

A photograph of a dense forest of tall, thin trees, likely spruce or fir, with moss growing on the ground. The trees are arranged in a regular pattern, and the ground is covered in a thick layer of green moss. The lighting is soft, suggesting a forest interior.

# Okome

Okome 1:5, del av  
Falkenbergs Kommun  
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# BÖRDIG OCH VIRKESRIK OBEBYGGD SKOGSFASTIGHET MED STRAND MOT STORA ANGSJÖN

## ALLMÄNT

En mycket bördig och virkesrik skogsfastighet med stor andel slutavverkningsbar skog. Medelboniteten uppgår till 10,2 m<sup>3</sup>sk, det genomsnittliga virkesförrådet uppgår till 214 m<sup>3</sup>sk/ha och ca 5 000 m<sup>3</sup>sk av virkesförrådet finns inom huggningsklasser S1 och S2. Fastigheten är dessutom mycket naturskönt belägen och har fina utsiktspunkter med vidsträckta vyer och strand mot Stora Angsjön.

En lantmäteriförrättning pågår där skifte 1 (jordbruksmarken och ekonomibyggnaderna) skall överföras till annan fastighet som säljaren äger. Denna areal är frånräknad och ingår inte i denna beskrivning.

Observera att angränsande fastighet Bössgård 1:12 också är till salu. Det är samma säljare, så möjlighet finns att köpa båda fastigheterna samtidigt, bud lämnas dock på respektive fastighet var för sig.



Avdelning 33



Avdelning 7

## AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	30,2 ha
Impediment:	2,6 ha
Övrig mark:	0,3 ha
<b>Totalt:</b>	<b>33,1 ha</b>

## TAXERINGSVÄRDE

Då endast del av fastigheten säljs, saknas taxeringsvärde för denna del.

## BYGGNADER:

Den del av fastigheten som säljs är obebyggd.

## SKOG

Det totala virkesförrådet uppgick 2025-06-12 då inventeringen för skogsbruksplanen genomfördes till ca 6 500 m<sup>3</sup>sk, någon tillväxt för resterande del av 2025 har inte påförts i bifogad skogsbruksplan. Inga avverkningar har skett sedan planen upprättades. Medelboniteten uppgår till 10,2 m<sup>3</sup>sk/ha/år,

trädslagsfördelningen utgörs av 14 % tall, 74 % gran, 8 % löv och 4 % ädellöv. Virkesförrådet inom S1 och S2 uppgår till ca 5 000 m<sup>3</sup>sk.



Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i juni 2025, se bifogad skogsbruksplan bilaga 1.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

### **SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:**

Det finns 8 inskrivna servitut i fastighetsregistret. Servituten framgår av bifogat fastighetsutdrag bilaga 1. Det har inte utretts var servituten är belägna men sannolikt berör inte alla servituten den del av fastigheten som säljs. Det finns en inskriven nyttjanderätt som avser vindkraftsanläggning. Det finns även ett oinskrivet avtal avseende vindkraft, se rubriken "Vindkraft" nedan.

## PLANER OCH BESTÄMMELSER

Det finns två inskrivna fornlämningar. Dessa är belägna på jordbruksmarken och berör inte den del av fastigheten som säljs. Fastigheten berörs av vattenskyddsområde för nedre Åtran, mer information finns i länk nedan.

<https://www.lansstyrelsen.se/halland/om-oss/om-lansstyrelsen-i-hallands-lan/lanets-forfattningssamling/forfattningar-2025/forfattningar-2025/2025-09-19-13-fs-20258.html>

## NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Skogsförsäkring	5 800 kr
<u>Kostnader vägföreningar</u>	<u>7 700 kr</u>
Summa:	13 500 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

\*Genomsnittlig väggkostnad för både Okome 1:5 och Bössgård 1:12 uppgår till 11 574 kr per år i genomsnitt de senaste 10 åren. Fastigheterna har inte särredovisats, men uppskattningsvis belöper 2/3 på Okome 1:5 och 1/3 på Bössgård 1:12.



## **JAKT:**

Fastigheten ingår i Björnåsens älg- och kronhjortsskötselområde. Jakträtten tillfaller köparen på tillträdesdagen. Vilttillgången bedöms som god i området.

## **NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:**

Det finns inga registrerade lämningar i Riksantikvarieämbetets register avseende den del av fastigheten som säljs.

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).

## **VINDKRAFT**

Det finns två avtal om vindkraft på fastigheten. Ett avtal med Vindbruk Halland AB från 2010 om vindkraft på fastigheten. Inga tillstånd har beviljats och projektet är inte aktivt. Ett avtal med EnBW Sverige AB från 2024. Kontakta ansvarig mäklare för att ta del av avtalen.

## **INTECKNINGAR:**

Det finns fyra datapantbrev om totalt 1 965 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

## **BELÅNING:**

Inga lån att överta.

## **SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR:**

Enligt fastighetsregistret har fastigheten del i Okome S:7 och Bössgård S:1, båda med ändamål väg.

## **FASTIGHETSBILDNING:**

Denna beskrivning avser fastigheten Okome 1:5 med undantag av skifte 1. Säljaren har lämnat in en ansökan om att överföra skifte 1 av Okome 1:5 till annan fastighet säljaren äger. I köpekontraktet kommer det att stå att överlåtelsen avser Okome 1:5 med undantag av skifte 1. Tillträde kan inte ske förrän lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft, detta förväntas ske i slutet av 2026. Säljaren står för alla kostnader förenade med lantmäteriförrättningen.

## **BESIKTNING:**

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin

undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

### **BETALNINGSVILLKOR:**

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

### **TILLTRÄDE:**

Tillträde snarast efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

### **GDPR**

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.



Örasjön



Stora Angsjön och avdelning 10

### **KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT**

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Fastighetsmäklaren kommer att utföra en

kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

### **FÖRSÄLJNINGSSÄTT:**

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 5,5 miljoner kr.

Skriftligt bud märkt "Okome" skall ha inkommit senast 2026-06-01 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar, alternativt till mail: orjan.carlsson@skogsmark.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

### **FÖRVÄRVSTILLSTÅND:**

Erfordras ej för fysisk person.

### **VISNING:**

Fastigheten är tillgänglig för egen besiktning. För visning kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

### **VÄGBESKRIVNING:**

Se bifogade kartor, skyltar finns uppsatta.  
Koordinater Sweref, 6328751, 360080

### **KONTAKTPERSON:**

Ansvarig fastighetsmäklare  
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson  
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson  
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Bilagor

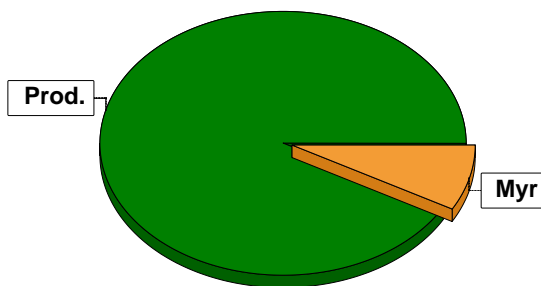
1. Skogsbruksplan
2. Fastighetskarta
3. Fastighetsutdrag
4. Översiktskarta
5. Budblankett

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	30,2	91
Myr/kärr/mosse	2,6	8
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,1	<1

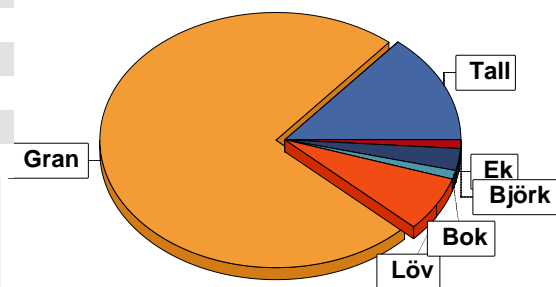
Summa landareal	33,1
Vatten	0,2



I den produktiva arealen ingår:  
- ädellövskog med 0,6 ha

## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	873	14	4,6
<b>Gran</b>	4809	74	19,2
<b>Löv</b>	449	7	4,1
<b>Bok</b>	44	1	0,1
<b>Ek</b>	213	3	1,4
<b>Björk</b>	64	1	0,8
<b>Medeltal</b>			
<b>m<sup>3</sup>sk per hektar</b>	214		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m <sup>3</sup> sk per ha
	10,2

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-06-16 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m <sup>3</sup> sk per år
	222

## Avverkningsförslag

	m <sup>3</sup> sk
Förnygringsavverkning	2012
Gallring	199
Naturvårdande skötsel	12
<b>Totalt under perioden</b>	<b>2223</b>

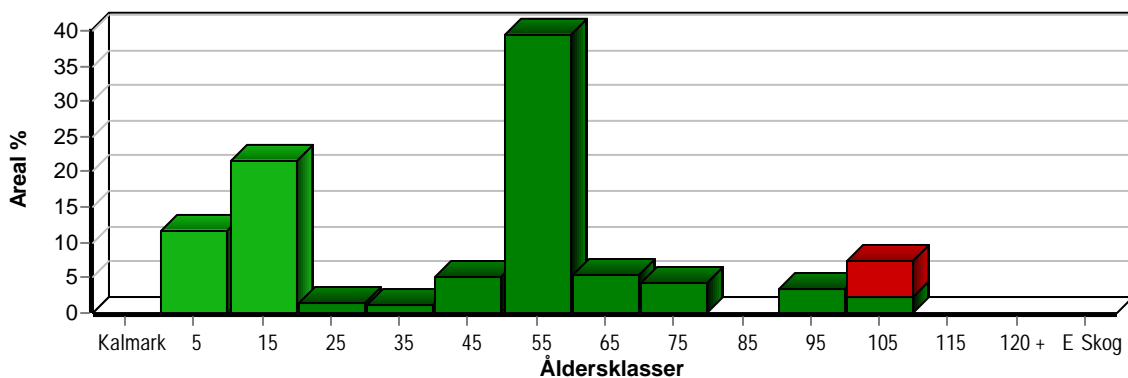
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m <sup>3</sup> sk
	251
	m <sup>3</sup> sk per ha
	8,3



# Skogens fördelning på åldersklasser

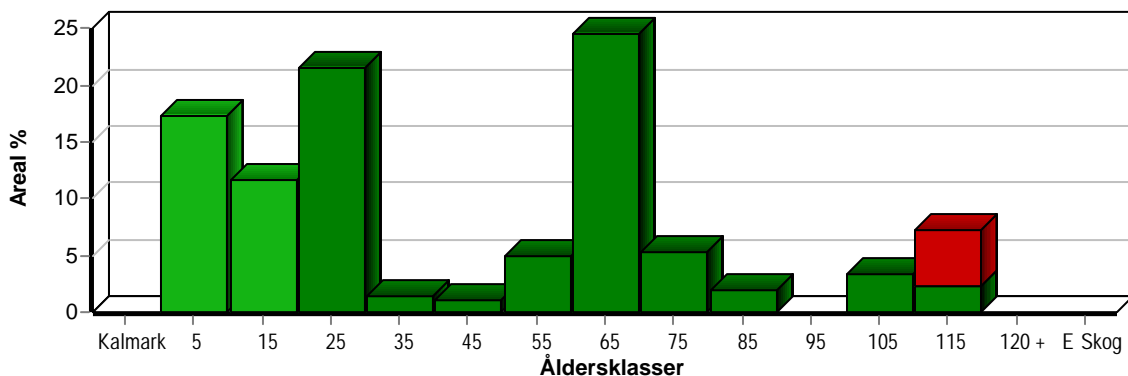
Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %	Björk %	Bok %
<b>Kalmark</b>										
- 9 år	3,5	12	4	1	80		20			
10 - 19	6,5	22	232	36	45	3	22	2	28	
20 - 29	0,4	1	28	70	30	10	55	5		
30 - 39	0,3	1	45	150	70	10	20			
40 - 49	1,5	5	292	195	95			5		
50 - 59	11,9	39	4795	403	87	7	5			1
60 - 69	1,6	5	286	179	26	64	10			
70 - 79	1,3	4	217	167	52	9	10	29		
80 - 89										
90 - 99	1,0	3	200	200		40	5	55		
100 - 109	2,2	7	353	160	13	72	15			
110 - 119										
120 +										
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt										
<b>Summa/Medel</b>	<b>30,2</b>	<b>100</b>	<b>6452</b>	<b>214</b>	<b>75</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Arefördelning, aktuell



Virkesförråd:  
6452 m<sup>3</sup>sk

Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Virkesförråd:  
6446 m<sup>3</sup>sk



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %	Björk %	Bok %
<b>Kalmark</b> K1										
K2	3,5	12	4	1	80		20			
<b>Röjningsskog</b> R1										
R2	5,5	18	152	28	61	4	31	3		
<b>Gallringsskog</b> G1	5,4	18	757	140	46	31	6	8	8	
G2	1,0	3	200	200		40	5	55		
<b>Förnygrings- avverknings- skog</b> S1	7,4	25	2834	383	88	4	6	1		2
S2	5,2	17	2152	414	85	8	5	1		
S3	2,2	7	353	160	13	72	15			
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1										
E2										
E3										
<b>Överstånd/Skikt</b>										
<b>Summa/Medel</b>	30,2	100	6452	214	75	14	7	3	1	1

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

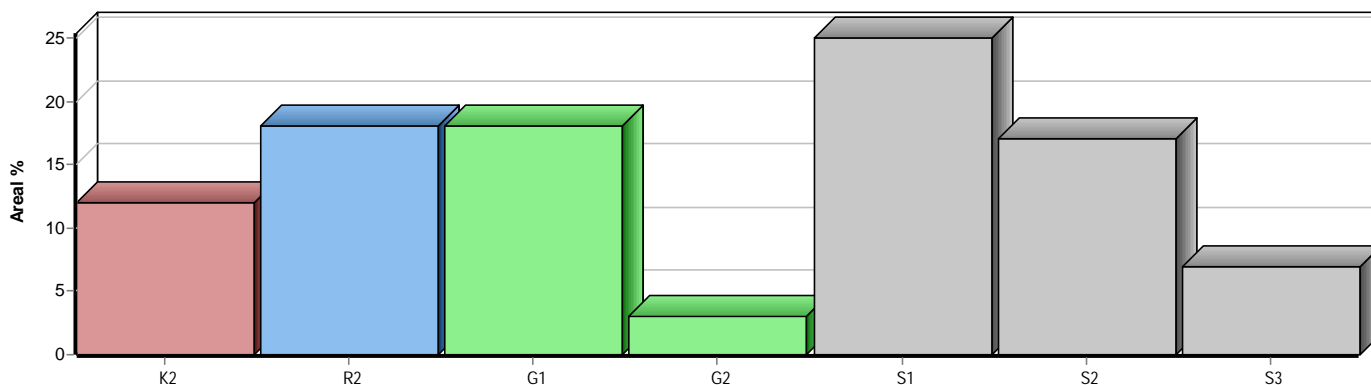
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Förnygringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan förnygringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i förnygringsbar ålder**  
Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.

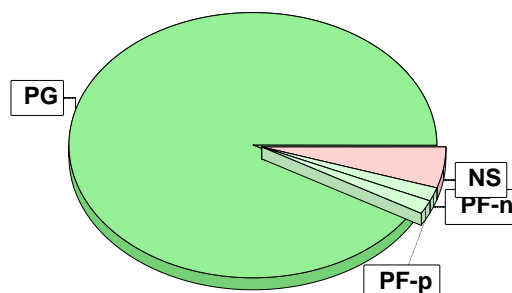


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	27,7	91,6	6018	93,4	2127	96,1	19
PF - produktion	0,5	1,7	100	1,5	21	0,9	1
PF - naturvård	0,5	1,7	100	1,5	21	0,9	1
NS	1,5	5,0	234	3,6	47	2,1	2
NO							0
<b>Summa</b>	<b>30,2</b>	<b>100,0</b>	<b>6452</b>	<b>100,0</b>	<b>2216</b>	<b>100,0</b>	<b>22</b>

## Impediment

	ha	%
Myr	2,6	8
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>												
- 9 år												
10 - 19	3,6	29	46	75								
20 - 29	0,4	5	7	12								
30 - 39	0,3	7	2	9								
40 - 49												
50 - 59	0,4	13	1	14	4,5	1784	94	1878				
60 - 69	1,2	35	2	37								
70 - 79	0,6	1	11	12	0,7	107	27	134				
80 - 89												
90 - 99	1,0	16	24	40								
100 - 109									1,5	10	2	12
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt												
Grundförslag	7,5	106	93	199	5,2	1891	121	2012	1,5	10	2	12
Högre alt.				239				4926				12
Lägre alt.				161				2012				12

<b>Total avverkning</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>	<b>m<sup>3</sup>sk/ha efter 10 år</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>
2 223	5 177	2 185	213	105	215

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	94	24	118	5,2		
10 - 19	194	161	355	3,5	121	35
20 - 29	10	14	24	6,5	513	79
30 - 39	20	5	25	0,4	40	100
40 - 49	151	8	159	0,3	61	203
50 - 59	1218	95	1313	1,5	451	301
60 - 69	74	9	83	7,4	3762	508
70 - 79	11	15	26	1,6	332	208
80 - 89				0,6	62	103
90 - 99	17	25	42			
100 - 109	61	11	72	1,0	202	202
110 - 119				2,2	413	188
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					489	
<b>Summa</b>	1850	367	2217	30,2	6446	213



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
3	1,0	90	G2	E20	200	200	PF,b 50 %	40105	20	Delvis brant terräng Bevara äldre grövre Anpassat brukande Frisk (2)	Successiv avverkning Underv röj f gallring (A)	1 1	20	40	4,2	i
4	0,6	70	G1	E20	100	60	PG	11107	18	Ädellöv enligt lag Blandat ädellöv med Spara boträd Död ved Olikåldrigt Torr (1)	Gallring Røjning	1	20	12	2,4	ii
5	0,7	75	S2	G28	225	158	PG	17101	24	Äldre torrare gran Bevara äldre grövre ek Olikåldrigt Luckigt Död ved Torr (1)	Föryng avv, fröträd Plantering (F) Återväxtkontroll (A) Røjning	1 2 2 3	85 30	134	1,7	ii
6	2,9	10	R2	G32	30	87	PG	07201	5	Tät ungskog Blandat löv Enstaka öf ek tall Delvis brant terräng Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	1 3	30	41	5,2	
7	3,5	3	K2	G32	1	4	PG	08200		Enstaka öf Surdrog Blockig bördig terräng Frisk (2)	Återväxtkontroll Røjning Hjälplantering (A)	1 3 1	30		3,4	
8	1,5	40	G1	G32	195	293	PG	09001	16	Sista gallring utförd Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,6	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
9	1,2	50	S1	G32	310	372	PG	17101	24	Olikåldrigt	Ingen åtgärd	3	85	376	12,1		
										Bevara äldre löv tall	Föryng avv, fröträd (A)						
										Frisk (2)							
10	1,5	55	S2	G34	450	675	PG	18100	28	Olikåldrigt	Föryng avv, fröträd	1	85	574	4,1		
										Bevara äldre tall bok	Plantering (F)	2					
										Kantzön mot sjön	Återväxtkontroll (F)	2					
										Frisk (2)	Röjning	3					30
											Markberedning, annan (A)	2					
	Föryng avv, fröträd (A)	3	85	666													
11	0,1									Annan mark							

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
20	0,4	25	G1	G32	70	28	PG	13501	12	Blandskog	Underv röj f gallring	1	30	12	6,1	ii	
										Bevara äldre ek bok	Gallring						2
										Yngre ungskog i							
										Olikåldrigt							
									Frisk (2)								
21	0,3	35	G1	G34	150	45	PG	17200	14	Olikåldrigt	Sista Gallring	1	20	9	8,2		
										Bevara äldre löv ek tall							
										Finns björk							
										Stup i norr							
									Frisk (2)								
22	2,6	15	R2	G32	25	65	PG	15400	6	Tät ungskog	Underv röj f gallring	1	30	39	4,9		
										Olikåldrigt	Gallring						3
										Enstaka öf	Gallring (A)						2
										Surdrog							
									Frisk (2)								
23	0,4	50	G1	T24	165	66	PG	81100	18	Surdrog	Sista Gallring	1	20	13	5,5		
										Sämre bärighet							
										Olikåldrigt							
										Bevara äldre tall löv							
									Fuktig (3)								
24	1,0	15	G1	B24	80	80	PG	02800	10	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1	30	36	7,6		
										Yngre björkbestånd	Gallring						2
										Bevara äldre löv tall ek							
										Surdrog							
									Fuktig (3)								

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m³sk		
25	0,6	100	S3	T14	90	54	NS,b	71200	20	Naturvård Torvmark Olikåldrigt Sumpskog äldre tall	Naturvårdshuggning	1	5	3	1,9	i
26	3,0	55	S2	G34	440	1320	PG	18100	30	Surdrog Kantzön mot bäck Olika dimensioner Bevara äldre löv tall Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd	3	85	1305	9,2	ii
27	2,0									Myr						
28	0,2									Vatten						

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
31	1,9	55	S1	G34	400	760	PG	18100	30	Äldre grövre granskog Olikåldrig Kantzön mot bäck Luckigt vindfällan död Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	756	13,9	ii
32	0,8 (-0,1)L	100	S3	T18	170	119	PG	62200	15	Surdrog Dålig bärighet Torvmark Olikåldrig Riklig undervegetation	Ingen åtgärd				3,5	ii
33	2,3 (-0,1)L	55	S1	G34	400	880	PG	17110	24	Olikåldrig Äldre granskog Bevara äldre löv bok Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	874	13,7	
34	0,4	65	S1	G30	250	100	PG	26200	26	Olikåldrig Bevara äldre löv tall Äldre blandskog Luckigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	99	8,2	
35	1,2	60	G1	T20	155	186	PG	81100	15	Torvmark Olikåldrig Vintertrakt dålig Bevara äldre tall löv	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	37	4,2	ii
36	1,7	55	S1	G34	425	723	PG	09100	26	Äldre grövre granskog Olikåldrig Surdrog Kantzön mot my Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	716	14,4	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
37	0,9	100	S3	T20	200	180	NS,b	62200	15	Sumpskog Torvmark Olikåldrig flerskiktad Dålig bärighet Riklig	Naturvårdshuggning	1	5	9	4,0	i,ii	
38	0,6									Myr							



Skogskarta över

# OKOME 1:5

Okome församling  
Falkenberg kommun  
Hallands län

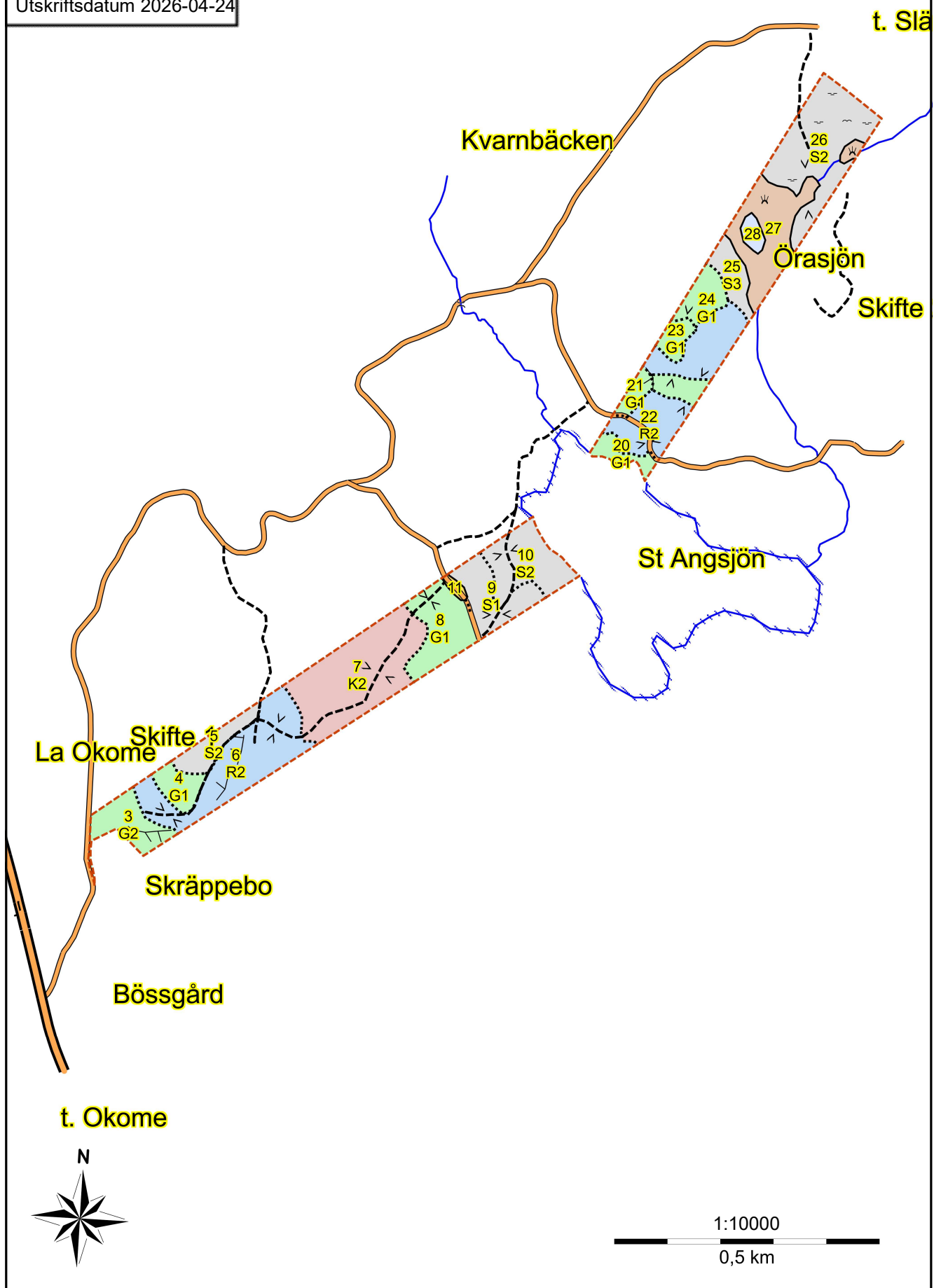
Planen avser 2025 - 2034

Inv av -

Utskriftsdatum 2026-04-24

## Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog





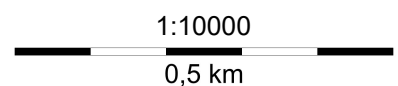
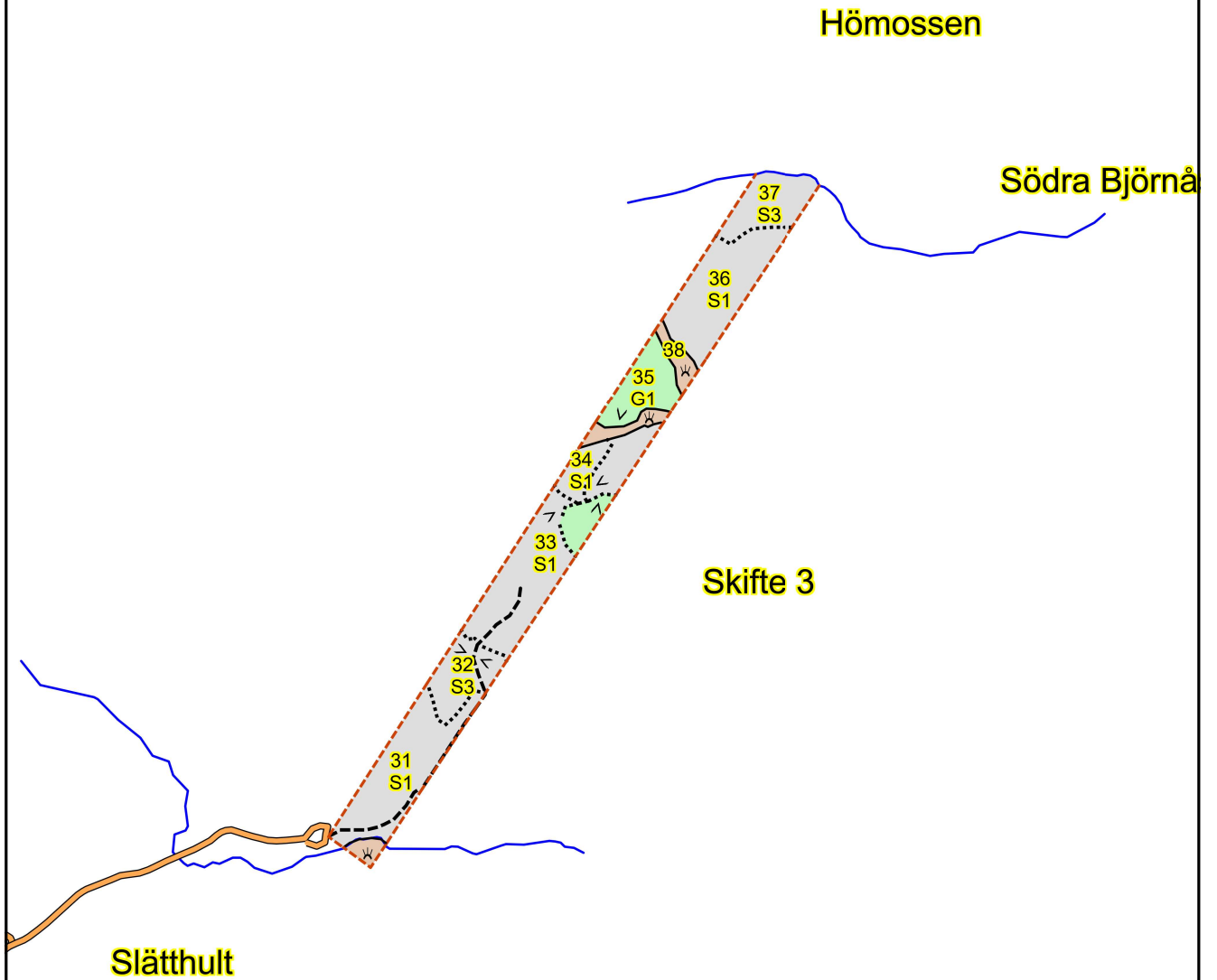
Skogskarta över

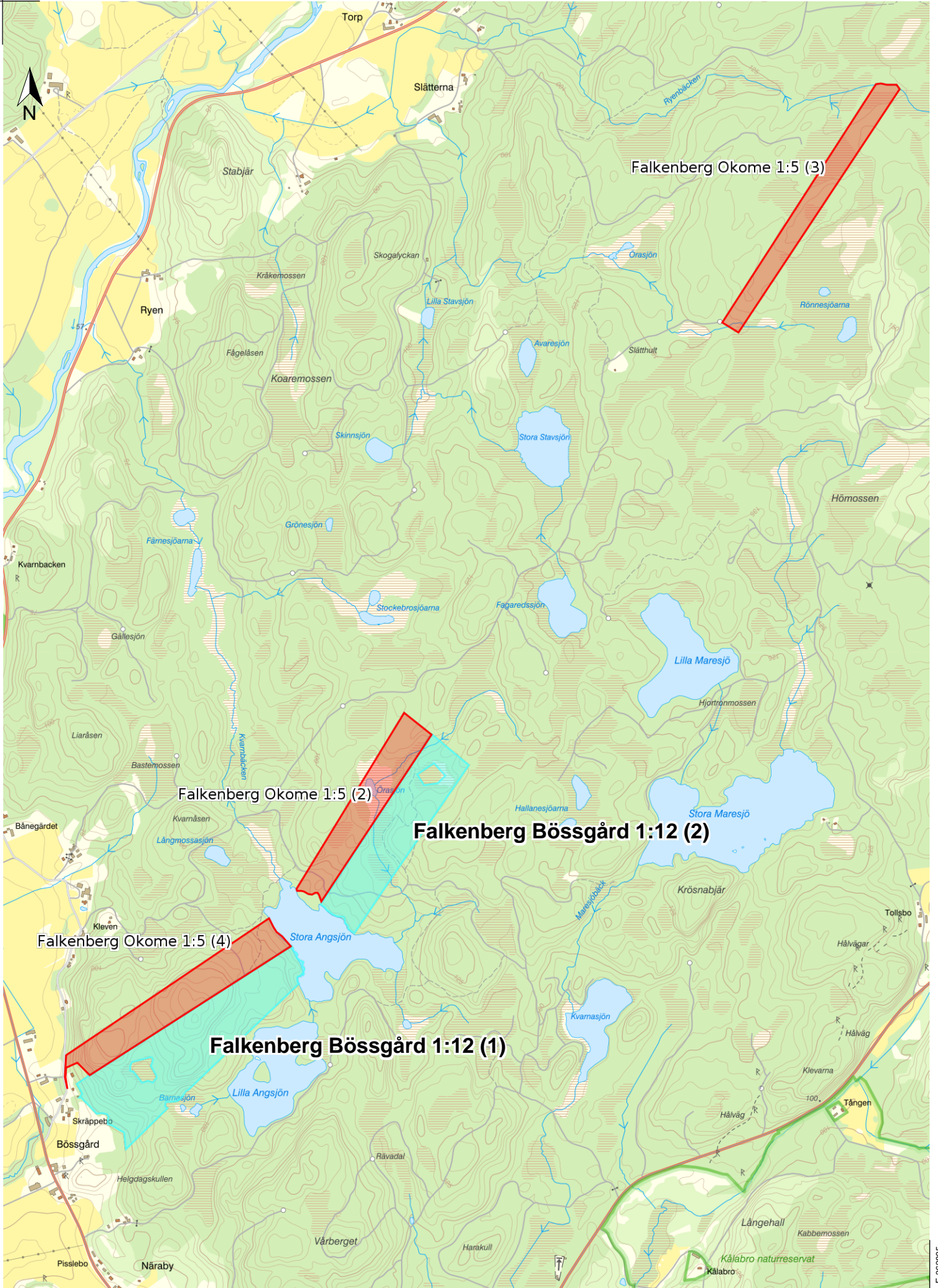
# OKOME 1:5

Okome församling  
Falkenberg kommun  
Hallands län  
Planen avser 2025 - 2034  
Inv av -  
Utskriftsdatum 2026-04-24

Huggningsklass

-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog





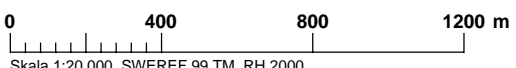
Falkenberg Okome 1:5 (3)

Falkenberg Okome 1:5 (2)

Falkenberg Bössgård 1:12 (2)

Falkenberg Okome 1:5 (4)

Falkenberg Bössgård 1:12 (1)



## FALKENBERG OKOME 1:5

**Utdragsdatum** 2025-10-21

**Fastighet** FALKENBERG OKOME 1:5  
 Godkänd FR: 2025-05-13  
 Godkänd IR: 2024-04-12  
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-10-20  
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

**Lantmäteriförättning** (240164) 1.Lantmäteriförättning pågår 2025-0-1-20

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	N-OKOME OKOME 1 5	1986-10-15	1382-86/70
	N-OKOME OKOME JÖNS PERSGÅRD 1 5	1933-06-15	13-AD255/1933

**Ursprung** FALKENBERG OKOME 1:2

**Areal** Land: 423 551 kvm Vatten: - kvm Totalt: 423 551 kvm

**Andel i** Samfällighet FALKENBERG OKOME S:7  
 Samfällighet FALKENBERG BÖSSGÅRD S:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6328081.3	358994.2	-
	2	6329365.3	360590.1	-
	3	6331854.7	362428.5	-
	4	6328589.4	359839.3	-

**Skattetal** **Skattetal:** 5/48: **Skattetalssort** mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1909-11-01	13-OKO-83
	Rågångsåtgärd	1922-03-08	13-OKO-115
	Fastighetsreglering	1973-11-23	13-OKO-315
	Fastighetsbestämning	1976-07-16	13-OKO-340
	Fastighetsreglering	1991-10-09	1382-91/88

**Avskild mark** FALKENBERG HALSESTORP 2:1  
 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stam-fastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	13-IM2-37/136.1
		Beskr: Kraftledning mm		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	13-IM2-56/2174.1
		Beskr: Kraftledning mm		
	Last	Officialservitut	Väg	1382-91/88.2
	Last	Officialservitut	Vattenledning	13-OKO-315.2
	Last	Officialservitut	Avloppsledning	13-OKO-315.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	13-IM2-52/323.1
		Beskr: Transformatorstation mm		
	Förmån	Officialservitut	Vattentäkt	1382-91/88.1
	Last	Officialservitut	Vattentäkt	13-OKO-315.3
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1997:8231
	Fornlämning		L1997:8709

Lagarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Johansson Monika Andel: 1/1	1991-12-09	91/45811

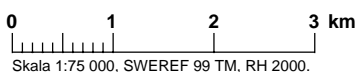
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	4	250 000 SEK	1992-01-08	92/518	
	5	500 000 SEK	2012-05-25	12/11862	
	6	715 000 SEK	2012-09-03	12/20623	
	7	500 000 SEK	2013-04-04	13/8017	
	Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 1 965 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1991-10-11	91/38111	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING MM		
	2	1991-10-11	91/38112	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING MM		
	3	1991-10-11	91/38113	Avtalsservitut
		TRANSFORMATORSTATION MM		
	8	2024-04-02	D-2024-00099518:1	Avtalsnyttjanderätt
		Vindkraftsanläggning		

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Okome



# BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

\_\_\_\_\_

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten  
Falkenberg Okome 1:5 (*med undantag av skifte 1*)

\_\_\_\_\_

bud i kronor (siffror)

\_\_\_\_\_

bud i kronor (bokstäver)

\_\_\_\_\_

ort och datum

\_\_\_\_\_

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-06-01 under adress  
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar, alternativt via e-post till:  
[orjan.carlsson@skogsmark.se](mailto:orjan.carlsson@skogsmark.se). **Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349  
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar  
[www.skogsmark.se](http://www.skogsmark.se)

