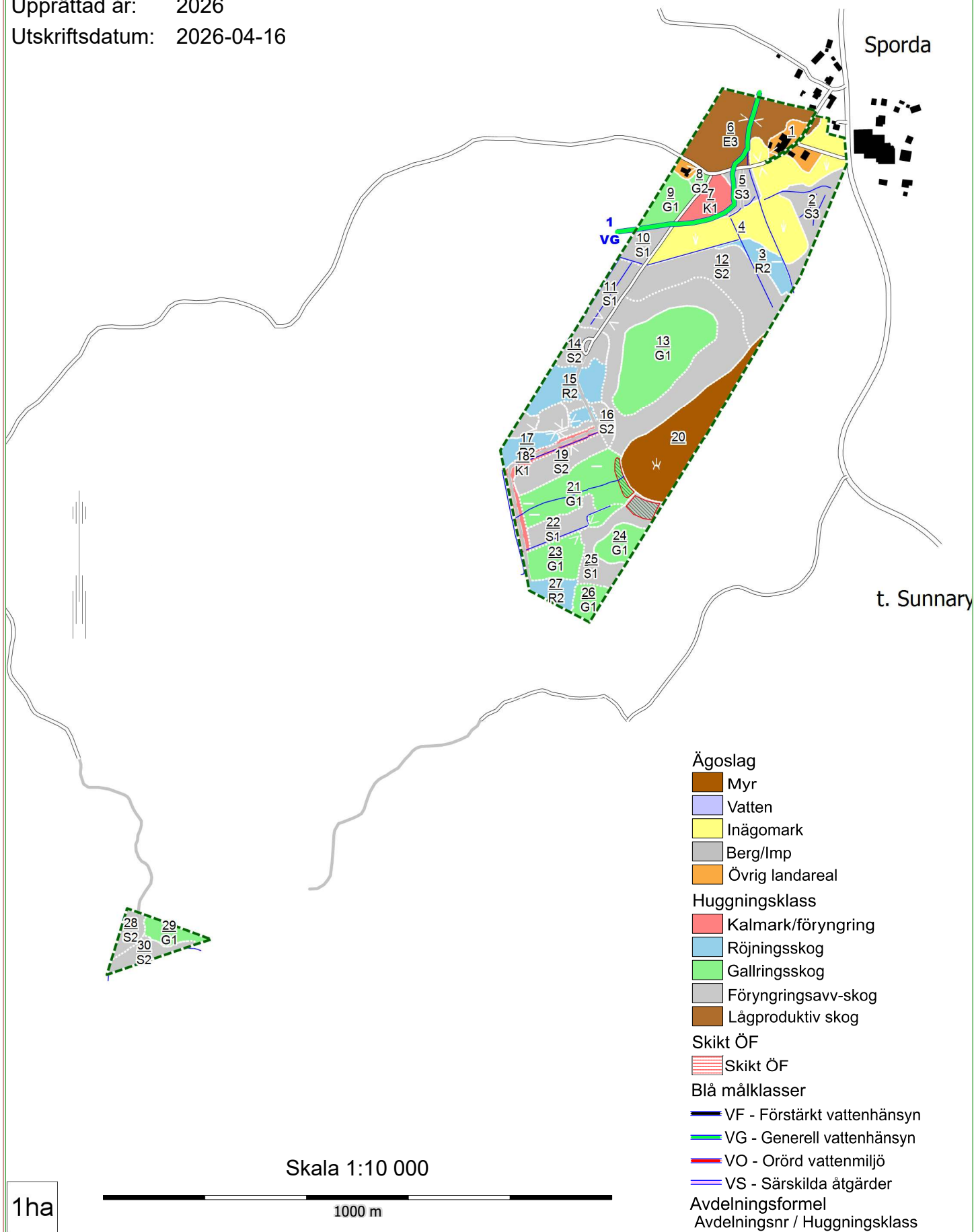
# Skogsbruksplan

Plannamn: SPORDA 1:13 m.fl  
Församling: Reftete  
Kommun: Gislaved  
Län: Jönköpings län  
Upprättad år: 2026  
Utskriftsdatum: 2026-04-16

t. Ås

Sporda

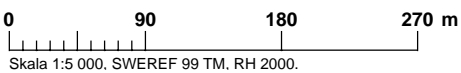
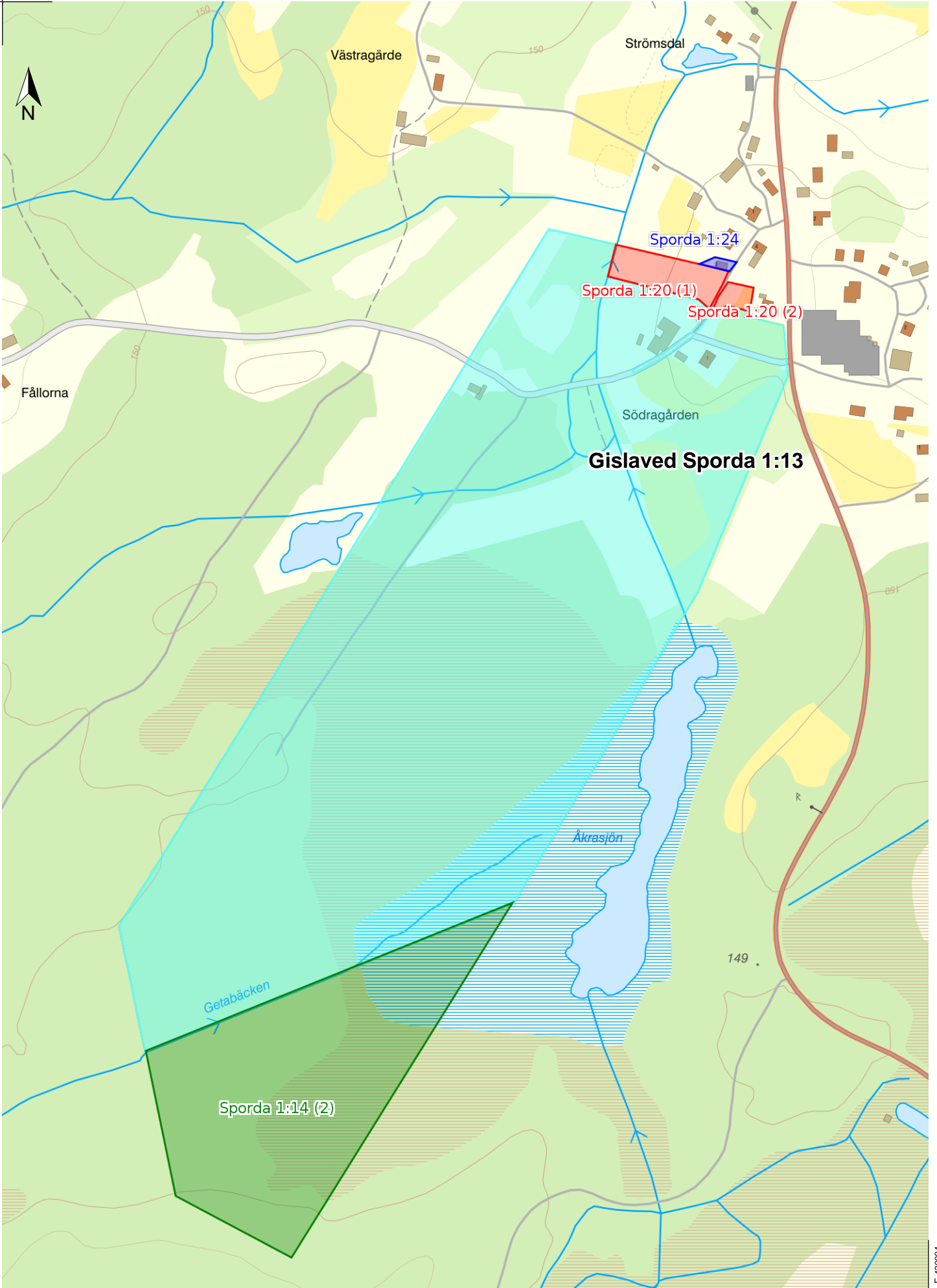
t. Sunnary



Skala 1:10 000

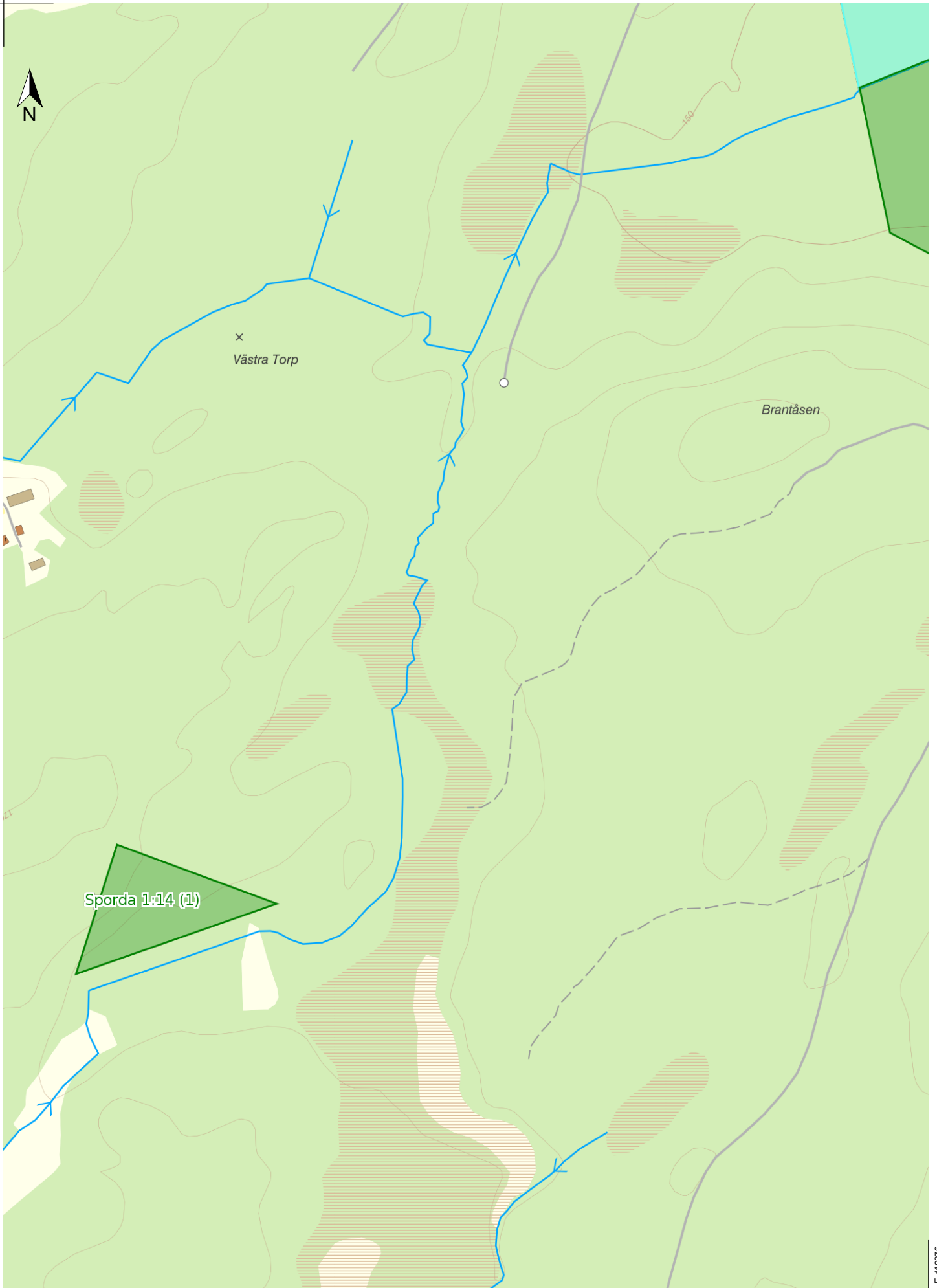
1ha

1000 m



N 6322646

E 418331



Sporda 1:14 (1)

x  
Västra Torp

Brantåsen

150

N 6321331

E 418276

0 90 180 270 m

Skala 1:5 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

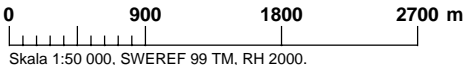




Sporda 1:24  
 Sporda 1:20 (2)  
**Gislaved Sporda 1:13**

Sporda 1:14 (2)

Sporda 1:14 (1)



## GISLAVED SPORDA 1:13

<b>Utdragsdatum</b>	2026-06-01		
<b>Fastighet</b>	GISLAVED SPORDA 1:13 Godkänd FR: 2010-06-15 Godkänd IR: 2017-01-27 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
<b>Distrikt</b>	Ås		
<b>Tidigare beteckning</b>	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	F-ÅS SPORDA SÖREGÅRD 1 13	1993-12-01	0683-566
<b>Ursprung</b>	GISLAVED SPORDA 1:3		
<b>Adress</b>	Sporda Söregård 1 33373 Bredaryd      Kommundel: Ås		
<b>Areal</b>	Land: 263 969 kvm	Vatten: 8 900 kvm	Totalt: 272 869 kvm
<b>Andel i</b>	Samfällighet	GISLAVED SPORDA S:1	mantal 14/99
	Gemensamhetsanläggning	GISLAVED UGGLEBO GA:1	
	Gemensamhetsanläggning	GISLAVED SPORDA GA:1	
<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b> <b>Areal</b>
	1	6323157	419644.4      -
<b>Skattetal</b>	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>	
	14/99:	mantal	
<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Ägostyckning	1919-12-31	06-ÅS-82
	Fastighetsreglering	1988-10-06	0662-122
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2007-01-11	0662-1554
<b>Avskild mark</b>	GISLAVED SPORDA 1:20 GISLAVED SPORDA 1:23 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)		
<b>Rättigheter grunduppgifter</b>	<b>Rättsfh.</b>	<b>Typ av rättighet</b>	<b>Ändamål</b> <b>Aktbeteckning</b>
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning      0662IM-10/12083.1
		Beskr: Kraftledning	

**Planer och bestämmelser** *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Edvinsson Gunnar Edvinsson Jan Robert Gunnar Adress saknas Andel: 1/1	1976-07-21	76/1915
	Arv 1976-07-01, Andel: 1/1	1976-07-21	76/1915

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	280 000 SEK	1985-03-20	85/3951	
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:14			
	2	95 000 SEK	2002-09-09	02/22925	
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:14			
	4	225 000 SEK	2016-11-23		D-2016-00535344:1
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:14			
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 600 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	3	2010-05-21	10/12083	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		

**Anmärkningar** Jordregistersocken m.fl. Socken: Ås  
Jordregistersocken m.fl. Särskilt namn: Södragården (akt 0683-566)

**Brunnar** *Inga brunnar registrerade för fastigheten.  
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.*

**Energideklaration** *Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.  
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*

## GISLAVED SPORDA 1:14

**Utdragsdatum** 2026-06-01

**Fastighet** GISLAVED SPORDA 1:14  
 Godkänd FR: 2007-01-11  
 Godkänd IR: 2017-01-27  
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29  
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.  
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	F-ÅS SPORDA SÖREGÅRD 1 14	1993-12-01	0683-566

**Ursprung** GISLAVED SPORDA 1:3

**Areal** Land: 73 960 kvm Vatten: 3 600 kvm Totalt: 77 560 kvm

**Andel i** Samfällighet GISLAVED SPORDA S:1 mantal 1/198  
 Gemensamhetsanläggning GISLAVED UGGLEBO GA:1

Koordinater fastighet	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Areal</b>
	1	6321722.4	418469.6	-
	2	6322508.3	419343.9	-

Skattetal	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>
	1/198:	mantal

Åtgärder	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Ägostyckning	1919-12-31	06-ÅS-82
	Fastighetsreglering	1988-10-06	0662-122
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2007-01-11	0662-1554

**Rättigheter grunduppgifter** *Inga rättigheter kunde hittas.*

Lagfarter	<b>Lagfart</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Folkbokfört namn: Edvinsson Gunnar Edvinsson Jan Robert Gunnar Adress saknas Andel: 1/1	1976-07-21	76/1917
	Arv 1976-07-01, Andel: 1/1	1976-07-21	76/1917

<b>Inteckningar</b>	<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
	1	280 000 SEK	1985-03-20	85/3951	
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:13			
	2	95 000 SEK	2002-09-09	02/22925	
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:13			
	3	225 000 SEK	2016-11-23		D-2016-00535344:1
		Gäller även: GISLAVED SPORDA 1:13			
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 600 000 SEK		
<b>Anmärkningar</b>	Jordregistersocken m.fl.		Socken: Ås		

## GISLAVED SPORDA 1:20

**Utdragsdatum** 2026-06-01

**Fastighet** GISLAVED SPORDA 1:20  
Godkänd FR: 2023-09-22  
Godkänd IR: 2006-05-11  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.  
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	F-ÅS SPORDA SÖREGÅRD 1 20	1993-12-01	0683-566

**Ursprung** GISLAVED SPORDA 1:13

**Areal** Land: 4 029 kvm Vatten: - kvm Totalt: 4 029 kvm

**Andel i** Gemensamhetsanläggning GISLAVED UGGLEBO GA:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6323350.7	419737.6	-
	2	6323327	419806.6	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1937-01-14	06-ÅS-526
	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2007-01-11	0662-1554

**Avskild mark** GISLAVED SPORDA 1:23  
lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)  
GISLAVED SPORDA 6:1  
lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

**Rättigheter grunduppgifter** Inga rättigheter kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Edvinsson Gunnar Edvinsson Jan Robert Gunnar Adress saknas Andel: 1/1	1976-07-21	76/1917
	Arv 1976-07-01, Andel: 1/1	1976-07-21	76/1917

**Anmärkningar** Jordregistersocken m.fl. Socken: Ås

**Brunnar**

*Inga brunnar registrerade för fastigheten.  
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.*

**Energideklaration**

*Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.  
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*

## GISLAVED SPORDA 1:24

<b>Utdragsdatum</b>	2026-06-01		
<b>Fastighet</b>	GISLAVED SPORDA 1:24 Godkänd FR: 2023-09-22 Godkänd IR: 1997-01-02 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-29 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
<b>Distrikt</b>	Ås		
<b>Tidigare beteckning</b>	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	F-ÅS SPORDA SÖREGÅRD 1 24	1993-12-01	0683-566
<b>Ursprung</b>	GISLAVED SPORDA 1:8		
<b>Adress</b>	Sporda Söregård 3 33373 Bredaryd	Kommundel: Ås	
<b>Areal</b>	Land: 316 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 316 kvm
<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>
	1	6323360.9	419790.8
			<b>Areal</b>
			-
<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Avstyckning	1958-03-17	06-ÅS-263
<b>Rättigheter grunduppgifter</b>	<i>Inga rättigheter kunde hittas.</i>		
<b>Lagarter</b>	<b>Lagfart</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Edvinsson Gunnar Adress saknas Andel: 1/1	1995-05-22	95/5992
	Köp 1989-05-31, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	1995-05-22	95/5992
<b>Tidigare lagfart/tomträtt</b>	<b>Lagfart</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Lagfaren ägare Västboås Evangeliska Missionsförsamling	-	87/3165
	Gåva 1980-01-14, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		87/3165

**Anmärkingar** Jordregistersocken m.fl. Socken: Ås

**Brunnar** *Inga brunnar registrerade för fastigheten.  
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.*

**Energideklaration** *Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.  
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*

# BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

\_\_\_\_\_

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten  
Gislaved Sporda 1:13, 1:14, 1:20, 1:24

\_\_\_\_\_

bud i kronor (siffror)

\_\_\_\_\_

bud i kronor (bokstäver)

\_\_\_\_\_

ort och datum

\_\_\_\_\_

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-07-01 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349  
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar  
[www.skogsmark.se](http://www.skogsmark.se)



Mjösjöbäcken