



# Bosgård

Bosgård 1:10, Härhult 1:10

Hylte kommun

Hallands län



*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# GÅRD PÅ LANDET MED CENTRALT LÄGE

## ALLMÄNT

En lagom stor gård med ett mycket bra läge precis intill Torups tätort. Även om gården ligger centralt och endast ca 800 meter från skolan och ca 1 400 meter från tågstationen får man känslan av avskildhet när man befinner sig på gården. Detta är ett fantastiskt tillfälle för den som drömmer om en gård på landet, men ändå vill ha nära till samhällsservice som skola, dagis och affär mm.

Gårdscentrum består av en mangårdsbyggnad ursprungligen från slutet av 1800-talet, en ladugård samt en snickarbod. Precis nedanför bostadshuset rinner Norrebäck, bakom ladugården breder åkermarken ut sig och i norr finns skogsmarken samt ytterligare jordbruksmark.



## FASTIGHETER:

I försäljningen ingår fastigheterna Hylte Bosgård 1:10 och Härhult 1:10. Bosgård 1:10 uppgår enligt fastighetskartan till 9,4 ha och Härhult 1:10 till 21,9 ha. Begreppet "fastigheten" i denna beskrivning inkluderar båda fastigheter ovan. I det fall



beskrivningen endast omfattar en av fastigheterna så benämns den istället med sin fastighetsbeteckning.

## BYGGNADER:

På fastigheten finns fyra byggnader varav, en mangårdsbyggnad, en ladugård en snickarbod samt ett redskapsskjul beläget drygt 100 meter norr om gårdscentrum. Utöver dessa byggnader finns även en jordkällare, en gödselplatta och en urinbrunn.

### Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad uppförd på 1895 (Gods&Gårdar) i 1 ½-plan på torpargrund under tak av eternitpannor.



Våning 1 utgörs av en matsal, ett allrum, två övriga rum samt ett kök med vedspis och kökspanna. Utöver dessa rum finns även ett badrum med wc och dusch, en farstu, en hall samt en entre och trappuppgång till andra våning.

Våning 2 som har separat ingång har fungerat som en egen lägenhet. Våningen består av ett kök samt tre övriga rum och en hall. Våningen har inte använts på länge och är i behov av renovering.





Matsal



Kök

Nedre våning har vattenburen centralvärme från vedeldad kökspanna och elpatron. Det finns även en vedspis men den har eldningsförbud p.g.a. att en köksfläkt är kopplad till samma kanal. Även övre våning har haft vattenburen centralvärme från vedeldad kökspanna. Systemet finns kvar men är gammalt och inte i drift.

Det finns en mindre källare under den tillbyggda farstun/entrén på husets baksida.

Kommunalt vatten. Äldre avlopp som sannolikt kommer att behöva göras om. Fiber är indraget.





Mangårdsbyggnaden som ursprungligen uppfördes 1895 har byggts till på båda långsidor. På 1950-talet inreddes övervåningen, på 1970-talet renoverades bottenvåningen och ny träfasad sattes upp på 1980-talet. Mangårdsbyggnaden är idag i behov av renovering.

## Ladugård

Uppförd i trä/betongsten på gjuten grund under tak av eternit. Ladugården består av äldre kostall, loge och vagnslider. Övre våning består av höskulle och spannmålsmagasin.



Ladugård

## Snickarbod

Uppförd i trä på gjuten grund under tak av eternit. Byggnaden består av garage, vedförråd och snickarbod. Under snickarboden finns en jordkällare.





## Redskapsskjul

Enklare byggnad uppförd i trä under plåttak.





## AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

|                |                |
|----------------|----------------|
| Skogsmark:     | 23,6 ha        |
| Inägomark:     | 6,8 ha         |
| Övrig mark:    | 0,7 ha         |
| <b>Totalt:</b> | <b>31,1 ha</b> |

Areal enligt fastighetsregistret 30,8507 ha.

## SKOG

Den produktiva skogsmarken uppgår till 23,6 ha med ett totalt virkesförråd som i september 2025 uppgick till ca 3 261 m<sup>3</sup>sk och efter tillväxten för sommaren 2026 uppgår till 3 410 m<sup>3</sup>sk.

Medelboniteten är 8,2 m<sup>3</sup>sk/ha och trädslagsfördelningen utgörs av 20 % tall, 67 % gran, 2 % lärk och 11 % löv.



Avdelning 15

Skogsmarken har mycket god åtkomst med ett väl utbyggt vägnät sammankopplat med den allmänna vägen mellan Torup och Drängsered. Huggningsklassfördelningen är relativt jämn, dock med en viss övervikt mot gallringsskog. Trädslagsfördelningen är variationsrik och på fastigheten finns förutom gran, tall och löv, även sitka och lärk





Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplanen upprättad i september 2025 av Hanna Osterman, bilaga 1.

Efter skogsbruksplanens upprättande har avdelning 10 planterats med gran. Ingen avverkning har skett. Tillväxten för 2026 (149 m<sup>3</sup>sk enligt skogsbruksplanen) skall adderas vilket ger ett aktuellt virkesförråd som uppgår till  $3\,261 + 149 = 3\,410$  m<sup>3</sup>sk.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

## INÄGOMARK

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 6,8 ha. Enligt fastighetskartans indelning bedöms 5,7 ha vara åkermark, resterande bedöms utgöras av betesmark eller kantzon mot åkermarken. Inägomarken är muntligt upplåten men tillfaller köparen på tillträdesdagen.





## TAXERINGSVÄRDE (2026)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Tomt:                    | 181 000 kr          |
| Bostad:                  | 928 000 kr          |
| Skogsmark:               | 2 828 000 kr        |
| Åkermark:                | 264 000 kr          |
| Betesmark:               | 18 000 kr           |
| Skogsimpediment:         | 4 000 kr            |
| <u>Ekonomibyggnader:</u> | <u>90 000 kr</u>    |
| <b>Totalt:</b>           | <b>4 313 000 kr</b> |

*Bosgård 1:10 och Härhult 1:10 är samtaxerade.*

## JAKT:

Säljaren förbehåller sig för egen del och för sin familj, jakten t.o.m. 2030-12-31. Köparen medges fr.o.m. tillträdesdagen rätt att jaga småvilt.



## SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

I fastighetsregistret finns följande inskrivningar:

Bosgård 1:10, 2 lastande avtalsservitut avseende elledning respektive kraftledning.

Härhult 1:10, 2 avtalsnyttjanderätter, båda avseende grustäkt. Tiden för nyttjanderätterna har löpt ut och de är ej längre gällande. Kopior på avtalen finns att ladda ner på Skogsmarks hemsida.

## NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).

Det finns inga registrerade lämningar enligt Riksantikvarieämbetets register (fornsök).

## NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Försäkring (exkl skog)  | 5 056 kr         |
| El                      | 16 620 kr        |
| Sotning                 | 595 kr           |
| Fastighetsavgift (2026) | 8 318 kr         |
| <b>Summa:</b>           | <b>30 589 kr</b> |

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

## VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

## INTECKNINGAR

Det finns två datapantbrev om totalt 360 000 kr som är samintecknade i Bosgård 1:10 och Härhult 1:10. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

## BELÅNING

Inga lån att överta.

## SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret finns följande registrerat i fastighetsregistret:

### Bosgård 1:10

| <i>Benämning</i>     | <i>Ändamål</i> |
|----------------------|----------------|
| Torups Prästgård S:1 | Prästasjön     |
| Torups Prästgård S:3 | Väg            |
| Torups Djäknebol S:1 | Sjö            |
| Torups Djäknebol S:2 | Väg            |
| Bosgård S:1          | Väg            |



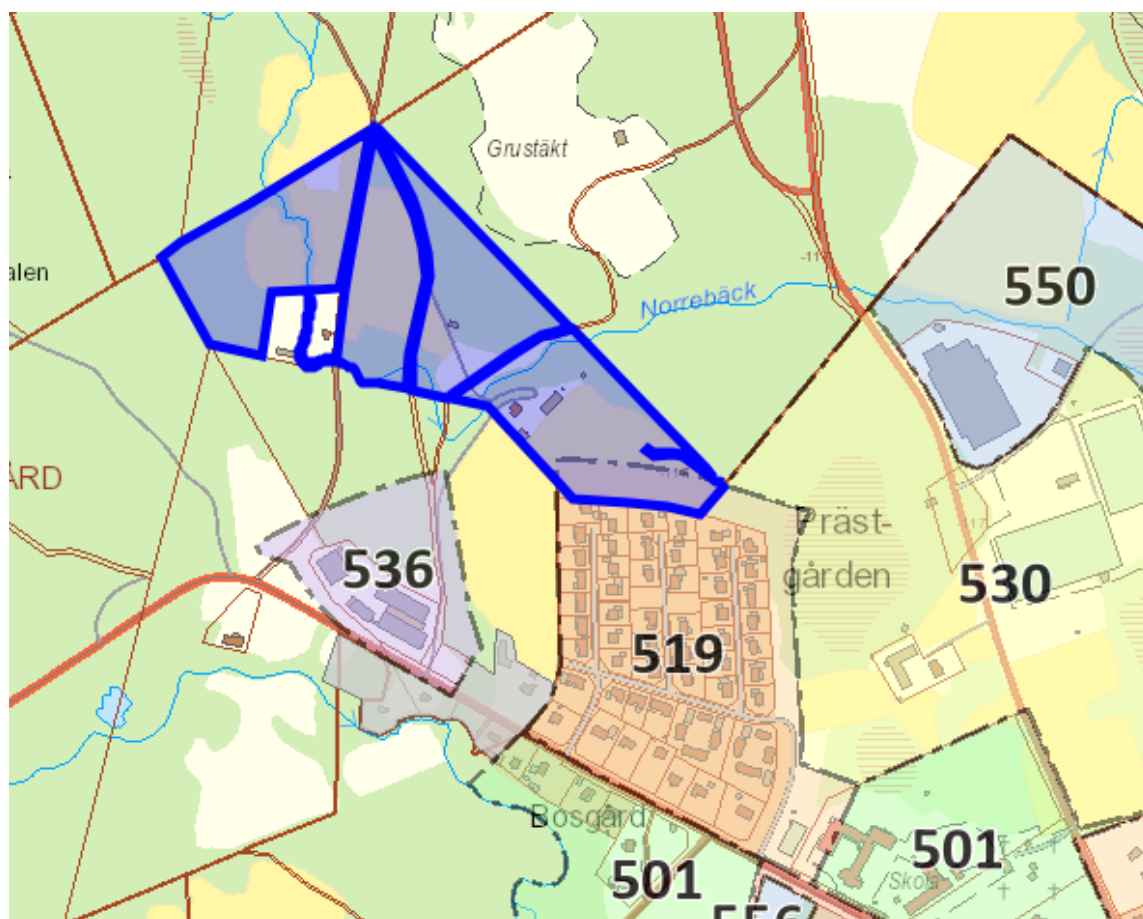
|              |     |
|--------------|-----|
| Bosgård S:2  | Väg |
| Bosgård S:4  | Väg |
| Härhult GA:1 | Väg |

### Härhult 1:10

| <i>Benämning</i> | <i>Ändamål</i> |
|------------------|----------------|
| Härhult S:3      | Väg            |
| Härhult S:4      | Väg            |
| Härhult GA:1     | Väg            |
| Bosgård GA:2     | Väg            |

## PLANER OCH BESTÄMMELSER

Bosgård 1:10 berörs av detaljplan "To 519 Prästgården 1:1" med ändamål: Bostäder och park/plantering.



Karta från Hylte kommun

## BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det



köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

## BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

## TILLTRÄDE

Tillträde enligt överenskommelse.

## GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

## KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

## FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 4,5 milj kr.

Skriftligt bud märkt "Bosgård" skall ha inkommit senast 2026-09-11 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar, alternativt till mail: [orjan.carlsson@skogsmark.se](mailto:orjan.carlsson@skogsmark.se)

**Det förutsätts att köparen har besökt och noggrant undersökt fastigheten samt att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

## FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras, ej för fysisk person.



## VISNING

Tider för visning av byggnaderna kommer att läggas upp på SKOGSMARKS hemsida. Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan även besiktigas på egen hand.

## VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

Koordinater Sweref, N:6315098 E: 382484

Adress: Bosgård 102, 314 41 Torup

## KONTAKTPERSON:

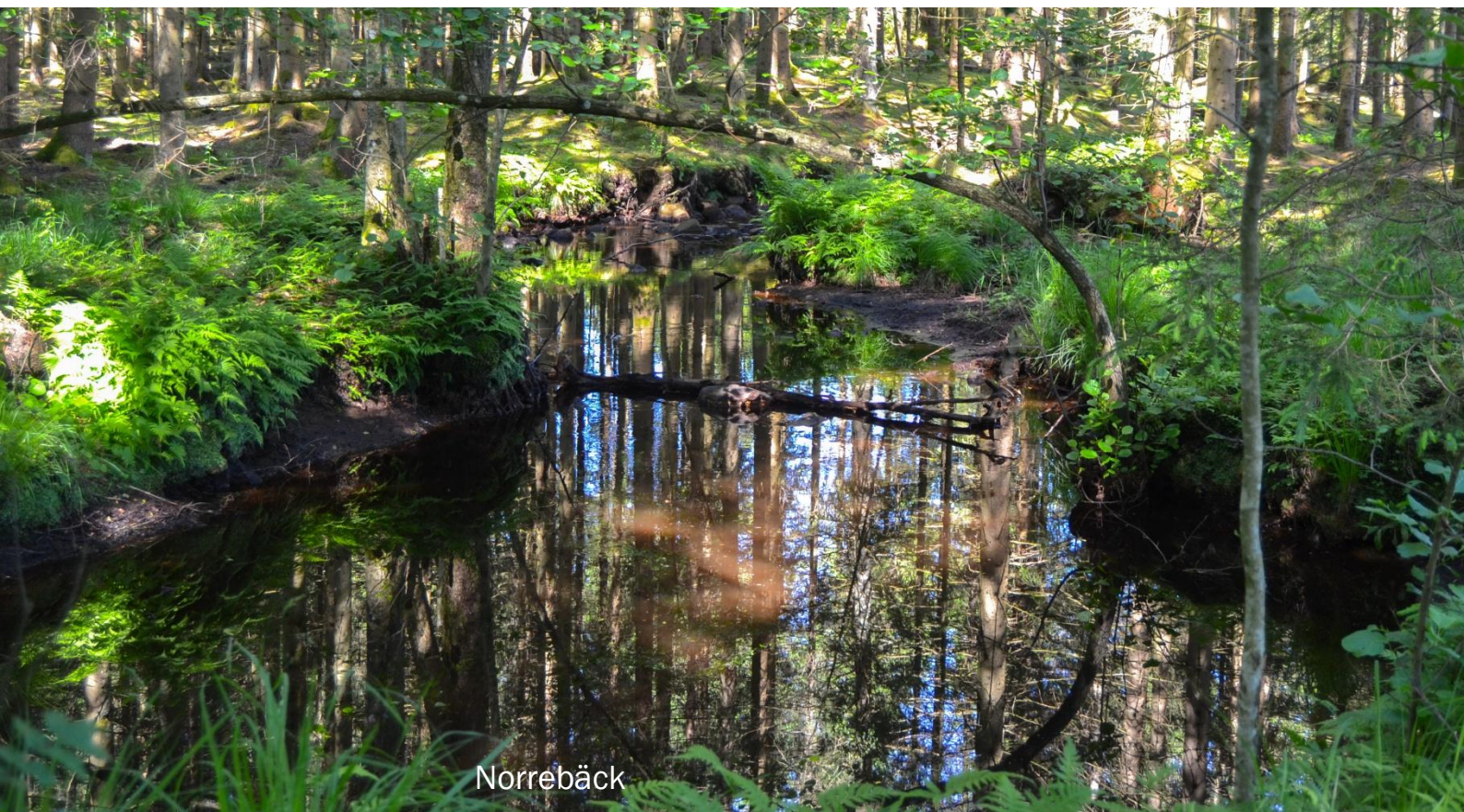
Ansvarig fastighetsmäklare  
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson  
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:  
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson  
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

## Bilagor

Skogsbruksplan  
Fastighetskarta  
Översiktskarta  
Fastighetsutdrag  
Budblankett

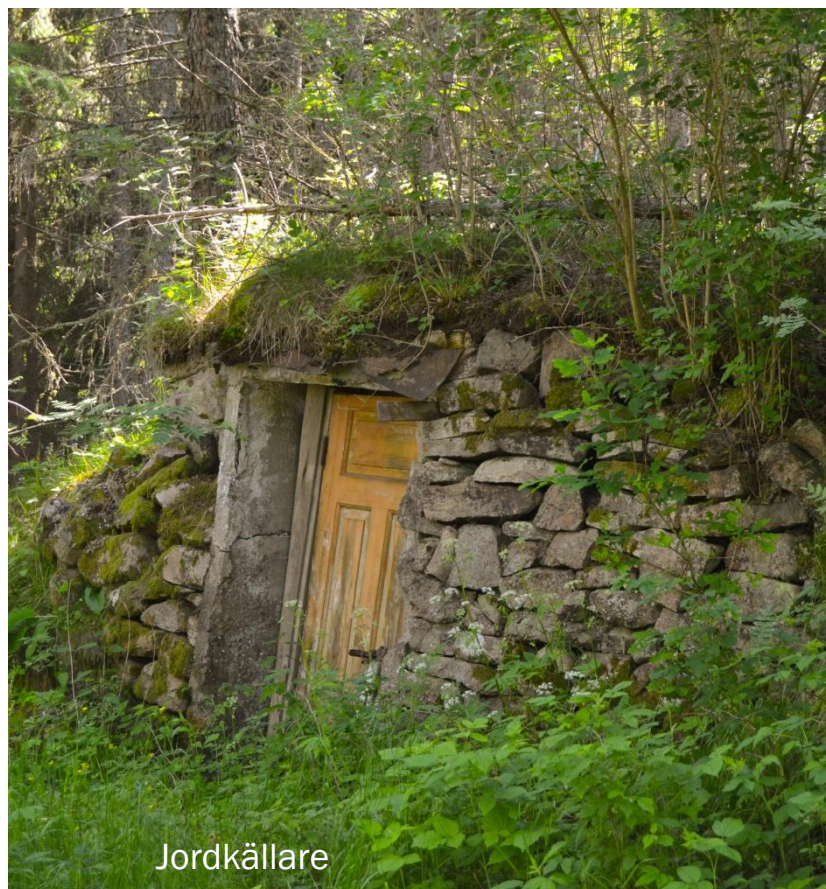




Norrebäck



Snickarbod



Jordkällare



# Skogsbruksplan

|                          |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planens namn             | Härhult 1:10 & Bosgård 1:10                                                                                                                                                                                     |
| Planen avser tiden       | fr o m 2025-09-09 och tio år framåt                                                                                                                                                                             |
| Fältarbetet utfört under | september 2025                                                                                                                                                                                                  |
| Planen upprättad av      | Hanna Osterman                                                                                                                                                                                                  |
| Planläggningsmetod       | Skogsbruksplan<br>En certifieringsanpassad "grön" skogsbruksplan som bygger på skogliga grunddata som kontrollmätts och uppdaterats i fält.<br>Alla avdelningar är målklassade utifrån en naturvärdesbedömning. |

## Ägarförhållanden

|            |                                                |
|------------|------------------------------------------------|
| Ägare, 1/1 | Ulla Thorsson<br>Hakestad 110<br>31161 Ullared |
|------------|------------------------------------------------|

## Fastighetsuppgifter

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Fastighet                 | Härhult 1:10 & Bosgård 1:10 1:10<br>Hallands län, Hylte, Torup |
| Referenskoordinat (WGS84) | Lat: 56° 58' 16.83" N Long: 13° 3' 58.00" E                    |

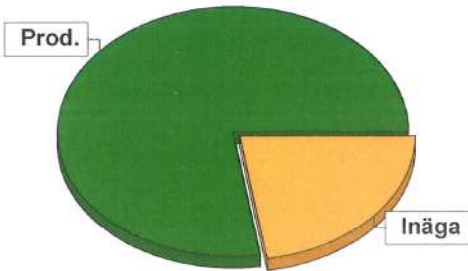
# Derome



# Sammanställning över fastigheten

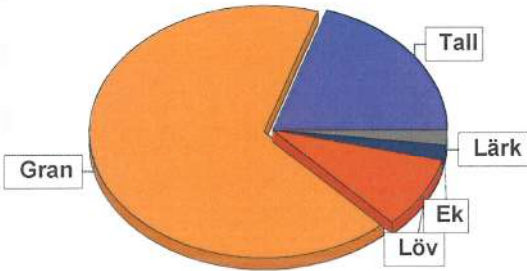
## Arealer

|                                    | hektar | %  |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark                | 23,6   | 76 |
| Myr/kärr/mosse                     | 0,0    | <1 |
| Berg/Hällmark                      | 0,0    | <1 |
| Inäga/åker                         | 6,8    | 22 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,3    | 1  |
| Annat                              | 0,4    | 1  |
| <hr/>                              |        |    |
| Summa landareal                    | 31,1   |    |
| Vatten                             | 0,0    |    |



## Virkesförråd

|                                    |      | m³sk | %  | ha   |
|------------------------------------|------|------|----|------|
| Totalt<br>m³sk<br>3261             | Tall | 651  | 20 | 5,7  |
|                                    | Gran | 2170 | 67 | 11,0 |
|                                    | Löv  | 308  | 9  | 2,5  |
|                                    | Ek   | 64   | 2  | 0,2  |
|                                    | Lärk | 68   | 2  | 0,2  |
| <hr/>                              |      |      |    |      |
| Medeltal<br>m³sk per hektar<br>138 |      |      |    |      |



## Bonitet

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Fastighetens medelbonitet är beräknad till | m³sk per ha |
|                                            | 8,2         |

## Tillväxt

|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Tillväxt för perioden 2025-09-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder | m³sk per år |
|                                                                                       | 136         |

## Avverkningsförslag

|                       | m³sk |
|-----------------------|------|
| Föryngringsavverkning | 619  |
| Gallring              | 577  |
| Naturvårdande skötsel | 70   |
| Totalt under perioden | 1266 |

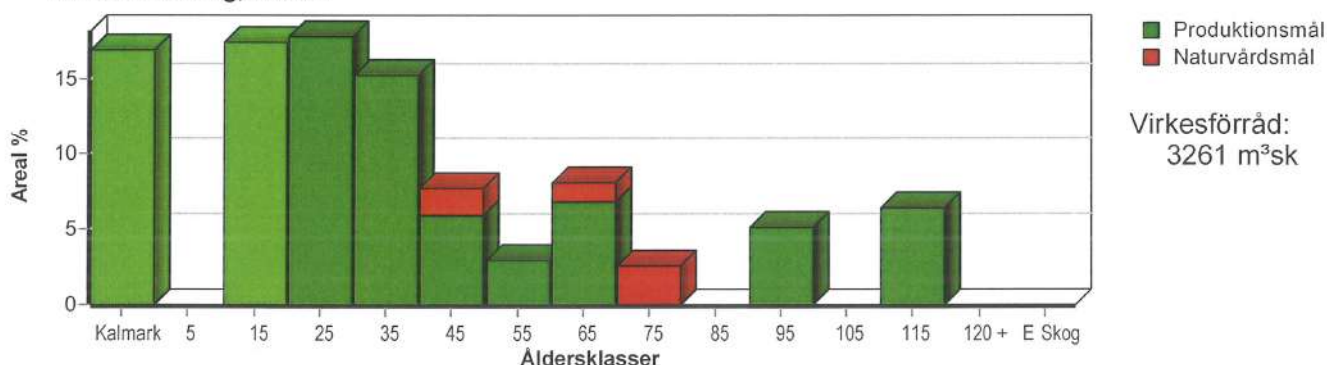
|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Förväntad tillväxt första växt-säsongen | m³sk        |
|                                         | 149         |
|                                         | m³sk per ha |
|                                         | 6,3         |



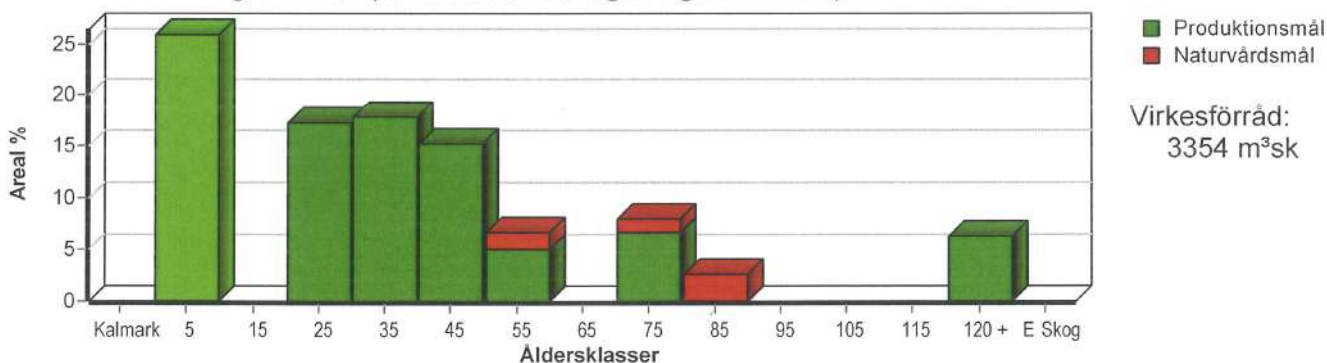
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass       | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |        |      |
|-------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|--------|------|
|                   | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % | Lärk % | Ek % |
| Kalmark           | 4,0   | 17  |              |          |        |        |       |        |      |
| - 9 år            |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| 10 - 19           | 4,1   | 17  | 41           | 10       | 10     | 77     | 14    |        |      |
| 20 - 29           | 4,2   | 18  | 484          | 115      | 83     | 1      | 17    |        |      |
| 30 - 39           | 3,6   | 15  | 598          | 166      | 67     | 33     |       |        |      |
| 40 - 49           | 1,8   | 8   | 564          | 313      | 77     |        | 11    | 12     |      |
| 50 - 59           | 0,7   | 3   | 210          | 300      | 100    |        |       |        |      |
| 60 - 69           | 1,9   | 8   | 368          | 194      | 43     | 13     | 39    |        | 4    |
| 70 - 79           | 0,6   | 3   | 168          | 280      | 70     | 20     | 10    |        |      |
| 80 - 89           |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| 90 - 99           | 1,2   | 5   | 348          | 290      | 100    |        |       |        |      |
| 100 - 109         |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| 110 - 119         | 1,5   | 6   | 480          | 320      | 20     | 70     |       |        | 10   |
| 120 +             |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| Lågproduktskog(E) |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| ÖF/Skikt          |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| Summa/Medel       | 23,6  | 100 | 3261         | 138      | 67     | 20     | 9     | 2      | 2    |

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)





# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                       |    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |        |      |
|--------------------------------------|----|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|--------|------|
|                                      |    | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % | Lärk % | Ek % |
| Kalmark                              | K1 | 4,0   | 17  |              |          |        |        |       |        |      |
|                                      | K2 |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| Röjningsskog                         | R1 |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
|                                      | R2 | 4,1   | 17  | 41           | 10       | 10     | 77     | 14    |        |      |
| Gallringsskog                        | G1 | 9,0   | 38  | 1502         | 167      | 81     | 13     | 5     |        |      |
|                                      | G2 | 4,1   | 17  | 1044         | 255      | 34     | 40     | 20    |        | 6    |
| Föryngrings-<br>avverknings-<br>skog | S1 |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
|                                      | S2 | 2,1   | 9   | 626          | 298      | 89     |        |       | 11     |      |
|                                      | S3 | 0,3   | 1   | 48           | 160      | 65     |        | 35    |        |      |
| Lågproducer-<br>ande skog            | E1 |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
|                                      | E2 |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
|                                      | E3 |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| Överstånd/Skikt                      |    |       |     |              |          |        |        |       |        |      |
| Summa/Medel                          |    | 23,6  | 100 | 3261         | 138      | 67     | 20     | 9     | 2      | 2    |

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

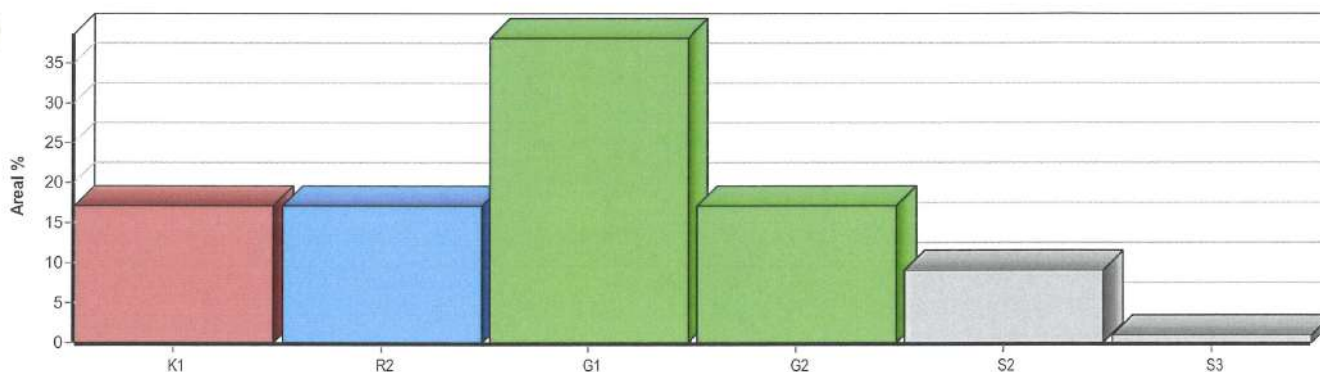
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.





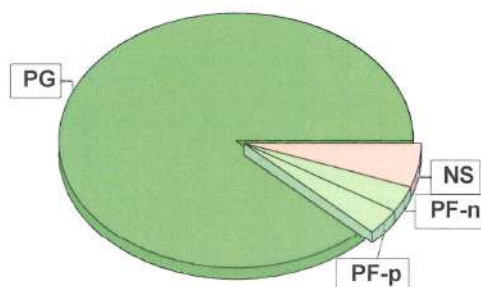
# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass        | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       | Antal avd |
|-----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|-----------|
|                 | ha    | %     | m³sk         | %     | m³sk     | %     |           |
| PG              | 20,8  | 87,7  | 2489         | 76,2  | 1180     | 86,8  | 15        |
| PF - produktion | 0,8   | 3,4   | 240          | 7,4   | 44       | 3,2   | 1         |
| PF - naturvård  | 0,8   | 3,4   | 240          | 7,4   | 44       | 3,2   | 1         |
| NS              | 1,3   | 5,5   | 292          | 9,0   | 93       | 6,8   | 3         |
| NO              |       |       |              |       |          |       | 0         |
| Summa           | 23,7  | 100,0 | 3261         | 100,0 | 1361     | 100,0 | 19        |

1,3 ha (5,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

## Impediment

|      | ha  | %  |
|------|-----|----|
| Myr  | 0,0 | <1 |
| Berg | 0,0 | <1 |



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsyt, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

\* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr        | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass    | Trädslag           | Med diam cm    | Med höjd m | G-yta m² | Beskrivning                                                  | Åtgärd Alternativ                                                          | N å r            | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---------------|----------------------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|--------------|--------------------|----------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|------|----------------------------|-------|
|               |                                  |          |           |     | ha                | avd |              |                    |                |            |          |                                                              |                                                                            |                  | %                        | m³sk |                            |       |
| 1             | 2,6<br>(-0,1)                    | 1<br>L   | G1        | G29 | 160               | 400 | PG           | Gran               | 100            | 13         | 12       | 30 Dikat<br>Mark utan fältskikt (50)<br>Frisk (2)            | Gallring                                                                   | 2                | 35                       | 182  | 8,7                        | ii¹   |
| Anteckningar: |                                  |          |           |     |                   |     |              |                    |                |            |          |                                                              |                                                                            |                  |                          |      |                            |       |
| 2             | 0,7                              | 1        | S2        | G32 | 300               | 210 | PG           | Gran               | 100            | 25         | 24       | 31 Mark utan fältskikt (50)<br>Frisk (2)                     | Förnying av<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F) | 3<br>3<br>3<br>3 | 85                       | 211  | 7,1                        |       |
| Anteckningar: |                                  |          |           |     |                   |     |              |                    |                |            |          |                                                              |                                                                            |                  |                          |      |                            |       |
| 3             | 0,4                              | 1        | R2        | G30 | 9                 | 4   | PG           | Gran               | 100            | 3          |          | Luckigt<br>Smalbladig grästyp (40)<br>Frisk (2)              | Ingen åtgärd                                                               |                  |                          |      | 4,8                        |       |
| Anteckningar: |                                  |          |           |     |                   |     |              |                    |                |            |          |                                                              |                                                                            |                  |                          |      |                            |       |
| 4             | 1,7<br>(-0,2)                    | 1<br>L   | G2        | T24 | 320               | 480 | PF.b<br>50 % | Tall<br>Gran<br>Ek | 70<br>20<br>10 | 34         | 25       | 30 Flerskiktat<br>Olikådrigt<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2) | Selektivhuggning                                                           | 2                |                          |      | 5,8                        | i¹    |
| Anteckningar: |                                  |          |           |     |                   |     |              |                    |                |            |          |                                                              |                                                                            |                  |                          |      |                            |       |
| 5             | 0,7                              | 4        |           |     |                   |     |              |                    |                |            |          | Inägomark                                                    |                                                                            |                  |                          |      |                            |       |
| Anteckningar: |                                  |          |           |     |                   |     |              |                    |                |            |          |                                                              |                                                                            |                  |                          |      |                            |       |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-22

Län: Hallands län Kommun: Hylte Församling: Torup  
Härhult 1:10 & Bosgård 1:10 Id: 131501000

Derome



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

\* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr        | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ä g o | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass | Trädslag    | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Beskrivning                                                        | Åtgärd Alternativ                                       | N å r       | Uttag inkl tillväxt m³sk |          | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not * |
|---------------|----------------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|-------------|-------------|------------|----------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|----------|----------------------------|-------|
|               |                                  |       |          |           |     | ha                | avd |           |             |             |            |          |                                                                    |                                                         |             | %                        | m³sk     |                            |       |
| 6             | 0,1                              | 5     |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          | Väg<br>Dike                                                        |                                                         |             |                          |          |                            |       |
| Anteckningar: |                                  |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                                    |                                                         |             |                          |          |                            |       |
| 7             | 0,7                              | 1     | 25       | G1        | B19 | 100               | 70  | PG        | Tall<br>Löv | 5<br>95     | 12<br>10   | 23       | Smalbladig grästyp (40)<br>Frisk (2)                               | Underv røj f gallring<br>Gallring                       | 2<br>2      | 35<br>30                 | 32<br>18 | 5,4                        | iv¹   |
| Anteckningar: |                                  |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                                    |                                                         |             |                          |          |                            |       |
| 8             | 1,1                              | 1     | 30       | G1        | T32 | 180               | 198 | PG        | Tall        | 100         | 23         | 16       | 26 Stengårdsgård<br>Äldre betesmark<br>Lågörttyp (80)<br>Frisk (2) | Gallring                                                | 2           | 30                       | 77       | 9,7                        |       |
| Anteckningar: |                                  |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                                    |                                                         |             |                          |          |                            |       |
| 9             | 0,7                              | 1     | 25       | G1        | G30 | 170               | 119 | PG        | Gran        | 100         | 14         | 10       | 34 Inslag Sitkagran<br>Mark utan fällskikt (50)<br>Frisk (2)       | Underv røj f gallring<br>Gallring                       | 1<br>1      | 30<br>30                 | 36<br>25 | 8,7                        | iv¹   |
| Anteckningar: |                                  |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                                    |                                                         |             |                          |          |                            |       |
| 10            | 4,0                              | 1     | 0        | K1        | G30 | 0                 | 0   | PG        |             |             |            |          | Smalbladig grästyp (40)<br>Frisk (2)                               | Markberedning<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F) | 1<br>1<br>1 |                          |          |                            |       |
| Anteckningar: |                                  |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                                    |                                                         |             |                          |          |                            |       |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-09-22

Län: Hallands län Kommun: Hylte Församling: Torup  
Härhult 1:10 & Bosgård 1:10 Id: 131501000

Derome



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr        | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ä g o | Ålder år | Hki Skikt | SI  | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass | Trädslag    | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Beskrivning                                           | Åtgärd Alternativ                                                           | N å r            | Uttag inkl tillväxt m³sk |     | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹  |
|---------------|----------------------------|-------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|-------------|-------------|------------|----------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----|----------------------------|--------|
|               |                            |       |          |           |     | ha                | avd |           |             |             |            |          |                                                       |                                                                             |                  | %                        | 35  |                            |        |
| 11            | 0,5                        | 1     | 20       | G1        | G31 | 130               | 65  | PG        | Gran        | 100         | 13         | 10       | 27 Mark utan fältskikt (50)<br>Frisk (2)              | Gallring                                                                    | 2                | 35                       | 33  | 11,2                       |        |
| Anteckningar: |                            |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                       |                                                                             |                  |                          |     |                            |        |
| 12            | 3,7                        | 1     | 15       | R2        | T20 | 10                | 37  | PG        | Tall<br>Löv | 85<br>15    | 3          |          | Luckigt<br>Mark utan fältskikt (50)<br>Torr (1)       | Röjning                                                                     | 1                | 35                       |     | 2,4                        | ii¹    |
| Anteckningar: |                            |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                       |                                                                             |                  |                          |     |                            |        |
| 13            | 1,2                        | 1     | 90       | S2        | G29 | 290               | 348 | PG        | Gran        | 100         | 37         | 27       | 26 Smalbladig grästyp (40)<br>Frisk (2)               | Förnying avv<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F) | 2<br>2<br>2<br>2 | 85                       | 335 | 4,9                        |        |
| Anteckningar: |                            |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                       |                                                                             |                  |                          |     |                            |        |
| 14            | 0,4                        | 1     | 25       | G1        | G22 | 100               | 40  | PG        | Gran<br>Löv | 65<br>35    | 13         | 10       | 22 Sitkagran<br>Mark utan fältskikt (50)<br>Frisk (2) | Gallring                                                                    | 2                | 45                       | 24  | 6,3                        | ii,iv¹ |
| Anteckningar: |                            |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                       |                                                                             |                  |                          |     |                            |        |
| 15            | 1,2                        | 1     | 45       | G1        | G32 | 350               | 420 | PG        | Gran        | 100         | 25         | 20       | 42 Mark utan fältskikt (50)<br>Frisk (2)              | Ingen åtgärd                                                                |                  |                          |     | 14,1                       |        |
| Anteckningar: |                            |       |          |           |     |                   |     |           |             |             |            |          |                                                       |                                                                             |                  |                          |     |                            |        |

pcSKOG Plan

Län: Hallands län Kommun: Hylte Forsamling: Torup  
Härhult 1:10 & Bosgård 1:10 Id: 131501000

Utskriven: 2025-09-22

Derome

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr        | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass | Trädslag | Med diam cm               | Med höjd m          | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ                                                                    | N å r                        | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |     |
|---------------|----------------------------------|----------|-----------|----|-------------------|-----|-----------|----------|---------------------------|---------------------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------|----------------------------|-------|-----|
|               |                                  |          |           |    | ha                | avd |           |          |                           |                     |          |             |                                                                                      |                              | %                        | m³sk |                            |       |     |
| 16            | 0,3                              | 1        | 65        | S3 | G27               | 160 | 48        | NS.b     | Gran<br>Löv               | 18<br>35            | 15       | 20          | Mark utan fältskikt (50)<br>Fuktig (3)                                               | Naturvårdande skötsel        | 2                        | 15   | 8                          | 5,1   | i¹  |
| Anteckningar: |                                  |          |           |    |                   |     |           |          |                           |                     |          |             |                                                                                      |                              |                          |      |                            |       |     |
| 17            | 6,1                              | 4        |           |    |                   |     |           |          |                           |                     |          | Inägomark   |                                                                                      |                              |                          |      |                            |       |     |
| Anteckningar: |                                  |          |           |    |                   |     |           |          |                           |                     |          |             |                                                                                      |                              |                          |      |                            |       |     |
| 18            | 1,9                              | 1        | 25        | G1 | G30               | 100 | 190       | PG       | Gran                      | 13                  | 10       | 21          | Mark utan fältskikt (50)<br>Frisk (2)                                                | Ingen åtgärd<br>Gallring (A) | 3                        | 30   | 83                         | 9,6   | ii¹ |
| Anteckningar: |                                  |          |           |    |                   |     |           |          |                           |                     |          |             |                                                                                      |                              |                          |      |                            |       |     |
| 19            | 1,6                              | 1        | 60        | G2 | B20               | 200 | 320       | PG       | Tall<br>Gran<br>Löv<br>Ek | 31<br>40<br>40<br>5 | 20       | 30          | Stor diam sprid<br>Lövvupsdag<br>Olikåldrigt<br>Smalbladig grästyp (40)<br>Frisk (2) | Gallring Barr                | 2                        | 40   | 149                        | 5,6   | iv¹ |
| Anteckningar: |                                  |          |           |    |                   |     |           |          |                           |                     |          |             |                                                                                      |                              |                          |      |                            |       |     |
| 20            | 0,6                              | 1        | 70        | G2 | G30               | 280 | 168       | NS.b     | Tall<br>Gran<br>Löv       | 28<br>70<br>10      | 25       | 30          | Ek inslag<br>Äldre tall<br>Röse<br>Mark utan fältskikt (50)<br>Frisk (2)             | Naturvårdande skötsel        | 2                        | 20   | 39                         | 8,0   | i¹  |
| Anteckningar: |                                  |          |           |    |                   |     |           |          |                           |                     |          |             |                                                                                      |                              |                          |      |                            |       |     |



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

\* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr        | Areal ha<br>(-Avdrag)<br>[Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk |     | Mål klass | Trädslag | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Beskrivning                                      | Åtgärd Alternativ                                            | N år        | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---------------|----------------------------------|----------|-----------|----|-------------------|-----|-----------|----------|-------------|------------|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|------|----------------------------|-------|
|               |                                  |          |           |    | ha                | avd |           |          |             |            |          |                                                  |                                                              |             | %                        | m³sk |                            |       |
| 21            | 0,4                              | 1        | 40        | G2 | B20               | 190 | 76        | NS,b     | Gran<br>Löv | 18         | 18       | 22 Smalbladig grästyp (40)<br>Frisk (2)          | Naturvårdande skötsel                                        | 2           | 25                       | 23   | 7,5 i,iv¹                  |       |
| Anteckningar: |                                  |          |           |    |                   |     |           |          |             |            |          |                                                  |                                                              |             |                          |      |                            |       |
| 22            | 0,2                              | 1        | 45        | S2 | G34               | 340 | 68        | PG       | Lärk        | 31         | 24       | 30 Lärk<br>Mark utan faltskikt (50)<br>Frisk (2) | Förnying av<br>Naturlig förnying (F)<br>Återväxtkontroll (F) | 2<br>2<br>2 | 90                       | 73   | 8,1                        |       |
| Anteckningar: |                                  |          |           |    |                   |     |           |          |             |            |          |                                                  |                                                              |             |                          |      |                            |       |
| 23            | 0,3                              | 5        |           |    |                   |     |           |          |             |            |          | Övrig landareal                                  |                                                              |             |                          |      |                            |       |
| Anteckningar: |                                  |          |           |    |                   |     |           |          |             |            |          |                                                  |                                                              |             |                          |      |                            |       |

## SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Härhult 1:10 & Bosgård 1:10  
Torup  
Hylte  
Hallands län  
2025 - 2034  
Hanna Osterman  
2025-09-22

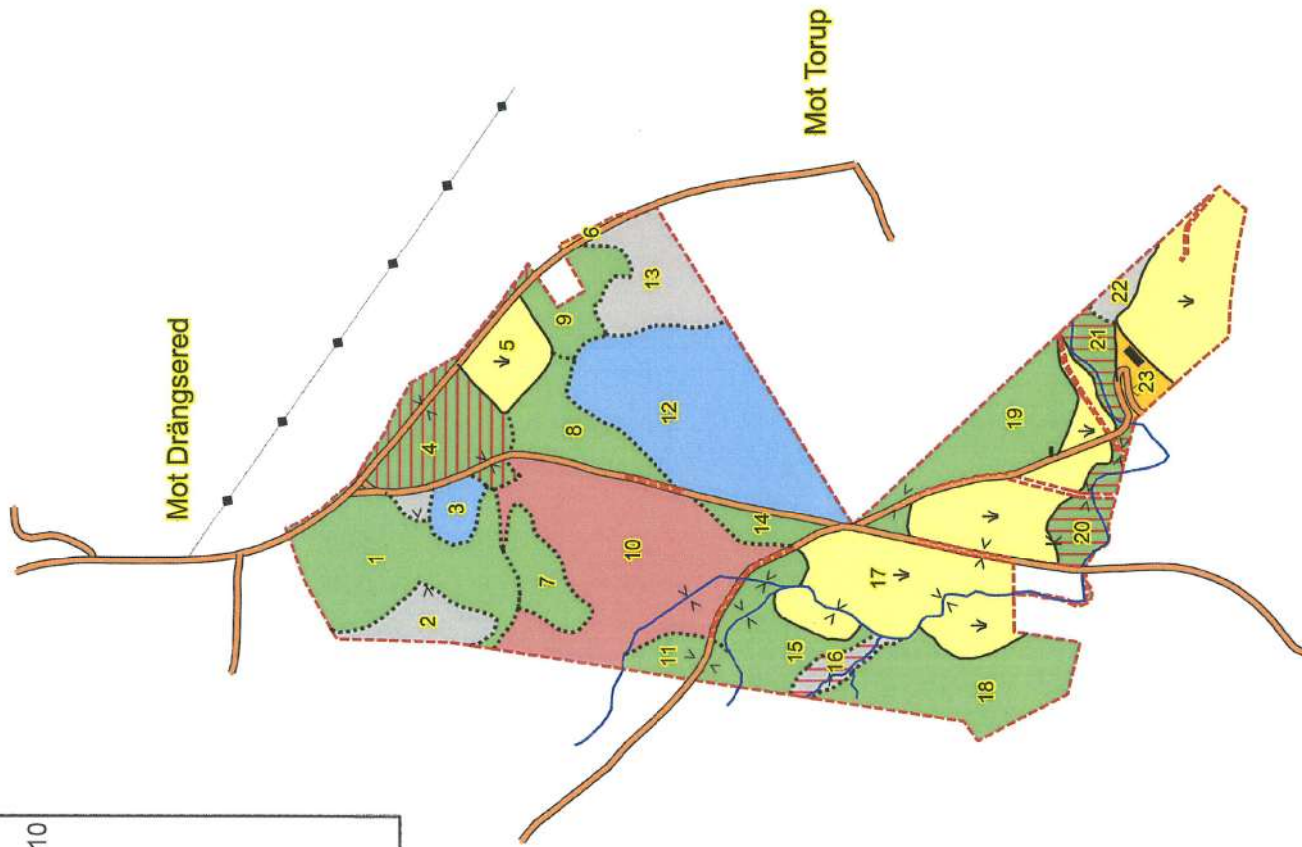
# Derome

Huggningsklass

|                  |
|------------------|
| Kalmark/föryngr  |
| Röjningsskog     |
| Gallringsskog    |
| Föryngr.avv-skog |



1:8000  
400 m





## Fastighetskarta Bosgård 1:10, Härhult 1:10





N 6324044  
E 376495



0 1 2 3 km  
Skala 1:60 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6308264  
E 387835



HYLTE BOSGÅRD 1:10

Utdragsdatum 2026-04-21

Fastighet HYLTE BOSGÅRD 1:10  
Godkänd FR: 2024-07-09  
Godkänd IR: 2024-07-09  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-20  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

| Tidigare beteckning | Fastighet            | Datum      | Aktbeteckning |
|---------------------|----------------------|------------|---------------|
|                     | N-TORUP BOSGÅRD 1 10 | 1986-04-02 | 1315-86/1     |

Ursprung HYLTE BOSGÅRD 1:8

Areal Land: 90 706 kvm Vatten: - kvm Totalt: 90 706 kvm

|         |                        |                            |             |
|---------|------------------------|----------------------------|-------------|
| Andel i | Samfällighet           | HYLTE TORUPS PRÄSTGÅRD S:1 |             |
|         | Samfällighet           | HYLTE TORUPS DJÄKNEBOL S:1 |             |
|         | Samfällighet           | HYLTE BOSGÅRD S:1          | procent 6,7 |
|         | Samfällighet           | HYLTE TORUPS PRÄSTGÅRD S:3 | procent 6,7 |
|         | Samfällighet           | HYLTE BOSGÅRD S:2          | procent 6,7 |
|         | Samfällighet           | HYLTE TORUPS DJÄKNEBOL S:2 | mantal 1/20 |
|         | Samfällighet           | HYLTE BOSGÅRD S:4          | mantal 1/20 |
|         | Gemensamhetsanläggning | HYLTE HÄRHULT GA:1         |             |

| Koordinater fastighet | Omr. | N-koord   | E-koord  | Areal |
|-----------------------|------|-----------|----------|-------|
|                       | 1    | 6315069.2 | 382563.9 | -     |
|                       | 2    | 6315220.9 | 382434.1 | -     |
|                       | 3    | 6315243.1 | 382338.8 | -     |
|                       | 4    | 6315257.9 | 382227.5 | -     |

|           |            |                |
|-----------|------------|----------------|
| Skattetal | Skattetal: | Skattetalssort |
|           | 1/20:      | mantal         |

|                            |                                                          |                                 |                    |            |                   |
|----------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------|-------------------|
| Åtgärder                   | Fastighetsrättsliga åtgärder                             |                                 |                    | Datum      | Aktbeteckning     |
|                            | Hemmansklyvning                                          |                                 |                    | 1880-12-30 | 13-TOR-132        |
|                            | Evl-förrättning                                          |                                 |                    | 1959-06-25 | 13-TOR-763        |
|                            | Fastighetsreglering                                      |                                 |                    | 1977-01-21 | 13-TOR-1011       |
|                            | Fastighetsreglering                                      |                                 |                    | 1977-04-29 | 13-TOR-1019       |
|                            | Fastighetsreglering                                      |                                 |                    | 1979-08-23 | 13-TOR-1063       |
|                            | Anläggningsåtgärd                                        |                                 |                    | 2019-01-18 | 1315-2017/27      |
| Avskild mark               | HYLTE BOSGÅRD 1:23                                       |                                 |                    |            |                   |
| Rättigheter grunduppgifter | Rättsfh.                                                 | Typ av rättighet                | Ändamål            |            | Aktbeteckning     |
|                            | Last                                                     | Avtalsservitut                  | Se beskrivning     |            | D202400208860:1.1 |
|                            |                                                          | Beskr: Elledning                |                    |            |                   |
|                            | Last                                                     | Avtalsservitut                  | Se beskrivning     |            | D202100573294:1.1 |
|                            |                                                          | Beskr: Kraftledning             |                    |            |                   |
| Lagfarter                  | Lagfart                                                  |                                 |                    | Inskr.dag  | Aktbeteckning     |
|                            | Thorsson Ulla<br>Andel: 1/1                              |                                 |                    | 1988-07-18 | 88/16011          |
|                            | Köp 1988-06-30, Andel: 1/1<br>Avser även annan fastighet |                                 |                    | 1988-07-18 | 88/16011          |
| Inteckningar               | Nr                                                       | Belopp                          | Inskr.dag          | Aktnummer  | Anm.              |
|                            | 1                                                        | 105 000 SEK                     | 1993-10-04         | 93/17611   |                   |
|                            |                                                          | Gäller även: HYLTE HÄRHULT 1:10 |                    |            |                   |
|                            | 2                                                        | 255 000 SEK                     | 1993-10-04         | 93/17613   |                   |
|                            |                                                          | Gäller även: HYLTE HÄRHULT 1:10 |                    |            |                   |
|                            | Antal sökta inteckningar: 2                              |                                 | Summa: 360 000 SEK |            |                   |



| Inskrivning  | Nr                       | Inskr.dag     | Aktnummer         | Typ            |
|--------------|--------------------------|---------------|-------------------|----------------|
|              | 3                        | 2021-12-16    | D-2021-00573294:1 | Avtalsservitut |
|              |                          | Kraftledning  |                   |                |
|              | 4                        | 2024-07-01    | D-2024-00208860:1 | Avtalsservitut |
|              |                          | Elledning     |                   |                |
| Anmärkningar | Jordregistersocken m.fl. | Socken: Torup |                   |                |

## HYLTE HÄRHULT 1:10

Utdragsdatum 2026-04-21

Fastighet HYLTE HÄRHULT 1:10  
 Godkänd FR: 2019-01-18  
 Godkänd IR: 1993-10-04  
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-20  
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

| Tidigare beteckning | Fastighet            | Datum      | Aktbeteckning |
|---------------------|----------------------|------------|---------------|
|                     | N-TORUP HÄRHULT 1 10 | 1986-04-02 | 1315-86/1     |
|                     | N-TORUP HÄRILT 1 10  | 1952-09-24 | 13-AD27/1952  |

Ursprung HYLTE HÄRHULT 1:2

Areal Land: 217 801 kvm Vatten: - kvm Totalt: 217 801 kvm

|         |                        |                    |                |
|---------|------------------------|--------------------|----------------|
| Andel i | Samfällighet           | HYLTE HÄRHULT S:4  | procent 10,417 |
|         | Samfällighet           | HYLTE HÄRHULT S:3  | procent 10,417 |
|         | Gemensamhetsanläggning | HYLTE HÄRHULT GA:1 |                |
|         | Gemensamhetsanläggning | HYLTE BOSGÅRD GA:2 |                |

| Koordinater fastighet | Omr. | N-koord   | E-koord  | Areal |
|-----------------------|------|-----------|----------|-------|
|                       | 1    | 6315768.5 | 382298.5 | -     |
|                       | 2    | 6315439.1 | 382214.8 | -     |

|           |                   |                       |
|-----------|-------------------|-----------------------|
| Skattetal | <b>Skattetal:</b> | <b>Skattetalssort</b> |
|           | 5/48:             | mantal                |

| Åtgärder | Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum      | Aktbeteckning |
|----------|------------------------------|------------|---------------|
|          | Ägostyckning                 | 1899-04-07 | 13-TOR-162    |
|          | Anläggningsåtgärd            | 2019-01-18 | 1315-2017/27  |

Rättigheter grunduppgifter *Inga rättigheter kunde hittas.*



|              |                                                          |             |                    |                                    |                                 |
|--------------|----------------------------------------------------------|-------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Lagfarter    | Lagfart                                                  | Inskr.dag   | Aktbeteckning      |                                    |                                 |
|              | Thorsson Ulla<br>Andel: 1/1                              | 1988-07-18  | 88/16011           |                                    |                                 |
|              | Köp 1988-06-30, Andel: 1/1<br>Avser även annan fastighet | 1988-07-18  | 88/16011           |                                    |                                 |
| Inteckningar | Nr                                                       | Belopp      | Inskr.dag          | Aktnummer                          | Anm.                            |
|              | 3                                                        | 105 000 SEK | 1993-10-04         | 93/17611                           | Gäller även: HYLTE BOSGÅRD 1:10 |
|              | 4                                                        | 255 000 SEK | 1993-10-04         | 93/17613                           | Gäller även: HYLTE BOSGÅRD 1:10 |
|              | Antal sökta inteckningar: 2                              |             | Summa: 360 000 SEK |                                    |                                 |
| Inskrivning  | Nr                                                       | Inskr.dag   | Aktnummer          | Typ                                |                                 |
|              | 1                                                        | 1975-02-19  | 75/2181            | Avtalsnyttjanderätt<br>GRUSTÄKT MM |                                 |
|              | 2                                                        | 1984-01-11  | 84/627             | Avtalsnyttjanderätt<br>GRUSTÄKT MM |                                 |
| Anmärkningar | Jordregistersocken m.fl.                                 |             | Socken: Torup      |                                    |                                 |

# BUDBLANKETT

|          |              |        |
|----------|--------------|--------|
| _____    | _____        | _____  |
| namn     | personnummer | e-post |
| _____    | _____        | _____  |
| adress   | postnummer   | ort    |
| _____    | _____        | _____  |
| tel. hem | tel. arbete  | mobil  |

\_\_\_\_\_

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten  
Hylte Bosgård 1:10, Härhult 1:10

\_\_\_\_\_

bud i kronor (siffror)

\_\_\_\_\_

bud i kronor (bokstäver)

\_\_\_\_\_

ort och datum

\_\_\_\_\_

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-09-11 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att köparen har besökt och noggrant undersökt fastigheten samt att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349  
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar  
[www.skogsmark.se](http://www.skogsmark.se)



