

# Boalt

Boalt 2:3, 2:4  
Hylte Kommun  
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning  
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas  
att beskrivningen skall vara lätt att  
tillgodogöra sig och innehålla alla de  
uppgifter Du behöver för att få en korrekt  
och bra bild av fastigheten. Skulle Du  
sakna någon information, eller om Du  
tycker att något inte stämmer är vi  
tacksamma om du informerar oss om detta.*

# SJÖRIK GÅRD MED HÖG TILLVÄXT

## ALLMÄNT

En gård med strand i tre sjöar, välskötta skogar och välbevarat hus från 1920-talet med bl.a. glasveranda och renoverade kakelugnar. Gårdscentrum utgörs, förutom mangårdsbyggnaden av ladugård, brygghus, smedja och höns hus. Vid Stora Skälsjön finns ett äldre båthus och en enklare stuga på plintar. Till gården hör även en egen ö i Stora Skälsjön. Tillväxten i skogen är mycket hög och beräknas enligt skogsbruksplanen för plantiden (10 år) uppgå till 11 900 m<sup>3</sup>sk.



Brygga vid Yasjön

## BYGGNADER:

På gården finns totalt sju byggnader varav, en mangårdsbyggnad, en ladugård, ett hönshus, ett bryggghus, en smedja en enklare stuga på plintar samt ett båthus vid Stora Skälsjön. Utöver dessa byggnader finns även en jordkällare.



Lilla Skälsjön rakt över husen, Stora Skälsjön längst upp till höger

## Mangårdsbyggnad

Mangårdsbyggnad i 1 ½-plan uppförd 1926 (Gods&Gårdar) i liggande timmer på naturstensgrund under tak av betongpannor.



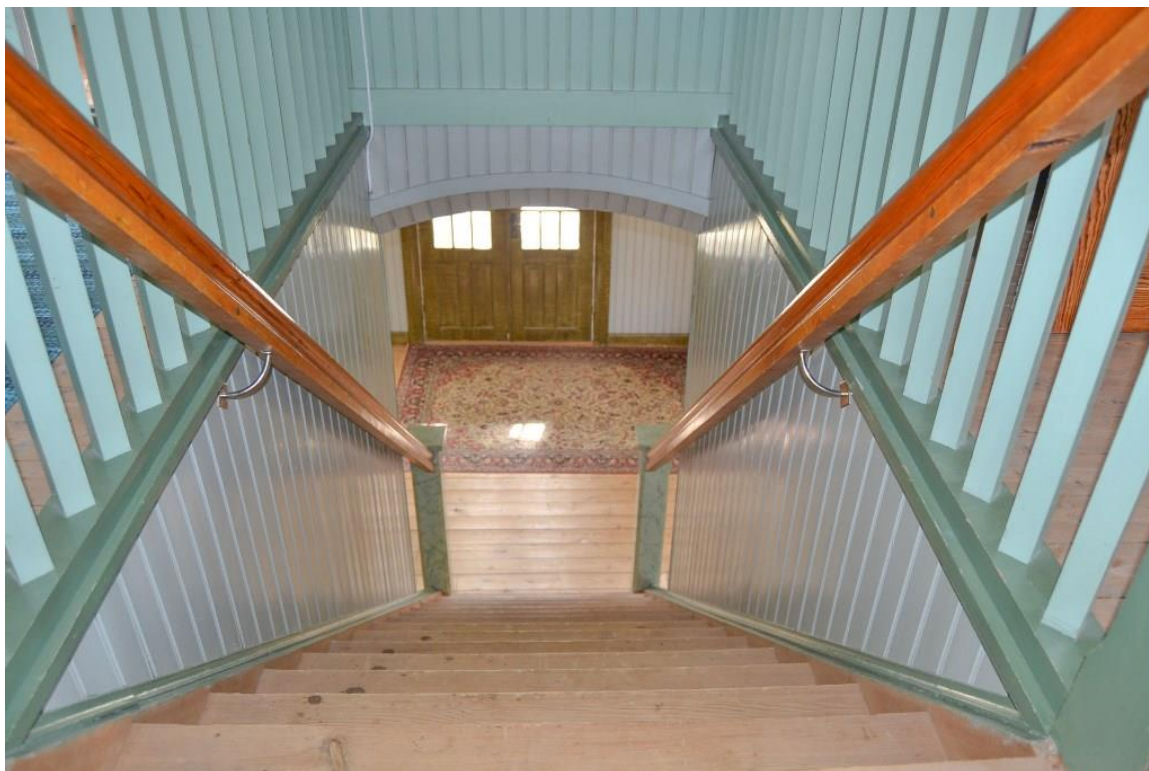
Kakelugn



Kök

Nedre våning består av fyra rum fördelat på ett kök med vedspis och bakugn, ett vardagsrum med contura täljstenskamin, en matsal med kakelugn samt ett övrigt rum med kakelugn. Utöver dessa rum finns ett badrum med dusch och wc, en glasveranda, två hallar, en farstu med skafferi samt en altan nybyggd 2019.

Övre våning består av 7 sovrum och en hall.



Trappnedgång

Uppvärmning genom eldstäder. Kakelugnarna och vedspis med bakugn är renoverade. Täljstenskaminen är installerad år 2017. Det finns även en luftvärmepump.



Glasveranda



Trappräcke

Vatten från grävd brunn. Äldre avlopp till 3-kammarbrunn utan infiltration.

Övre våning har renoverats. Äldre timmerväggar har tagits fram och nya har uppförts i äldre stil. Nedre våning har delvis målats om och äldre trægolv tagits fram.

## Ladugård

Uppförd i trä på stenfot under plåttak. Byggnaden består av äldre kostall, loge, garage och gödselstad. Delvis renoverad och uppriktad.



Ladugård och höns hus

## Höns hus

Äldre byggnad uppförd i trä på stenfot under tak av betongpannor.



Smedja

## Smedja

Välbevarad äldre smedja uppförd i trä på stenfot under tak av plåt.

## Brygghus

Uppfört i trä på stenfot under tak av plåt. Byggnaden består av vedbod, förråd, utedass, brygghus samt verkstad.



Brygghus

## Stuga

Uppförd i trä på gjutna plintar under tak av plåt. Stugan består av två sovrum och ett allrum med vedeldad kamin.



Stuga på Boalt 2:4

## Båthus

Beläget vid Stora Skälsjön nedanför stugan.



Båthus på Boalt 2:4

## AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	157,5 ha
Skogsimpediment:	5,6 ha
Inägomark:	1,5 ha
Övrig mark:	2,1 ha
<b>Totalt:</b>	<b>166,7 ha</b>

*Areal enligt fastighetsregistret 164,104*

## SKOG

Skogsmarksarealen uppgår till 157,5 ha med ett totalt virkesförråd om ca 19 300 m<sup>3</sup>sk. Trädslagsfördelningen utgörs av 10 % tall, 78 % gran och 12 % löv. Medelboniteten är 8,5 m<sup>3</sup>sk/ha och snittförrådet uppgår till 122 m<sup>3</sup>sk/ha.

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad i februari 2024 av Fredrik Zetterqvist, bilaga 1.

Skogens åldersfördelning (100 ha inom huggningsklass G1) innebär en synnerligen hög tillväxt. Vid första växtsäsongen beräknas tillväxten enligt skogsbruksplanen uppgå till drygt 1 200 m<sup>3</sup>sk och tillväxten för hela planperioden beräknas uppgå till 11 900 m<sup>3</sup>sk. Den höga volymtillväxten i skogen gör fastigheten intressant ur ett investeringsperspektiv. Åtkomsten är mycket god genom egna välskötta skogsbilvägar.



Förutom den höga skogliga tillväxten erbjuder gården höga rekreativvärden med strand i tre sjöar och egen ö i Stora Skälsjön.



Avd 64



Avd 58

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för

angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

## TAXERINGSVÄRDE (2023)

*Summa för både Boalt 2:3 och 2:4*

Tomt:	212 000 kr
Bostad:	740 000 kr
Skogsmark:	11 492 000 kr
Skogsimpediment:	38 000 kr
Betesmark:	15 000 kr
Åkermark:	69 000 kr
Ekonomibyggnader:	25 000 kr
<b>Totalt:</b>	<b>12 591 000 kr</b>

## INÄGOMARK

Uppgår enligt skogsbruksplanen till 1,5 ha och utgörs till största delen av åkermark. Muntligt upplåten t.o.m. tillträdesdagen.



Inägomark väster om gårdscentrum

## JAKT:

Tillfaller köparen på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Unnaryd-Jälluntofta älgskötselområde.

## FISKE:

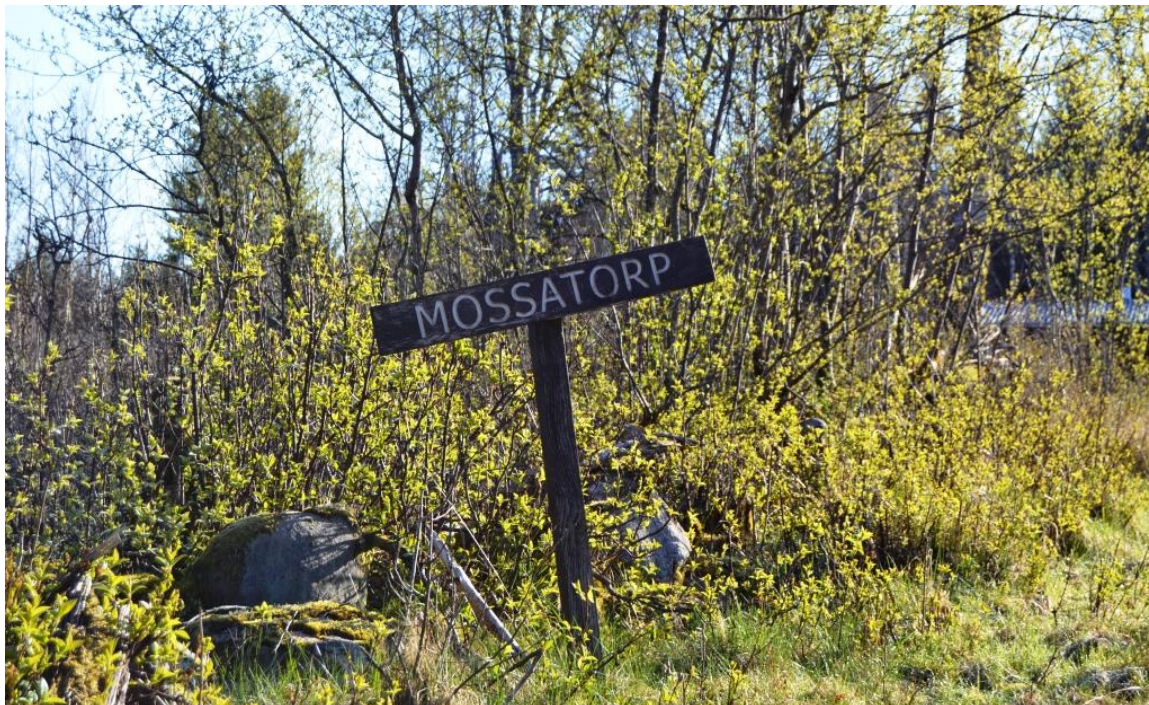
Både Boalt 2:3 och 2:4 har andel i Hylte Boalt FS:1 som avser fiske i Yabergssjön.

## SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

I Boalt 2:3 finns en inskriven ledningsrätt avseende elektronisk kommunikation till förmån för Unnaryd fiber ekonomisk förening, se fastighetsregister bilaga 3. Bostadshuset är delvis uthyrt via veckouthyrning under perioderna 9-12/5, 17-21/5, 20-27/7 och 17-25/8. Köparen övertar hyresintäkter fr.o.m. tillträdesdagen.



Båtplats vid Yasjön

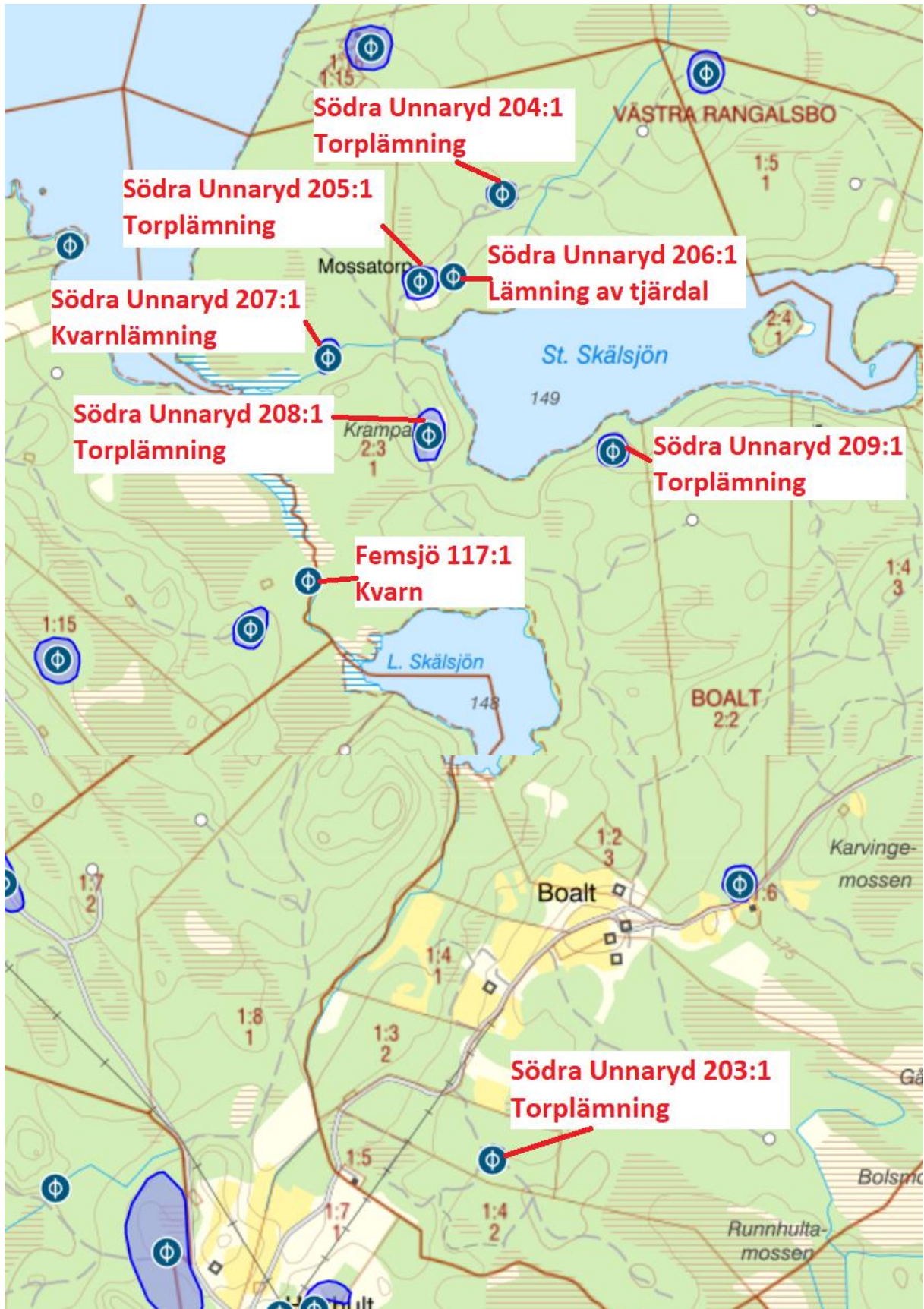


Torplämning, Mossatorp

## NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu). Det finns 8

registrerade lämningar enligt Riksantikvarieämbetets register.



Karta från Riksantikvarieämbetet

## VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

## NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (uppskattad privat del)	5 000 kr
El	18 000 kr
Slamtömning	2 100 kr
Renhållning	2 125 kr
Sotning	2 500 kr
Fastighetsavgift (2023)	7 140 kr
Summa:	36 865 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.



Lärkskog avd 57

## INTECKNINGAR:

Det finns två datapantbrev om totalt 8 156 000 kr. Pantbreven gäller i både Boalt 2:3 och 2:4. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

## BELÅNING:

Inga lån att överta.

## **SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:**

Både Boalt 2:3 och 2:4 har andel i Hylte Boalt FS:1 som avser fiske i Yabergssjön.

## **BESIKTNING:**

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktssdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.



## **BETALNINGSVILLKOR:**

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

## **TILLTRÄDE:**

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

## **GDPR**

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

## **FÖRSÄLJNINGSSÄTT:**

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

**Prisidé 21 000 000 kr.**

## **ANBUDESTID:**

Skriftligt bud märkt "Boalt" skall ha inkommit senast 2024-06-05 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar.

## **FÖRVÄRVSTILLSTÅND:**

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv månader är folkbokförd i glesbygd i Hylte kommun. I det fall förvärvstillstånd krävs kommer ansvarig fastighetsmäklare att bistå köparen med att upprätta ansökningshandlingar.

## **VISNING:**

Visning sker den 16 maj kl 16:00-18:00 Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan även besiktigas på egen hand.

Huset är uthyrt under perioderna 9-12/5 samt 17-21/5 och spekulanter ombedes därför under denna tid att inte gå in på tomten.

## **VÄGBESKRIVNING:**

Se bifogade kartor.

Koordinater Sweref, N:6309905, E: 403552

Adress: Boalt 104, 314 52 Unnaryd

## KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, [orjan.carlsson@skogsmark.nu](mailto:orjan.carlsson@skogsmark.nu)

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, [mats.andersson@skogsmark.nu](mailto:mats.andersson@skogsmark.nu)

## Bilagor

1. Skogsbruksplan
2. Fastighetsutdrag
3. Fastighetskarta
4. Planskiss
5. Översiktskarta
6. Budblankett



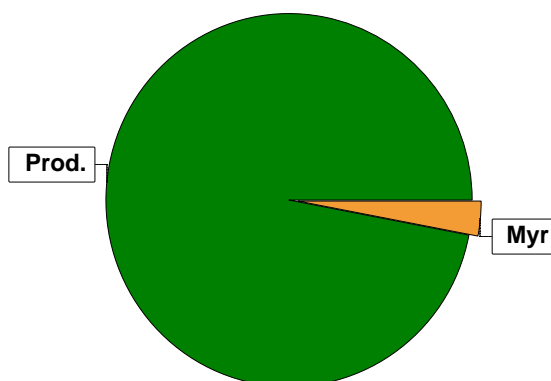


Avdelning 30

# Sammanställning över fastigheten

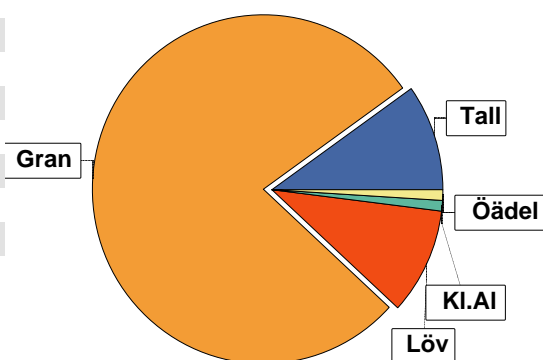
## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	157,5	95
Myr/kärr/mosse	5,6	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,5	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,5	1
Annat	0,6	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>166,7</b>	
Vatten	0,0	



## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
m³sk	19290		
Tall	1893	10	15,3
Gran	15180	78	115,6
Löv	1845	10	21,6
Asp	6	<1	0,0
KI.AI	150	1	1,1
Lärk	66	<1	2,7
Öädel	150	1	1,1
<b>Medeltal</b>			
m³sk per hektar	122		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **8,5 m³sk per ha**

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **1189 m³sk per år**

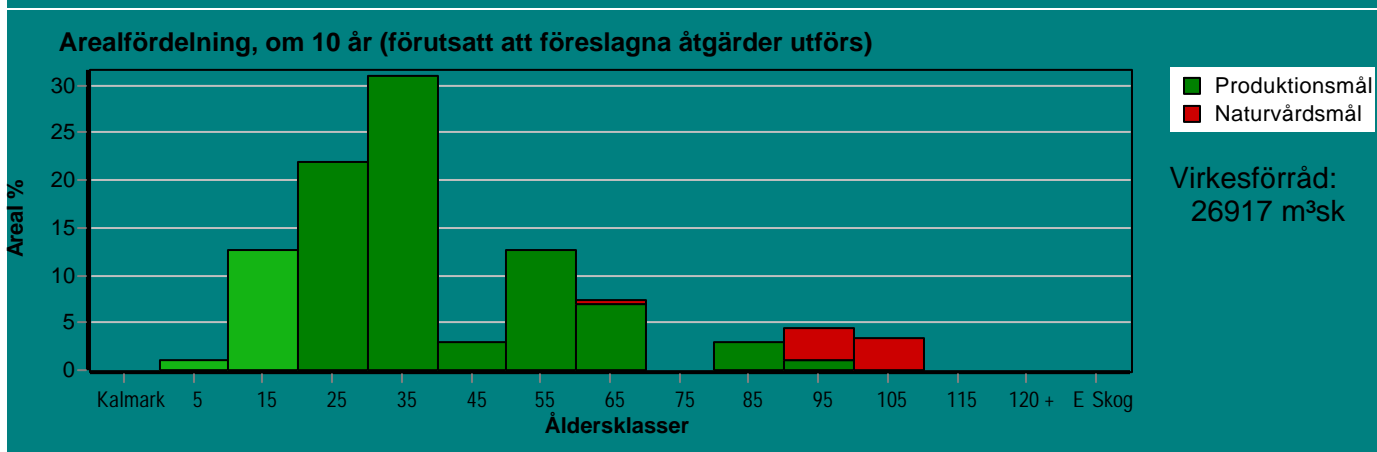
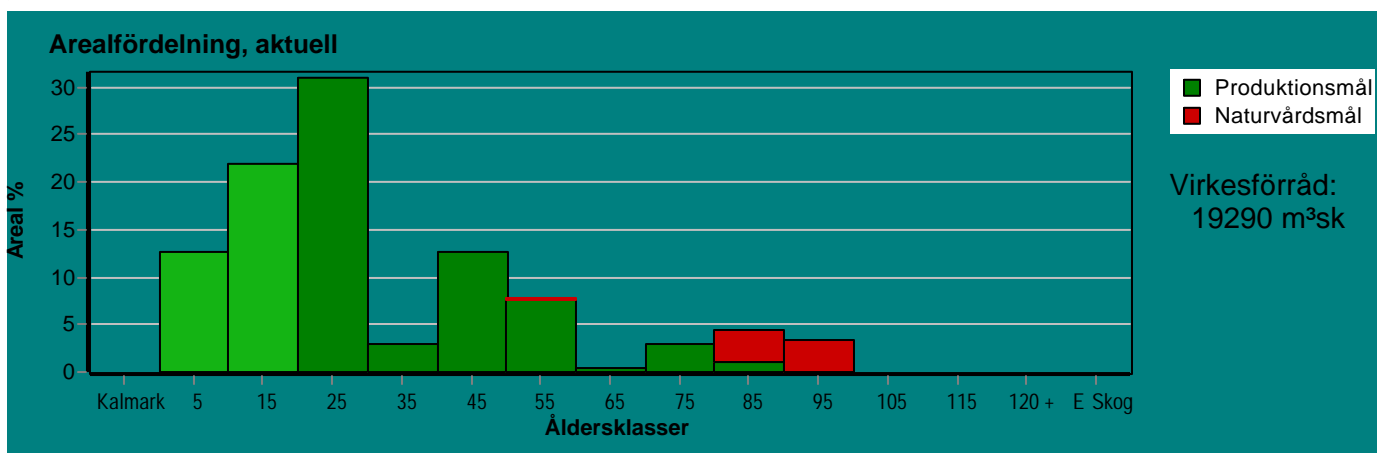
## Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	709
Gallring	3553
<b>Totalt under perioden</b>	<b>4262</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **1207 m³sk**  
**7,7 m³sk per ha**

# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	KI.AI %	Öad %	Lärk %	Asp %	
<b>Kalmark</b>												
- 9 år	19,9	13	274	14	58	4	15				24	
10 - 19	34,4	22	2314	67	78	3	19					
20 - 29	48,8	31	5957	122	89	1	10					
30 - 39	4,5	3	802	178	100							
40 - 49	19,8	13	4274	216	92	7						
50 - 59	12,3	8	2668	217	91	3	6					
60 - 69	0,8	1	243	304	97							3
70 - 79	4,6	3	598	130		5	45	25	25			
80 - 89	7,0	4	1059	151	11	78	11					
90 - 99	5,4	3	906	168	39	39	21					
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
<b>Lågproduktkog(E)</b>												
ÖF/Skikt	[6,5]		195	30		100						
<b>Summa/Medel</b>	<b>157,5</b>	<b>100</b>	<b>19290</b>	<b>122</b>	<b>79</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>			



Aktuell andel kalmarek och skog yngre än 20 år är 34 % (54,3 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (21,4 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Kl.AI %	Öad %	Lärk %	Asp %	
<b>Kalmark</b> K1												
K2	6,5	4	6	1	10	60	30					
<b>Röjningsskog</b> R1	1,7	1	17	10	60	10	30					
R2	30,0	19	1264	42	67	3	24				5	
<b>Gallringsskog</b> G1	99,9	63	14634	146	91	3	6					
G2	6,1	4	838	137		32	32	18	18			
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	0,4		68	170	95		5					
S2	1,5	1	435	290	99							1
S3	11,4	7	1833	161	28	51	21					
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1												
E2												
E3												
<b>Överstånd/Skikt</b>	[6,5]		195	30		100						
<b>Summa/Medel</b>	157,5	100	19290	122	79	10	10	1	1			

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

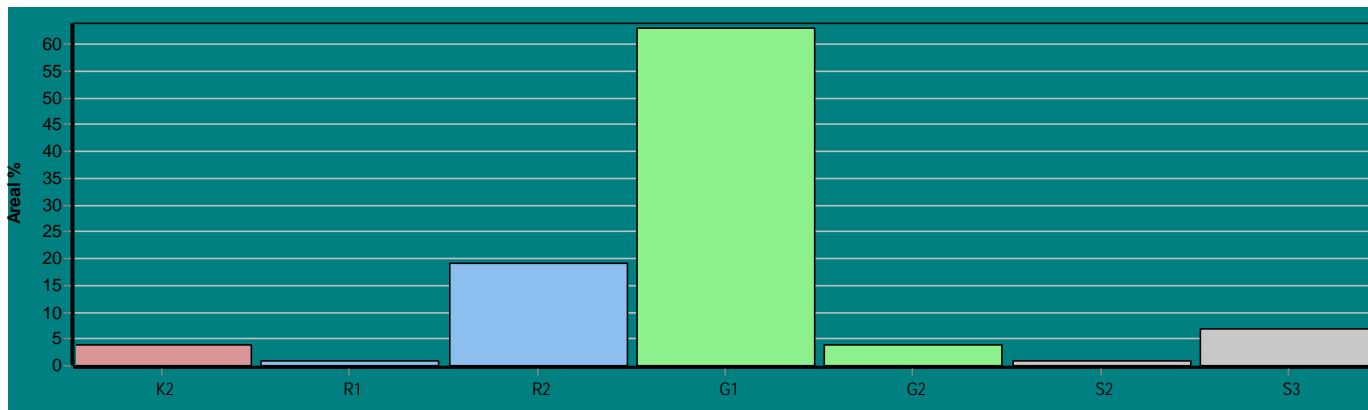
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.

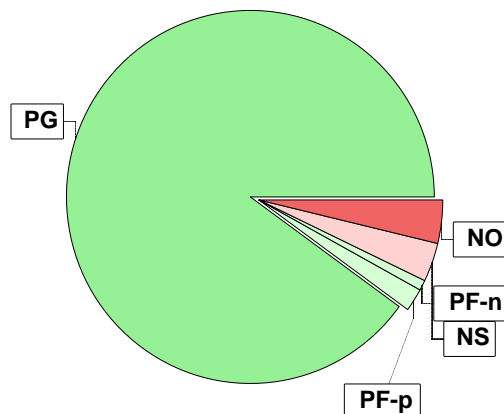


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	141,5	89,9	16859	87,4	11305	95,1	60
PF - produktion	3,2	2,0	419	2,2	93	0,8	1
PF - naturvård	1,4	0,9	179	0,9	40	0,3	1
NS	5,4	3,4	804	4,2	185	1,6	2
NO	6,0	3,8	1029	5,3	265	2,2	6
Summa	157,5	100,0	19290	100,0	11888	100,0	69

## Impediment

	ha	%
Myr	5,6	3
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn  
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn  
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel  
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört  
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år	2,8	35	2	37				
10 - 19	11,1	362	60	422				
20 - 29	48,8	2106	239	2345				
30 - 39	4,5	176		176				
40 - 49	3,5	139	4	143				
50 - 59	3,0	126	19	145	0,7	229		229
60 - 69					0,8	267	7	274
70 - 79	4,6	12	225	237				
80 - 89	1,5	48		48				
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt					[6,5]	206		206
Grundförslag	79,8	3004	549	3553	1,5	702	7	709
Högre alt.				4028				709
Lägre alt.				3505				709

<b>Total avverkning</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>	<b>m<sup>3</sup>sk/ha efter 10 år</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>
4 262	4 894	4 214	171	166	171

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	510	144	654	1,5		
10 - 19	2202	536	2738	19,9	891	45
20 - 29	4040	454	4494	34,4	4630	135
30 - 39	473		473	48,8	8106	166
40 - 49	1849	6	1855	4,5	1099	244
50 - 59	942	55	997	19,8	5986	302
60 - 69	40	1	41	11,6	3291	284
70 - 79	7	126	133			
80 - 89	214	30	244	4,6	494	107
90 - 99	173	47	220	7,0	1254	179
100 - 109				5,4	1126	209
110 - 119						
120 +						
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	41		41		40	
<b>Summa</b>	10491	1399	11890	157,5	26917	171



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
1	0,9 (-0,2)2	55	G1	G24	120	84	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5	5 16		Fuktig (3) Avdrag: myr	Gallring	3	25	25	4,8	iv
2	1,4 (-0,6)2	84	S3	T14	95	76	NO,b	Tall 95 Löv 5	19		Torvmark Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,4	i,iv
3	4,8	19	R2	G26	55	264	PG	Tall 5 Gran 75 Löv 20			Varier bonitet Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	3 3	30	126	7,0	
4	3,7	49	G1	G28	175	648	PG	Gran 100	22		Fornminnesområde Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,1	
5	3,6	18	G1	G28	80	288	PG	Gran 80 Löv 20	10		Något olikåldrigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	132	8,2	
6	0,7	16	R2	G26	45	31	PG	Gran 70 Löv 30			Inslag tall Frisk (2)	Röjning	2			6,5	
7	1,7	54	G1	G28	200	340	PG	Gran 100	22		Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
8	1,3	99	S3	G20	140	182	NO,b	Tall 25 Gran 65 Löv 10	20		Försumpat Bäck Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6	i,iv
9	2,5	18	R2	B20	65	163	PG	Tall 15 Gran 35 Löv 50			Delv försumpat Frisk (2)	Röjning	2			7,2	ii,iv



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
10	6,2 (-0,1)L	22	G1	G30	100	610	PG	Gran	95	10	Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			9,2	
								Löv	5								
11	3,1	19	G1	G28	90	279	PG	Gran	90	10	Något olikåldrigt Kantz m vatten Varier bonitet Frisk (2)	Gallring Underv röj f gallring (A)	3 2	35	147	8,6	
								Löv	10								
12	1,1 (-0,1)2	84	S3	G24	195	195	NO,b	Tall	20	25	Ö Orört Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				5,1	i,iv
								Gran	45								
								Löv	35								
13	3,0	34	G1	G30	170	510	PG	Gran	100	17	Frisk (2)	Sista Gallring	3	15	100	10,2	
14	0,7	29	G1	G30	150	105	PG	Gran	100	13	Frisk (2)	Gallring	1	25	26	9,4	
15	4,7	20	G1	G27	70	329	PG	Gran	90		Kantz m vatten Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	3	30	152	7,3	
								Löv	10								
16	2,9 (-0,1)L	24	G1	G30	120	336	PG	Gran	85	11	Fornminnesområde Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	143	9,5	
								Löv	15								
17	3,1 (-0,2)2	54	G1	G28	200	580	PG	Gran	100	24	Kantz m vatten Inslag löv Frisk (2) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				8,3	





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
18	0,8	29	G1	G30	145	116	PG	Gran 85 Löv 15	11	Olikåldrigt Kantz m vatten Frisk (2)	Gallring	1	30	35	8,6		
19	0,5	69	S2	G30	250	125	PG	Gran 95 Asp 5	27	Grova lövträd Odlingsrösen Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	95	138	4,5	iii	
20	1,2	7	R2	B24	5	6	PG	Löv 100		Hårt betad asp Fd inäga Kulturmvård Fornminnesområde Frisk (2)	Ingen åtgärd Vilthägn (A) Röjning (A)	1 3	30		3,8	iv	
21	0,5	24	G1	B24	95	48	PG	Löv 100	15	Kulturmvård Frisk (2)	Gallring	1	30	14	6,7	iv	
22	1,0	18	R2	G28	60	60	PG	Gran 80 Löv 20		Delvis fuktigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	30	29	7,8		
23	0,6	8	R2	G27	15	9	PG	Tall 10 Gran 70 Löv 20		Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	2			3,3		
24	6,5	1	K2	T20	1	7	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30		Fuktig (3)	Återväxtkontroll Hjälplantering (A)	2025 2			2,1		
24	[6,5]	109	ÖF	T20	30	195	PG	Tall 100	26	Enstaka vindfällen Fuktig (3)	Avverkning ÖF	3	90	206	0,6		



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
25	2,3	44	G1	G32	280	644	PG	Gran	100	25	Stengärdesgård Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,6	
26	1,7	8	R1	G28	10	17	PG	Tall Gran Löv	10 60 30		Frisk (2)	Röjning	3	25		3,4	
27	2,4 (-0,1)L	54	G1	G27	220	506	PG	Tall Gran Löv	5 80 15	24	Olikåldrigt Gynna löv Frisk (2)	Gallring	2	20	120	7,8	
28	2,5	99	S3	T24	165	413	NS,b	Tall Gran Löv	60 20 20	24	Olikåldrigt Kantz m vatten Frisk (2)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	3	20	92	3,9	i,iv
29	6,1	19	G1	G28	80	488	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	10	Enstaka evighetsträd Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (A)	2 3	30	224	9,1	
30	2,7 (-0,1)L	49	G1	G26	220	572	PG	Tall Gran	5 95	19	Frisk (2)	Sista Gallring	2	15	103	8,7	
31	0,1	8	R2	G30	25	3	PG	Gran	100		Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring	3 3	20		3,8	
32	0,5	59	S3	B20	215	108	NO,b	Gran Löv	30 70	20	Fd damm Blöt (4)	Ingen åtgärd				7,1	i,iv
33	2,7	8	R2	G28	20	54	PG	Gran Löv	95 5		Kvarnlämning Fornminnesområde Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			3,5	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
34	2,9	89	S3	T16	135	392	NS,b	Tall 85 Gran 5 Löv 10	23	Torvmark Kantz m myr Fornminnesområde Övrig (99)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2	15	65	3,0	i,iv	
35	4,3										Mosse						
36	7,1	49	G1	G29	200	1420	PG	Tall 15 Gran 85	21	Fornminnesområde Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,0	ii	
37	0,6	16	R2	G29	60	36	PG	Gran 90 Löv 10		Frisk (2)	Röjning Gallring (A)	1 3	30	18	8,6		
38	0,7	54	S2	G32	275	193	PG	Gran 100	26	Odlingsrösen Stengärdesgård Fornminnesområde Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	100	229	5,4		
39	3,9 (-0,1)L	24	G1	G28	140	532	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15	11	Äldre i öster Kantz m vatten Frisk (2)	Gallring Underv röj f gallring (A)	2 2	30	219	9,9	ii	
40	0,7	16	G1	G32	70	49	PG	Gran 95 Löv 5	10	Fornminnesområde Odlingsrösen Frisk (2)	Gallring Underv röj f gallring (A)	3 2	30	24	9,1		
41	0,4	29	G1	G28	160	64	PG	Tall 10 Gran 90	13	Frisk (2)	Gallring	1	30	19	9,1		
42	0,5	16	R2	G28	55	28	PG	Gran 90 Löv 10		Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Röjning	1			8,0		



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
43	2,4	8	R2	G27	30	72	PG	Tall 5 Gran 75 Löv 20		Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	2			3,3	
44	1,7 (-0,2)2	84	G2	T18	160	240	PG	Tall 100	20	Torvmark Ev. NO/NS Övrig (99) Avdrag: myr	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	48	3,3	i,iv
45	1,8	24	G1	G24	85	153	PG	Gran 80 Löv 20	9	Delv försumpat Fornminnesområde Västra delen Fuktig (3)	Gallring Röjning	2	30	65	6,8	
46	1,1	18	G1	G28	70	77	PG	Tall 5 Gran 75 Löv 20	9	Delvis oröjt Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			8,5	
47	0,8	84	S3	T20	195	156	NO,b	Tall 90 Gran 5 Löv 5	26	Torvmark Kantz m vatten Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,5	i,iv
48	3,6	24	G1	G30	140	504	PG	Gran 90 Löv 10	12	Enstaka evighetsträd Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	210	10,4	
49	0,3	9	R2	G30	25	8	PG	Gran 100		Sitkagran Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			5,1	
50	0,4	59	S1	G28	170	68	PG	Gran 95 Löv 5	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,8	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
51	6,0	15	R2	G28	50	300	PG	Gran Löv	70 30		Varier bonitet Fornminnesområde Kantz m vatten Åtg. tidigt i perioden Frisk (2)	Röjning	2			7,4	ii
52	14,2 (-0,1)L	24	G1	G28	125	1763	PG	Gran Löv	90 10	10	Varier bonitet Kantz m vatten Ojämnt und.röjbehov Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	738	9,4	ii
53	5,2 (-0,1)L	24	G1	G29	135	689	PG	Gran Löv	95 5	12	Frisk (2)	Gallring	1	30	207	9,3	
54	2,3 (-0,1)L	17	R2	G28	60	132	PG	Gran Löv	85 15		Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	64	7,3	
55	1,4	24	G1	G28	145	203	PG	Gran Löv	90 10	12	Varier bonitet Kantz m vatten Frisk (2)	Gallring	2	30	83	10,2	ii
56	1,6	99	S3	G24	195	312	NO,b	Tall Gran Löv	20 50 30	20 24	Delv försumpat Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,7	i,iv
57	2,8	7	R2	G36	25	70	PG	Löv Lärk	5 95		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	30	37	5,2	
58	1,2	8	R2	G28	20	24	PG	Gran Löv	80 20		Delv försumpat Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	2			3,4	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
59	0,6	49	G1	G30	280	168	PG	Gran	100	22	Kantz m vatten Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,4	
60	1,5	19	G1	G28	80	120	PG	Gran Löv	85 15	10	Stengärdesgård Odlingsrösen Något ojämnt Visst un.röj.behov Frisk (2)	Gallring Underv röj f gallring (A)	3 3	30	55	8,1	
61	0,7	24	G1	G28	165	115	PG	Gran Löv	90 10	12	Ojämnt Odlingsrösen Frisk (2)	Gallring	2	30	47	10,9	
62	4,6	79	G2	B22	130	598	PF,b 30 %	Tall Löv Kl.Al Öadel	5 45 25 25	26	Hagmarksskog Delv försumpat Odlingsrösen Olikåldrigt Fuktig (3)	Röjning Ljushuggning	3 3	35	236	2,9	i,iv
63	0,9	45	G1	T24	220	198	PG	Tall Gran Löv	35 55 10	16	Tvåskiktat Olikåldrigt Frisk (2)	Sista Gallring Selektivhuggning	1 3	20	40	7,1	
64	2,7 (-0,1)L	49	G1	G30	240	624	PG	Gran	100	23	Äldre i norr Odlingsrösen Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,3	
65	1,5										Inägomark						



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
66	0,7 (-0,1)L										Tomt Grustäkt Vändplan Upplagsplats						
67	2,6 (-0,3)L	27	G1	G29	170	391	PG	Gran Löv	95 5	12	Äldre i väster Frisk (2)	Gallring	1	30	117	9,9	
68	0,4	8	R2	G30	15	6	PG	Gran	100		Enstaka evighetsträd Odlingsrösen Fornminnesområde Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			3,8	
69	0,3	64	S2	G32	395	119	PG	Gran	100	27	Fornminnesområde Stengärdesgård Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	100	137	6,2	
70	1,6 (-0,1)L	34	G1	G32	195	293	PG	Gran	100	17	Odlingsrösen Fornminnesområde Torpruin Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	76	11,1	
71	3,2 (-0,1)L	54	G1	G28	255	791	PG	Tall Gran	5 95	23	Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	10	79	9,8	



# SKOGSKARTA

Plan BOALT 2:3, 2:4  
Församling Unnaryd  
Kommun Hylte  
Län Hallands län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Fredrik Zetterqvist  
Utskriftsdatum 2024-02-02



Yasjön

Notavalls-  
udden

Skifte 1

Stora Skälsjön

Dalsborg

Krämpabo

Målsättning (rastrerad)

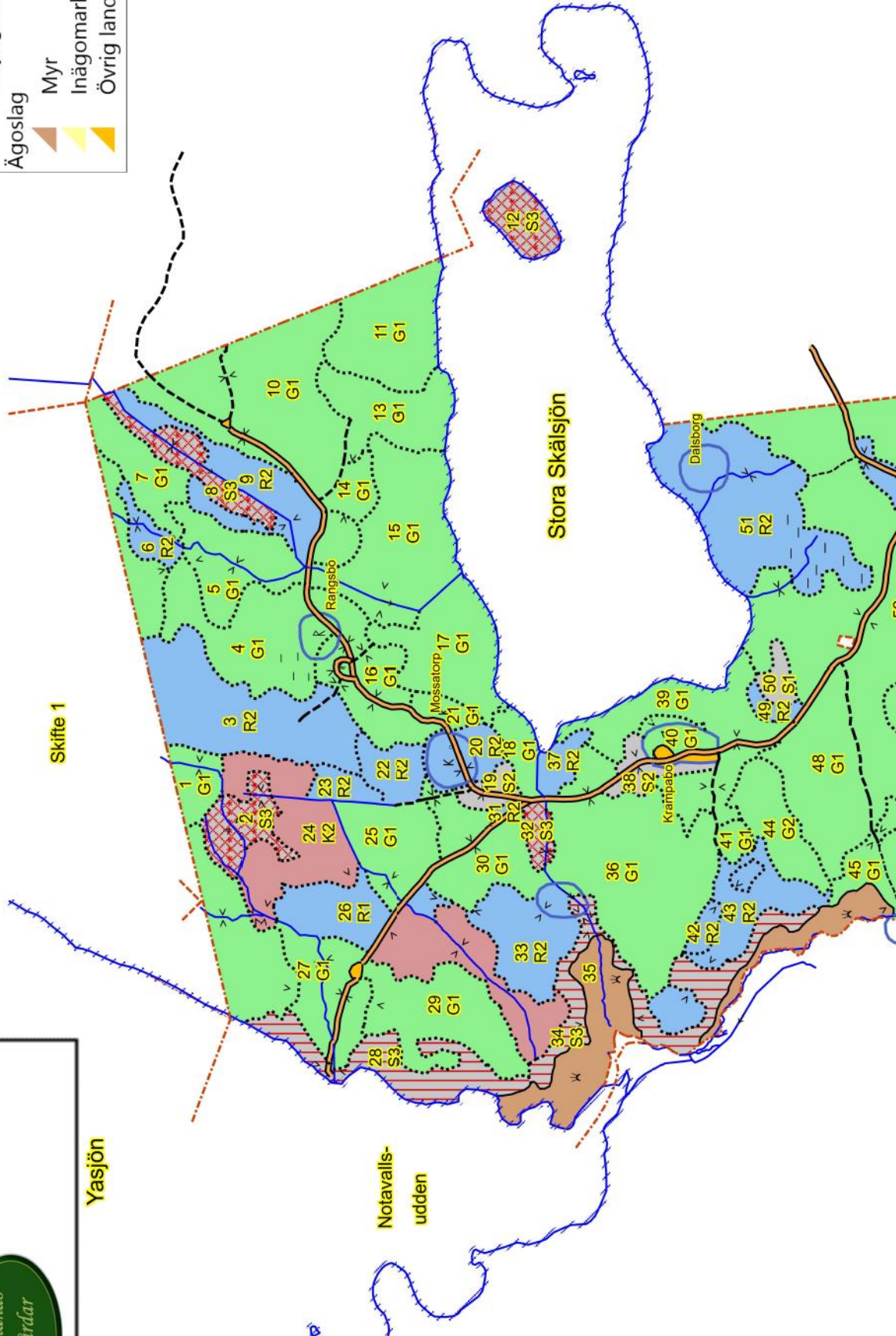
- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass

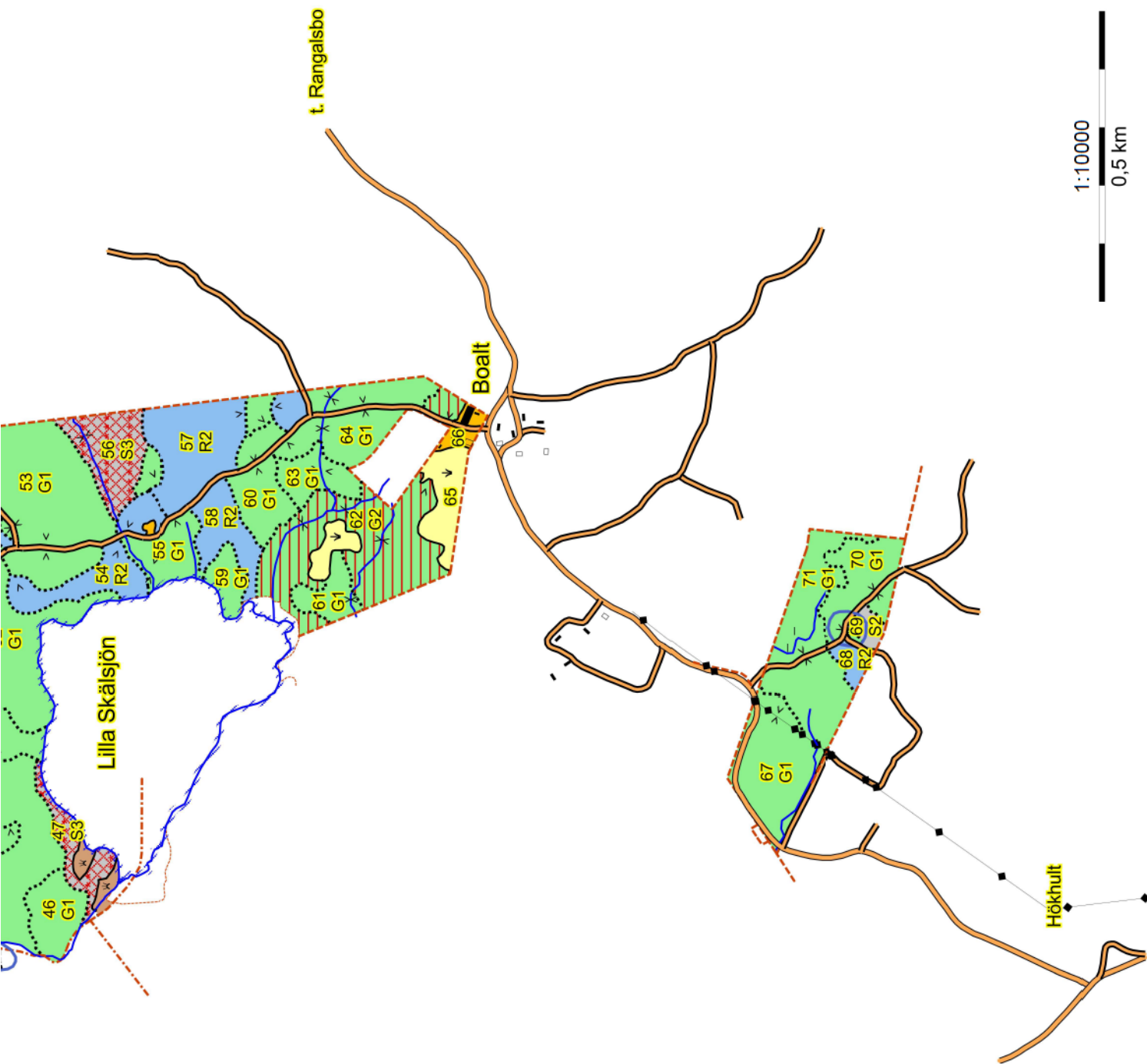
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ågoslag

- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal







1:10000  
0,5 km



## Fastighet

<b>Beteckning</b> Hylte Boalt 2:3	<b>UUID:</b> 909a6a61-e115-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2020-07-13
<b>Nyckel:</b> 130034386	<b>Län- och kommunkod</b> 1315	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2021-01-19
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
<b>Distrikt</b> Södra Unnaryd Socken: Södra Unnaryd	<b>Distriktskod</b> 105093	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-04-12

## Adress

### Adress

Boalt 104  
314 52 Unnaryd

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6311028.7	402837.1
2	6309317.9	403121.8

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	117 0340 kvm	117 0340 kvm	

## Lagfart

<b>Ägare</b> Åhslund, Bernt	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2016-03-16	<b>Akt</b> D-2016-00115531:1
--------------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Köp (även transportköp): 2016-01-29  
Köpeskilling: 7.650.000 SEK, avser hela fastigheten.

**Anmärkning:** Beviljad d-2016-00560699:1

## Inteckningar

Totalt antal teckningar: 2

Totalt belopp: 8.156.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	7.630.000 SEK	2016-10-26	D-2016-00489170:2
Anmärkning: Beviljad d-2016-00570328:2 Beviljad i/Belastar även: Hylte Boalt 2:4			
2	526.000 SEK	2020-12-28	D-2020-00548487:1
Beviljad i/Belastar även: Hylte Boalt 2:4			

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Elektronisk kommunikation	Last	Ledningsrätt	1315-2019/26.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd			
Beskrivning: Elektronisk kommunikationsledning (diameter 16 mm) kabelbrunnar, kabelskåp, nodhus, och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. ledningens sträckning, se förrättningskarta, aktbilagor ka1-ka49.för att se till, underhålla och reparera ledningen upplåts ett 4 meter brett område med ledningen huvudsakligen i mitten.			

Anmärkning:

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

129960-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	9.197.000 SEK	740.000 SEK	212.000 SEK

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Samfälligheter

Hylte Boalt FS:1

## Skattetal

Skattetal	Skattetyper
3/16	Mantal

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte E	1902-12-31	13-SÖD-130
Ledningsåtgärd	2020-07-13	1315-2019/26

## Ursprung

Hylte Boalt 2:1

## Tidigare Beteckning

### Beteckning

N-Södra Unnaryd Boalt Västra 2:3

### Omregistreringsdatum Akt

1986-04-02

1315-86/1

## Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:**

Uddevalla

**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



## Fastighet

<b>Beteckning</b> Hylte Boalt 2:4	<b>UUID:</b> 909a6a61-e116-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 1986-04-24
<b>Nyckel:</b> 130034387	<b>Län- och kommunkod</b> 1315	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2021-01-19
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
<b>Distrikt</b> Södra Unnaryd Socken: Södra Unnaryd	<b>Distriktskod</b> 105093	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-04-12

## Adress

### Adress

Boalt Mossatorp  
314 52 Unnaryd

## Läge, karta

### Område

	<b>N</b> (SWEREF 99 TM)	<b>E</b> (SWEREF 99 TM)
1	6311364.7	403886.0
2	6311800.1	403163.0

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	49 0700 kvm	49 0700 kvm	

## Lagfart

<b>Ägare</b> Åhslund, Bernt	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2009-06-22	<b>Akt</b> 09/18356
--------------------------------	---------------------	--------------------------------------	------------------------

Köp (även transportköp): 2009-06-17  
Köpeskilling: 2.200.000 SEK, avser hela fastigheten.

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 2

Totalt belopp: 8.156.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	7.630.000 SEK	2016-10-26	D-2016-00489170:2
Anmärkning: Beviljad d-2016-00570328:2 Beviljad i/Belastar även: Hylte Boalt 2:3			
2	526.000 SEK	2020-12-28	D-2020-00548487:1
Beviljad i/Belastar även: Hylte Boalt 2:3			

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

112595-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	3.394.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
Åhslund, Bernt	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Samfälligheter

Hylte Boalt FS:1

### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Gränsbestämning	1941-05-02	13-SÖD-268

### Ursprung

Hylte Boalt 2:2

### Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Södra Unnaryd Boalt Västra 2:4	1986-04-02	1315-86/1

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

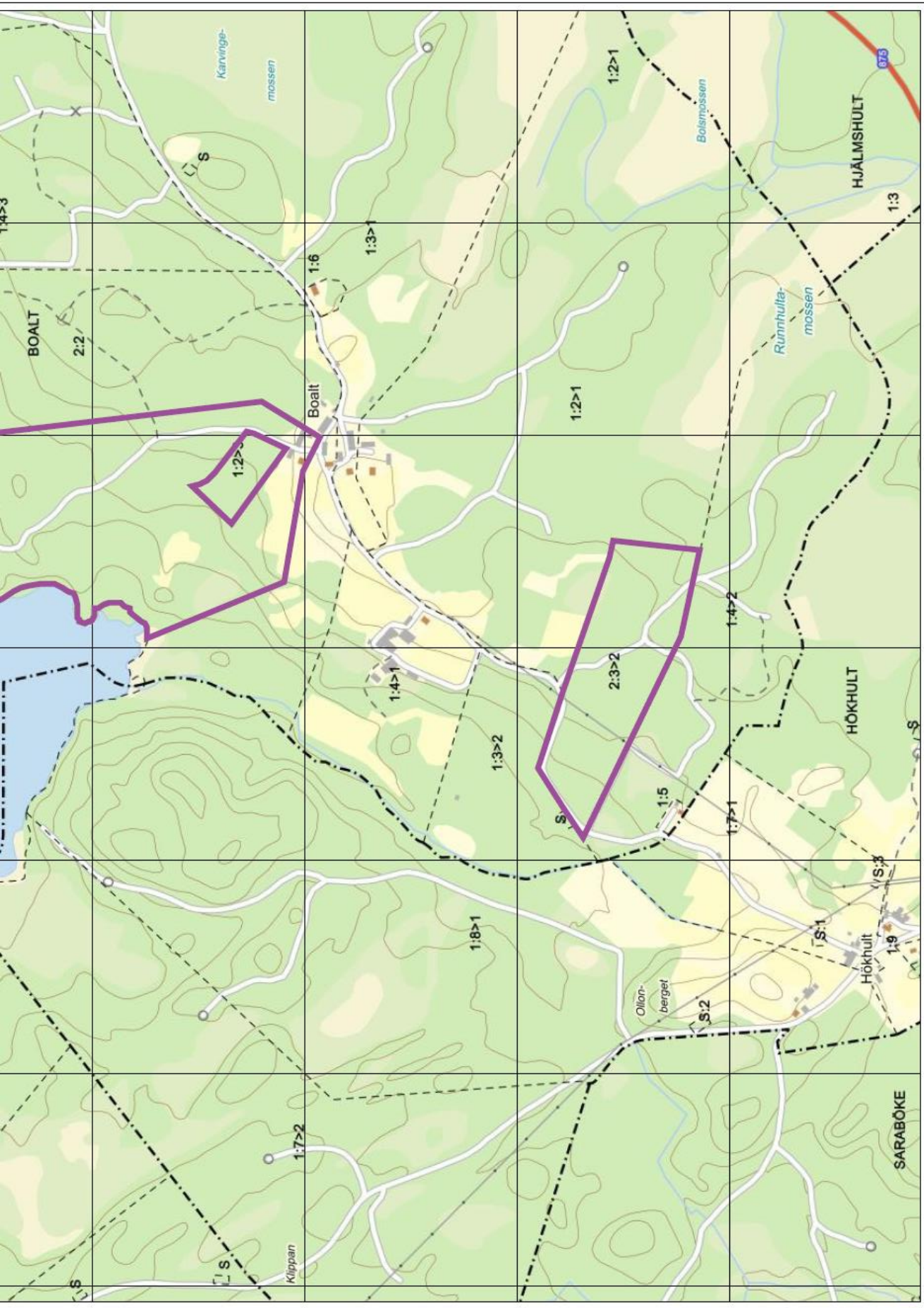
Lantmäteriet  
Kontorbeteckning:  
Uddevalla  
Telefon: 0771-63 63 63



Båtplats,  
brygga Yasjön







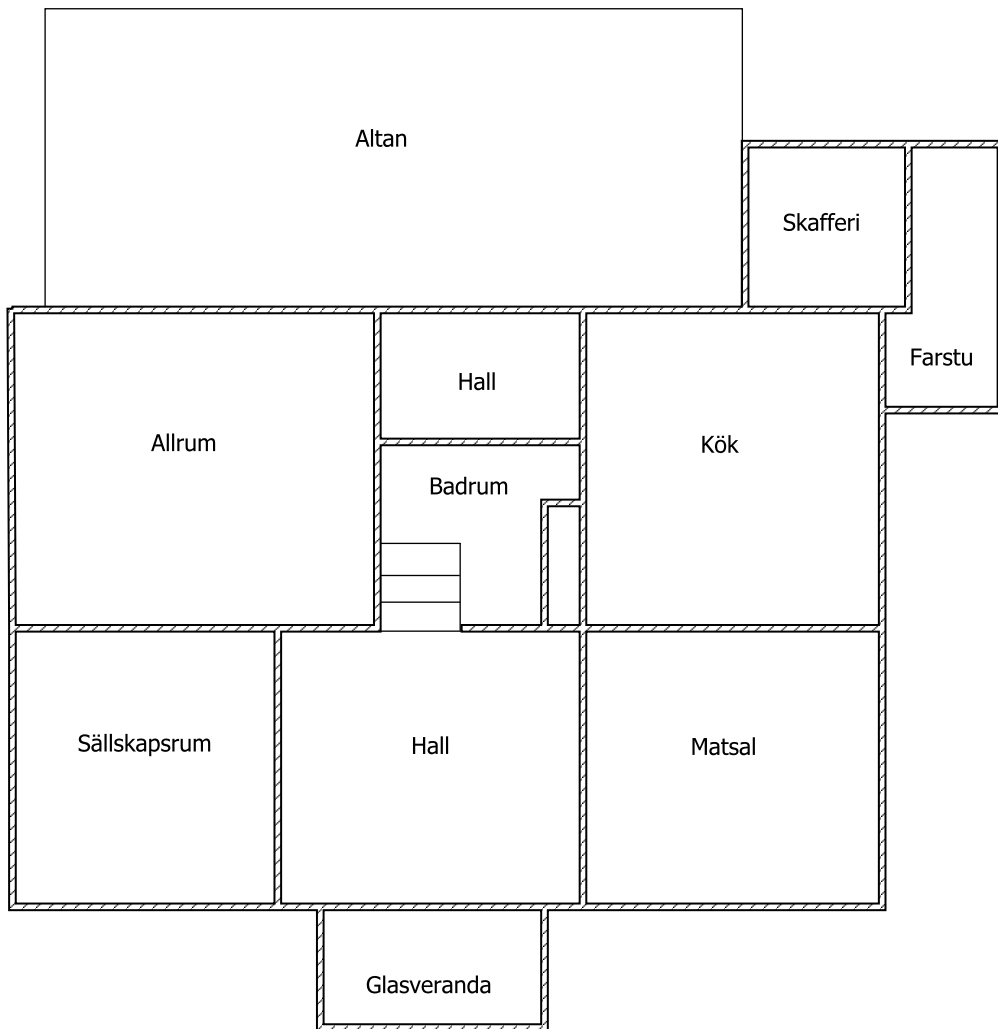
6308740

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

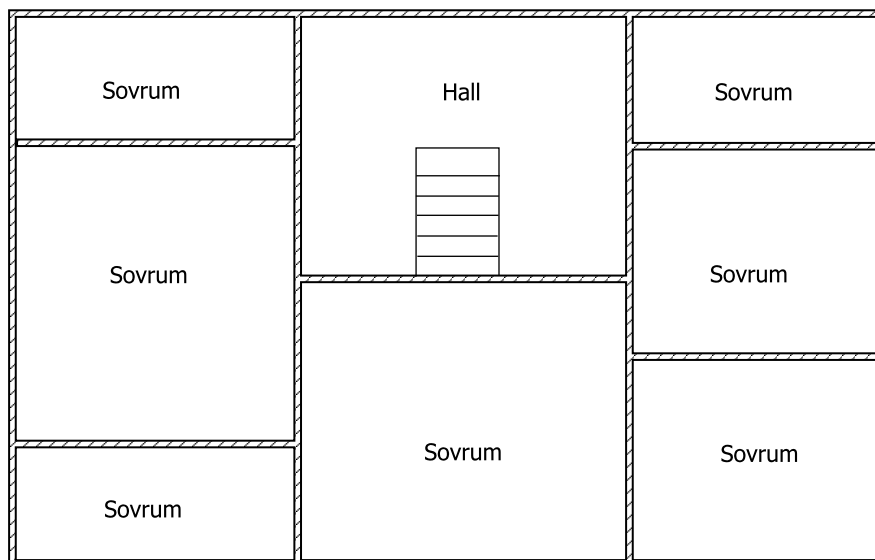
401969

# Planskiss

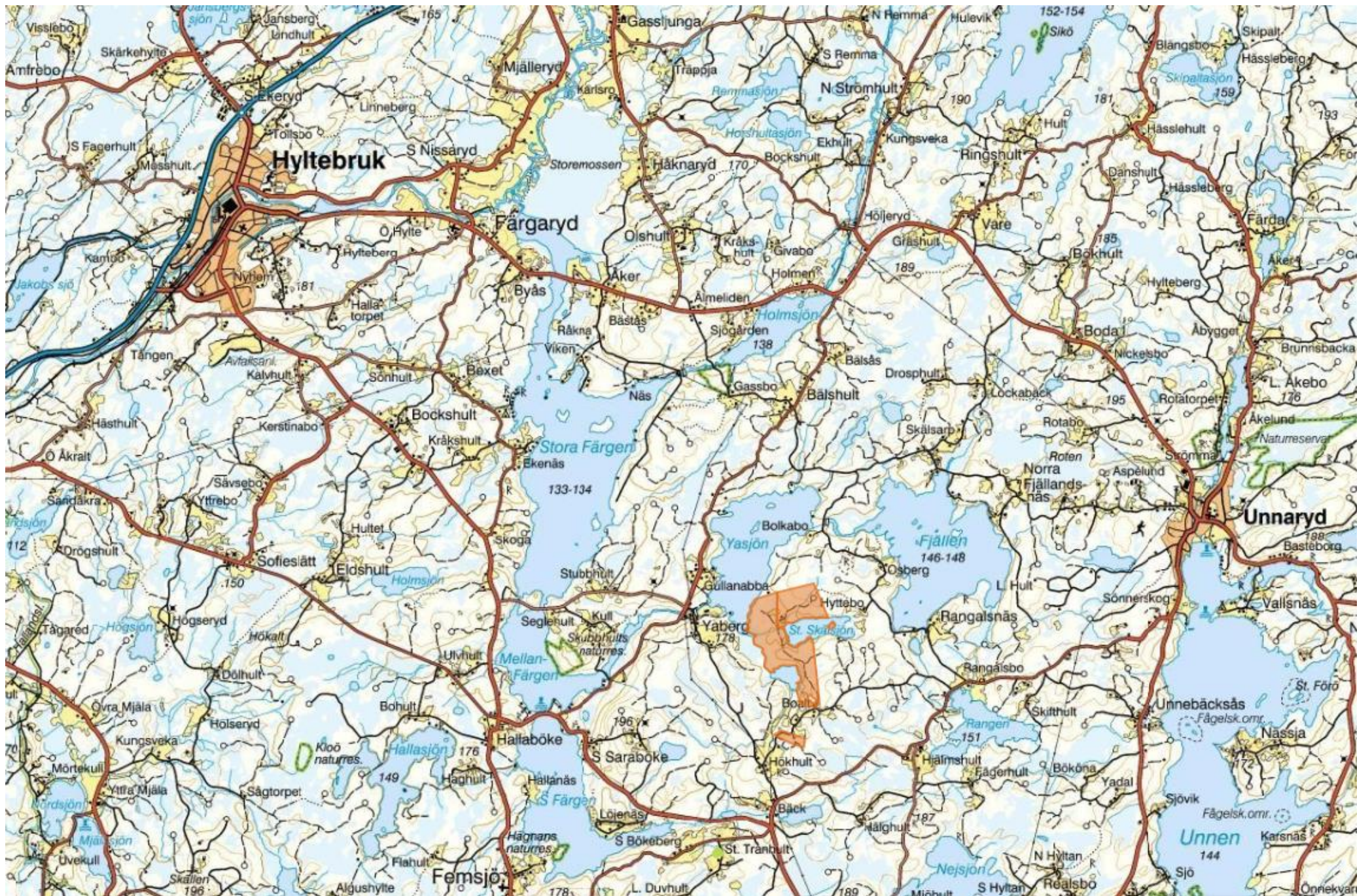
Bottenvåning



Övre våning



Planskissen är endast en principskiss för att visa rumsindelningen och är inte skalendig.



# BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

\_\_\_\_\_

Bankreferens, namn och tel.nr.

Lämnar härmed följande bud på fastigheten  
Hylte Boalt 2:3, 2:4

\_\_\_\_\_

bud i kronor (siffror)

\_\_\_\_\_

bud i kronor (bokstäver)

\_\_\_\_\_

ort och datum

\_\_\_\_\_

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2024-06-05 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. **Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.**

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349, Mats Andersson, 070-33 88 394  
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar  
[www.skogsmark.se](http://www.skogsmark.se)

An aerial photograph of a forest landscape. In the upper left, a large, clear blue lake is visible. The surrounding area is densely forested with a mix of green coniferous trees and brown deciduous trees. Three white text labels are overlaid on the image: 'St. Skälsjön' near the lake, 'Avd 17' in the upper right, 'Avd 15' in the middle right, and 'Avd 10' at the bottom center. A narrow dirt path or road is visible on the right side of the forest.

St. Skälsjön

Avd 17

Avd 15

Avd 10