Beteckningar

Beteckning
Hylte Osberg 1:4

UUID
909a6a61-f0b5-90ec-e040-ed8f66444c3f

Fastighetsnyckel
130038386

Län- och kommunkod
1315

Distrikt
Södra Unnaryd
Socken: södra unnaryd

Distriktskod
105093

Senaste ändringen i allmänna delen
2023-04-25

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2015-09-04

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2025-06-24

Anmärkningar

Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)

Adress

Adress

Osberg
314 52 Unnaryd

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare
19250407-2451
Stig Otto Ingmar Antonsson
Adress saknas
Inskrivet ägarnamn: Antonsson, Stig

Andel
1/1

Inskrivningsdag
1976-09-28

Akt
76/4745

Berört fång
D-2015-00334785:2, andel 1/2
Testamente: 1988-08-28
Ingen köpeskilling redovisad

Berört fång
76/4745, andel saknas
Arv: 1976-07-30
Ingen köpeskilling redovisad

Berört fång
89/30549, andel saknas
Ingen köpeskilling redovisad

Omfattar även

Hylte Osberg 1:3, Hylte
Skälsarp 2:6

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3
Totalt belopp: 74 700 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt	
1		Fastigheten har skriftligt pantbrev	1 700 SEK	1917-11-19	17/64
2		Fastigheten har skriftligt pantbrev	3 000 SEK	1932-02-21	32/107

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt	

Anmärkningar

Belastar även: Hylte Osberg 1:3

Avsåg ursprungligen även: Hylte Osberg 1:3

Innehavare: 42/107 Finnvedens Sparbank, Box 153, 332 00 Gislaved

3		Fastigheten har skriftligt pantbrev	70 000 SEK	1976-11-30	76/19000

Anmärkningar

Belastar även: Hylte Osberg 1:3, Hylte Skälsarp 2:6

Avsåg ursprungligen även: Hylte Osberg 1:3, Hylte Skälsarp 2:6

Ajourförande inskrivningsmyndighet

Myndighet
Lantmäteriet

Kontorbeteckning
Uddevalla

Telefonnummer
0771-63 63 63

E-mail
fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

⚠ Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter	Gemensamhetsanläggningar
Hylte Osberg FS:2-4, S:5	Hylte Skälsarp GA:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar

Antikvariatisk bedömning	Akt
Fornlämning	L1998:7824
Fornlämning	L1998:7750
Fornlämning	L1998:7972

Taxeringsenheter

Lantbrukstaxeringsenhet

Typkod
Lantbruksenhet, bebyggd (120)

Taxeringsenhetsnummer
100427-9

Samtaxerad
Ja

Typ av fastighet
Fastighet

Samtaxering för registerenhet

Hylte Osberg 1:3-4
Hylte Skälsarp 2:6

Taxeringsår
2023

Taxeringsvärde
7 826 000 SEK

Areal
92 ha

Ingående värden		
Tomtmark	212 000 SEK	
Bostadsbyggnad	584 000 SEK	
Skogsmark	6 686 000 SEK	78 ha
Skog med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Skogsimpediment	11 000 SEK	3 ha
Åkermark	45 000 SEK	1 ha
Betesmark	203 000 SEK	9 ha
Ekonomibyggnad	85 000 SEK	0 ha
Övrig mark		1 ha

Taxerade ägare	Andel	Juridisk form
250407-2451 Antonsson, Stig Otto Ingmar Adress saknas	1 / 1	Fysisk person

Värderingsenhet åkermark 54318169 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Beskaffenhet
45 000 SEK	13013	1 ha	Normal produktionsförmåga

Dränering
Tillfredsställande (1)

Värderingsenhet betesmark 54319169 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Samfälld	Beskaffenhet
203 000 SEK	13013	Nej	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %

Värderingsenhet ekonomibyggnad 54320169 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Byggnadsyta	Byggnadskategori
85 000 SEK	13013	312 kvm	Djurstall, maskinhall mm. värdeår före 1980 (11)

Beskaffenhet	Värdeår	Under uppförande
Godtagbar utformning och i godtagbart skick (2)		Nej

Värderingsenhet skog 54316169 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal	Virkesförråd barr
6 686 000 SEK	1306	78 ha	135 kbm/ha

Virkesförråd löv	Virkesförråd totalt	Bonitetsklass
36 kbm/ha		C

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 54317169 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Areal
11 000 SEK	1306	3 ha

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 54322169 (2023)

Taxeringsvärde	Bebyggelsetyp	Total standardpoäng	Bostadsyta

584 000 SEK	Friliggande	25	80 kvm

Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
30 kvm	86 kvm	1909	

Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
1929	Nej	1	

Värderingsenhet småhus tomtmark 54321169 (2023)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättliga förhållanden	Tomtareal
212 000 SEK	1315011	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	5000 kvm

Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Enskilt vatten Enskilt avlopp	1	

Allmänna delen

Skattetal

Skattetal	Skattetyp
1/12	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte C	1856-07-02	13-SÖD-79

Ursprung

Hylte Osberg 1:1

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)	Karta
1	Markområde	6312300.7	404598.6	Karttyp

Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	472 116 m^2	472 116 m^2	0 m^2

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
N-Södra Unnaryd Osberg 1:4	1986-04-02	1315-86/1

Källa: Lantmäteriet

© Metria Kontakta oss Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige