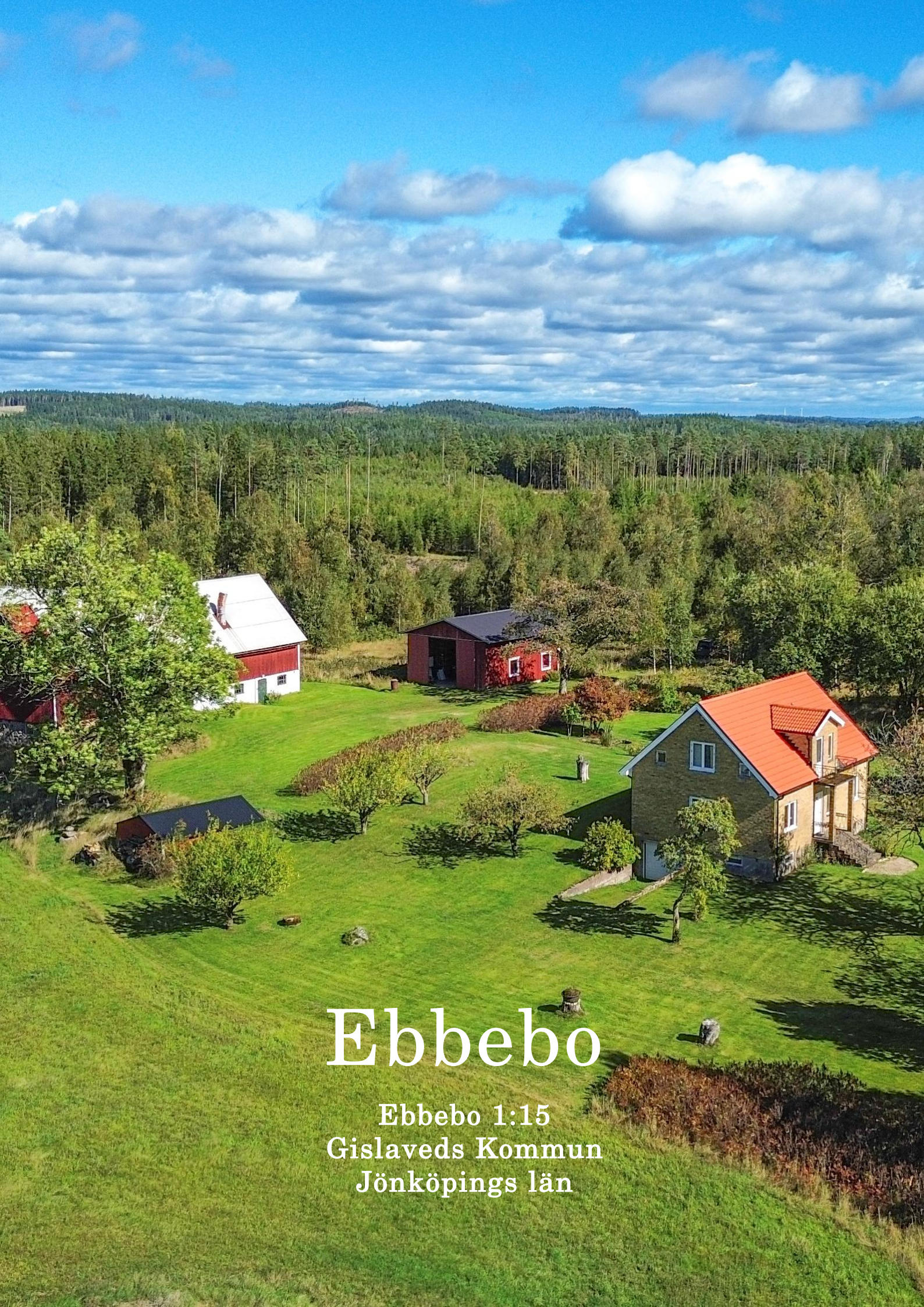




Ebbebo

Ebbebo 1:15
Gislaveds Kommun
Jönköpings län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

MINDRE GÅRD - GISLAVED

ALLMÄNT

En vackert belägen och välskött gård med bra läge och närhet till Gislaveds tätort.

Förutom en gedigen mangårdsbyggnad från 1956 finns en rejäl ladugård, en maskinhall och ett enklare bilgarage.

I direkt anslutning till gårdscentrum ligger markerna som omfattar ca 2,7 ha och som förutom tomten består av åker- och hagmark som delvis är bevuxen med lövskog. Detta är en perfekt gård för den som drömmer om att bosätta sig på landet och bedriva småskalig djurhållning eller odling.



BYGGNADER:

På fastigheten finns ett gårdscentrum med mangårdsbyggnad, ladugård, maskinhall, garage samt en jordkällare.

Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad uppförd 1956 i 1 ½ -plan på källare under tak av betongpannor och med tegelfasad. Bottenplan består av två rum och kök. Övre våning består av två sovrum, fem snedgarderober, en hall och ett badrum med wc och dusch.

Källaren består av garage, matkällare, pannrum, tvättstuga med dusch samt ett torkrum.



Kök



Finrum



Sovrum övre våning

Enskilt vatten från grävd brunn, enskild äldre avloppsanläggning utan infiltration. Avloppsanläggningen är utdömd och behöver göras om enligt fastighetsregistret, frist till 2034-08-13.

Uppvärmning genom vattenburen centralvärme från Nibe jordvärmepump ca 15 år gammal.

Fiber finns installerat.

Nytt tak 2021, renoverat kök och badrum 2023/24, fönster bytta till isolerglas för ca 10 år sedan.

Skorstenen nedmonterad undernock vid takbytet, det går därför inte att använda murstock eller eldstäder.

Taxerad bostadsyta 109 m².



Mangårdsbyggnad

Ladugård

Uppförd i trä på stenfot/murad grund under tak av aluminium. Ladugården består av äldre stall, gödselstad, vagnslider samt förråd. Övre plan utgörs av höskulle.



Maskinhall

Uppförd i trä på gjuten platta under tak av plåt. Ca 8 x 12 m.



Garage

Äldre enklare bilgarage som är i behov av renovering.

AREALUPPGIFTER

(uppskattad enligt mätning på ortofoto/fastighetskarta)

Hagmark, delvis bevuxen:	1,4 ha
Åkermark:	0,6 ha
Övrig mark/tomt:	0,7 ha
Totalt:	2,7 ha

Areal enligt fastighetsregistret 2,7273 ha.

TAXERINGSVÄRDE 2026

Tomt:	130 000 kr
Bostadshus:	824 000 kr
Jorbruksvärde:	55 000 kr
Ekonomibyggnader:	118 000 kr
Totalt:	1 127 000 kr

JAKT:

Jakten tillfaller köparen på tillträdesdagen.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Det finns ett inskrivet lastande avtalsservitut avseende kraftledning.

INTECKNINGAR:

Det finns 1 datapantbrev om totalt 350 000 kr. Pantbrevet kommer att hållas tillgängligt för köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING:

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR:

I fastighetsutdraget finns en noterad gemensamhetsanläggning, Gislaved Sandshult GA:2 som avser vägar.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper, naturvärden eller fornlämningar enligt Metrias karttjänst "sesverige".

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (privat del)	4 727 kr
El	18 600 kr
Slamtömning	1 150 kr
Bredband/fiber	240 kr
Vägavgift	200 kr
Fastighetsavgift	7 155 kr
Summa:	32 072 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det honom att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kan komma att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.



Utsikt från trädgården

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar

från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom öppen budgivning med ett utgångspris på **2 milj. kr.** För att lämna bud kontakta ansvarig mäklare.

Det förutsätts att köparen noggrant har undersökt fastigheten och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

VISNING:

Tider för visning av byggnaderna kommer att läggas upp på SKOGSMARKS hemsida. Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras ej för fysisk person.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor.

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.nu

Uppgifter kan även lämnas av:
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.nu

Bilagor

1. Fastighetsutdrag
2. Fastighetskarta
3. Översiktskarta
4. Planritning

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349, Mats Andersson, 070-33 88 394
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar

GISLAVED EBBEBO 1:15

Utdragsdatum	2026-08-21			
Fastighet	GISLAVED EBBEBO 1:15			
	Godkänd FR: 2022-09-29			
	Godkänd IR: 2024-08-15			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-20			
Distrikt	Gislaved			
Ursprung	GISLAVED EBBEBO 1:2			
Adress	Ebbebo 10 33292 Gislaved		Kommundel: Gislaved	
Areal	Land: 27 273 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 27 273 kvm	
Andel i	Gemensamhetsanläggning GISLAVED SANDSHULT GA:2			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6356369.4	407618.9	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning		2021-03-26	0662-2020/53
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	06-IM2-86/12537.1
	Beskr: Kraftledning			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			
Lagfarter	Lagfart		Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Bergvall Ove		1984-09-05	84/1897
	Andel: 1/1			
	Köp 1984-09-01, Andel: 1/1		1984-09-05	84/1897
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer Anm.
	2	350 000 SEK	2022-12-01	D-2022-00489533:1
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 350 000 SEK	

Anteckningar	Typ	Inskr.dag	Akt
	Förbud Förbud mot utsläpp av avloppsvatten Dnr: MAVL.2023.88 (Frist till 2034-08-13)		2024-08-14 D-2024-00257922:1

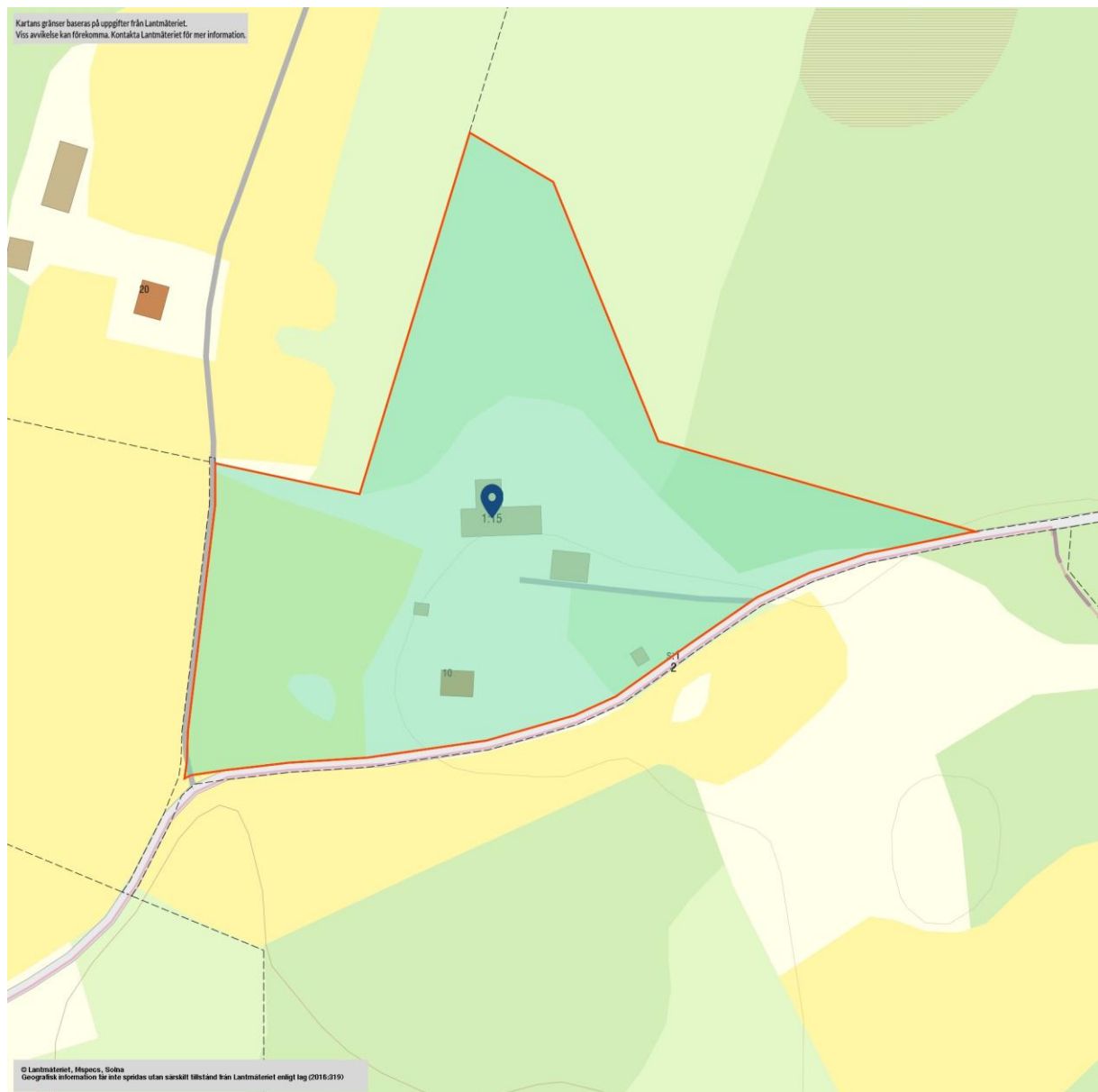
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1986-10-08	86/12537	Avtalsservitut
			KRAFTLEDNING	

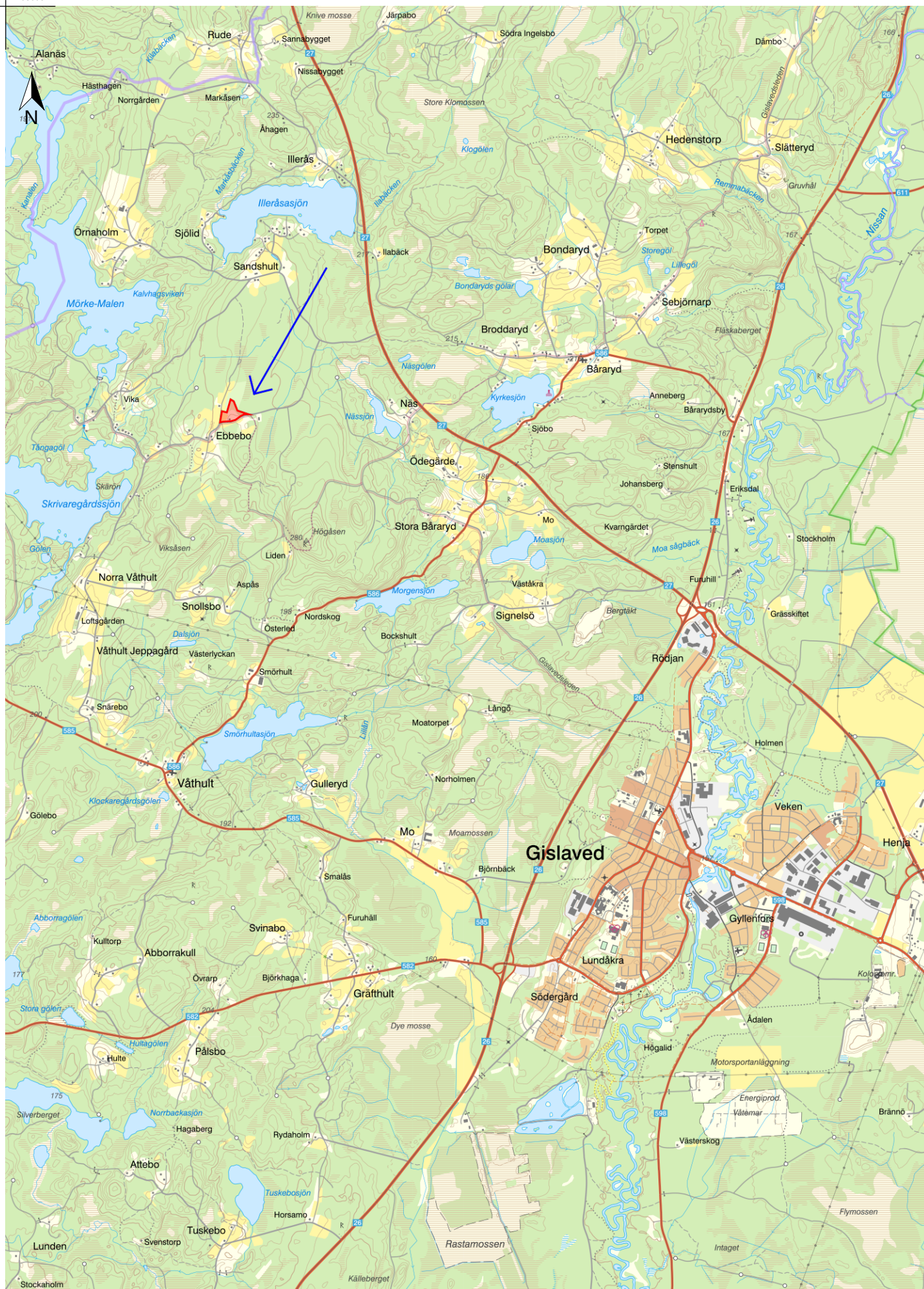
Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Båraryd

Brunnar *Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.*

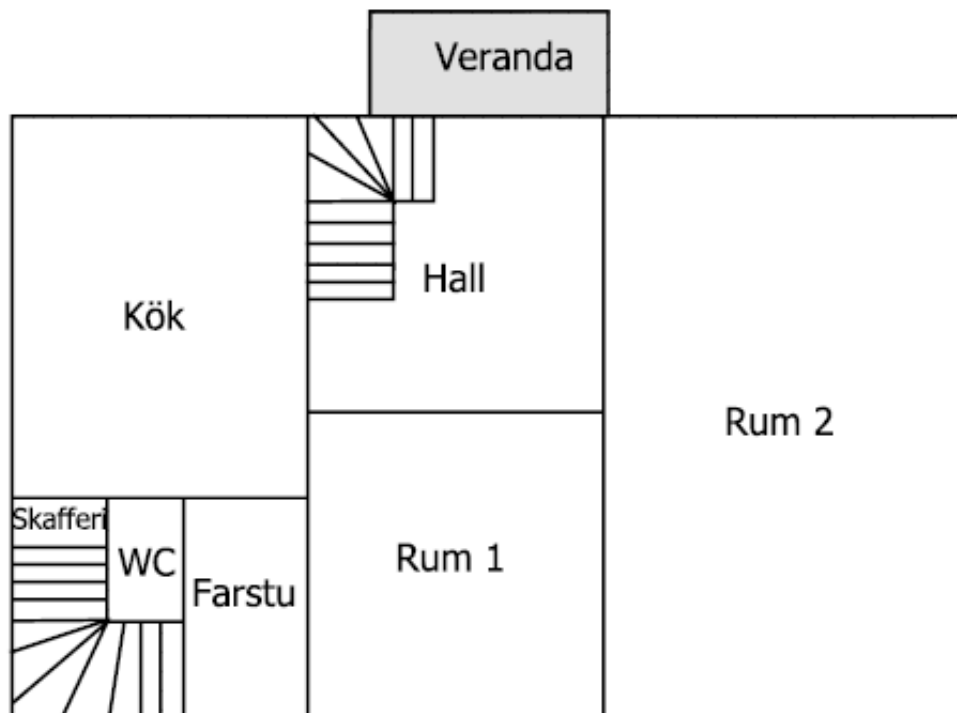
Energideklaration *Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*

Fastighetskarta Ebbebo 1:15

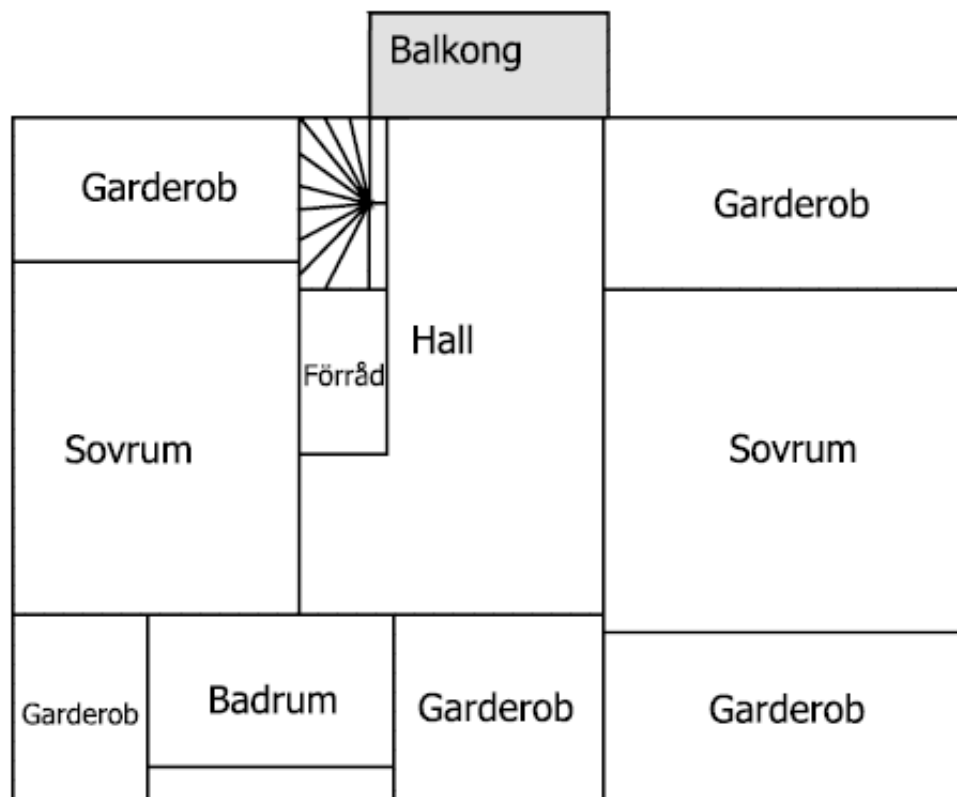




Första våning



Andra våning



Denna planritning är endast en principskiss och är inte skalenlig

