



Bössgård

Bössgård 1:12
Falkenbergs Kommun
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

OBEBYGGD SKOGSFÄSTIGHET MED STRAND MOT STORA ANGSJÖN

ALLMÄNT

En variationsrik fastighet som erbjuder såväl högproducerande skogar som rika naturupplevelser. Här finns bl.a. avverkningsbara virkesrika granbestånd, en 40-årig lärskog med hög tillväxt och ett fint björkbestånd i sluttningen ner mot Stora Angsjön. Här finns dessutom fina utsiktspunkter med vidsträckta vyer, strand mot Stora Angsjön och imponerande klippor. Det totala virkesförrådet uppgår till drygt 6 000 m³sk varav ca 3 000 m³sk utgör S1 och S2-skog.

Observera att angränsande fastighet Okome 1:5 också är till salu. Det är samma säljare, så möjlighet finns att köpa båda fastigheterna samtidigt, bud lämnas dock på respektive fastighet var för sig.



Avdelning 31

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	36,6 ha
Impediment:	1,5 ha
Övrig mark:	0,1 ha
Totalt:	38,2 ha

Areal enligt fastighetsregistret 39,53 ha

TAXERINGSVÄRDE

Förslag 2026

Skogsmark:	4 087 000 kr
Impediment:	4 000 kr
Totalt:	4 091 000 kr

BYGGNADER:

Fastigheten är obebyggd.

SKOG

Det totala virkesförrådet uppgick 2025-06-12 då inventeringen för skogsbruksplanen genomfördes till ca 6 000 m³sk, någon tillväxt för resterande del av 2025 har inte påförts i bifogad skogsbruksplan.



Lärk, avdelning 23

Medelboniteten uppgår till 7,8 m³sk/ha/år, trädslagsfördelningen utgörs av 22 % tall, 48 % gran, 23 % löv och 7 % ädellöv. Virkesförrådet inom S1 och S2 uppgår till ca 3 000 m³sk.



Avdelning 27

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i juni 2025, se bifogad skogsbruksplan bilaga 1.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Det finns ett noterat servitut i fastighetsregistret. Servitutet är ett förmåns- officialservitut avseende väg. Se bifogat fastighetsutdrag bilaga 1.

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Inga noteringar i fastighetsegistret. Fastigheten berörs av vattenskyddsområde för nedre Åtran, mer information finns i länk nedan.

<https://www.lansstyrelsen.se/halland/om-oss/om-lansstyrelsen-i-hallands-lan/lanets-forfattningssamling/forfattningar-2025/forfattningar-2025/2025-09-19-13-fs-20258.html>

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

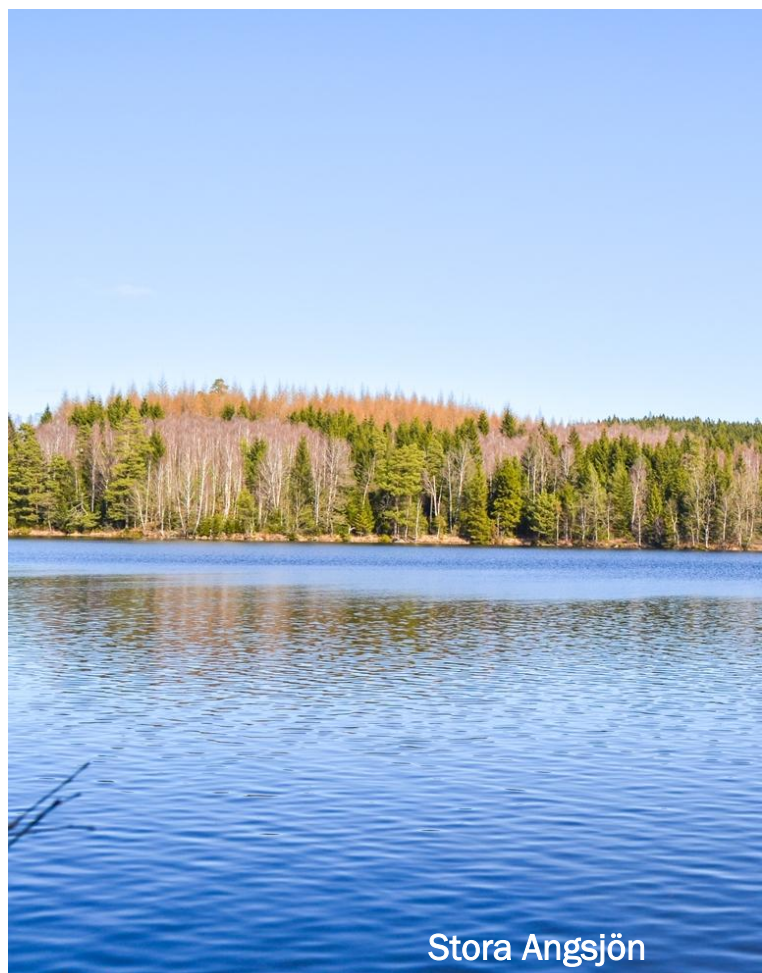
Skogsförsäkring	5 800 kr
Kostnader vägföreingar*	3 900 kr
Summa:	9 700 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

*Genomsnittlig vägkostnad för både Okome 1:5 och Bössgård 1:12 uppgår till 11 574 kr per år i genomsnitt de senaste 10 åren. Fastigheterna har inte särredovisats, men uppskattningsvis belöper 2/3 på Okome 1:5 och 1/3 på Bössgård 1:12.



Klippor, avdelning 7



Stora Angsjön

JAKT:

Fastigheten ingår i Björnåsens älg- och kronhjortsskötselområde. Jakträtten tillfaller köparen på tillträdesdagen. Vilttillgången bedöms som god i området.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns inga registrerade lämningar i Riksantikvarieämbetets register. Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).

VINDKRAFT

Det finns ett avtal med Vindbruk Halland AB från 2010 om vindkraft på fastigheten. Inga tillstånd har beviljats och projektet är inte aktivt. Kontakta ansvarig mäklare för att ta del av avtalet.

INTECKNINGAR:

Det finns två datapantbrev om totalt 1 920 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING:

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har fastigheten del i Halsestorp GA:1 med ändamål väg.

BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 5,5 miljoner kr.

Skriftligt bud märkt "Bössgård" skall ha inkommit senast 2026-06-01 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar, alternativt till mail: orjan.carlsson@skogsmark.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras ej för fysisk person.

VISNING:

Fastigheten är tillgänglig för egen besiktning. För visning kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor, skyltar finns uppsatta.
Koordinater Sweref, 6328500, 359994

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Bilagor

1. Skogsbruksplan
2. Fastighetskarta
3. Fastighetsutdrag
4. Översiktskarta
5. Budblankett



Utsikt från avdelning 6



Flygfoto

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	36,6	95,8
Impediment myr	1,1	2,9
Impediment berg	0,4	1
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,1	0,3
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	38,2	
Summa vatten	0,1	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 348	22
Gran	2 904	48
Löv	1 373	23
Ädellöv	409	7
Contorta		

Totalt

m3sk

6 033

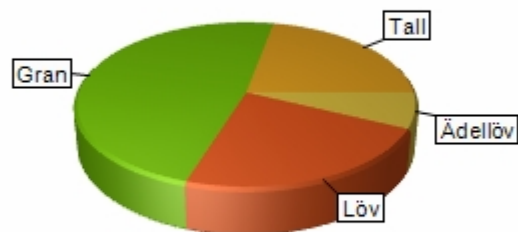
Medeltal

m3sk per ha

165

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

7,8

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

299

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

3 091

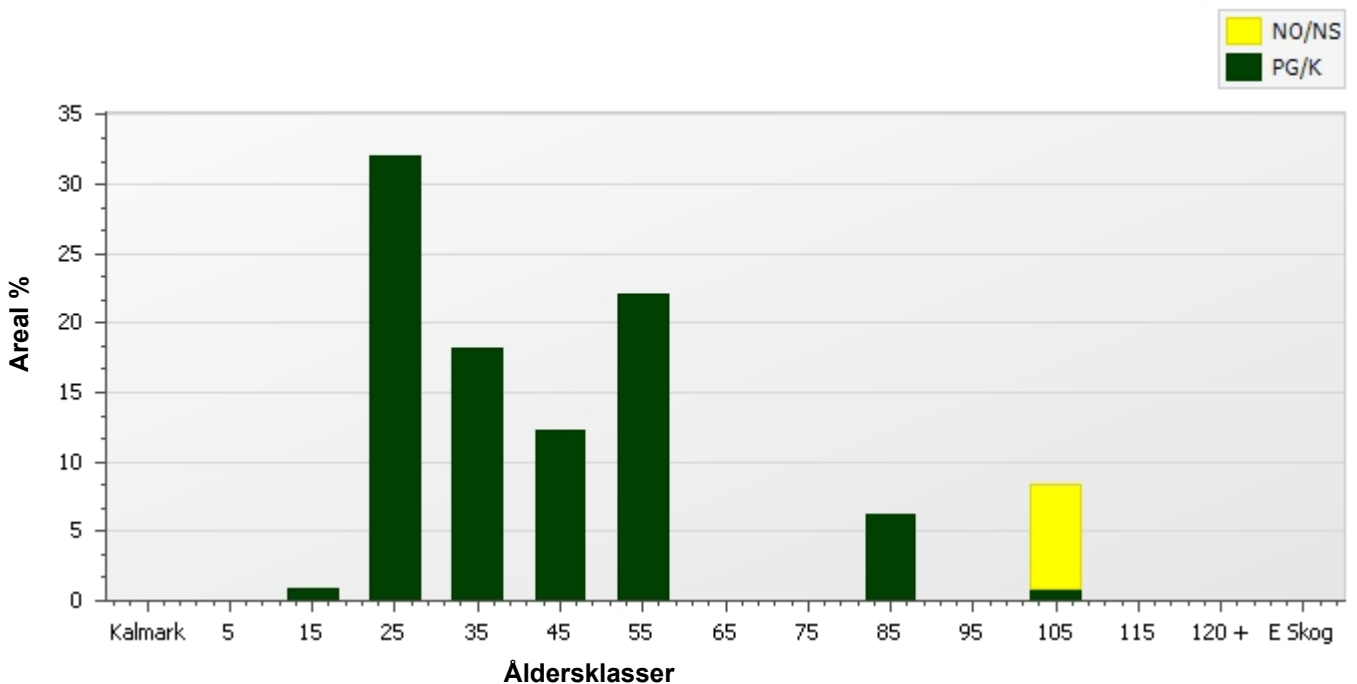
Varav gallring 821 m3sk

och förnygringsavverkning 2 270 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	0,3	<1	3	10		50	50		
20 - 29	11,7	32	422	36	15	49	18	18	
30 - 39	6,6	18	970	146	5	31	60	4	
40 - 49	4,5	12	983	219	56	23	18	2	
50 - 59	8,1	22	3 035	375	15	68	16	1	
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	2,3	6	229	100		10	10	80	
90 - 99	0,0								
100 - 109	3,1	8	322	105	70	4	10	15	
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,8]		68	90	15	80	5		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	36,6	100	6 032	165	22	48	23	7	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	11,3	31	332	29	16	45	15	23	
Gallringsskog G1	9,3	25	1 717	186	37	32	29	2	
G2	5,4	15	634	117	6	11	50	33	
Föryngrings- S1	2,8	8	825	291	8	70	18	4	
avverknings- S2	4,7	13	2 135	450	15	70	15		
skog S3	3,1	8	322	105	70	4	10	15	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,8]		68	90	15	80	5		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	36,6		6 033	165	22	48	23	7	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	29,8	81,4	5 387	89,3	2 757	92,1
K - produktion	2,8	7,7	259	4,3	123	4,1
K - naturvård	1,3	3,6	129	2,1	55	1,8
NS	2,7	7,4	258	4,3	57	1,9
NO						
Summa	36,6	100,1	6 033	100,0	2 992	99,9

Impediment

Myr	1,1 ha
Berg	0,4 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagna åtgärdsstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	11,7	158	98	256				
30 - 39	6,6	127	212	339				
40 - 49	3,4	78	58	136				
50 - 59	0,5	16	1	17	4,7	1 896	334	2 230
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89	2,3	5	49	54				
90 - 99								
100 - 109	3,1	15	3	18				
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E)								
Övriga skikt					[0,8]	38	2	40
Summa	27,6	399	422	821	4,7	1 934	336	2 270

Total avverkning

3 091

Högre alt: 3 486 m3sk varav gallring 821 m3sk och föryngringsavverkning 2 665 m3sk

Lägre alt: 798 m3sk varav gallring 758 m3sk och föryngringsavverkning 40 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				4,7		
10 - 19						
20 - 29	6	6	12	0,3	15	48
30 - 39	712	429	1 141	11,7	1 307	112
40 - 49	195	339	533	6,6	1 164	176
50 - 59	303	83	385	4,5	1 232	275
60 - 69	631	134	764	3,3	1 198	359
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	7	66	73	2,3	248	108
100 - 109						
110 - 119	47	19	65	3,1	370	121
120 +						
Lågproduktkog(E)						
Övriga skikt	18	1	18	[5,5]	400	73
Summa	1 918	1 075	2 992	36,6	5 935	162

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	2,3	85	G2	F20	100	229	K ,b	0 10 10 80 0	16	Ädellöv enligt lag	Selektivhuggning	25-35	20	54	3,3
										Trädgrupperingar Bevara äldre hassel ask rönn ek bok löv Självföryngrad Riklig undervegetation löv hassel Stenmur Gynnas av betande djur	Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	25-26			
										Olikåldrigt	Bete (Alternativ)	25-35			
										Framtida lövdominans					
										Anpassat brukande					
2	1,1	45	G2	B22	150	171	PG	10 10 70 10 0	16	Surdrog	Gallring-Röjning främst löv	25-35	25	51	5,6
										Blandat löv					
										Bevara äldre löv hassel tall ek					
										Plockhugg äldre gran					
3	0,3 (-0)	100	S3	T14	70	21	NS,b	50 0 0 50 0	15	Naturvård	Naturvårdshuggning	25-35	5	1	2
										Äldre tall ek					
										Död ved stormfällan					
										Imp fläckar					
										Trädgrupperingar					
4	4,2	20	R2	E20	30	126	PG	30 5 10 55 0	8	Ädellöv enligt lag	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			10
										Tät ungskog mycket ädellöv ek	Gallring	27-30	30	93	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Surdrog					
										Bevara äldre hassel ek löv tall					
										Olikåldrigt					
5	0,7	45	G2	B18	100	73	K ,b	15 20 55 10 0	18	Blandskog	Selektivhuggning	25-35	20	18	4,8
										Död ved Surdrog	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Bevara äldre tall ek löv Enstaka öf	Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	25-26			
										Olikåldrigt					
										Varier bonitet					
6	0,6	20	R2	G30	30	16	PG	10 70 15 5 0	8	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			7,3
	(-0)									Imp fläckar	Gallring	27-30	30	11	
										Varier bonitet					
										Bevara äldre ek tall löv Enstaka äldre ek och tall					
										Delvis brant blockig terräng					
7	2,1	50	S1	G32	320	665	PG	10 70 15 5 0	24	Ev gallra bort äldre torrare gran sydöstra delen	Ingen åtgärd				10,7
										Trädgrupperingar olika dimensioner	Avverkning av överståndare/fröträd (Alternativ)	25-35	50	395	
										Olikåldrigt					
										Sista gallring utförd					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Bevara äldre ek löv Stup					
8	4,5 (-0,2)	20	R2	G30	30	128	PG	10 70 15 5 0	8	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			7,3
										Imp fläckar	Gallring	27-30	30	83	
										Varier bonitet					
										Bevara äldre ek tall löv					
										Delvis luckigt brant blockig terräng					
9	0,8 (-0)	100	S3	T14	70	55	NS,b	50 0 0 50 0	15	Naturvård	Naturvårdshuggning	25-35	5	3	2
										Äldre tall ek					
										Död ved stormfällan					
										Imp fläckar					
										Trädgrupperingar					
10	5,4	30	G1	B22	150	810	PG	5 35 55 5 0	14	Olikåldrigt Enstaka öf Delvis brant terräng	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			8,6
										Blandskog	Gallring	27-30	30	305	
										Barr ek björk löv					
										Surdrog					
										Bevara äldre ek ask asp löv och tall					
11	0,4 (-0)	100	S3	T14	70	22	NS,b	50 0 0 50 0	15	Naturvård	Naturvårdshuggning	25-35	5	1	2
										Äldre tall ek					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Död ved stormfällen					
										Imp fläckar					
										Trädgrupperingar					
12	0,7	20	R2	G32	30	21	K ,s	5 50 40 5 0	8	Olikåldrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			7,7
										Bevara äldre ek tall löv	Selektivhuggning	25-35	20	10	
										Död ved buskar örter ris Brant blockig terräng	Vid vatten: Lägg i död ved	25-35			
										Kantzön mot vatten 10 m	Vid vatten: Bevara skiktad lövrik kantzön	25-35			
										Surdrog					
13	0									Annan mark					
										Vändplan					
14	0,1						,s			Vatten					
										Mindre vattenhåla tjärn					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
20	0,3	100	S3	T20	200	64	K ,b	50 10 40 0 0	25	Viltstig	Selektivhuggning	25-35	5	3	2,8
										Tätare äldre blandskog	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Bevara äldre löv tall ek björk en					
										Olikåldrigt					
										Bevara kantzon mot vatten					
21	0,6	40	G1	G36	260	149	PG	0 95 5 0 0	20	Bördig mark	Sista gallring	25-26	20	32	14,7
	(-0)									Tätare granskog	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Bevara äldre löv					
										Olikåldrigt					
22	1,3	35	G2	B24	130	160	PG	5 10 85 0 0	14	Olikåldrigt	Sista gallring	25-26	20	34	6,3
	(-0)									Fint björkdominerat bestånd					
										Bevara äldre tall ek hassel rönn lind fågelbär löv					
23	1,1	40	G1	G36	400	448	PG	100 0 0 0 0	18	Gles skog västra kanten	Ingen åtgärd				13,5
	(-0)									Exoter hybridlärk					
										Upphissade kronor					
24	0,9	45	G1	T24	155	142	PG	50 40 10 0 0	16	Surdog och bergbundet	Sista gallring	27-30	20	34	7,4
										Enstaka öf	Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	25-26			
										Olikåldrigt					
										Blandskog					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
25	0,7	25	G1	G34	125	94	PG	10 60 30 0 0	14	Yngre trädgrupp ca 15 år norra delen gran löv	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			12,2
										Enstaka öf	Gallring	25-26	30	32	
										Surdrog och bergbundet					
										Olikåldrigt					
										Björk västra delen					
26	0,7	100	S3	T16	120	87	NS,b	90 5 5 0 0	25	Torvmark	Naturvårdshuggning	25-35	5	5	2,2
	(-0)									Naturvård	Vid vatten: Lägg i död ved	25-35			
										Olikåldrigt	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Bevara äldre tall löv					
										Sumpskog äldre tall gran på vissa socklar					
27	1,2	20	R2	G34	30	37	PG	0 85 15 0 0	8	Tät unggran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			8,9
	(-0)									Dunge med björk	Vid vatten: Ingen åtg. På sikt skapa lövrik kantz.	25-35			
											Gallring	27-30	30	27	
28	0,3	10	R2	G32	10	3	PG	0 50 50 0 0	5	Enstaka öf	Röjning	25-26	30		1,6
										Tät ungskog	Underväxtröjning före gallring (Alternativ)	31-35			
29	0,5	50	G1	T20	150	75	PG	90 5 5 0 0	18	Surdrog	Sista gallring	25-35	20	17	4,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Sämre bärighet Vintertrakt					
										Olikåldrigt					
										Bevara äldre tall löv					
										Kantzon mot myr					
30	[0,8]	85	ÖF	G30	90	68	PG	15 80 5 0 0	40	Blandskog flerskiktad	Avverkning av överståndare/fröträd	25-35	50	40	1,6
										Olikåldrigt	Underväxtröjning före föryngr-avv (Alternativ)	25-26			
										Bevara äldre grövre tall löv					
										Plockhugg gallra ur äldre gran					
										Risk för insektsangrepp röta stormfällan					
30	0,8	55	S1		210	160	PG	0 70 30 0 0	18		Ingen åtgärd				8,4
31	4,7	55	S2	G36	450	2 135	PG	15 70 15 0 0	32	Surdrog Kantzon mot torvmark mosse runt samfällighet	Vid vatten, skapa lövrik kantzon	25-35			11,7
										Olika diameter och finns undertryckt vegetation på bördig mark	Föryngringsavv, fröträd lämnas	31-35	85	2 230	
										Olikåldrigt	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Bevara äldre tall löv					
32	0,6	100	S3	T16	120	73	NS,b	90 5 5 0 0	25	Torvmark	Naturvårdshuggning	25-35	5	4	2,2
										Naturvård	Vid vatten: Lägg i död ved	25-35			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Olikåldrigt	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Bevara äldre tall löv					
										Angränsar till samfällighet					
33	1,1									Myr					
										Mindre trädgruppering					

Skogsbruksplan

Plannamn: BÖSSGÅRD 1:12

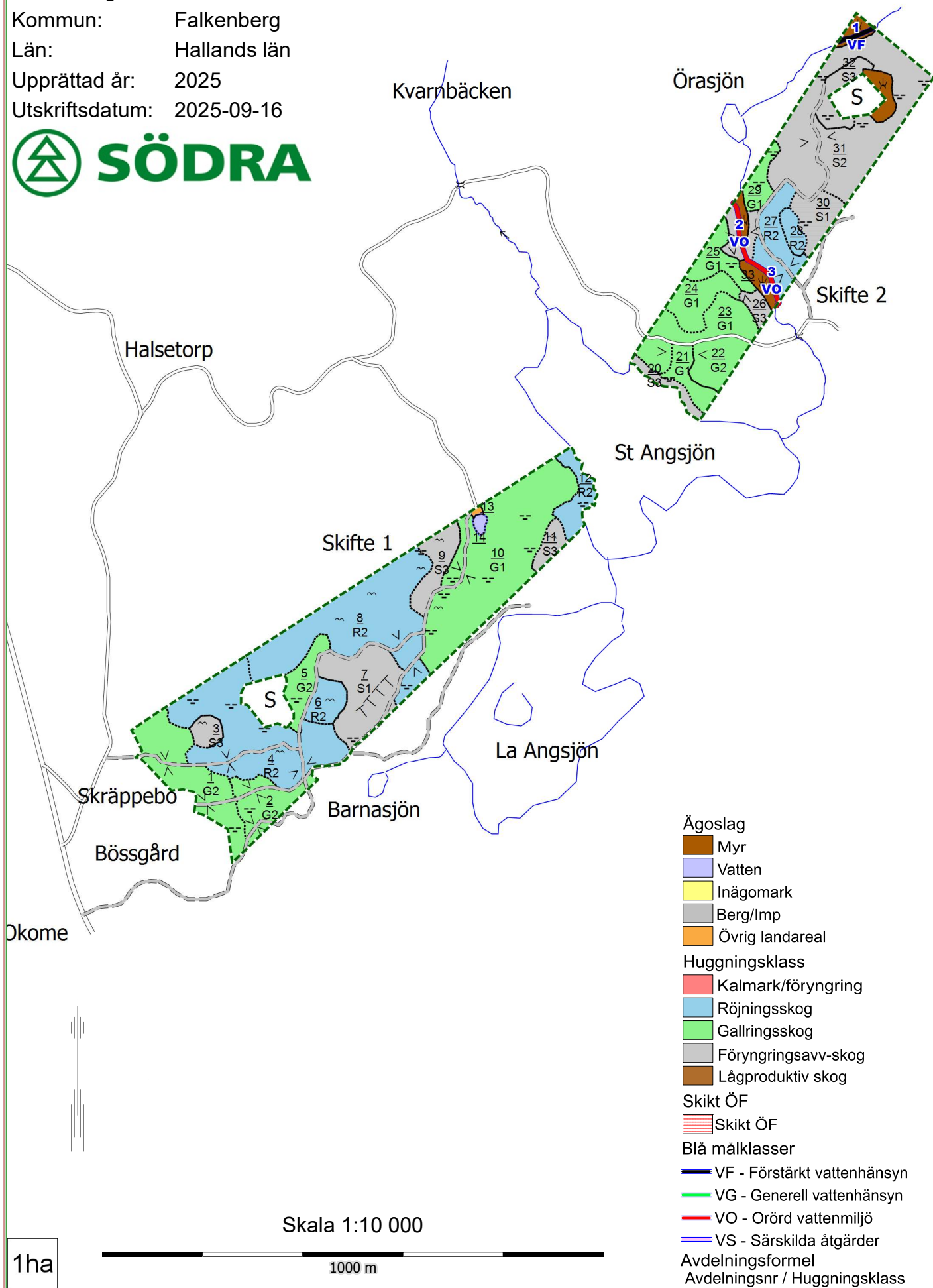
Församling: Okome

Kommun: Falkenberg

Län: Hallands län

Upprättad år: 2025

Utskriftsdatum: 2025-09-16



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningskog
- Gallringskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå målklasser

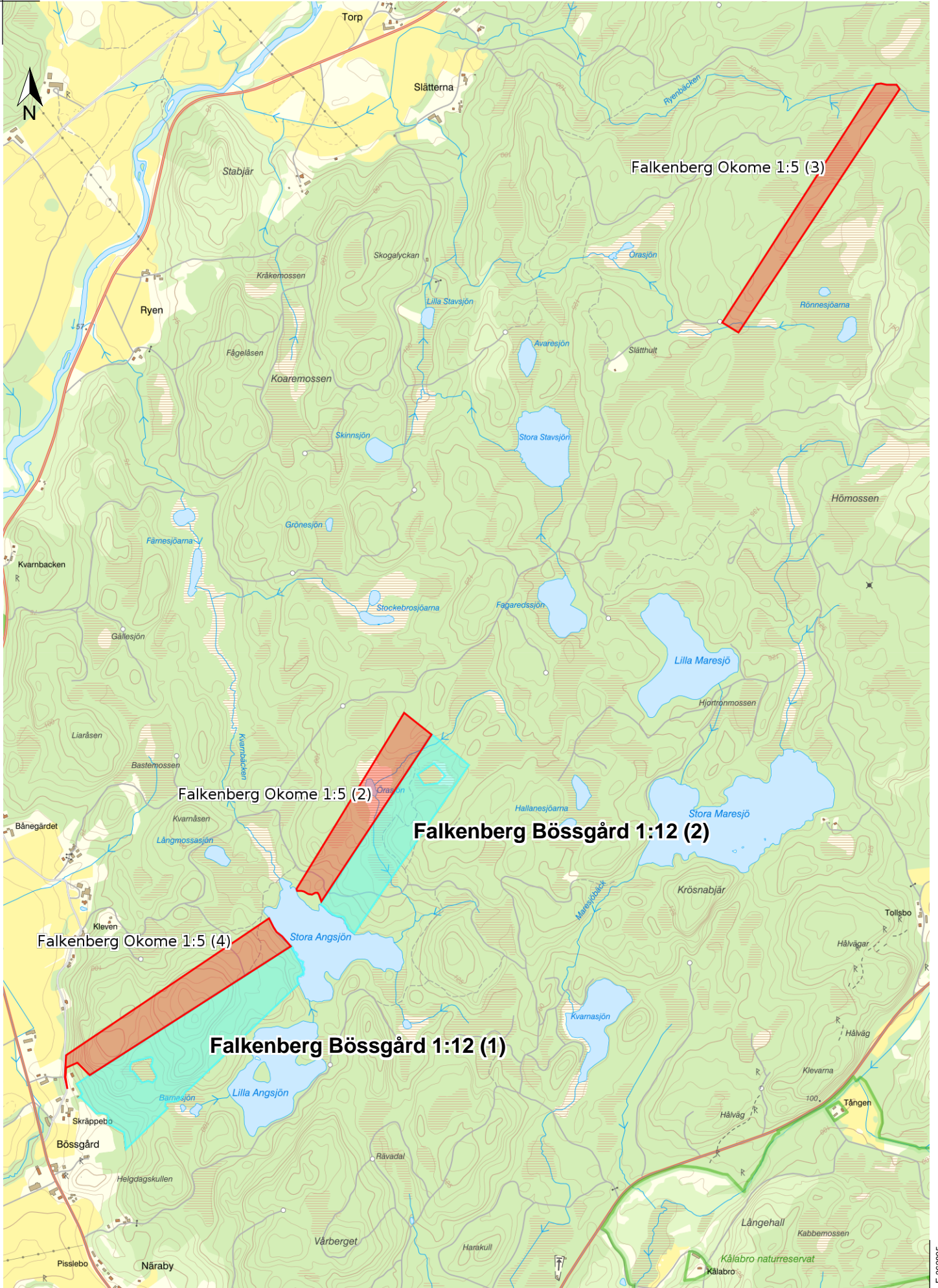
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Avdelning 31



FALKENBERG BÖSSGÅRD 1:12

Utdragsdatum	2025-10-21
Fastighet	FALKENBERG BÖSSGÅRD 1:12 Godkänd FR: 2010-04-26 Godkänd IR: 2020-03-31 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-10-20 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Lantmäteriförättning	(240164) 1.Lantmäteriförättning pågår 2025-0-1-20
Ursprung	FALKENBERG BÖSSGÅRD 1:8
Areal	Land: 395 300 kvm Vatten: - kvm Totalt: 395 300 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE(AKT 1382-10/20)I STORA ANGSJÖN
Andel i	Gemensamhetsanläggning FALKENBERG HALSESTORP GA:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6328379.2	359905.3	-
	2	6329254.9	360736.4	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	2/9:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	2010-03-16	1382-10/20

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Väg	1382-10/20.1
		Beskr: Rätt att anlägga underhålla och förnya vägområdet a för skog-bilstransporter		

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Johansson Monika Andel: 1/1	2013-02-21	13/4336

Inteckningar

1	1 850 000 SEK	2010-03-29	10/8625	
2	70 000 SEK	2020-03-24		D-2020-00115163:1

Antal sökta inteckningar: 2 Summa: 1 920 000 SEK

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Okome



BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Falkenberg Bössgård 1:12

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-06-01 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar, alternativt via e-post till: orjan.carlsson@skogsmark.se. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

