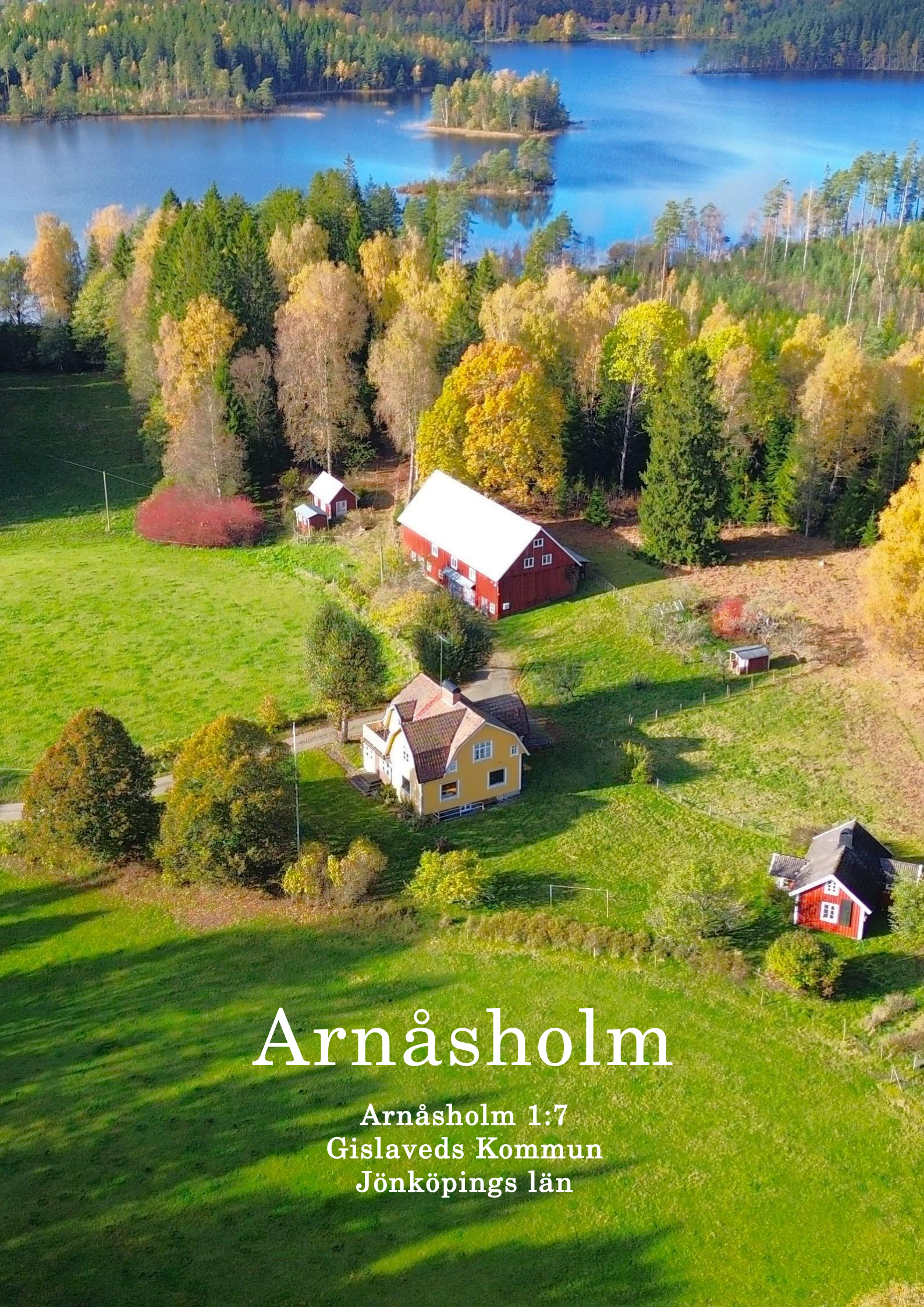


Arnåsholm

Arnåsholm 1:7
Gislaveds Kommun
Jönköpings län

Här följer en fastighetsbeskrivning upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas att beskrivningen skall vara lätt att tillgodogöra sig och innehålla alla de uppgifter Du behöver för att få en korrekt och bra bild av fastigheten. Skulle Du sakna någon information, eller om Du tycker att något inte stämmer är vi tacksamma om du informerar oss om detta.

GÅRD MED GRÄNS MOT FLERA SJÖAR

ALLMÄNT

En gård med ett mycket fint och avskilt läge mellan två sjöar och en göl. Gården ligger på en höjd drygt 200 meter från Harasjöns strand. Från gårdscentrum löper en liten skogsväg väster ut ner till Harasjön där man har egen båtplats. Utmed nordöstra gränsen ligger Loftuddagölen och längst ner i sydost gränsar fastigheten mot Kråksjön.

Runt gårdscentrum ligger åker- och betesmarken som enligt skogsbruksplanen uppgår till 2,4 ha. Skogsmarken är kuperad och variationsrik med god bonitet (8,4 m^3sk/ha) och inom slutavverkningsbar ålder finns drygt 750 m^3sk vilket möjliggör god direktavkastning från skogen.



BYGGNADER:

På gårdscentrum finns fem byggnader varav en mangårdsbyggnad, en ladugård, en lillstuga samt två mindre gäststugor. Utöver dessa byggnader finns även liten grillstuga vid Harasjön.

Mangårdsbyggnad

Spännande mangårdsbyggnad med för landsbygden ovanlig arkitektur.

Byggnaden som är uppförd 1929 (Gods&Gårdar) i olika takfall och med flera kupor påminner mer om 1920-talsklassicism och nationalromantik än en traditionell mangårdsbyggnad på en lantbruksfastighet.



Våning 1 utgörs av ett kök, en matsal och ett vardagsrum med braskamin. Utöver dessa rum finns även en stor hall/entre, ett mindre badrum med wc, en farstu och en inglasad altan.

Våning 2 utgörs av fyra sovrum, en hall samt ett badrum med dusch och wc. Utöver dessa rum finns även en balkong i söderläge.

Källare som utgörs av tvättstuga med dusch, pannrum och matkällare.



Kök



Eldstad i vardagsrum



Entré

Uppvärmning genom vattenburen centralvärme från jordvärmepump (Thermia 6RF) installerad 2009. Det finns även en vedpanna påkopplad på systemet.

Enskilt vatten med installerat Göingefilter (ej indraget i övriga byggnader).

Äldre avloppsanläggning som enligt beslut från Gislaveds kommun måste göras om senast 2030-06-10.

Mangårdsbyggnaden har en spännande arkitektur och stor potential, men samtidigt föreligger behov av renovering.

Lillstuga

Uppförd i trä på stenfot under betongtak. Byggnaden består av storstuga med kamin samt kök med vedspis. Förutom dessa rum finns även ett förråd, ett badrum med torrklossett samt ett litet sovloft ovanför köket.





Gäststuga 1

Mindre stuga uppförd i trä på gjuten grund under plåttak. Stugan består av ett rum och kök. I köket finns en vedspis.

Gäststuga 2

Enklare stuga i trä på plintar. Stugan bestå av ett rum samt ett badrum med torrklossett. Sättningar i plintarna.

Ladugård

Uppförd i trä på grund av huggen natursten/betong under tak av aluminium. Ladugården är mycket gedigen och är delvis inredd som förråd och snickarverkstad. Bottenplan besår av förråd och garage med gjutna golv. Våning två består delvis av snickarverkstad samt förråd. Tredje våning består av förråd.



Grillstuga



Grillstuga uppförd med murad natursten och trä. Byggnaden består av ett rum med öppen spis. Stugan har ett mycket naturskönt läge endast några meter från Harasjöns strand.

Enligt säljaren byggdes stugan i början av 1990-talet, det hade legat ett litet skjul att förvara redskap i där innan. Såvitt säljaren känner till så finns inget bygglov.

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	29,8 ha
Inägomark:	2,4 ha
Impediment:	0,5 ha
Övrig mark:	1,2 ha
Totalt:	**33,9 ha**

Areal enligt fastighetsregistret 32,7568 ha.

SKOG

Den produktiva skogsmarken uppgår till 29,8 ha med ett totalt virkesförråd som i februari 2026 uppgick till ca 4 156 m³sk och efter tillväxten för sommaren 2026 enligt skogsbruksplanen uppgår till 4 387 m³sk. Medelboniteten är 8,4 m³sk/ha och trädslagsfördelningen utgörs av 11 % tall, 66 % gran och 23 % löv.





Åldersklassfördelningen är relativ jämn dock med en viss övervikt i åldrarna 10 till 30 år. Den relativt jämna åldersfördelningen ger möjlighet till ett långsiktigt jämnt uttag ur skogen då det löpande växer in nya bestånd i slutavverkningsbar ålder.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i februari 2022 som framräknats av SÖDRA till februari 2026, bilaga 1.

Inga skogliga åtgärder har utförts sedan skogsbruksplanen upprättades.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

INÄGOMARK

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 2,4 ha. Enligt fastighetskartans indelning bedöms 1,3 ha vara åkermark, resterande bedöms utgöras av betesmark. Inägomarken har varit muntligt upplåten men tillfaller köparen på tillträdesdagen.


Åkermark

TAXERINGSVÄRDE (2026)

Tomt:	150 000 kr
Bostad:	850 000 kr
Skogsbruksvärde:	2 049 000 kr
Jordbruksvärde:	83 000 kr
Skogsimpediment:	8 000 kr
Ekonomibyggnader:	37 000 kr
Totalt:	**3 177 000 kr**

JAKT:

Fastigheten ingår i Bosebo/Våthults ÄSO. Jakten tillfaller köparen på tillträdesdagen.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

Det finns inga inskrivna servitut i fastighetsregistret.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).

Det finns inga registrerade lämningar enligt Riksantikvarie-ämbetets register (fornsök).

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring	7 922 kr
*El (13 195 kWh x 2,65 kr)	34 967 kr
Soptömning	3 065 kr
Slamtömning	1 100 kr
Fastighetsavgift (2026)	7 267 kr
Summa:	**54 321 kr**

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

*genomsnittlig kostnad per kWh har uppskattats för en villa i Gislaveds kommun med 16 amp säkring och eon som nätägare och med en förbrukning på 13 000 kWh/år.

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.



Björk-allé utmed infart

INTECKNINGAR
Det finns tre datapantbrev om totalt 500 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING
Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR:
Det finns tre samfälligheter registrerade i fastighetsregistret: Gislaved Arnåsholm S:1, S:2 och S:3

PLANER OCH BESTÄMMELSER
Inga noteringar i fastighetsregistret.



Sjörök över Loftuddagölen

BESIKTNING
Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren

inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskilling erlägges på tillträdesdagen.



Harasjöns strand

TILLTRÄDE

Tillträde enligt överenskommelse.

GDPR
Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT
Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt ”Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism”. Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:
Fastigheten säljs genom sluten budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 4 750 000 kr.

Skriftligt bud märkt "Arnåsholm” skall ha inkommit senast 2026-12-11 till mail: orjan.carlsson@skogsmark.se
Om du inte får bekräftelse på mottaget bud, kontakta ansvarig fastighetsmäklare

Det förutsätts att köparen har besökt och noggrant undersökt fastigheten samt att finansieringen är klar innan bud lämnas. I det fall en budgivare vill ha förbehåll skall dessa anges i budet.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:
Erfordras, ej för fysisk person.

VISNING
Tider för visning av byggnaderna kommer att läggas upp på SKOGSMARKS hemsida. Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan även besiktigas på egen hand.

VÄGBESKRIVNING
Se bifogade kartor.

Koordinater Sweref, N:6347410 E: 401370

Adress: Arnåsholm, Anderstorp, 333 78 Burseryd

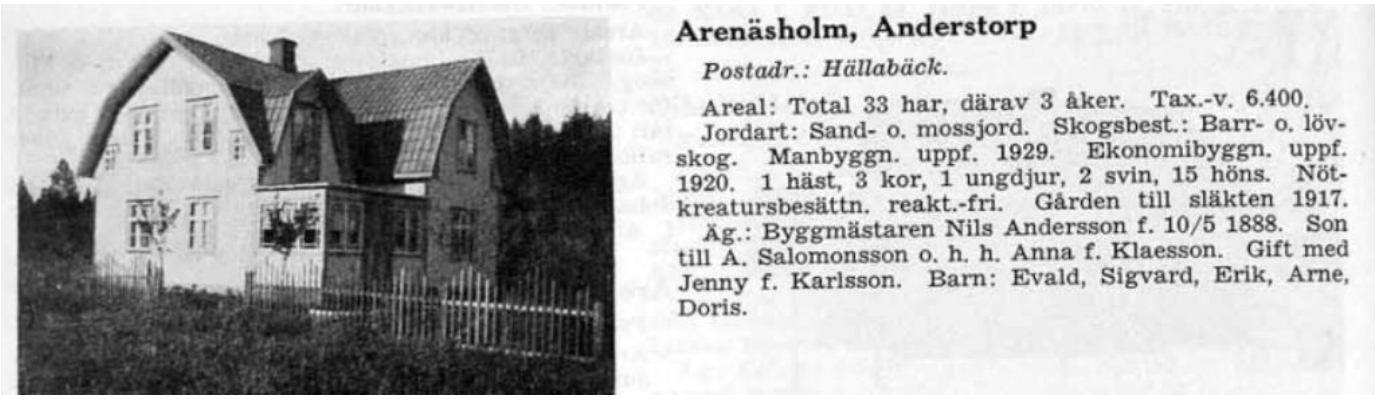
KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Bilagor

Skogsbruksplan
Fastighetskarta
Översiktskarta
Fastighetsutdrag
Budblankett



Arenäsholm, Anderstorp

Postadr.: Hällabäck.

Areal: Total 33 har, därav 3 åker. Tax.-v. 6.400. Jordart: Sand- o. mossjord. Skogsbest.: Barr- o. lövskog. Manbyggn. uppf. 1929. Ekonomibyggn. uppf. 1920. 1 häst, 3 kor, 1 ungdjur, 2 svin, 15 höns. Nötkreatursbesättn. reakt.-fri. Gården till släkten 1917. Äg.: Byggmästaren Nils Andersson f. 10/5 1888. Son till A. Salomonsson o. h. h. Anna f. Klaesson. Gift med Jenny f. Karlsson. Barn: Evald, Sigvard, Erik, Arne, Doris.

Utdrag ur boken Gods & Gårdar från 1943

Sammanställning över fastigheten

Arealer

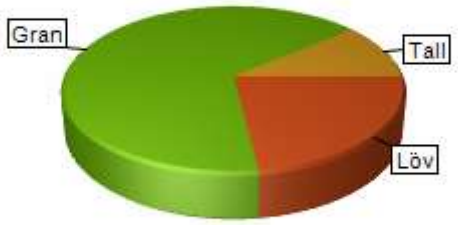
	hektar	%
Produktiv skogsmark	29,8	87,9
Impediment myr	0,5	1,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	2,4	7,1
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	2,7
Övrig areal	0,3	0,9
Summa landareal	**33,9**	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

Totalt

m3sk
4 156

	m3sk	%
Tall	453	11
Gran	2 756	66
Löv	948	23
Ädellöv		
Contorta		



Medeltal

m3sk per ha
139

Naturvårdsvolym

m3sk

Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	**m3sk per ha** 8,4	**Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka**	**m3sk** 231

Avverkningsförslag

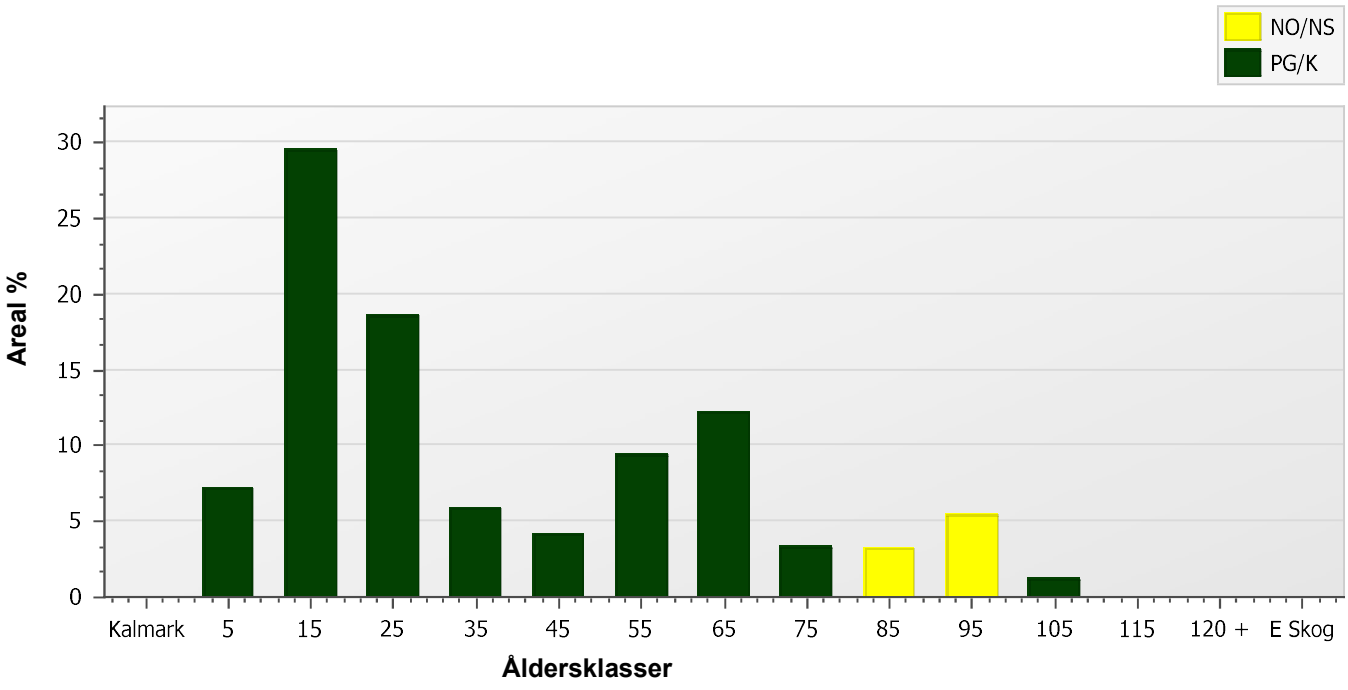
Totalt under perioden	**m3sk** 1 311

Varav gallring 682 **m3sk** **och föryngringsavverkning** 629 **m3sk**

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	2,1	7	4	2			100		
10 - 19	8,8	29	464	53	11	60	30		
20 - 29	5,5	19	667	120	16	70	14		
30 - 39	1,7	6	359	205	20	60	20		
40 - 49	1,2	4	293	241	10	80	10		
50 - 59	2,8	9	696	247		90	10		
60 - 69	3,6	12	793	218	7	55	38		
70 - 79	1,0	3	318	323	25	62	13		
80 - 89	0,9	3	215	230		50	50		
90 - 99	1,6	5	203	127	30	32	38		
100 - 109	0,4	1	144	390		90	10		
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	29,8	100	4 156	139	11	66	23		

Arealfördelning



Län: Jönköpings län Kommun: Gislaved Församling: Villstad

Fastighet: ARNÅSHOLM 1:7

2026-06-06

SÖDRA

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	K1	0,0								
	K2	0,0								
Röjningsskog	R1	2,1	7	4	2			100		
	R2	4,5	15	62	14	14	59	27		
Gallringsskog	G1	15,6	52	2 417	155	10	74	16		
	G2	2,4	8	491	208	5	34	61		
Föryngrings-	S1	0,8	3	161	207	40	48	12		
avverknings-	S2	1,9	6	603	323	8	86	6		
skog	S3	2,5	9	419	165	15	41	44		
Lågproducer-	E1	0,0								
ande skog	E2	0,0								
	E3	0,0								
Överst / Frötr	ÖF	[0,0]								
Övriga skikt		[0,0]								
Summa/Medel		29,8		4 157	139	11	66	23		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Arnåsholm 1:7

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	3,3	14	R2	G28	13	42	PG	20 50 30 0 0	0	Delv försumpat	Röjning främst löv	23-26	15		2,1
	(-0)									Kantzon m sjö	Röjning	28-32	10		
										Olikåldrigt					
										Vid vatten: Dålig bärighet					
										Varier bonitet					
2	3,1	20	G1	G28	96	294	PG	0 80 20 0 0	10	Varier bonitet	Röjning	23-26	10		12
	(-0)									Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-32			
											Gallring	28-32	25	118	
3	1,1	94	S3	G22	143	149	NO,b	30 40 30 0 0	21	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
	(-0)									Mindre del fastmark					
										Död ved					
										Olikåldrigt					
4	0,5									Myr					
5	0,4	67	S1	G25	165	65	PG	10 90 0 0 0	21	Dålig kondition	Ingen åtgärd				5,1
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	24-27	100	65	
6	1,3	14	R2	G30	15	19	PG	0 80 20 0 0	0	Varier bonitet	Röjning främst löv	23-26	10		3,6
										Ojämnt	Röjning	28-32	10		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Arnåsholm 1:7

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
7	2,8	59	G1	G28	247	696	PG	0 90 10 0 0	21	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,1
										Varier bonitet	Gallring (Alternativ)	23-26	10	70	
8	1,7	36	G1	G32	205	359	PG	20 60 20 0 0	16	Ojämnt	Gallring	24-27	30	108	13,4
										Varier bonitet					
9	0,9	25	G1	B24	150	131	PG	80 10 10 0 0	13	Framtida lövdominans	Gallring	24-27	20	26	11,3
										Kantzon m åker					
10	1	64	G2	B20	235	224	K ,s	0 50 50 0 0	28	Kantzon m åker	Gallring	24-27	30	67	5,1
										Delv betemark					
11	2,4									Inägomark					
12	0,3									Annan mark					
13	0,4	104	S2	G29	390	144	PG	0 90 10 0 0	37	Ledning	Föryngringsavverkning	22-26	100	144	3,6
											Markberedning (Följd)	22-26			
											Plantering (Följd)	22-26			
											Återväxtkontroll	24-26			
14	0,9	84	S3	B22	230	215	NS,s	0 50 50 0 0	27	Naturvård	Naturvårdshuggning	22-26	30	65	3,7
										Kantzon m sjö					
15	0,6	79	S2	G28	370	221	PG	10 80 10 0 0	30	Dikat	Föryngringsavverkning	22-26	100	221	5,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Arnåsholm 1:7

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Markberedning (Följd)	22-26			
											Plantering (Följd)	22-26			
											Återväxtkontroll	24-26			
16	0,6	94	S3	B18	98	55	NO,b	30 10 60 0 0	16	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
										Kantzon m sjö					
17	1,5	64	G2	B20	190	267	PG	10 20 70 0 0	22	Dikat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	22-26			4,3
	(-0,1)									Fd tegodling	Gallring	22-26	25	67	
										Olikåldrigt					
										Granunderväxt					
18	2,2	5	R1	B22	2	4	PG	0 0 100 0 0	0	Framtida lövdominans	Röjning främst löv	25-28	10		1
	(-0,1)									Naturlig föryngring	Röjning	29-33	15		
										Delv fuktig mark					
19	1,6	25	G1	G30	151	241	PG	0 90 10 0 0	12		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	23-26			14,3
											Gallring	24-27	25	60	
20	0,9	69	S2	G30	265	238	PG	10 90 0 0 0	31	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	28-32	100	264	6,2
										Utsatt kant i väster	Markberedning (Följd)	28-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
21	4,4	19	G1	G30	95	402	PG	10 60 30 0 0	10	Varier bonitet	Röjning	23-26	10		13,9

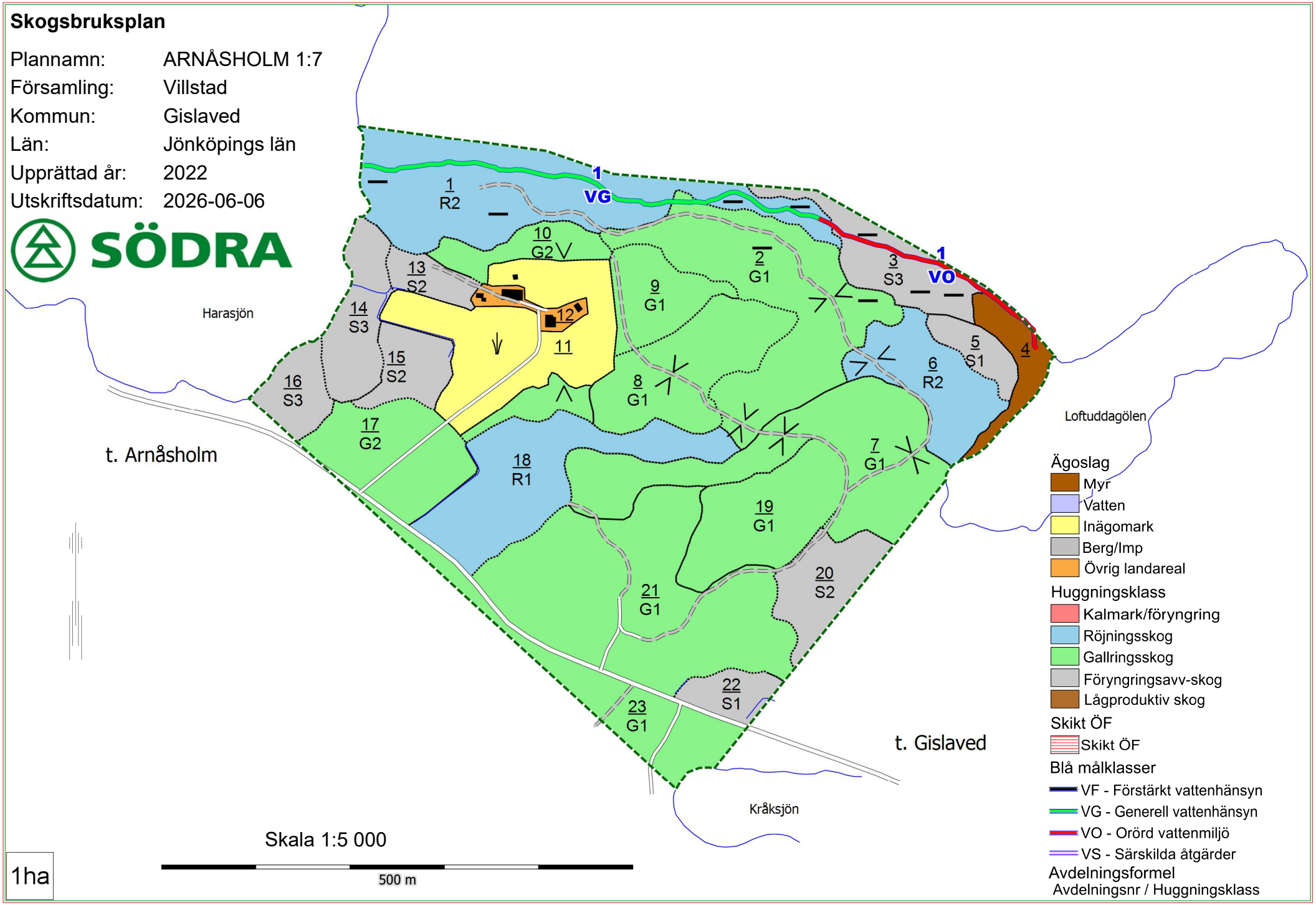
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Arnåsholm 1:7

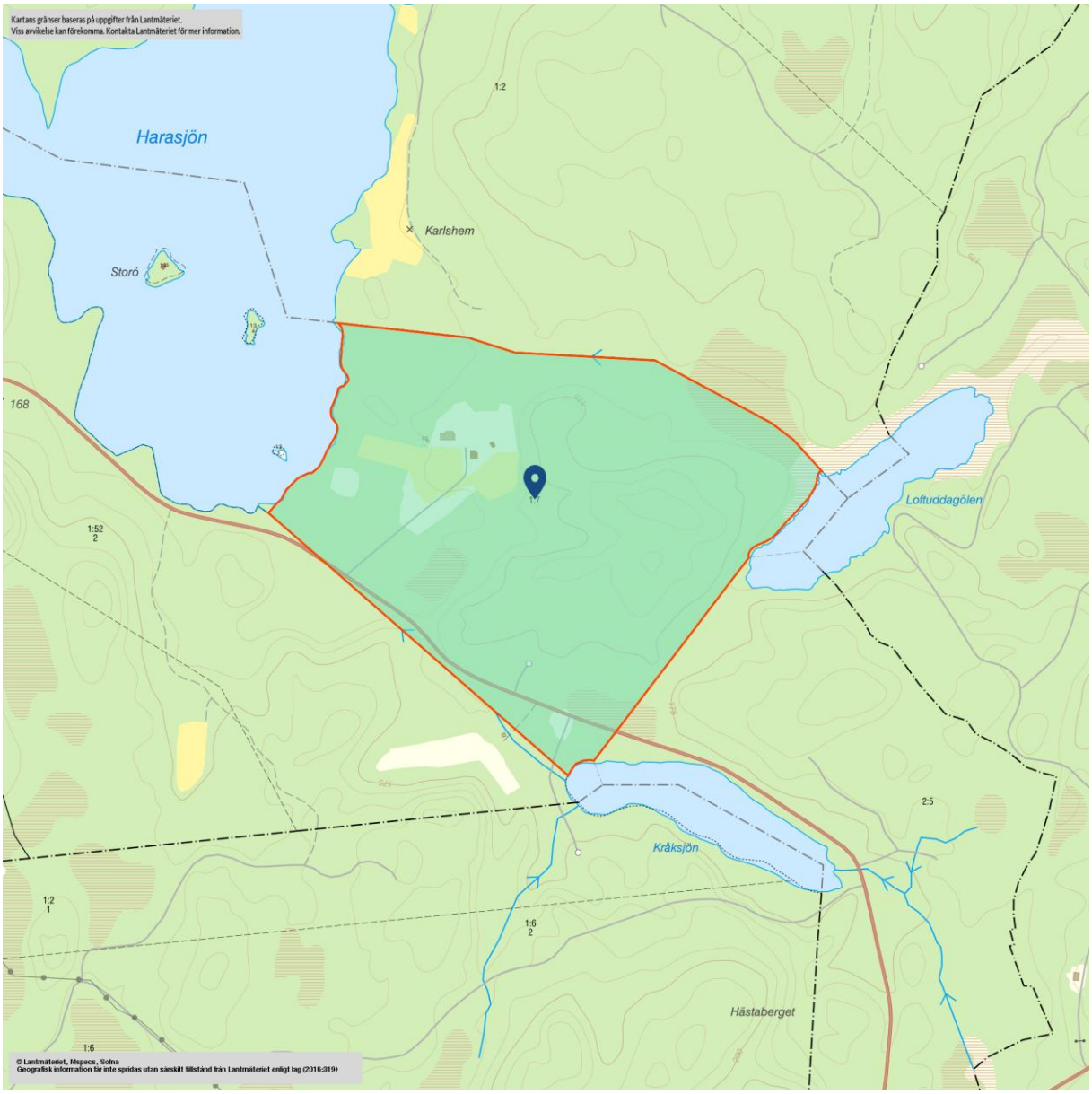
Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,2)										Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-32			
											Gallring	28-32	25	171	
22	0,4	75	S1	T25	250	97	PG	60 20 20 0 0	28	Dikat	Ingen åtgärd				4,6
	(-0,1)														
23	1,6	49	G1	G30	241	293	PG	10 80 10 0 0	24	Varier bonitet	Ingen åtgärd				9,5
	(-0,3)									Kantzon m sjö i öster	Gallring (Alternativ)	22-26	10	29	

Skogsbruksplan

Plannamn:	ARNÅSHOLM 1:7
Församling:	Villstad
Kommun:	Gislaved
Län:	Jönköpings län
Upprättad år:	2022
Utskriftsdatum:	2026-06-06



Fastighetskarta Gislaved Arnåsholm 1:7




N 6360481
E 394700
N
Åsen
Kvarnsjön
Grysjön
Mölnås
Ölkestorp
Nissabygget
Store-Malen
Alanäs
Rude
Järpabo
Södra Ingelsbo
Sävshult
Bosared
Hedenstorp
Esbjörnarp
Illerås
Illeråsasjön
Hökhult
Örnaholm
Sjötofta
Hornbetabygge
Björstorp
Bondaryd
Sävared
Fagerås
Sandshult
Sebjörnarp
Svartsjö
Mörke-Malen
Stenshult
Broddaryd
Bronäs
Aggarp
Hornbetasjön
Hornbetan
Bårarydsjön
Bårayd
Tuvebo
Vika
Näs
Kyrkesjön
Bredstorp
Ebbebo
Lilla Perstorp
Mölnehult
Mon
Perslund
Skrivaregårdssjön
Mångarebo
Stora Bårayd
Mo
Erikstorp
Skogsjön
Snöllsbo
Mossebo
Tranebo
Åhult
Signelsö
Bergtäkt
Ekefors
Loftsgården
Gräskelid
Hägerviken
Våthultsström
Smörhult
Rödjan
Stägelhult
Snärebo
Långö
Lunden
Smörhultasjön
Holmen
Gräsken
Bollbynäs
Gislavedsleden
Sälhult
Våthult
Gulleryd
Gislaved
Bosebo
Börtebohult
Gäddås
Mångsbo
Mo
Skärjebo
Askebo
Våtsjö
Bohult
Hulu
Svinabo
Majsjön
Abborrakull
Lundåkra
Källenäs
Karshult
Gränsjön
Gräfthult
Töräs
Stora Krabby
Ingärdebo
Norås
Pålsbo
Eldshult
Karshultasjön
Knöckelås
Energiprod.
Assbrunnen
Sisslebo
Västerskog
Hållasjön
Attebo
Rastamossen
Grario
Hällabäck
Harasjön
Tuskebo
Sävsjön
Löbbo
Arnåsholm
Kassaberget
Hällabäck
Ryd
Löpåkra
Åsen
Storasjön
Norra Rockenåsen
Rastamossen
Fågelåsen
Tabo
Kruvebo
Rastamon
Nissan
Gislavedsleden
Horshaga
Stora mossen
Yxasjön
Långhult
Östra Ryd
Mörkebo
Yxebo
Holmåsen
Sännäs
Ugglarp
Nygård
Lalabo
Isberga
Arvidabo
Nennesholm
Önnabo
Trehörnahult
Söingen
Ilabäck
Röjan
Vipperhult
Kappeled
Utterkull
Östanskog
Norra Markäs
Risamossen
Götsbo
Mulakull
Stora Götsbo
Ängån
Stålö
Tyngeln
Nennesmos naturreservat
Guaström
Norra Släthult
Näset
Villstad
Burseryd
Erlandsbo
Hakarp
Sporsbo
Motorsportanl.
Broddebo
Norra Frostnäs
Ma
Högakull
Kafset
Lilla Hyltan
Norra Gärdet
Borlången
Kollåkerskog
Södra Uvekull
Rosendal
Vä
Frostabacka
Betarp
Borlandsbo
Väboholm
Östra Kvarnaryd
Pilagården
Stålebo
Varpet
Korgstad
Norra Stavås
Åtterås
Smålandsstenar
Granhult
Röpplinge
Samseryd
Fällinge
Högsberg
Torp
Stora Markebäckshult
Ekebäckshult
Sibbo
Spånsjön
Basso
Oxås
Hult
Galtås
Fägerhult
Hulegård
Stora Sävsjön
Stora Segerstad
Nabben
Friskabo
E 413600
N 6334181
0
2
4
6 km
Skala 1:100 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.
LANTMÄTERIET

GISLAVED ARNÅSHOLM 1:7

Utdragsdatum 2026-09-14

Fastighet
GISLAVED ARNÅSHOLM 1:7
Godkänd FR: 2022-04-12
Godkänd IR: 2012-06-26
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-11
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Villstad

Tidigare beteckning

Fastighet	Datum	Aktbeteckning
F-VILLSTAD ARNÅSHOLM 1 7	1993-12-01	0683-566
F-VILLSTAD ARENÄSHOLM 1 7	1955-01-31	06-JD2:32/1953

Ursprung GISLAVED ARNÅSHOLM 1:2

Adress
Arnåsholm Anderstorp 33378 Burseryd Kommundel: Villstad
Arnåsholm Anderstorp lilla 33378 Burseryd Kommundel: Villstad

Areal Land: 327 568 kvm Vatten: - kvm Totalt: 327 568 kvm

Andel i

Samfällighet	GISLAVED ARNÅSHOLM S:1	mantal 1/8
Samfällighet	GISLAVED ARNÅSHOLM S:2	mantal 1/8
Samfällighet	GISLAVED ARNÅSHOLM S:3	procent 16,667

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Areal
1	6347334.1	401456.6	-

Skattetal

Skattetal:	Skattetalssort
1/8:	mantal

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Ägostyckning	1909-08-30	06-VIL-144

Avskild mark
GISLAVED ARNÅSHOLM 1:18
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
GISLAVED ARNÅSHOLM 1:13
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
GISLAVED ARNÅSHOLM 1:8
lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Rättigheter grunduppgifter

Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
Wikenfors Elsa Ingrid Davida Adress saknas Andel: 1/1	2012-06-26	12/13621
Bouppteckning 2012-05-22, Andel: 1/1	2012-06-26	12/13621

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	50 000 SEK	1977-09-21	77/8358	
2	75 000 SEK	1983-09-14	83/8849	
3	375 000 SEK	2000-08-01	00/5094	

Antal sökta inteckningar: 3 Summa: 500 000 SEK

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Villstad

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

BUDBLANKETT

namn	personnummer	e-post
adress	postnummer	ort
tel. hem	tel. arbete	mobil

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten Gislaved Arnåsholm 1:7

bud i kronor (siffror)	bud i kronor (bokstäver)
ort och datum	underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-12-11 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att fastigheten har undersökts noggrant och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se


© SKOGSMARK