

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Gislaved Tranhult 1:2	<b>UUID:</b> 909a6a4f-157e-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2021-03-29
<b>Nyckel:</b> 060012077	<b>Län- och kommunkod</b> 0662	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2023-02-27
<b>Distrikt</b> Stengårdshult Socken: Stengårdshult	<b>Distriktskod</b> 105202	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-02-14

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6372688.5	430744.4
2	6371972.4	432736.9
3	6372492.0	431920.2

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	141 1525 kvm	141 1525 kvm	

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
821122-2479 Jonsson, Sture Carl-Johan Skogsstigen 2 302 91 Halmstad	1/1	2017-05-12	D-2017-00194371:2

Köp (även transportköp): 2017-05-04  
Köpeskilling: 4.800.000 SEK, avser hela fastigheten.

**Anmärkning:** Övriga fång d-2023-00055901:1 andel 1/2

**Inteckningar**

Totalt antal teckningar: 3

Totalt belopp: 2.526.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	160.000 SEK	2004-08-02	04/20147
2	2.090.000 SEK	2010-11-05	10/28012
3	276.000 SEK	2017-05-12	D-2017-00194371:3

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	0662-1931.1

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:****Förmån** Gislaved Tranhult 1:2**Last** Gislaved Tranhult 1:9

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Beskrivning: Rätt att använda vägen x för skogstransporter.

Väg	Last	Officialservitut	0662-1931.2
-----	------	------------------	-------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:****Förmån** Gislaved Tranhult 1:9**Last** Gislaved Tranhult 1:2, S:1

Anmärkningar: Andelsservitut ursprungligen upplåtet i tranhult 1:2:s andel i samfällad väg.

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Beskrivning: Rätt att använda den samfällda vägen tranhult s:1, vari stamfastigheten har del, för utfart och transporter. servitutet skall gälla från allmänna vägen vid y och söderut fram till den allmänna vägen mot åsenhöga.

Anmärkning:

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Naturvårdsbestämmelser	Datum	Akt
Skogligt biotopskyddsområde: Biotopskydd 2002:942	2002-11-13	0662-P196

Plananmärkning: Område med äldre naturskogsartad skog

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1972:2490

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, obebyggd (110)

440071-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	6.365.000 SEK

**Ingående värden**

Skogsmark	6.162.000 SEK	99 ha
Skogsimpediment	121.000 SEK	32 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	38.000 SEK	5 ha
Åkermark	44.000 SEK	1 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	0 SEK	
Övrig mark		7 ha

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyp</b>
480624-2519 Jonsson, Sture Ludvig Rannebo Västergård 335 93 Åsenhöga	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyp</b>
821122-2479 Jonsson, Sture Carl-Johan Skogsstigen 2 302 91 Halmstad	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet skog 019479121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 6.162.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608	
<b>Areal</b> 99 ha	<b>Virkesförråd, barr</b> 116 kbm/ha	<b>Virkesförråd, löv</b> 13 kbm/ha
<b>Bonitetsklass</b> D		

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 019480121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 121.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608
<b>Areal</b> 32 ha	

**Värderingsenhet skogsmark med avverkningsrestriktion 301323562.**

<b>Taxeringsvärde</b> 38.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000608
<b>Areal</b> 5 ha	

**Värderingsenhet åkermark 019481121.**

<b>Taxeringsvärde</b> 44.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006022	<b>Beskaffenhet</b> Produktionsförmåga normal (3)
<b>Areal</b> 1 ha	<b>Dränering</b> Tillfredsställande/Självdrenerad (2)	

**Taxeringsenhet**

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation (443)

710590-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad på ofri grund.

Industritillbehör saknas

**Taxeringsvärde**

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde
2019	204.000 SEK	204.000 SEK

**Taxerad Ägare**

556607-7730  
3g Infrastructure  
Services Aktiebolag  
Box 45064  
104 30 Stockholm

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Aktiebolag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 300389883.**

Taxeringsvärde	Bruttoarea ovan mark	Återanskaffningskostnad	Nybyggnadskostnad	Typ av byggnad
204.000 SEK	0 kvm	446.000 SEK	0 SEK	Mast
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår		
2006		2006		

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Samfälligheter**

Gislaved Tranhult FS:4, S:1-3

**Skattetal**

Skattetal	Skattetyper
1/8	Mantal

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder**

Laga skifte A

**Datum**

1858-10-18

**Akt**

06-STH-28

Fastighetsreglering

2020-09-14

0662-2020/16

**Avskild mark**

Gislaved Tranhult 1:7, 1:9

**Ursprung**

Gislaved Tranhult 1:1

**Tidigare Beteckning****Beteckning**

F-Stengårdshult Tranhult 1:2

**Omregistreringsdatum Akt**

1993-12-01

0683-566

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:** Eksjö

**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige