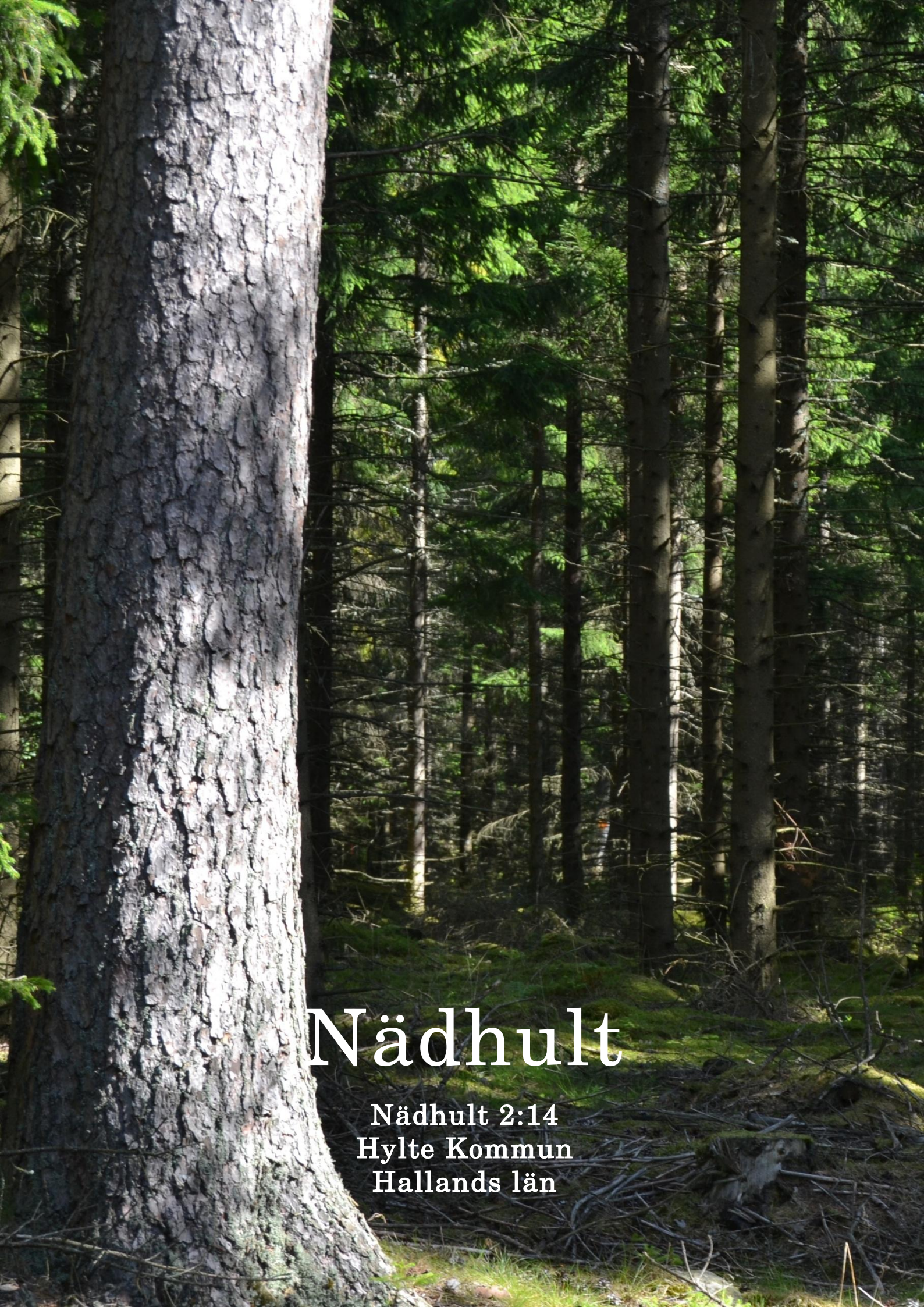


A photograph of a forest. In the foreground, a large, thick tree trunk with rough, grey bark is visible on the left side. The background is filled with many thinner, vertical tree trunks and dense green foliage, creating a layered effect. Sunlight filters through the trees, casting shadows on the forest floor.

Nädhult

Nädhult 2:14
Hylte Kommun
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

MINDRE SKOGSFASTIGHET - KINNARED

ALLMÄNT

En mindre obebyggd skogsfastighet omfattande 14,7 ha skog och 1 ha inägomark. Skogen är välskött och 67 % av arealen återfinns inom åldern 8 till 39 år där tillväxtpotentialen är hög.

Fastigheten är variationsrik och erbjuder såväl högproduktiva granskogar som betesmarker/åkrar, lövskogar och tallskog.

Utbudet av skogsfastigheter i denna storleksklass är relativt begränsat och detta är ett perfekt tillfälle för den som till en rimlig kostnad vill investera i skog eller äga sina egna jaktmarker.



AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	14,7 ha
Inägomark:	1,0 ha
Skogsimpediment:	0,2 ha
Övrig mark:	0,2 ha
Totalt:	16,1 ha

Areal enligt fastighetsregistret 15,6849 ha

Förutom angivna arealer ovan har fastigheten andel i ett samfällt markområde som omfattar 0,8 ha enligt metrias karttjänst. Mer information finns längre ner under punkten samfälligheter.

TAXERINGSVÄRDE 2026

Jordbruksvärde:	100 000 kr
Skogsimpedimentsvärde:	8 000 kr
Skogsbruksvärde:	993 000 kr
Totalt:	1 101 000 kr

BYGGNADER:

Förutom en överbyggd jordkällare är fastigheten obebyggd.

SKOG

Den produktiva skogsmarken uppgår till 14,7 ha med ett totalt virkesförråd som i april 2026 uppgick till ca 1 527 m³sk och efter tillväxten för sommaren 2026 uppgår till 1 628 m³sk.

Medelboniteten är 8,3 m³sk/ha och trädslagsfördelningen utgörs av 14 % tall, 56 % gran, 27 % löv och 3 % ädellöv.



Avd 4

Skogen präglas av ett aktivt skogsbruk med väletablerade ungskogar och skötta gallringar.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i april 2026 av Martin Larsson, se bifogad skogsbruksplan bilaga 1.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.



Avd 1

INÄGOMARK

Uppgår enligt skogsbruksplanen till 1 ha. Bedöms till största delen bestå av åkermark. Inägomarken är inte upplåten utan tillfaller köparen på tillträdesdagen.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Det finns tre noterade servitut i fastighetsregistret. Ett lastande avtalsservitut avseende kraftledning, ett lastande officialservitut avseende väg i samfällid vägmark samt ett lastande avtalsservitut avseende kraftledning/nätstation.

Det finns en nyttjanderätt avseende Hallandsleden. Nyttjanderätten är skriven med tidigare ägare och fastighetsbildning har skett efter undertecknandet. Av den anledningen stämmer varken markägarens namn eller fastighetens beteckning i avtalen med dagens uppgifter. Nyttjanderättsavtalen går att ladda ner från Skogsmarks hemsida.

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Inga noteringar i fastighetsegistret.

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Skogsförsäkring	1 792 kr
Summa:	1 792 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

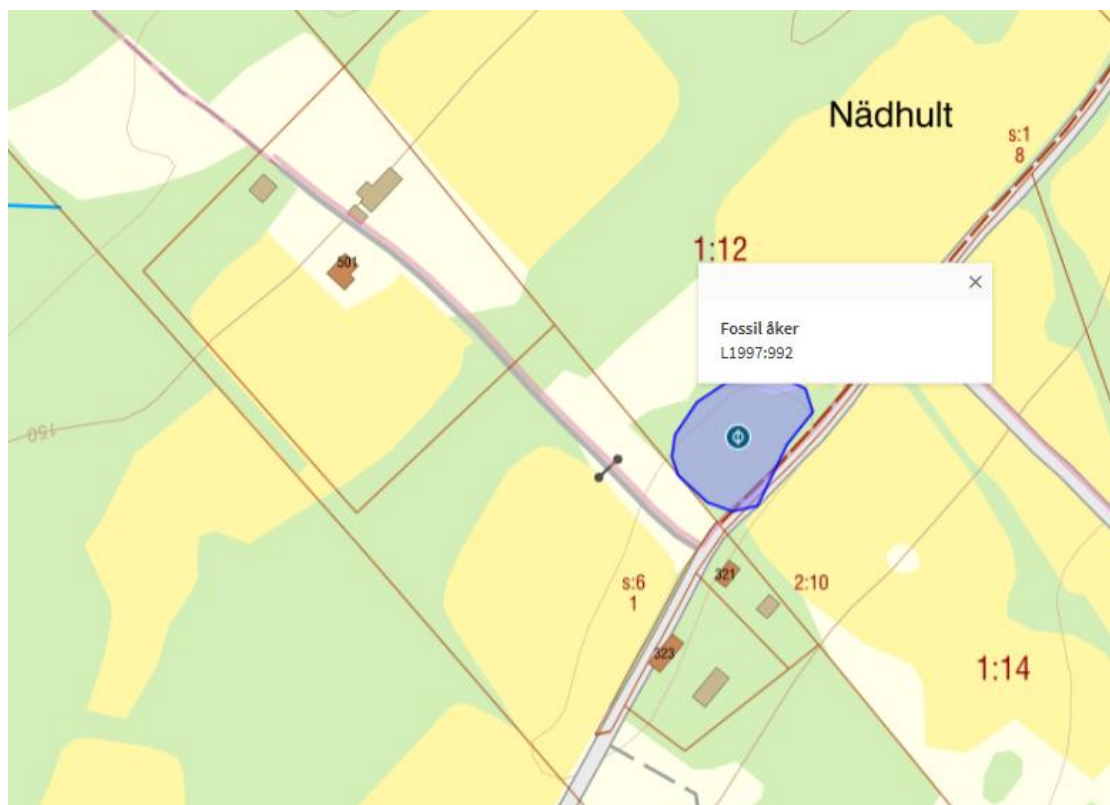
JAKT:

Fastigheten ingår i Tornåsens ÄSO. Jakträtten tillfaller köparen på tillträdesdagen. Vilttillgången bedöms som god i området.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Enligt Riksantikvarieämbetets karttjänst, fornsök, finns en fossil åker utmed fastighetens gräns där byvägen går genom fastigheten, se karta nedan.

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).



Karta från Riksantikvarieämbetet

VINDKRAFT

Det finns inga avtal som berör fastigheten. Närmsta vindkraftverk ligger i Fröslida söder om Torup.

INTECKNINGAR:

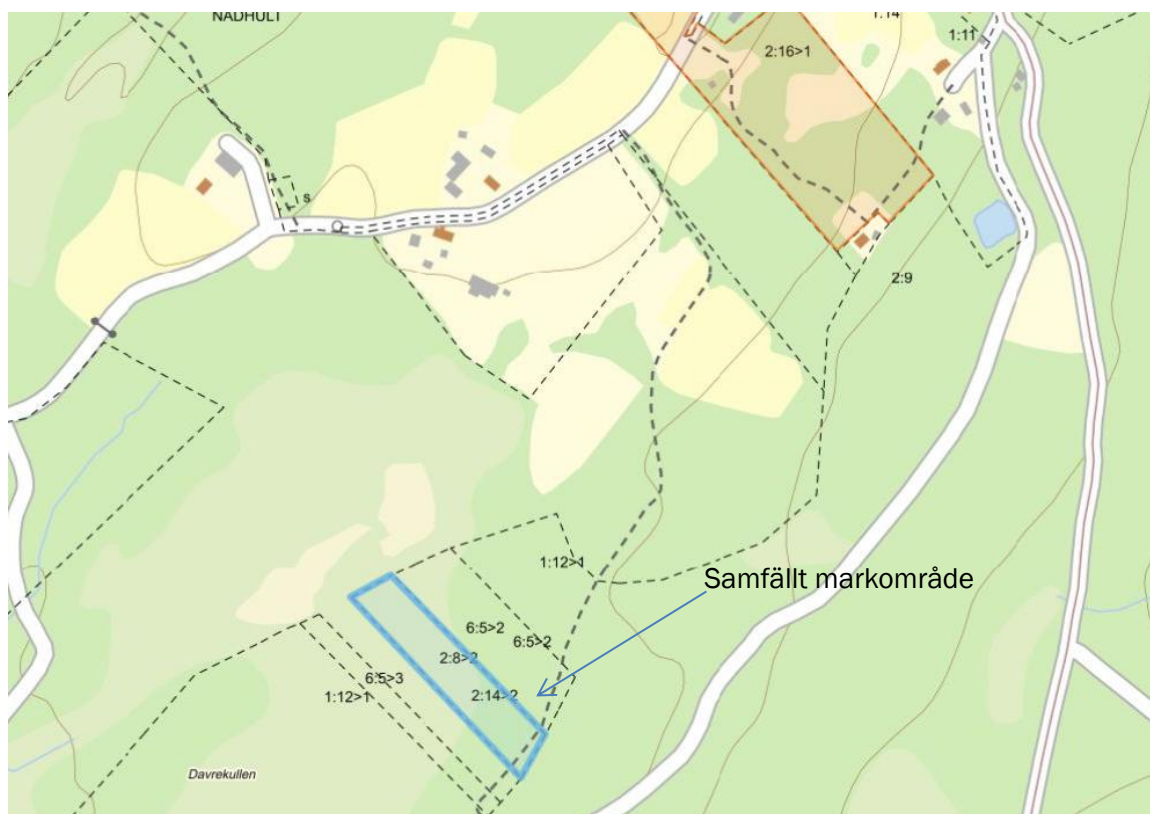
Det finns två datapanttbrev om totalt 140 000 kr. Panttbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING:

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har fastigheten andel i Nädhult S:6 som avser väg. Enligt säljaren och Matrias karta har fastigheten även andel i ett samfällt markområde omfattande 0,8 ha enligt Metrias karttjänst.



BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.



Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.



FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 1,5 miljoner kr.

Bud skall skickas via e-post till: orjan.carlsson@skogsmark.se senast 2026-09-25. Använd gärna budblanketten som går att ladda ner från Skogsmarks hemsida.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv månader är folkbokförd i glesbygd i Hylte kommun. I det fall förvärvstillstånd krävs kommer ansvarig fastighetsmäklare att bistå köparen med att upprätta ansökningshandlingar.

VISNING:

Fastigheten är tillgänglig för egen besiktning. För visning kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor, skyltar finns uppsatta.
Koordinater Sweref, 6308754, 367010

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se
Uppgifter kan även lämnas av:
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Bilagor

1. Skogsbruksplan
2. Fastighetskarta
3. Fastighetsutdrag
4. Översiktskarta
5. Buddblankett



Avdelning 6



Åkermark

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	14,7	91,3
Impediment myr	0,2	1,2
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	1,0	6,2
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	0,2	1,2
Summa landareal	16,1	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	207	14
Gran	852	56
Löv	419	27
Ädellöv	50	3
Contorta		

Totalt

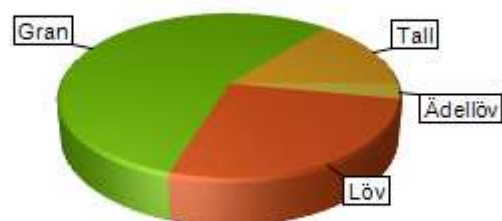
m3sk
1 527

Medeltal

m3sk per ha
104

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha
8,3

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk
101

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk
229

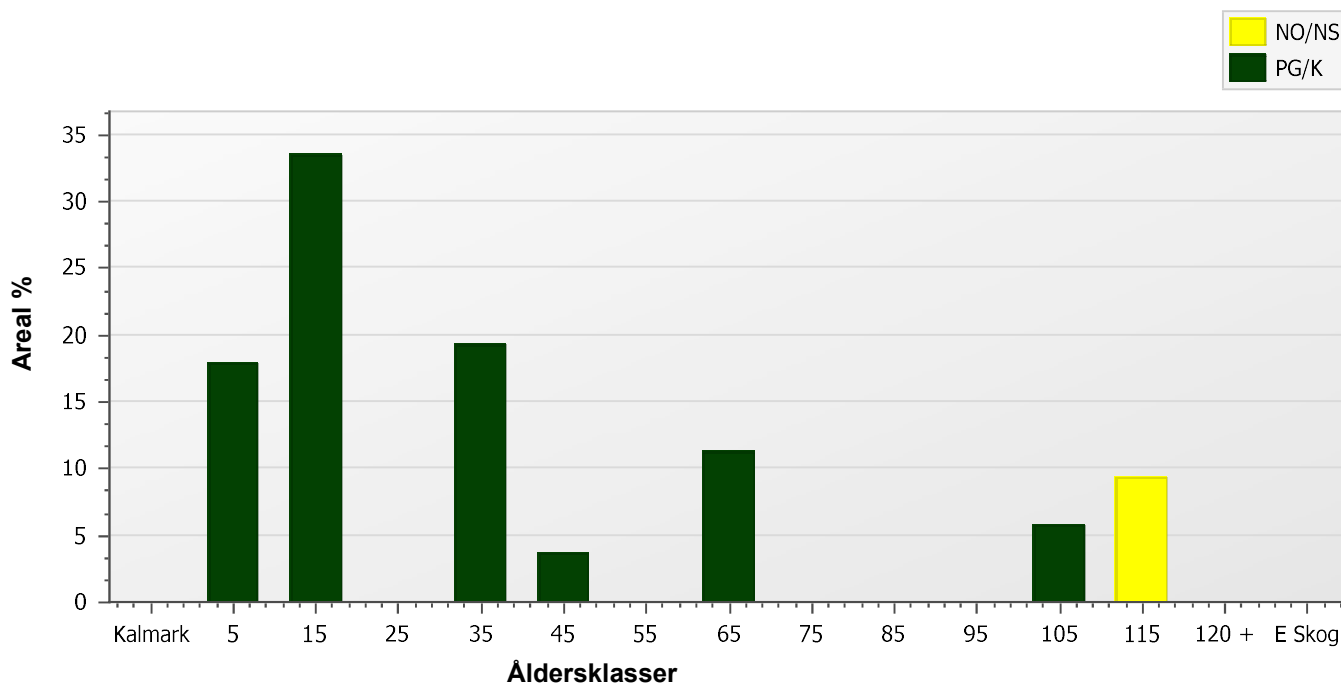
Varav gallring 229 m3sk

och förnygringsavverkning m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	2,6	18	4	2	<1	52	47		
10 - 19	4,9	33	310	63		69	31		
20 - 29	0,0								
30 - 39	2,8	19	508	180		100			
40 - 49	0,5	4	88	165	5	75	20		
50 - 59	0,0								
60 - 69	1,7	11	248	149			80	20	
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,8	6	138	165	80	10	10		
110 - 119	1,4	9	231	170	40	20	40		
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	14,7	100	1 527	104	14	56	27	3	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,7	5	1	1			100		
R2	6,9	47	313	46	<1	69	31		
Gallringsskog G1	3,4	23	597	178	<1	96	3		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,8	6	138	165	80	10	10		
avverknings- S2	0,0								
skog S3	3,0	21	479	159	19	10	61	10	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	14,7		1 528	104	14	56	27	3	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,9	100	S1	T16	165	138	PG	80 10 10 0 0	23	Torvmark	Ingen åtgärd				2,6
	(-0,1)									Dikat	Gallring (Alternativ)	26-27	30	42	
										Varier bonitet					
										Inslag gran/björk mot dike i nordöst					
										Död gran norr traktorväg, försumpat					
2	0,3	8	R2	G28	1	0	PG	5 85 10 0 0	0	Torvmark	Röjning	32-36	15		0,9
										Delv frisk/fuktig mark					
										Dikat					
3	0,6	45	G1	G28	165	88	PG	5 75 20 0 0	16	Olikåldrigt 35-65 år	Gallring-Röjning	28-31	25		8,2
	(-0,1)									Arealavdrag skjutgata/igenväxande fd. tege	Underväxtröjning före föryngr-avv (Alternativ)	28-31			
										Stor diam sprid	Föryngringsavverkning (Alternativ)	32-36	100	126	
										Dikat, igensatta diken	Markberedning (Alternativ)	32-36			
											Dikesrensning (Alternativ)	32-36			
Generell Kommentar:		Gran i dålig kondition. Avverka i förtid, rensa diken, markbered/plantera och börja om.													
4	1,8	32	G1	G32	175	317	PG	0 100 0 0 0	18	Delv frisk mark	Ingen åtgärd				13,3
										Dikat					
										Delv försumpat					
										Odlingsspår, rösen					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
5	4,5	18	R2	G28	65	291	PG	0 70 30 0 0	0	Delv frisk mark	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			9,6
										Varier bonitet	Gallring	32-36	20	138	
										Delv försumpat, hänsynsynta					
6	1	35	G1	G32	190	191	PG	0 100 0 0 0	16		Gallring	32-36	25	78	13,8
7	1,5	110	S3	B16	170	231	NO,b	40 20 40 0 0	18	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,6
	(-0,2)									Imp fläckar					
										Flerskiktat					
										Olikåldrigt					
										Naturvård					
8	0,5	8	R2	G32	2	1	PG	0 60 40 0 0	0	Ojämnt	Röjning främst löv	28-31	10		2
										Odlingsspår	Röjning	32-36	10		
										Betat lövsly					
9	0,7	6	R1	B22	1	1	PG	0 0 100 0 0	0	Kraftigt betat lövsly	Röjning	32-36	15		0,3
										Ojämnt, gräsytor					
										Inre delen, delv försumpad					
										Odlingsspår					
Generell Kommentar:		Alternativt röj allt, markbered, rensa diken, plantera och börja om.													
10	0,3	16	R2	G34	54	14	PG	0 80 20 0 0	0		Röjning	26-27	10		11,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	32-36			
											Gallring	32-36	25	11	
11	0,2	16	R2	B24	30	6	PG	0 10 90 0 0	0	Odlingsspår, stenmur	Gallring-Röjning	32-36	20	2	3,5
										Evighetsträd asp					
12	0,7	60	S3	B24	140	90	K ,b	0 0 80 20 0	30	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,9
	(-0)									Odlingsspår, stenmurar					
										Död ved					
13	1									Inägomark					
14	1,1	65	S3	B24	155	159	K ,s	0 0 80 20 0	25	Arealavdrag inäga mot grusvägen/bete/inäga	Ingen åtgärd				3,7
	(-0,1)									Jordkällare					
	(-0)									Delv försumpat/fuktig mark					
										Olikåldrigt					
										Framtida lövdominans					
15	0,3	6	R2	B24	1	0	PG	0 0 100 0 0	0	Igenväxande f.d. inäga	Röjning	28-31	10		0,4
										Ojämnt	Röjning	32-36	15		
										Olikåldrigt lövsly/hassel					
16	0,9	8	R2	G34	2	2	PG	0 70 30 0 0	0	Delv fuktig mark	Röjning främst löv	26-27	10		0,3
											Röjning	32-36	15		

Län: Hallands län

Kommun: Hylte

Församling: Torup

2026-04-15

Fastighet: NÄDHULT 2:14

Skogsbruksplan

Plannamn: NÄDHULT 2:14
Församling: Torup
Kommun: Hylte
Län: Hallands län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-04-15

Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

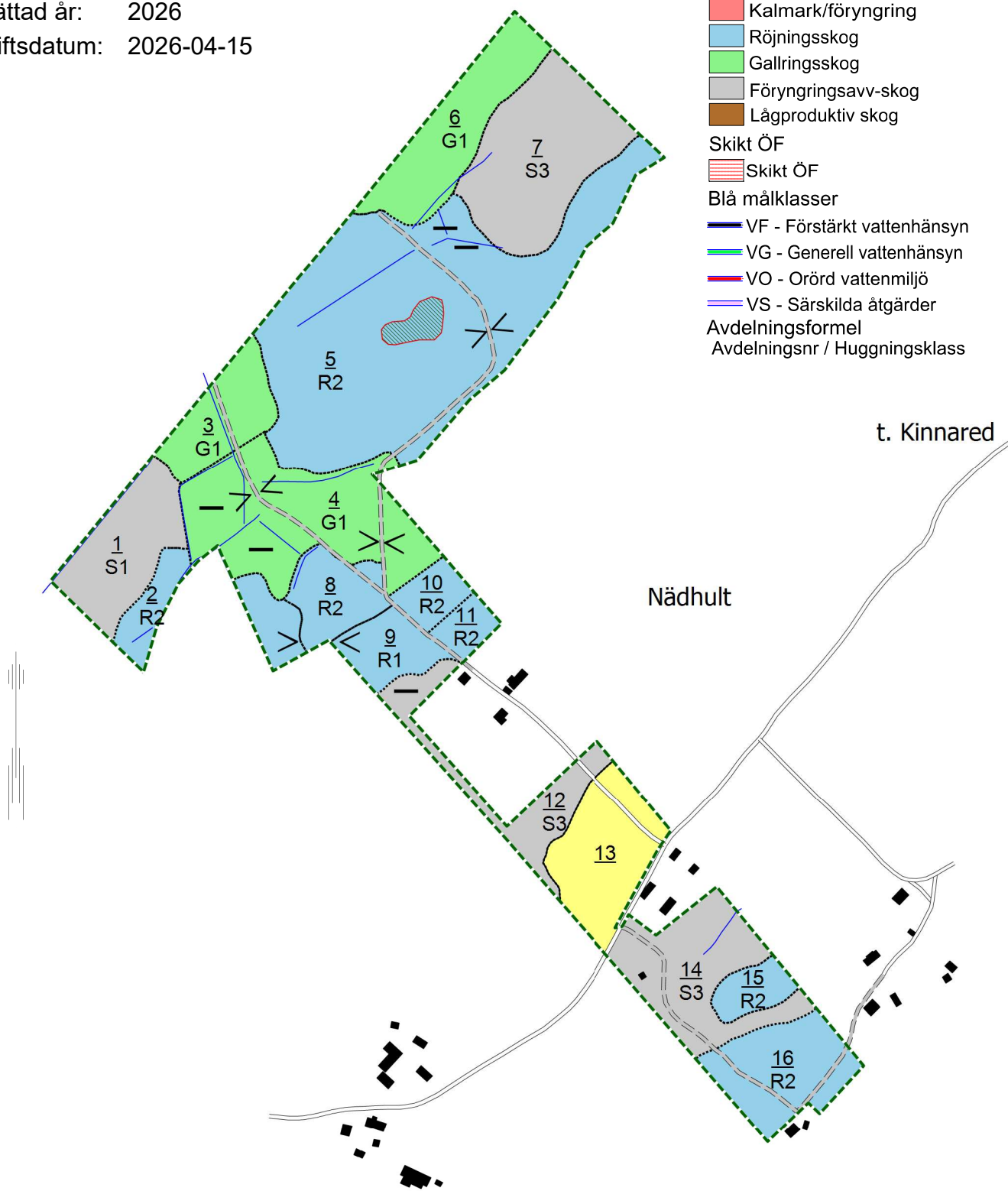
- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

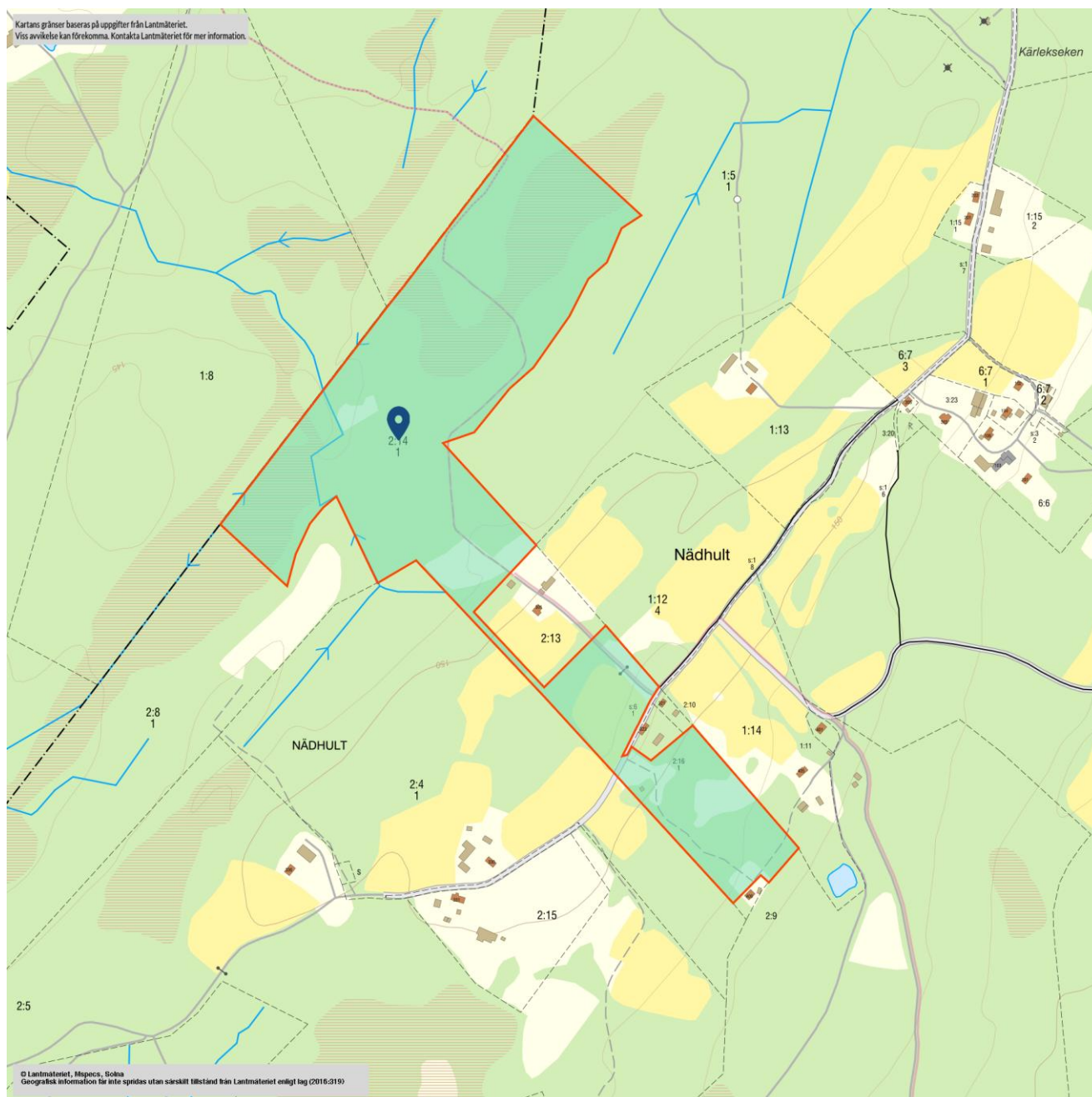


Skala 1:5 000

500 m

1ha

Fastighetskarta Hylte Nädhult 2:14



HYLTE NÄDHULT 2:14

Utdragsdatum

2026-06-25

Fastighet

HYLTE NÄDHULT 2:14

Godkänd FR: 2019-07-29

Godkänd IR: 2019-08-22

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-06-24

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Ursprung

HYLTE NÄDHULT 2:6

HYLTE NÄDHULT 2:11

HYLTE NÄDHULT 2:12

Areal

Land: 156 849 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 156 849 kvm

Andel i

Samfällighet

HYLTE NÄDHULT S:6

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

6320464.2

383190.9

-

2

6319536.5

383252.7

-

andel i oregisterad samfällighet

Skattetal

Skattetal:

7/32:

Skattetalssort

mantal

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Aktbeteckning

Sammanläggning

1995-07-06

1315-95/23

Fastighetsbestämning

2019-07-29

1315-2019/17

Avskild mark

HYLTE NÄDHULT 2:16

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.

Typ av rättighet

Ändamål

Aktbeteckning

Last

Avtalsservitut

Se beskrivning

13-IM1-84/14911.1

Beskr: Kraftledning

Last

Officialservitut

Väg i samfälld vägmark

1315-94/13.1

Last

Avtalsservitut

Se beskrivning

1315IM-07/35980.1

Beskr: Kraftledning,nätstation

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Johansson Christer Andel: 1/2	1997-01-17	97/1074

Johansson Gert-Erik Andel: 1/2	1997-01-17	97/1073
-----------------------------------	------------	---------

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	60 000 SEK	1993-09-14	93/16120	
	3	80 000 SEK	1993-09-24	93/16934	
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 140 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1984-08-15	84/14911	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		
	4	2007-11-14	07/35980	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING,NÄTSTATION		

Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Kinnared
--------------	--------------------------	------------------

N 6325863
E 376593



0 900 1800 2700 m
Skala 1:50 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6312713
E 386033

BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Hylte Nädhult 2:14

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-09-25 till e-post:
orjan.carlsson@skogsmark.se Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

