



Efshult

Efshult 1:13
Falkenbergs Kommun
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

59 HA ÖSTER OM FALKENBERG

ALLMÄNT

Högt och vackert belägen gård ca 25 km öster om Falkenberg. Bördiga och variationsrika skogar med fina bestånd av både bok- och granskog. Från gårdscentrum sträcker sig markerna söderut, och består till en början av åker- och betesmark men övergår efter några hundra meter till äldre bokskogar. Mangårdsbyggnad uppförd 1906 (Gods & Gårdar), ladugård, verkstad och vedbod. Fastigheten har del i den samfällda sjön Lilla Ävsjön.



Mangårdsbyggnad

BYGGNADER:

På fastigheten finns totalt fyra byggnader varav, en mangårdsbyggnad, en ladugård, en verkstad och en vedbod.

Mangårdsbyggnad

Uppförd 1906 (Gods & Gårdar) i trä på huggen natursten, under tak av plåt.

Bottenplan består av ett kök med vedspis, ett övrigt rum samt ett stort allrum avdelat med ett mindre sällskapsrum (kakelugn i allrummet). Utöver dessa rum finns en inglasad altan, ett badrum med wc och dusch, en hall samt en glasveranda. Det har funnits en vattenskada i köket, men nya ledningar är dragna.

Övre plan består av ett allrum, ett kontor samt ett sovrum.

Mindre stensatt källare under del av huset.



Vedspis i köket

Uppvärmning genom luftvärmepump, eldstäder och elradiatorer. Vatten från grävd brunn. Avlopp med infiltration från 1991. Brandskyddskontroll ska göras 13/5 och kommer att läggas ut på Skogsmarks hemsida.

Övre våning renoverad under 1990-talet, badrum renoverat 2015. Missfärgning på murstocken efter gammalt/tidigare läckage.



Kakelugn i allrum



Kök

Ladugård

Uppförd i trä på stenfot under tak av plåt. Byggnaden är i dåligt skick.



Ladugård

Verkstad

Uppförd i trä på gjuten platta under tak av plåt. Två stora portar på östra gaveln. Det finns en gammal lagad skada i taket från ett nedblåst träd.



Verkstad

Vedbod

Uppförd på i trä stenfot under tak av plåt.

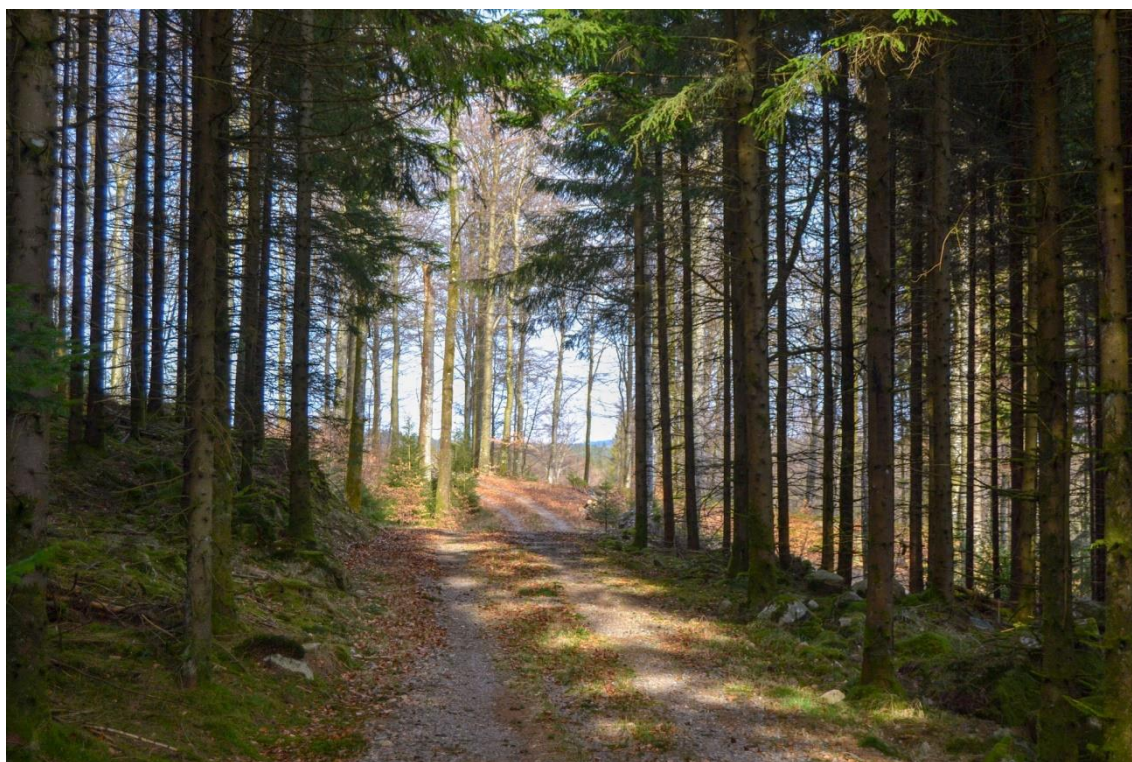
AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	46,2 ha
Inägomark:	8,0 ha
Impediment:	4,0 ha
Övrig mark:	1,1 ha
Totalt:	59,3 ha

SKOG

Skogsmarksarealen uppgår till 46,2 ha med ett totalt virkesförråd om ca 7 100 m³sk. Trädslagsfördelningen utgörs av 13 % tall, 42 % gran, 8 % löv och 37 % bok. Medelboniteten är 9,6 m³sk/ha och snittförrådet uppgår till 154 m³sk/ha. Inom huggningsklasserna S1 och S2 finns ca 4 000 m³sk. Andelen K1 uppgår till 0 ha.



Skogsväg genom avdelning 9

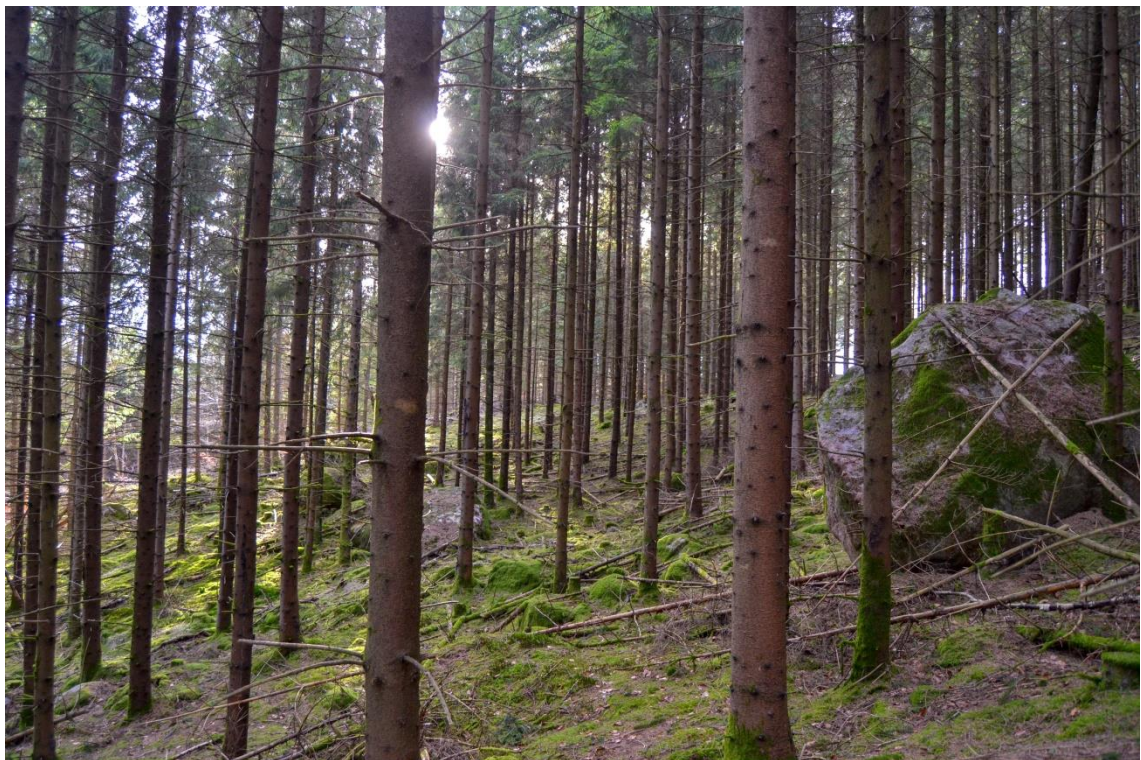
Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i mars 2024 av Fredrik Zetterqvist, se bilaga 1.

Skogsmarken är mycket välarronderad och större delen ligger i en söderslutning. Skogarna är variationsrika med bokskog i norr, granskog i väster och med mer inslag av tallskog i den södra delen.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.



Utsikt från avdelning 12



Avdelning 10

INÄGOMARK

Uppgår enligt skogsbruksplanen till 8 ha. Enligt fastighetskartans indelning utgörs ca 3,7 ha av åkermark. Betesmarken har inte arealberäknats, men om man utgår från skogsbruksplanen återstår 4,3 ha.



Åker söder om gårdscentrum

JAKT:

Tillfaller köparen på tillträdesdagen.

Fastigheten ingår i Tornåsens ÄSO. Fastigheten ingår även i kronskötselområde.

TAXERINGSVÄRDE (2023)

Tomt:	591 000 kr
Bostad:	1 002 000 kr
Skogsmark:	4 363 000 kr
Skogsimpediment:	15 000 kr
Betesmark:	151 000 kr
Åkermark:	313 000 kr
Ekonomibyggnader:	262 000 kr
Totalt:	6 697 000 kr

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

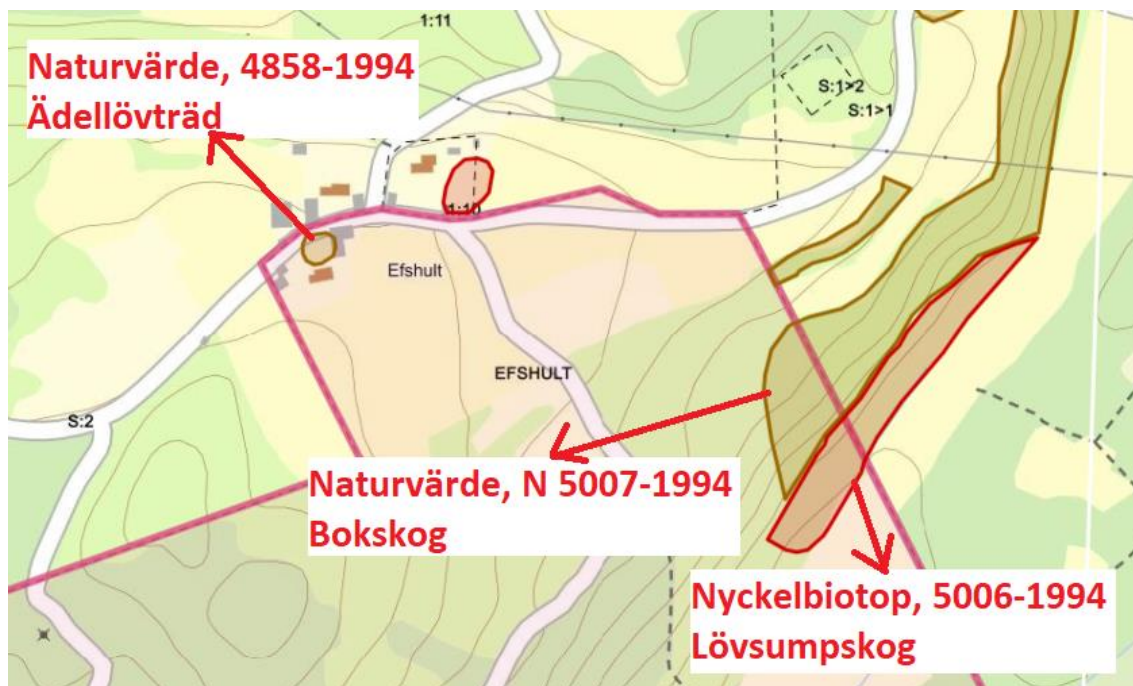
Följande finns inskrivet i fastighetsregistret:

Nyttjanderätt avseende arrende för basradiostation. Den årliga arrendeintäkten är 7 150 kr

För mer information se fastighetsutdrag bilaga 2.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns en nyckelbiotop och två naturvärden enligt Sesverige.



Karta från Sesverige

Det finns inga registrerade lämningar enligt Riksantikvarie-
ämbetets karta (forsök)

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (privat del)	3 804 kr
El, inkl. nätavgift	17 059 kr
Slamtömning	1 000 kr
Renhållning	1 207 kr
Fastighetsavgift (2023)	9 287 kr
Summa:	32 357 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande.
Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig
avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

INTECKNINGAR:

Det finns fyra uttagna datapantbrev i fastigheten om totalt
553 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för
köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING:

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Det finns fyra noterade samfälligheter i fastighetsregistret.
Efshult S:1 med ändamål grustäkt
Efshult S:2 med ändamål väg

Efshult S:3 med ändamål sjö (Lilla Ävsjön)
Efshult S:4 med ändamål grustäkt

Enligt fastighetsregistret har fastigheten andel i Falkenberg
Efshult GA:1 med ändamål väg (avser förvaltning av Efshult-
Börsered samfällighetsförening)



Gårdscentrum

BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsgdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Fastigheten och byggnaderna ägs av ett dödsbo varför säljaren har begränsad kunskap om fastigheten och byggnadernas skick.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.



Mangårdsbyggnad

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

ÖVRIGT

Det finns ett skrotupplag utmed vägen vid avdelning 4 enligt skogskartan. Säljarna ansvarar för att denna skrot hämtas och forslas bort från fastigheten.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 7 950 000 kr.

ANBUDESTID:

Skriftligt bud märkt "Efshult" skall ha inkommit senast 2024-05-20 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras ej för fysisk person.

VISNING:

Visning sker den 8 maj kl 16:00-18:00 Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan även besiktigas på egen hand.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor. Adressen är Efshult 104.

Koordinater Sweref, N:6315310, E:368672

ANNONSERING PÅ HEMNET

Vid annonsering på Hemnet utgår en administrationsersättning från Hemnet till SKOGSMARK.

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.nu

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.nu

Bilagor

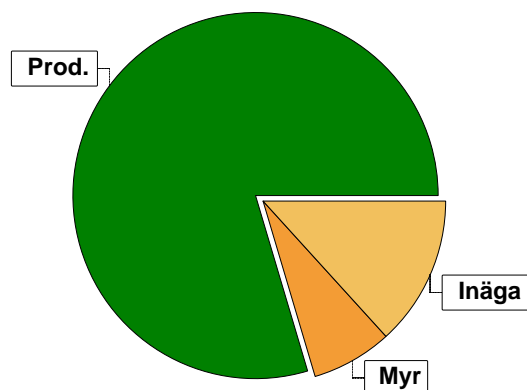
1. Skogsbruksplan
2. Fastighetsutdrag
3. Ekonomisk karta
4. Översiktskarta
5. Planskiss
6. Buddblankett



Sammanställning över fastigheten

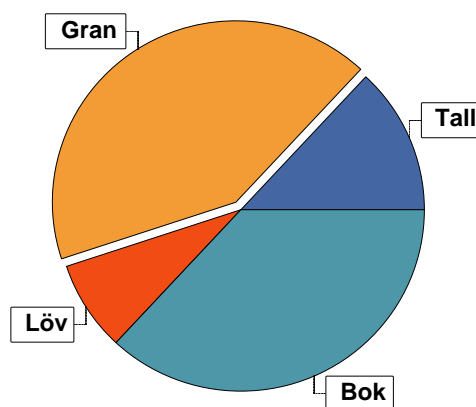
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	46,2	78
Myr/kärr/mosse	4,0	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	8,0	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,5	1
Summa landareal	59,3	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
m ³ sk	7120		
Tall	952	13	5,5
Gran	2978	42	25,7
Löv	541	8	5,4
Bok	2635	37	9,4
Öadeld	14	<1	0,2
Medeltal			
m ³ sk per hektar	154		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 9,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-04-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 308

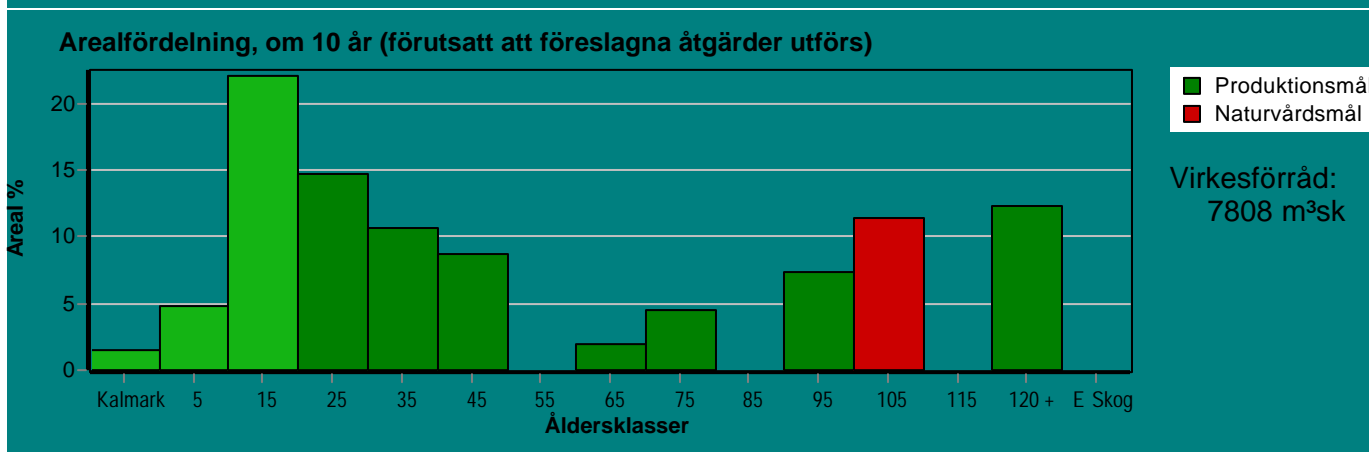
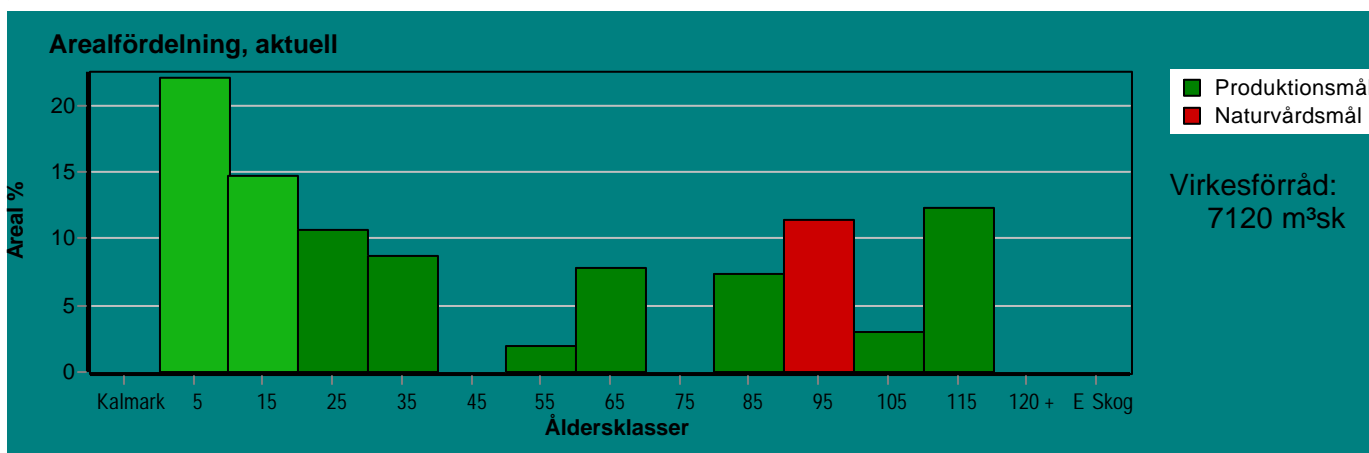
Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	1071
Gallring	1315
Totalt under perioden	2386

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 332
m³sk per ha 7,2

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Bok %	Tall %	Löv %	Öadel %
Kalmark									
- 9 år	10,2	22	56	5	90			10	
10 - 19	6,8	15	470	69	71			26	3
20 - 29	4,9	11	564	115	85			15	
30 - 39	4,0	9	907	227	96			4	
40 - 49									
50 - 59	0,9	2	230	256	100				
60 - 69	3,6	8	1066	296	65	21	6	9	
70 - 79									
80 - 89	3,4	7	884	260	5	90		5	
90 - 99	5,3	11	795	150	5		85	10	
100 - 109	1,4	3	399	285	61		37	2	
110 - 119	5,7	12	1749	307		92	4	4	
120 +									
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	46,2	100	7120	154	42	37	13	8	



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Bok %	Tall %	Löv %	Öädell %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1	10,2	22	56	5	90			10	
R2	3,2	7	182	57	73			27	
Gallringsskog G1	14,2	31	2133	150	74	11	1	13	1
G2									
Föryngrings-avverknings-skog S1	4,7	10	1258	268	32	63	1	4	
S2	8,6	19	2696	313	28	60	9	3	
S3	5,3	11	795	150	5		85	10	
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	46,2	100	7120	154	42	37	13	8	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

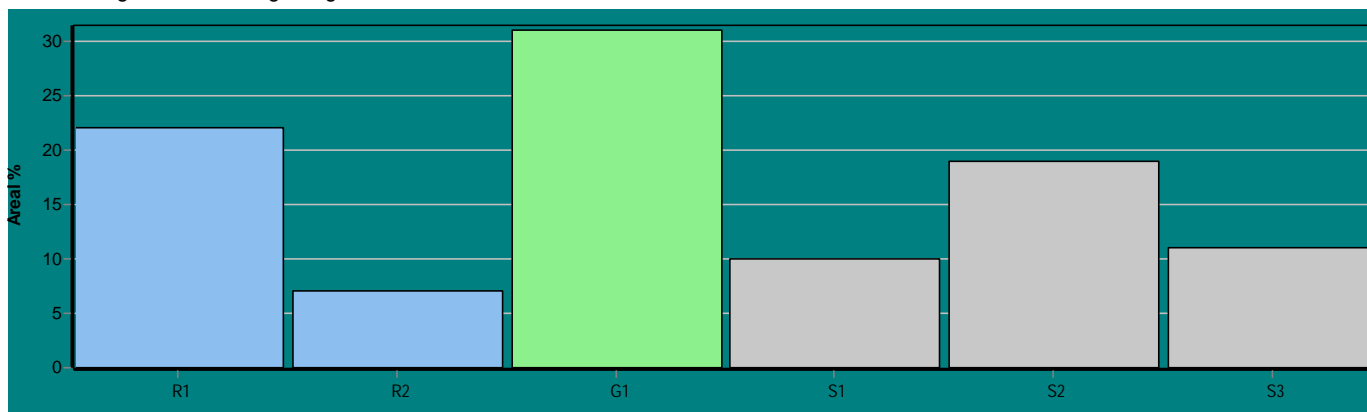
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

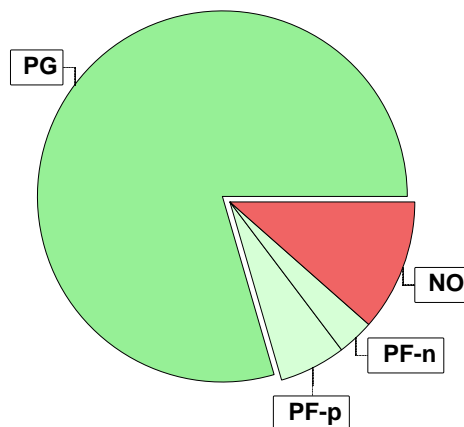


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	36,7	79,5	4981	69,9	2651	86,2	23
PF - produktion	2,7	5,8	874	12,3	162	5,3	1
PF - naturvård	1,5	3,2	470	6,6	87	2,8	1
NS							0
NO	5,3	11,5	795	11,2	176	5,7	1
Summa	46,2	100,0	7120	100,0	3076	100,0	25

Impediment

	ha	%
Myr	4,0	7
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	5,5	134	58	192				
20 - 29	4,9	180	44	224				
30 - 39	4,0	204	9	213				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	1,7	13	74	87	1,5	637		637
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					1,4	426	8	434
110 - 119	5,7	22	577	599				
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	21,8	553	762	1315	2,9	1063	8	1071
Högre alt.				1629				1221
Lägre alt.				1316				1036

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 386	2 850	2 352	169	158	170

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				0,7		
- 9 år	334	37	371	2,2		
10 - 19	436	179	615	10,2	427	42
20 - 29	425	74	499	6,8	893	131
30 - 39	470	20	490	4,9	839	171
40 - 49				4,0	1183	296
50 - 59	89		89			
60 - 69	155	95	250	0,9	319	354
70 - 79				2,1	592	282
80 - 89	11	205	216			
90 - 99	158	18	176	3,4	1100	324
100 - 109	46	1	47	5,3	971	183
110 - 119	12	311	323			
120 +				5,7	1473	258
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					11	
Summa	2136	940	3076	46,2	7808	169



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	0,6 (-0,1)L									Gårdscentrum Mast Vedupplag						
2	8,1 (-0,1)L									Inägomark						
3	4,3 (-0,1)L	115	S2	F25	320	1344	PF,b 35 %	Tall 5 Löv 5 Bok 90	35	Ädellöv enligt lag Nyckelbiotop Naturvärdesobjekt Frisk (2)	Ljushuggning	2	30	443	5,9	iv
4	1,7	60	G1	F24	220	374	PG	Tall 5 Gran 10 Löv 25 Bok 60	23	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	2	20	87	6,5	iv
5	2,2 (-0,1)L	5	R1	G36	5	11	PG	Gran 90 Löv 10		Frisk (2)	Röjning	2			3,7	
6	1,5	115	S2	F24	270	405	PG	Bok 100	36	Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Ljushuggning	3	35	157	5,0	iv
7	3,5 (-0,1)L	85	S1	F24	260	884	PG	Gran 5 Löv 5 Bok 90	30	Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd Ljushuggning (A)	3	30	297	6,3	iv
8	1,1	20	G1	G34	80	88	PG	Gran 95 Löv 5	11	Något ojämnt Frisk (2)	Gallring	2	25	35	9,4	
9	1,6	30	G1	G36	265	424	PG	Gran 95 Löv 5	18	Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	85	14,2	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
10	0,5	20	G1	G34	160	80	PG	Gran Löv	95 5	15	Frisk (2)	Gallring	1	25	20	12,7	
11	1,9	15	R2	G34	65	124	PG	Gran Löv	70 30		Något olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3	25	52	9,1	
12	7,2 (-0,1)L	5	R1	G36	5	36	PG	Gran Löv	90 10		Hänsynsyta i NV Frisk (2)	Röjning	2			3,7	
13	3,6	15	G1	G34	80	288	PG	Gran Löv Öadel	70 25 5	9	Inslag med grupper av äldre bok Frisk (2)	Gallring Röjning	2	30	140	9,7	
14	0,8	20	G1	B26	75	60	PG	Gran Löv	10 90	10	Frisk (2)	Gallring Röjning Gallring	1 3	30 25	18 17	6,1	iv
15	1,9	20	G1	G34	120	228	PG	Gran Löv	90 10	12	Frisk (2)	Gallring	2	30	102	11,3	
16	1,5	30	G1	G32	220	330	PG	Gran	100	16	Inslag av löv Samt äldre tall Frisk (2)	Gallring	1	25	82	11,8	
17	0,9	55	S1	G30	255	230	PG	Gran	100	23	Inslag av löv Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,9	
18	1,0	5	R1	G30	10	10	PG	Gran Löv	90 10		Planterat Äldre självföryngring Frisk (2)	Röjning	2			3,2	
19	3,4										Myr						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
20	0,7	105	S2	G28	340	238	PG	Tall 5 Gran 95	32	Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F)	2 2	100	265	4,0		
21	0,7	105	S2	T26	230	161	PG	Tall 85 Gran 10 Löv 5	35	Föryngring i botten Frisk (2)	Föryng avv Föryng avv, fröträd (A)	2 2	95 75	169 133	2,7		
22	5,9 (-0,6)2	95	S3	T18	150	795	NO,b	Tall 85 Gran 5 Löv 10	22	Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,3	iv	
23	0,9	30	G1	G32	170	153	PG	Gran 90 Löv 10	14	Inslag av äldre löv I NV delen Frisk (2)	Gallring	1	30	46	9,5		
24	1,5	60	S2	G32	365	548	PG	Tall 5 Gran 95	29	Yngre i SÖ härnet Frisk (2)	Föryng avv Plantering	3 3	100	637	6,1		
25	0,7	15	R2	G30	65	46	PG	Gran 85 Löv 15		Olikåldrigt Fd inäga Frisk (2)	Röjning	1			9,3		
26	0,6	25	G1	G32	180	108	PG	Gran 100	14	Frisk (2)	Gallring	1	30	32	11,3		
27	0,4	60	S1	G30	360	144	PG	Tall 10 Gran 90	24	Äldre tall Stor diam sprid Frisk (2)	Ingen åtgärd Rensningshuggning (A) Föryng avv (A)	2 3	10 100	17 150	11,6		
28	0,6	10	R2	G30	20	12	PG	Gran 55 Löv 45		Olikåldrigt Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	2			4,5		



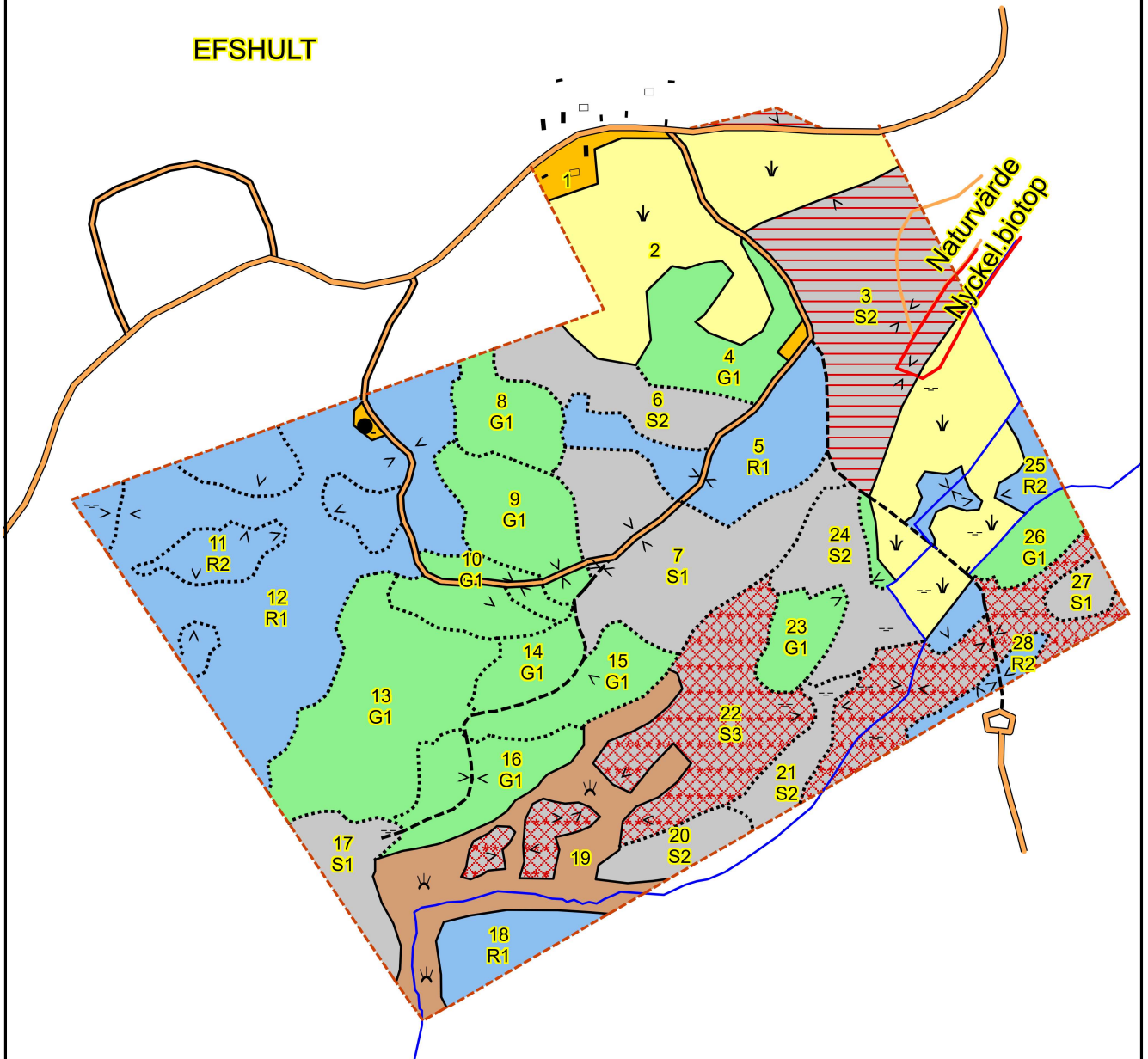
SKOGSKARTA

Plan Efshult 1:13
Församling Krogsered
Kommun Falkenberg
Län Hallands län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Fredrik Zetterqvist
Utskriftsdatum 2024-03-27



- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljöt
 - NV-mål orört
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Inägomark
 - Övrig landareal

EFSHULT



1:7000
350 m



Fastighet

Beteckning

Falkenberg Efshult
1:13

UUID:

909a6a62-5e01-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2005-11-25

Nyckel:

130066367

Län- och kommunkod

1382

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2018-01-17

Distrikt

Abild
Socken: Abild

Distriktskod

104042

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-02-23

Adress

Adress

Efshult 104
311 67 Slöinge

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6314864.1

E (SWEREF 99 TM)

368722.1

Areal

Område

Totalareal

Därav landareal

Därav vattenareal

Totalt

57 0235 kvm

57 0235 kvm

Lagfart

Ägare

Nilsson, Maj Gunnel

Andel

1/1

Inskrivningsdag

1976-12-15

Akt

76/3385

Bouppteckning: 2015-05-25

Anmärkning: Övriga fång 76/3385 andel 1/2

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 4

Totalt belopp: 553.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	243.000 SEK	1986-08-27	86/14387
3	110.000 SEK	1992-04-10	92/10282
4	75.000 SEK	1995-06-09	95/11870
5	125.000 SEK	2017-12-29	D-2017-00715747:1

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
2	Nyttjanderätt arrende av ett område om c: A 8000 kvm för basradiostation	1990-09-14	90/29235

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

587508-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	6.697.000 SEK	1.002.000 SEK	591.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	591.000 SEK	
Bostadsbyggnad	1.002.000 SEK	
Skogsmark	4.363.000 SEK	43 ha
Skogsimpediment	15.000 SEK	4 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	313.000 SEK	4 ha
Betesmark	151.000 SEK	5 ha
Ekonomibyggnad	262.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
Nilsson, Maj Gunnel Dödsbo Efshult 104 311 67 Slöinge	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Falkenberg Efshult GA:1

Samfälligheter

Falkenberg Efshult S:1-4

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
1/6	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1954-12-11	13-ABI-82
Anläggningsåtgärd	2005-11-25	1382-05/87

Ursprung

Falkenberg Efshult 1:6, 1:8, 1:9

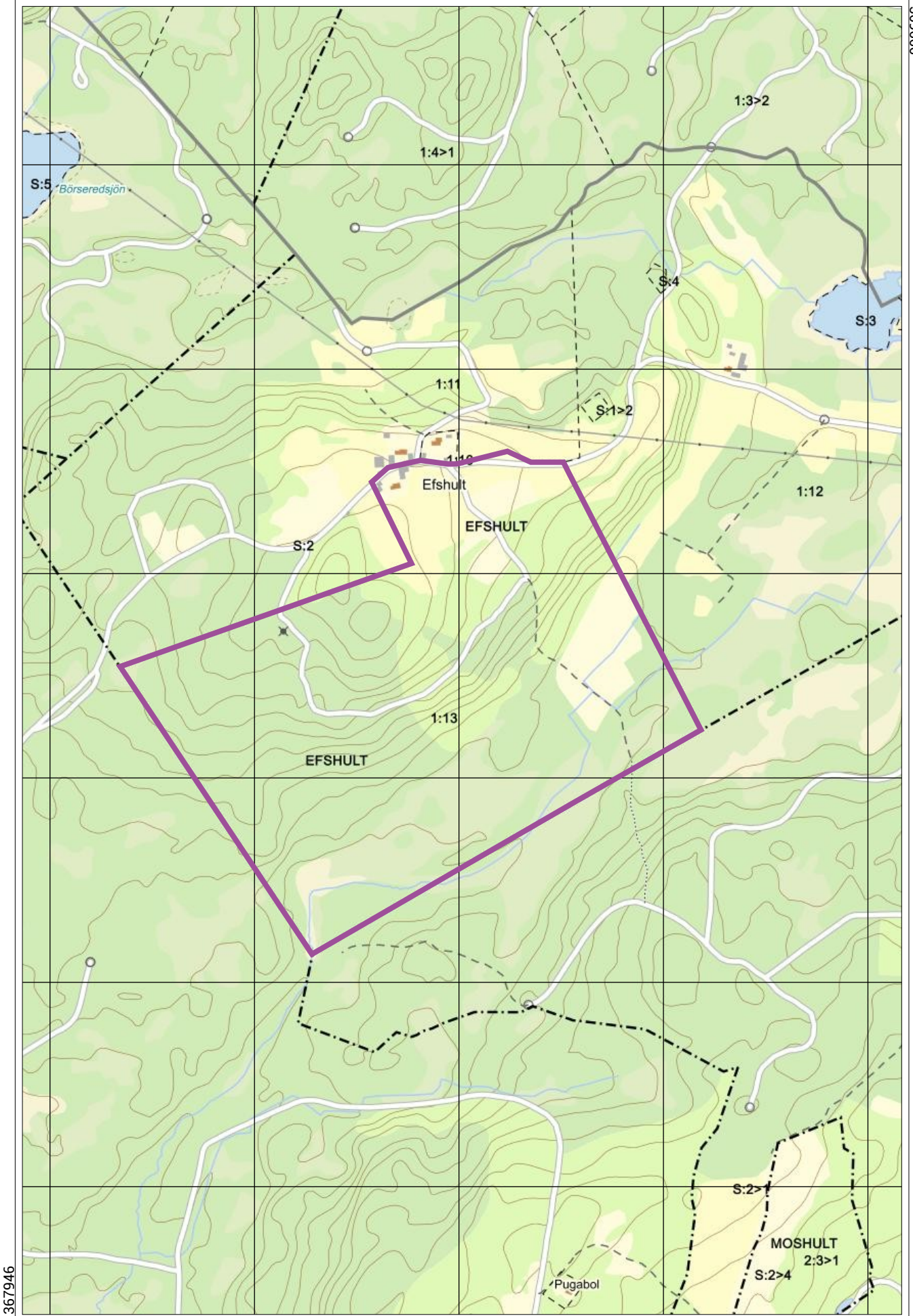
Tidigare Beteckning

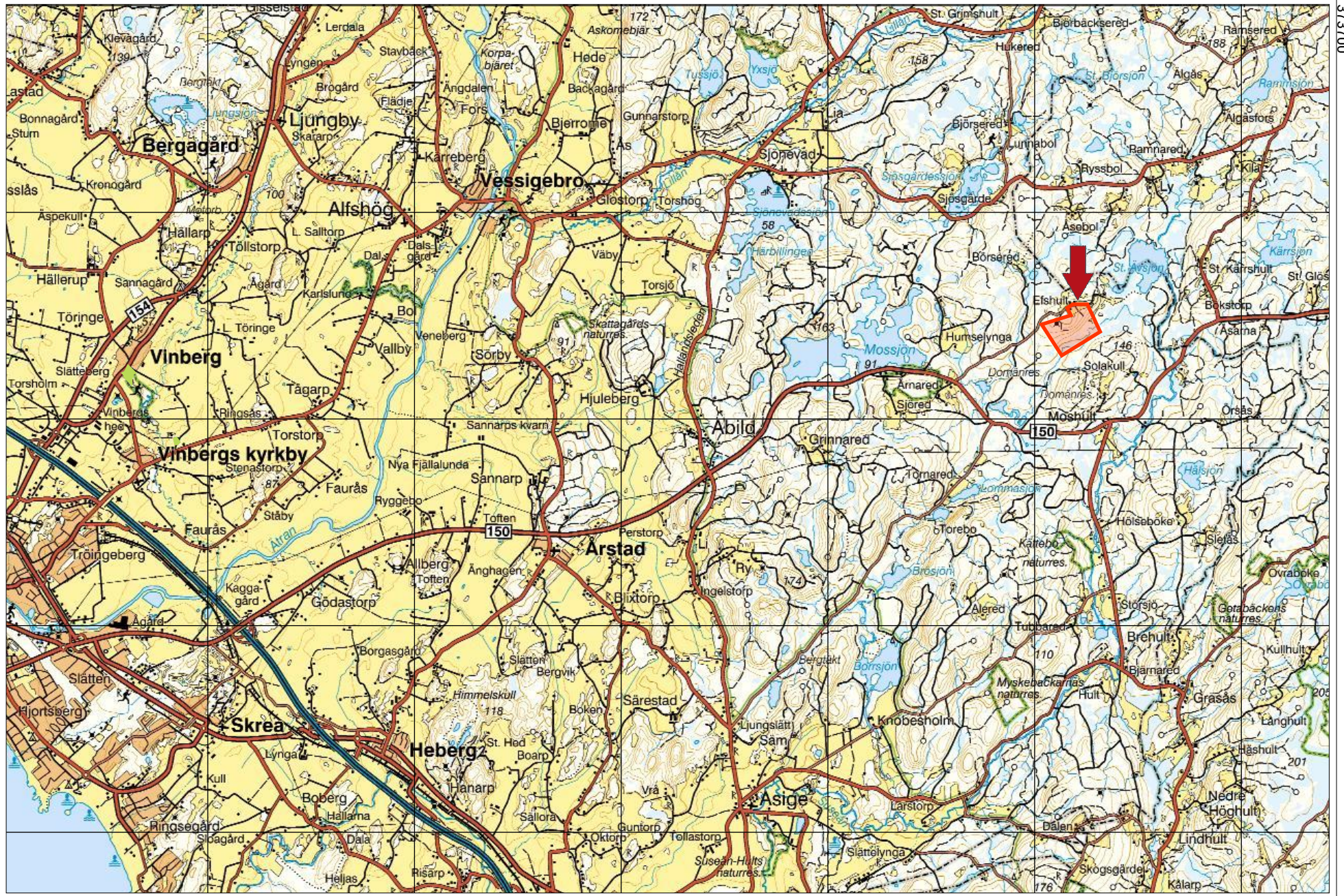
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Abild Efshult 1:13	1986-10-15	1382-86/70

Ajourforande inskrivningsmyndighet

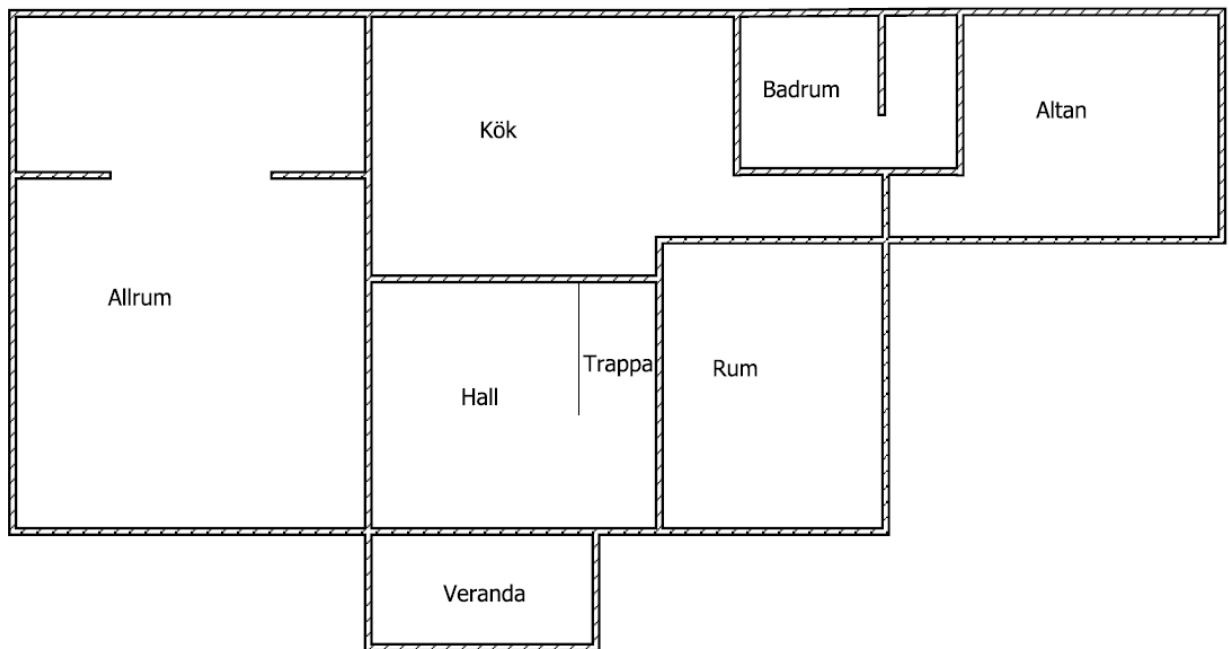
Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
Uddevalla
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

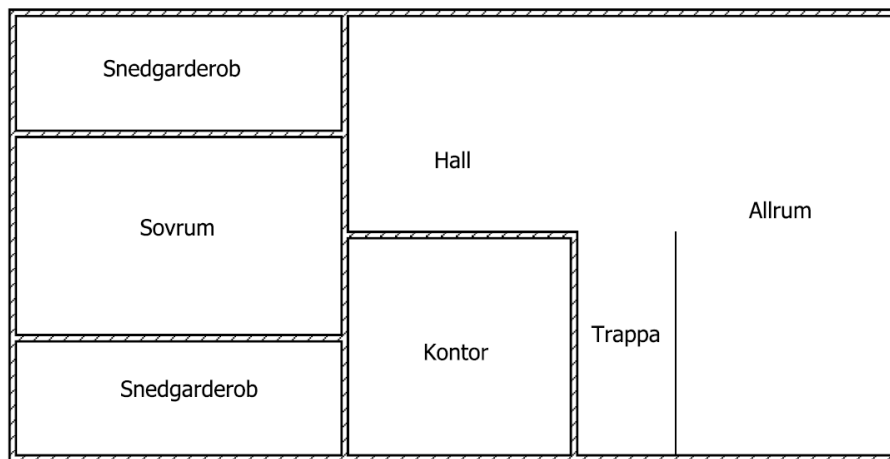




Planskiss
Bottenvåning



Planskiss
övre våning



Planskissen är endast en principskiss för att visa rumsindelningen
och är inte skalenlig

BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

Bankreferens, namn och tel.nr.

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Falkenberg Efshult 1:13

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-05-20 under adress
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. **Det förutsätts att fastigheten har besiktigats
och att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare
eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att
detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349, Mats Andersson, 070-33 88 394
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

