



Håknaryd

Håknaryd 2:4
Hylte Kommun

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

SMÅLÄNSKT TORP I BRA SKICK

-möjlighet finns att även köpa till skog och åker-

ALLMÄNT

En lagom stor torpstuga i bra skick med tillhörande brygghus och vedbod. Stugan är vackert belägen med skogen och naturen intill knuten. Tomten ansluter till byväg vilket gör att åtkomsten är god, även vintertid.

Detta är en bra möjlighet, både för den som söker ett fritidshus på landet men också för den som letar efter ett mindre hus för permanent boende.

Ägaren säljer även en skogsfastighet (Håknaryd 1:20) som omfattar ca 23,3 ha. För den som önskar komplettera stugan med en skogsfastighet finns därför möjlighet att köpa båda fastigheterna. Komplette beskrivning av skogen finns på SKOGSMARKS hemsida.



BYGGNADER:

Torpstuga

Torpstuga i 1½-plan uppförd i trä på naturstensgrund/gjuten grund under tak av betongpannor.

Nedre våning består av ett kök med vedspis, ett allrum samt ett sovrum med vedeldad kamin. Utöver dessa rum finns även ett badrum med dusch och wc, en farstu/tvättstuga samt ett rymligt trädäck som löper utmed tre av torpets väggar.

Övre våning består av två sovrum samt två garderober.

Uppvärmning genom två luftvärmepumpar samt fasta eldstäder. Eldstäderna har använts och fungerar enligt säljaren, dock saknas brandskyddsprotokoll samt uppgifter om när senaste sotningen genomfördes.



Kök



Kamin i sovrum

Vatten från grävd brunn. Enskilt avlopp som fungerar enligt säljaren. Avloppsanläggningen är gammal, utformningen är okänd och sannolikt behöver den göras om.

Stugan är i bra skick och bl.a. har följande renoveringar utförts: nytt innertak i badrum, ny vattenpump, nytt altandäck, två nya luftvärmepumpar (2024), nya ytterdörrar (2023), ny köksspis (2024) nytt kylskåp (2024), löpande renovering av ytskikt.



Badrum



Vedspis



Brygghus

Brygghus uppfört i trä på stenfot under tvåkupiga takpannor. Huset består av snickarbod och förråd, under del av huset finns en jordkällare. I huset finns även en gammal murstock.



Vedbod

Uppförd med gjutna väggar på gjuten grund under tak av plåt. Tillbyggt med ett mindre förråd på norra gaveln.



AREALUPPGIFTER

Areal enligt fastighetsregistret 1 345 m².

TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet uppgår till 520 000 kr varav 201 000 kr avser mark och 319 000 kr avser byggnad.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Inga noteringar i fastighetsregistret, se bilaga 1. Redovisningen kan vara ofullständig.



SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har fastigheten del i Hylte Olshult GA:1 som avser byvägen.

INTECKNINGAR:

Det finns ett datapantbrev om 225 000 kr. pantbrevet kommer att hållas tillgängligt för köparen på tillträdesdagen.

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring	3 323 kr
El (2 400 Kwh)	8 000 kr
Fastighetsavgift (2025)	3 900 kr
Summa:	15 223 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

BELÅNING:

Inga lån att överta.

BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom öppen budgivning med ett utgångspris på **700 000 kr**. För att lämna bud kontakta ansvarig mäklare.

Det förutsätts att budgivare noggrant har undersökt fastigheten och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Säljaren förbehåller sig fri provningsrätt.

VISNING:

Tider för visning av byggnaderna kommer att läggas upp på SKOGSMARKS hemsida. Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor.

Adress: Håknaryd 102, 314 92 Långaryd

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.nu

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.nu

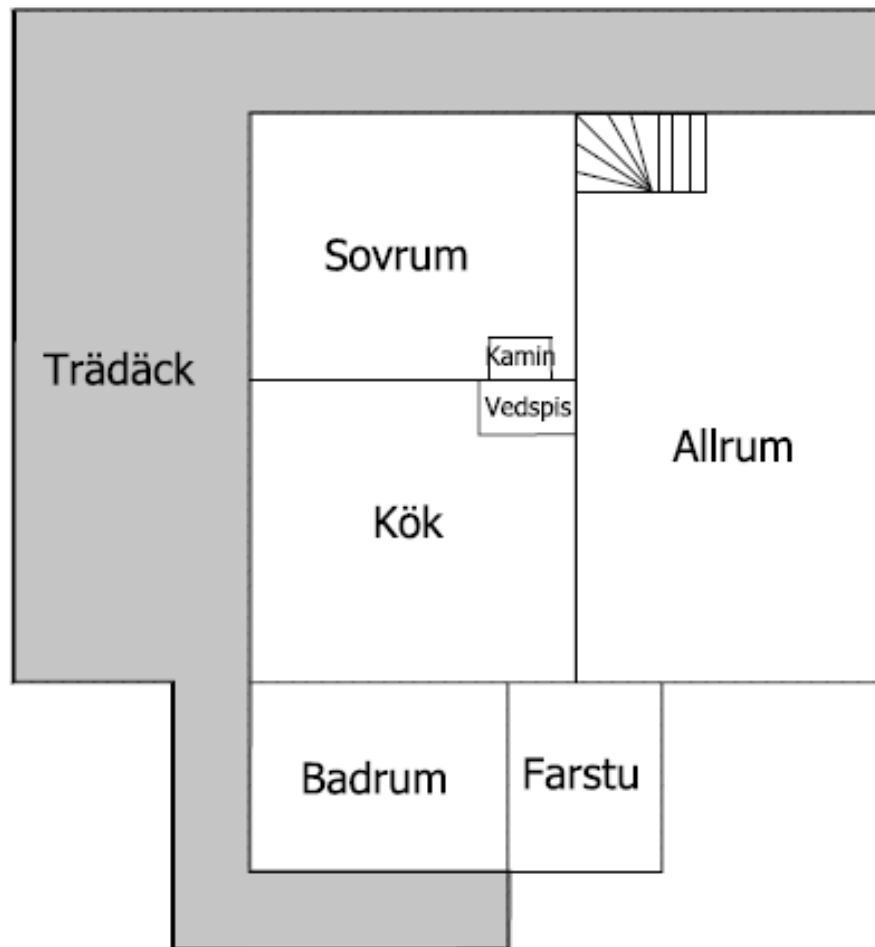
Bilagor

1. Fastighetsutdrag
2. Fastighetskarta
3. Översiktskarta

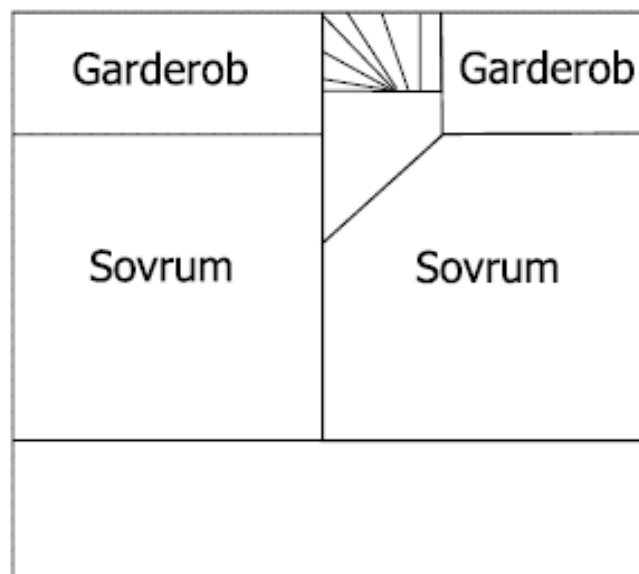
Dokument som kan laddas ner från SKOGSMARKS hemsida

- Frågelista säljaren

Nedre våning



Övre våning



OBS! Planritningarna är endast principskisser och är inte skalenliga



HYLTE HÅKNARYD 2:4

Utdragsdatum 2026-05-15

Fastighet HYLTE HÅKNARYD 2:4
Godkänd IR: 2020-08-06
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-13
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Långaryd

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	N-LÅNGARYD HÅKNARYD LILLA 2 4	1986-04-02	1315-86/1

Ursprung HYLTE HÅKNARYD 2:2

Adress Håknaryd 102 31492 Långaryd Kommundel: Långaryd

Areal Land: 1 345 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 345 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning HYLTE OLSHULT GA:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6319139.5	400599.6	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1961-10-06	13-LÅN-952

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Troelsen Dorthe Marie Andel: 1/1	2020-06-03	D-2020-00220243:1
	2020-05-29, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2020-06-03	D-2020-00220243:1

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	225 000 SEK	2008-09-22	08/28538	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 225 000 SEK		

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Långaryd

Fastighetskarta Håknaryd 2:4

