



038 Allmän+Taxering 2024-04-11

Fastighet**Beteckning**

Gnosjö Tyngel 2:7

UUID:

909a6a4f-3539-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2023-09-18

Nyckel:

060020200

Län- och kommunkod

0617

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2023-09-18

Distrikt

Kulltorp

Distriktskod

105150

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-04-10

Socken: Kulltorp

Adress**Adress**Simonstorp 6
335 96 Kulltorp**Läge, karta****Område****N** (SWEREF 99 TM)**E** (SWEREF 99 TM)

1

6348053.3

429784.9

2

6348013.6

430479.1

Areal**Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

12 2046 kvm

12 2046 kvm

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/2	2010-10-08	10/25322

Djerf, Jan Olof Gillis
 Spinnmästarevägen 41
 437 34 Lindome

Köp (även transportköp):
 Köpeskilling: 1.500.000 SEK, avser hela fastigheten.

	1/2	2010-10-08	10/25323
--	-----	------------	----------

Djerf, Mona Yvonne
 Spinnmästarevägen 41
 437 34 Lindome

Köp (även transportköp):
 Köpeskilling: 1.500.000 SEK, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 1.125.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	3.000 SEK	1923-05-28	23/147
2	4.000 SEK	1958-12-17	58/4614
3	2.000 SEK	1959-02-18	59/458
Innehavare: 59/459 Sparbanksgruppen-alfa Ab Box 223 33122 Värnamo			
5	289.000 SEK	1996-01-19	96/1226
6	96.000 SEK	1996-01-19	96/1229
Innehavare: 96/1230 Handelsbanken Box 24 43121 Mölndal			
7	731.000 SEK	2010-10-08	10/25324

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
4	Avtalsservitut kraftledning	1985-10-16	85/11109
8	Avtalsservitut	2023-09-04	D-2023-00272386:1
Anmärkning: Ändamål elledning			

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	06-IM2-85/11109.1
	Beskrivning: Kraftledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202300272386:1.1
	Beskrivning: Elledning		

Anmärkning:

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

400624-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	1.415.000 SEK	493.000 SEK	220.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	220.000 SEK	
Bostadsbyggnad	493.000 SEK	
Skogsmark	338.000 SEK	4 ha
Skogsimpediment	0 SEK	0 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	203.000 SEK	4 ha
Betesmark	0 SEK	0 ha
Ekonomibyggnad	161.000 SEK	
Övrig mark		4 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
Djerf, Jan Olof Spinnmästarevägen 41 437 34 Lindome	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
Djerf, Yvonne Spinnmästarevägen 41 437 34 Lindome	1/2	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 017848120.

Taxeringsvärde 220.000 SEK	Riktvärdeområde 0617900	
Tomtareal 2 500 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 017849120.

Taxeringsvärde 493.000 SEK	Bebyggelse Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 25
Bostadsyta 98 kvm	Biutrymmesyta 0 kvm	Värdeyta 98 kvm
Nybyggnadsår 1909	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet skog 017845120.

Taxeringsvärde 338.000 SEK	Riktvärdeområde 0000609		
Areal 4 ha	Virkesförråd, barr 0 kbm/ha	Virkesförråd, löv 0 kbm/ha	Virkesförråd, totalt 139 kbm/ha
Bonitetsklass			

Värderingsenhet åkermark 017846120.

Taxeringsvärde 203.000 SEK	Riktvärdeområde 0006018	Beskaffenhet Produktionsförmåga normal (3)
Areal 4 ha	Dränering Tillfredsställande/Självdrenerad (2)	

Värderingsenhet ekonomibyggnad 017847120.

Taxeringsvärde 29.000 SEK	Riktvärdeområde 0006018	
Byggnadsyta 178 kvm	Byggnadsvolym	Byggnadskategori Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass Sämre (3)	Värdeår

Under byggnad
Nej

Värderingsenhet ekonomibyggnad 059192120.

Taxeringsvärde 132.000 SEK	Riktvärdeområde 0006018	
Byggnadsyta 63 kvm	Byggnadsvolym	Byggnadskategori Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass Bättre (1)	Värdeår 1997

Under byggnad
Nej

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Gemensamhetsanläggningar

Gnosjö Tyngel GA:3

Samfälligheter

Gnosjö Tyngel FS:3, FS:4, S:1, S:5

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
115/2048	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Hemmansklyvning A	1887-08-15	06-KUL-43
Fastighetsreglering	1977-06-16	06-KUL-553
Fastighetsbestämning	1986-02-06	06-KUL-729

Avskild mark

Gnosjö Göljåsen 1:1
Gnosjö Tyngel 2:11

Ursprung

Gnosjö Tyngel 2:4

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Kulltorp Tyngel Lillegård 2:7	1993-12-01	0683-566

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning: Eksjö

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige