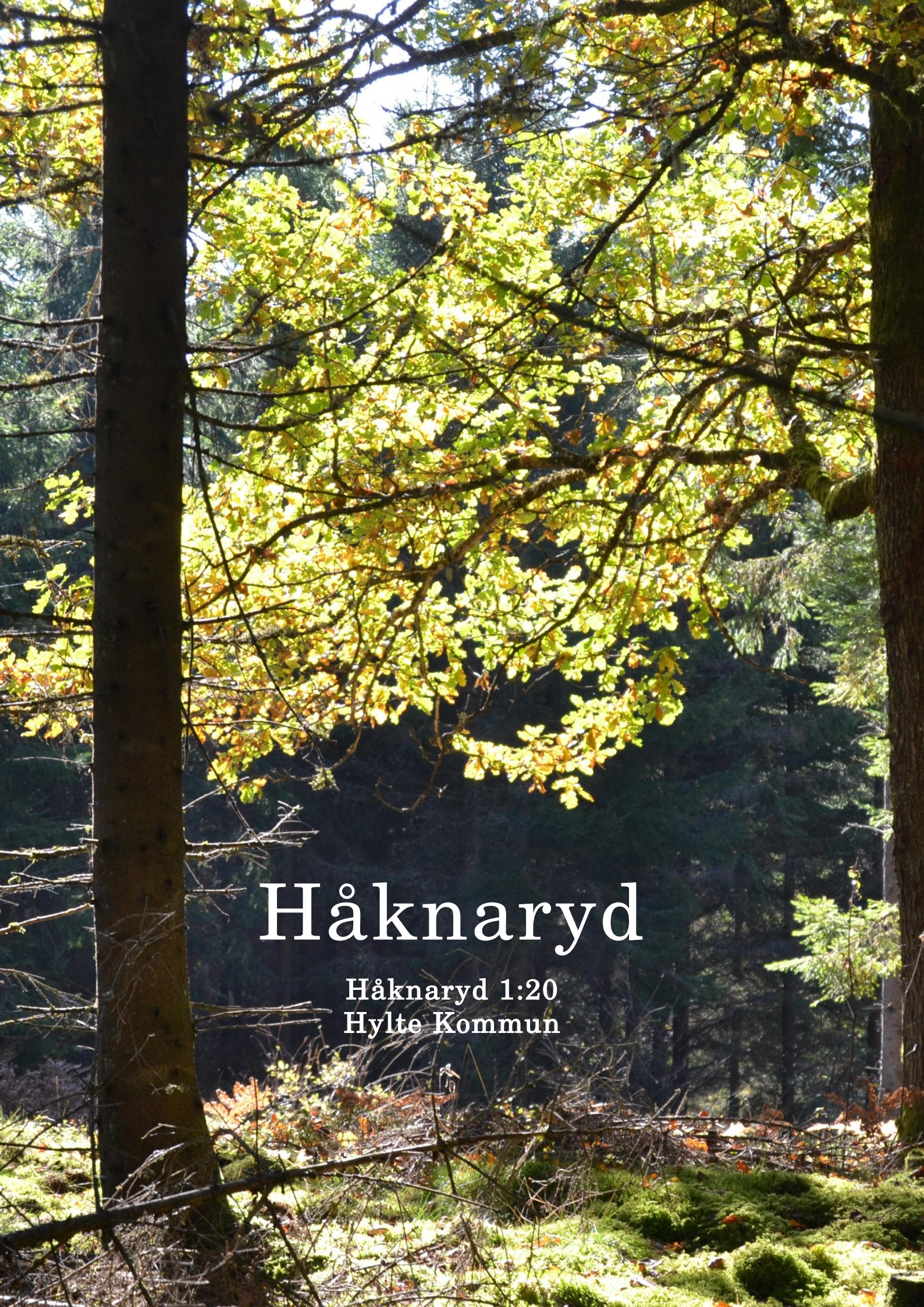




Håknaryd

Håknaryd 1:20
Hylte Kommun

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

SKOGSFASTIGHET LÅNGARYD

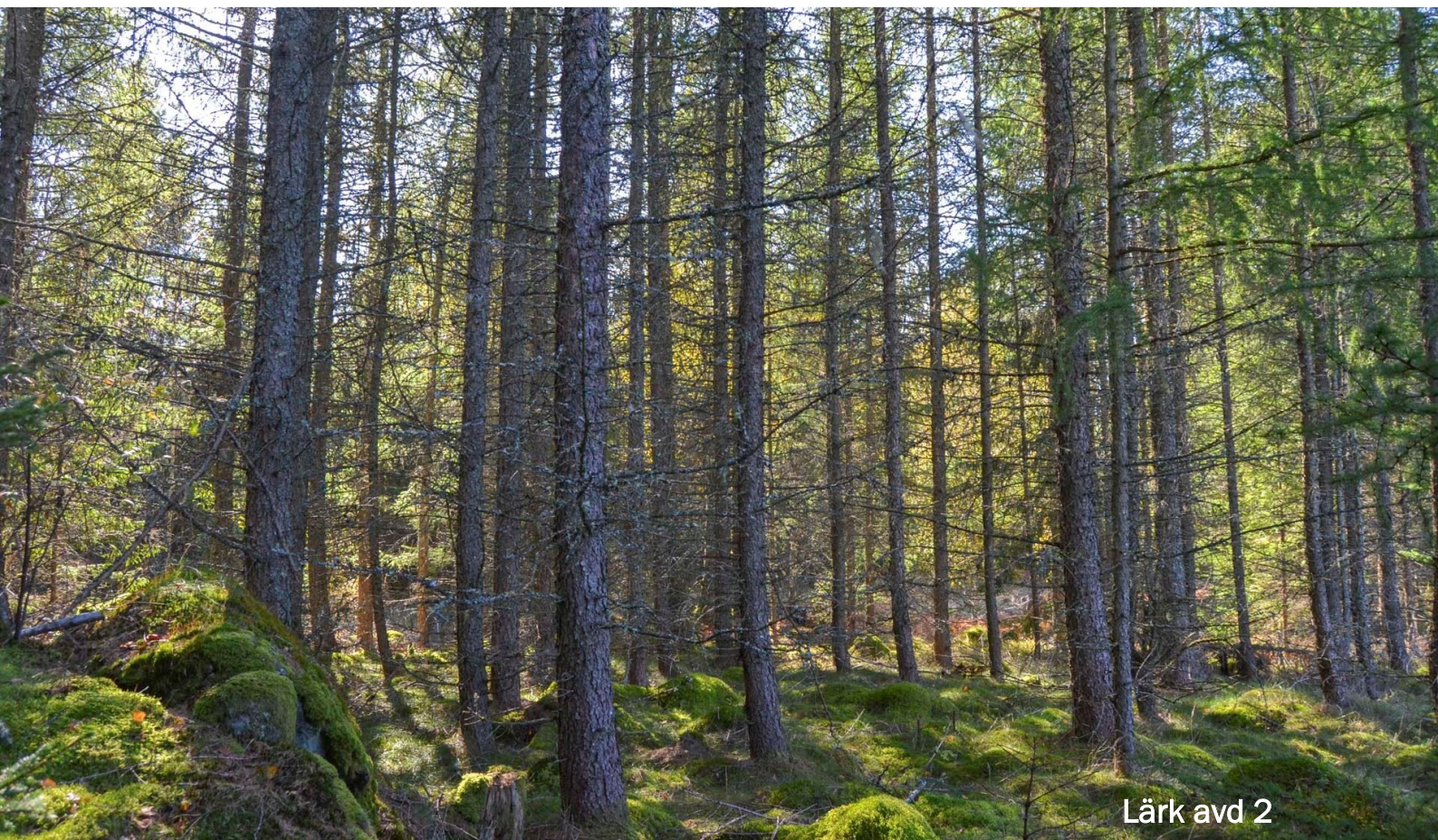
-möjlighet finns att även köpa till en torpstuga-

ALLMÄNT

En mindre obebyggd skogsfastighet belägen ca 10 km öster om Hyltebruks tätort. Stor andel slutavverkningsbar skog (ca 1 000 m³sk S1-S2) möjliggör ett bra kassaflöde. Till skogsfastigheten hör även 2,4 ha åker vilket ger möjlighet till både odling och viltvård. Fastigheten består av två skiften belägna ca 1 km från varandra. God åtkomst genom både byväg och enskild skogsväg.

Mycket viltrika och goda jaktmarker, det finns flera vakkojor och åtelplatser på fastigheten och säljaren har bedrivit en aktiv jakt.

Ägaren säljer även en torpstuga (Håknaryd 2:4). För den som önskar komplettera skogsfastigheten med en stuga finns därför möjlighet att köpa båda fastigheterna. Komplette beskrivning av stugan finns på SKOGSMARKS hemsida.



Lärk avd 2

TAXERINGSVÄRDE 2026	
Skogsbruksvärde:	1 445 000 kr
Jordbruksvärde:	109 000 kr
Skogsimpediment:	4 000 kr
Totalt:	1 558 000 kr

AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	19,9 ha
Impediment:	0,5 ha
Åkermark:	2,4 ha
Övrig mark:	0,5 ha
Totalt:	23,3 ha

Areal enligt fastighetsregistret 22,01 ha

BYGGNADER:

Fastigheten är obebyggd.

SKOG

Det totala virkesförrådet uppgår till ca 2 500 m³sk och medelboniteten till 7,0 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 42 % tall, 44 % gran, 11 % löv och 3 % lärk.



Avd 16

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplan upprättad 2026-06-04. Tillväxten har räknats fram med en växtsäsong i planprogrammet pcSKOG.

Inga skogliga åtgärder har utförts efter skogsbruksplanens upprättande, se bifogad skogsbruksplan.

Skogen är variationsrik med planteringar, produktiva ungskogar av gran, äldre tallskogar samt lärkskogar i gallringsålder. En relativt stor andel av virkesförrådet (1 000 m³sk) ligger inom huggningsklasser S1 och S2 vilket skapar möjlighet till skogsintäkter redan från start.



Gräns mellan avd 6 och 7



Avd 15



Avd 7

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

INÄGOMARK

Uppgår enligt skogsbruksplanen till 2,4 ha. Bedöms i huvudsak utgöras av åkermark. Har varit muntligt upplåten, tillfaller köparen på tillträdesdagen.



SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Det finns tre inskrivna servitut i fastighetsregistret. Samtliga är lastande avtalsservitut, varav två avser kraftledning och ett avser jordkabel m.m.

PLANER OCH BESTÄMMELSER

Inga noteringar i fastighetsegistret.

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Skogsförsäkring	3 413 kr
Summa:	3 413 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

JAKT:

Enligt LST Älgdata ingår fastigheten i Långaryds södra ÄSO. Jakten tillfaller köparen på tillträdesdagen.



NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns inga registrerad lämningar enligt Riksantikvarieämbetets register.

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

INTECKNINGAR:

Det finns ett datapantbrev om totalt 700 000 kr. Pantbrevet kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING:

Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Det finns en noterad gemensamhetsanläggning i fastighetsregistret. Hylte Olshult GA:1 avseende väg.

BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig.

Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.



Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.



Skogsväg genom norra skiftet

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 2,0 miljoner kr.

Skriftligt bud skall ha inkommit senast 2026-11-18 till mail:
orjan.carlsson@skogsmark.se

Det förutsätts att budgivaren noggrant har undersökt fastigheten och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv månader är folkbokförd i glesbygd i Hylte kommun. I det fall förvärvstillstånd krävs kommer ansvarig fastighetsmäklare att bistå köparen med att upprätta ansökningshandlingar.

VISNING:

Fastigheten är tillgänglig för egen besiktning. För visning kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor, skyltar finns uppsatta.

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.se

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.se

Bilagor

1. Skogsbruksplan
2. Fastighetskarta
3. Fastighetsutdrag
4. Översiktskarta
5. Budblankett

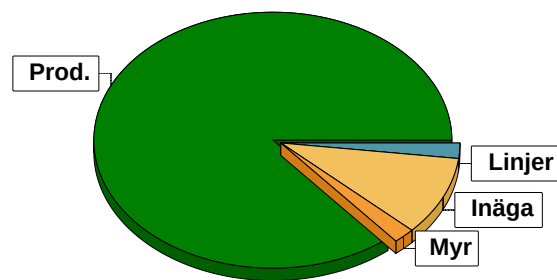
Säljarens foton på vilttagna på fastigheten



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,9	86
Myr/kärr/mosse	0,5	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,4	10
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	23,3	
Vatten	0,0	



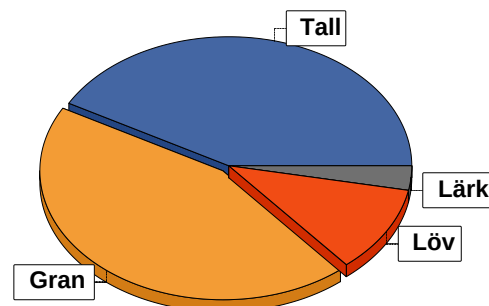
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1059	42	6,8
Gran	1114	44	10,4
Löv	275	11	2,3
Lärk	70	3	0,4

m³sk
2518

Medeltal

m³sk per hektar
127



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-30 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
125

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
0
399
399

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
129
m³sk per ha
6,5



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Lärk %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	2,6	13	11	4	100			
R2	2,9	15	133	46	40	40	20	
Gallringsskog G1	7,3	37	1137	156	88		6	6
G2	0,9	5	130	144	10	10	80	
Föryngrings-avverkningsskog S1	5,1	26	878	172		95	5	
S2	0,5	3	122	244	20	60	20	
S3	0,6	3	107	178	15	79	5	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	19,9	100	2518	127	44	42	11	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

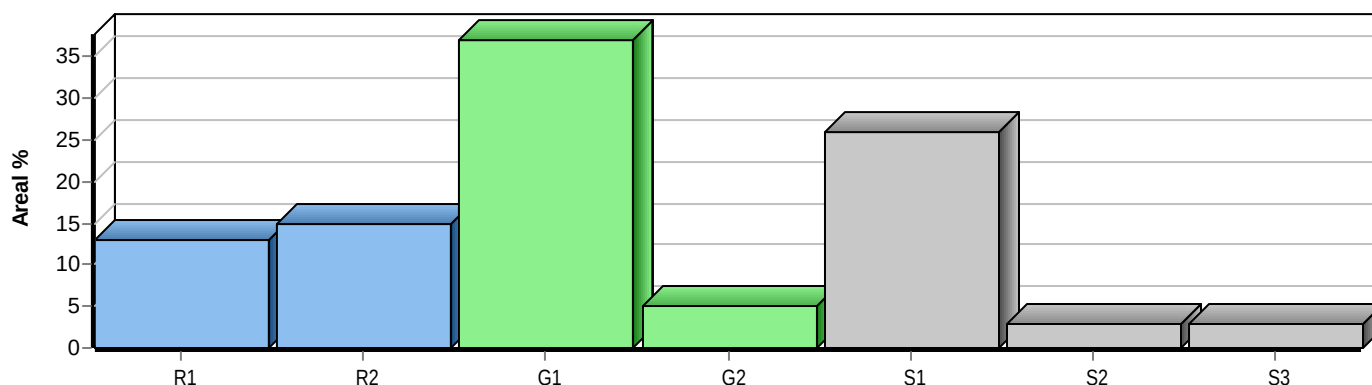
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

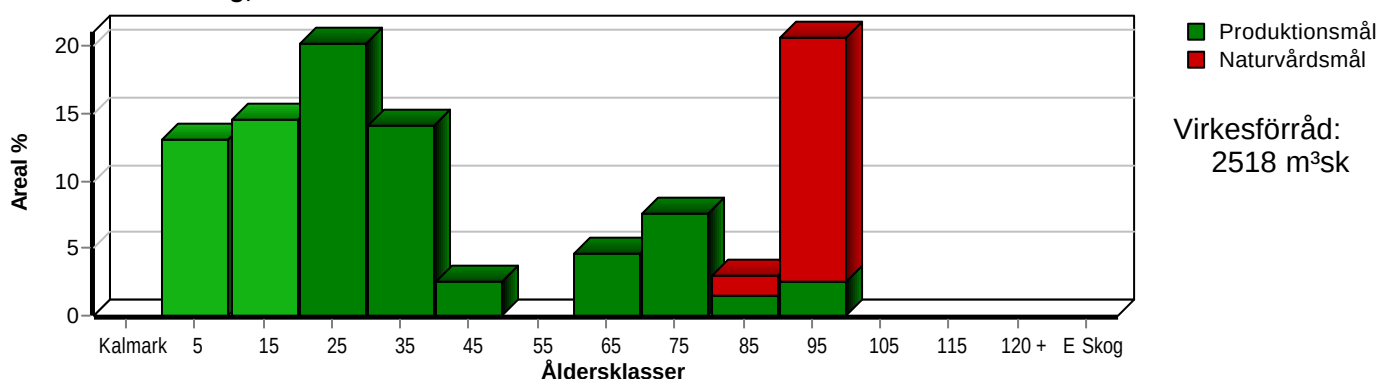
Gles skog av hagmarkskaraktär.



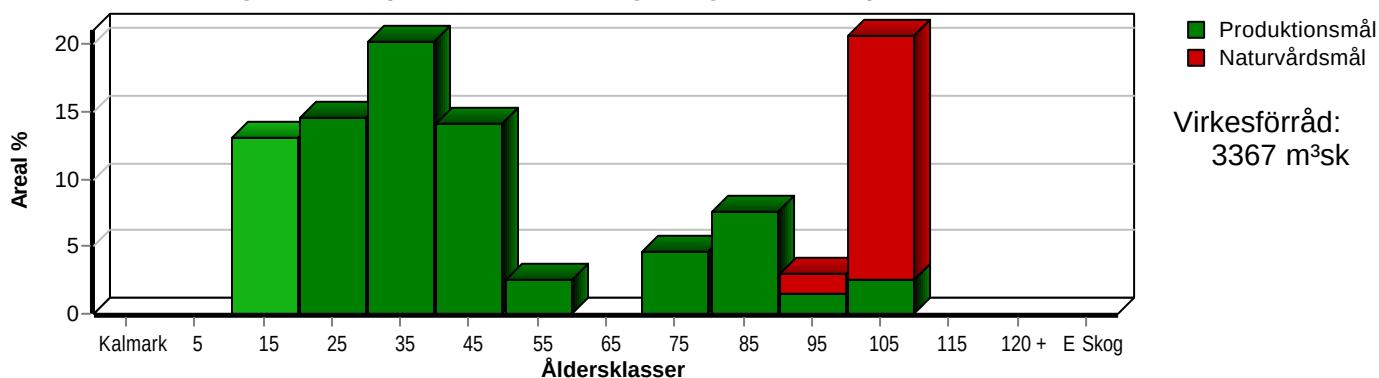
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Lärk %
Kalmark								
- 9 år	2,6	13	11	4	100			
10 - 19	2,9	15	133	46	40	40	20	
20 - 29	4,0	20	527	132	80		10	10
30 - 39	2,8	14	557	199	93		4	3
40 - 49	0,5	3	53	106	100			
50 - 59								
60 - 69	0,9	5	130	144	10	10	80	
70 - 79	1,5	8	216	144		80	20	
80 - 89	0,6	3	107	178	15	79	5	
90 - 99	4,1	21	784	191	3	94	3	
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	19,9	100	2518	127	44	42	11	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norra skiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	1,1	31	G1	G26	180	198	PG	Gran Löv	90 10	15	Löv vid dike Frisk	Gallring	2	25	64	9,8	
2	1,8 (-0,1)L	36	G1	G30	211	359	PG	Gran Lärk	95 5	19	Lärk Ö delen Frisk	Gallring	2	25	114	10,7	
3	1,8 (-0,1)L	26	G1	G28	161	274	PG	Gran Löv	95 5	13	Bördigare V delen Frisk	Gallring	1	30	82	9,6	
4	0,3	81	S3	T18	174	52	PF,b 20 %	Tall	100	31	Torvmark Björk uppslag Fuktig	Ingen åtgärd				4,1	i
5	1,0	4	R1	G28	4	4	PG	Gran	100		Enstaka öf björk Frisk	Röjning	2	20		3,0	
6	2,9	16	R2	G24	46	133	PG	Tall Gran Löv	40 40 20		Varier slutenhet Enstaka öf Superakut röjn.behov Fuktig	Röjning	1	25		6,7	
7	2,1 (-0,2)L	21	G1	G28	99	188	PG	Gran Löv	80 20	11	Frisk	Gallring	2	25	68	8,8	
8	0,3	81	S3	T20	184	55	NO,b	Tall Gran Löv	60 30 10	27	Torvmark Olikåldrigt Ojämnt Fuktig	Ingen åtgärd				4,5	i
9	0,4	4	R1	G26	4	2	PG	Gran	100		Frisk	Röjning	3	20		2,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Norra skiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
10	1,2	4	R1	G28	4	5	PG	Gran 100		Enstaka öf Björk, tall Frisk	Röjning	2	20		3,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Södra skiftet

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
11	0,5										Myr						
12	0,5	41	G1	G24	106	53	PG	Gran	100	17	Glest Fuktig	Ingen åtgärd				6,3	
13	0,9	61	G2	B18	144	130	PG	Tall	10	20	Fd inäga Torvmark Lucka V delen Olikåldrigt Fuktig	Gallring	1	35	45	3,1	iii
14	3,6	91	S1	T18	184	662	NS,b	Tall	100	27	Torvmark Gran V delen Fuktig	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	3	25	183	4,0	i
15	0,4	21	G1	G30	162	65	PG	Gran	20	15	Varier förråd Bergbundet C del Enstaka öf Ek, tall, björk Frisk	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1 1	20 20 25	 13 13	10,1	iii
16	0,5	91	S2	T22	245	123	PG	Tall	60	38	Gran V delen Plantuppslag Löv Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2	65	88	5,1	
17	1,6 (-0,1)L	71	S1	T24	144	216	PG	Tall	80	33	Olikåldrigt Granunderväxt Glest Yngre Ö omr Frisk	Ingen åtgärd				4,2	
18	2,4										Åker						

SKOGSKARTA

Plan Håknaryd 1:20
Församling Långaryd
Kommun Hylte
Län Hallands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Sven-Eric Dahlson
Utskriftsdatum 2026-09-30

Hushållnings
sällskapet

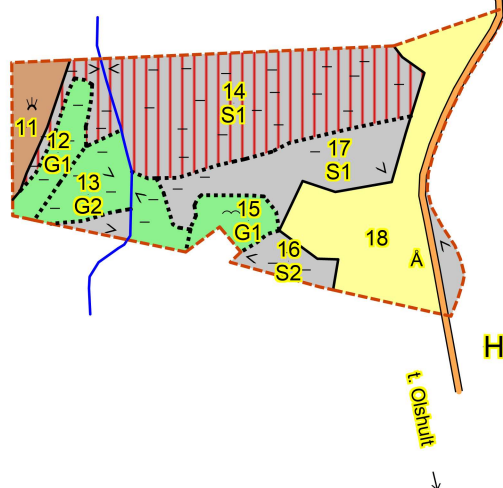
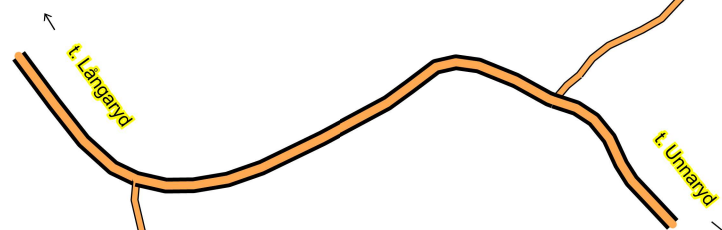
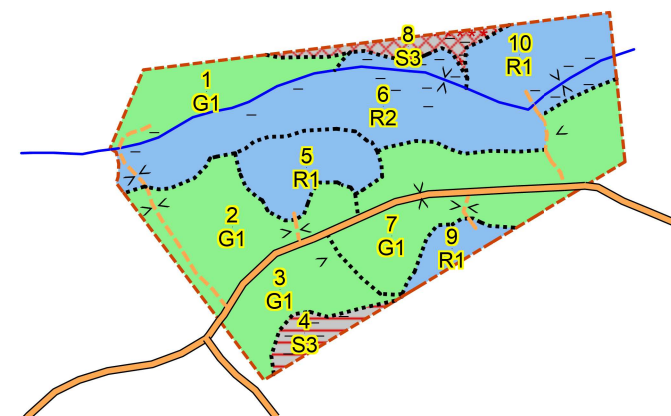


Store-
mossen

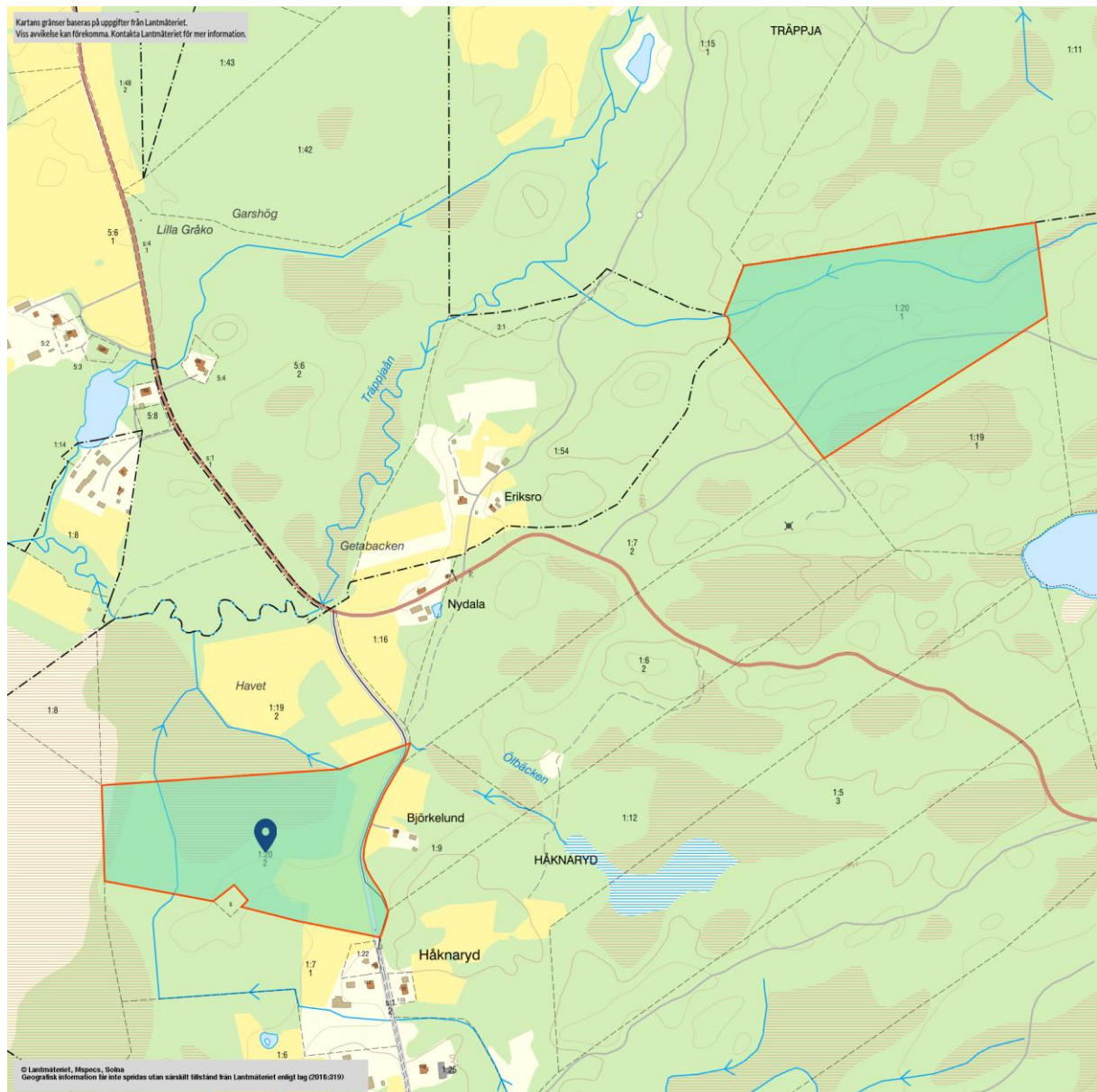


Håknaryd

1:8000
400 m



Fastighetskarta Hylte Håknaryd 1:20



HYLTE HÅKNARYD 1:20

Utdragsdatum 2026-05-15

Fastighet HYLTE HÅKNARYD 1:20
 Godkänd FR: 2011-03-01
 Godkänd IR: 2020-04-16
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-13
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	N-LÅNGARYD HÅKNARYD STORA 1 20	1986-04-02	1315-86/1

Ursprung HYLTE HÅKNARYD 1:13

Areal Land: 220 100 kvm Vatten: - kvm Totalt: 220 100 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning HYLTE OLSHULT GA:1

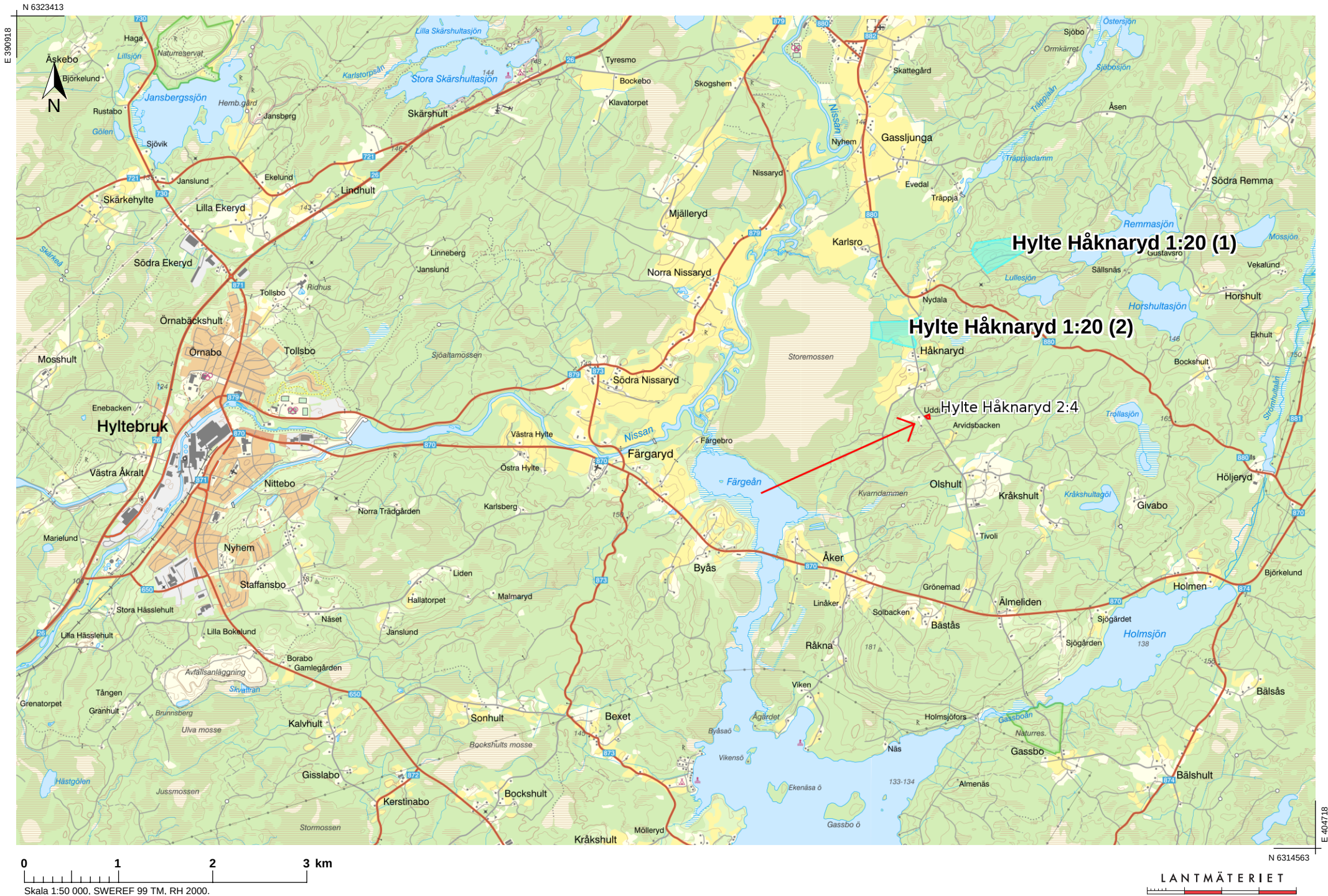
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6320909.3	401368.3	-
	2	6320014.9	400271.5	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	1/16:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning	1926-12-08	13-LÅN-345

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	1315IM-11/2236.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Jordkabel mm	Se beskrivning	13-IM1-94/16070.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Jordkabel mm	Se beskrivning	13-IM1-94/16070.1

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning		
	Jönsson Dorthe Andel: 1/1	2018-10-04	D-2018-00487885:1		
Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	700 000 SEK	2006-10-06	06/35462	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 700 000 SEK		
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ	
	1	1994-09-05	94/16070	Avtalsservitut	
		JORDKABEL MM			
	3	2011-02-01	11/2236	Avtalsservitut	
		KRAFTLEDNING			
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.		Socken: Långaryd		



BUDBLANKETT

namn

personnummer

e-post

adress

postnummer

ort

tel. hem

tel. arbete

mobil

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Hylte Håknaryd 1:20

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-11-18 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att fastigheten har undersökts noggrant och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

