



038 Allmän+Taxering 2024-04-30

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Laholm Bållalt 2:6	<b>UUID:</b> 909a6a62-091c-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2024-02-26
<b>Nyckel:</b> 130044633	<b>Län- och kommunkod</b> 1381	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2024-04-10
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
<b>Distrikt</b> Knäred Socken: Knäred	<b>Distriktskod</b> 104009	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2024-04-29

**Adress****Adress**

Bållalt 3  
312 52 Knäred

**Läge, karta**

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6271154.5	395855.5
2	6271131.9	395332.9
3	6271301.3	395641.4

**Areal**

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	8 2245 kvm	8 2245 kvm	

**Anmärkning:** Ej arealredovisat vattenområde (akt 1381-86/37)

**Lagfart**

<b>Ägare</b> Kenneth Sunessons Dödsbo	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2024-03-28	<b>Akt</b> D-2024-00096989:2
------------------------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Bouppteckning: 2022-06-30

**Anmärkning:** Omfattar laholm bållalt 2:17

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 546.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	396.000 SEK	1994-02-23	94/3265
3	50.000 SEK	1998-05-28	98/5735
4	100.000 SEK	2002-04-19	02/11409

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning mm	1945-08-29	45/1380

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	13-IM1-45/1380.1

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

**Förmån** Olofström Hallandsboda 1:82  
Olofström Härnäs 1:94

**Last** Laholm Bållalt 2:6  
Beskrivning: Kraftledning mm

Väg	Last	Officialservitut	13-KNÄ-344.1
-----	------	------------------	--------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

**Förmån** Laholm Bållalt 2:8, 2:9

**Last** Laholm Bållalt 2:6, 2:17

Bildningsåtgärd: Avstyckning

Väg	Förmån	Officialservitut	13-KNÄ-1241.1
-----	--------	------------------	---------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

**Förmån** Laholm Bållalt 2:6, 2:11

**Last** Laholm Bållalt 2:6, 2:8

Väg	Last	Officialservitut	13-KNÄ-1241.1
-----	------	------------------	---------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

**Förmån** Laholm Bållalt 2:6, 2:11

**Last** Laholm Bållalt 2:6, 2:8

Vattentäkt	Last	Officialservitut	13-KNÄ-1241.3
------------	------	------------------	---------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

**Förmån** Laholm Bållalt 2:11

**Last** Laholm Bållalt 2:6

Ledning	Förmån	Officialservitut	13-KNÄ-1285.1
---------	--------	------------------	---------------

**Övrig berörkrets, med rättsförhållande:**

**Förmån** Laholm Bållalt 2:6

**Last** Laholm Bållalt 2:4

Anmärkning:

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

146884-9

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	5.186.000 SEK	781.000 SEK	270.000 SEK

**Ingående värden**

Tomtmark	270.000 SEK	
Bostadsbyggnad	781.000 SEK	
Skogsmark	3.484.000 SEK	34 ha
Skogsimpediment	73.000 SEK	19 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	260.000 SEK	6 ha
Betesmark	214.000 SEK	11 ha
Ekonomibyggnad	104.000 SEK	
Övrig mark		0 ha

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
Sunesson, Bo Göran Kenneth Dödsbo C/O Gun-Britt Sunesson Åringsvägen 27 302 53 Halmstad	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 105941169.**

<b>Taxeringsvärde</b> 270.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 1381900	
<b>Tomtareal</b> 4 000 kvm	<b>Strand</b> (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	<b>Vatten o avlopp</b> Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 105942169.**

<b>Taxeringsvärde</b> 781.000 SEK	<b>Bebyggelsestyp</b> Småhus på lantbruk	<b>Total standardpoäng</b> 26
<b>Bostadsyta</b> 138 kvm	<b>Biutrymmesyta</b> 75 kvm	<b>Värdeyta</b> 153 kvm
<b>Nybyggnadsår</b> 1930	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1930
<b>Under Byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet skog 105935169.**

<b>Taxeringsvärde</b> 3.484.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0001310	
<b>Areal</b> 34 ha	<b>Virkesförråd, barr</b> 113 kbm/ha	<b>Virkesförråd, löv</b> 89 kbm/ha
<b>Bonitetsklass</b> D		

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 105936169.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>
73.000 SEK	0001310

**Areal**  
19 ha

**Värderingsenhet åkermark 105937169.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	<b>Beskaffenhet</b>
260.000 SEK	0013018	Produktionsförmåga sämre (4)

<b>Areal</b>	<b>Dränering</b>
6 ha	Tillfredsställande (1)

**Värderingsenhet betesmark 105938169.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	<b>Beskaffenhet</b>
214.000 SEK	0013018	Minst 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området (4)

**Areal**  
11 ha

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 105939169.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>
26.000 SEK	0013018

<b>Byggnadsyta</b>	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b>
72 kvm		Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)

<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b>	<b>Värdeår</b>
	Sämre (3)	

**Under byggnad**  
Nej

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 105940169.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>
78.000 SEK	0013018

<b>Byggnadsyta</b>	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b>
454 kvm		Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)

<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b>	<b>Värdeår</b>
	Sämre (3)	

**Under byggnad**  
Nej

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Samfälligheter**

Laholm Bållalt FS:4, S:6

Anmärkning: Erhållet andel för 1/16 mtl i samf (akt 1381-86/37)

Stamfastighetens andel i kvarnfall med utmål litt e och fisket i blankån

**Skattetal**

<b>Skattetal</b>	<b>Skattetyper</b>
21/64	Mantal

**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägostyckning LA	1934-06-07	13-KNÄ-329
Avstyckning	1934-12-01	13-KNÄ-344
Fastighetsreglering	1977-12-16	13-KNÄ-1241
Fastighetsreglering	1979-10-04	13-KNÄ-1285
Fastighetsreglering	1986-06-03	1381-86/37
Fastighetsreglering	2024-02-23	1381-2023/55

**Avskild mark**

Laholm Bållalt 2:8, 2:9, 2:11, 2:16, 2:17

**Ursprung**

Laholm Bållalt 2:2

**Tidigare Beteckning**

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Knäred Bållalt 2:6	1986-04-02	1381-86/1

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Uddevalla

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet