



## Fastighet

<b>Beteckning</b> Värnamo Böke 1:5	<b>UUID:</b> 909a6a50-004a-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2020-04-23
<b>Nyckel:</b> 060072185	<b>Län- och kommunkod</b> 0683	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2020-04-23
Anmärkning: Kan ingå i glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen (SFS 1979:230)		
<b>Distrikt</b> Dannäs Socken: Dannäs	<b>Distriktskod</b> 105119	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2025-01-22

## Adress

### Adress

Dannäs Böke 1  
331 72 Forsheda

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6324441.6	431248.8
3	6324402.4	430760.5

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	36 1978 kvm	36 1978 kvm	

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
930310-4005	1/1	1994-03-11	94/4027

Kvist, Stina Ann Margareta

Konsultgatan 9 Lgh 1603  
215 69 Malmö

Inskrivet ägarnamn: Troedsson Lindahl, Stina

Arv: 1994-01-17  
Ingen köpeskilling redovisad.

**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 935.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	85.000 SEK	1986-11-19	86/15720
2	180.000 SEK	1986-11-19	86/15721
3	300.000 SEK	1986-11-19	86/15722
4	120.000 SEK	1986-11-19	86/15723
Anmärkning: Utbyte 89/2616			
5	200.000 SEK	1990-11-28	90/12711
6	50.000 SEK	1991-03-06	91/2433

**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
7	Avtalsservitut	2020-04-16	D-2020-00147973:1
Anmärkning: Ändamål optokabel			

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	D202000147973:1.1
Beskrivning: Optokabel			

Anmärkning:

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Fornlämningar	Anmärkning	Akt
Fornlämning		L1974:5936
Fornlämning		L1974:6022

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

396925-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	3.745.000 SEK	1.074.000 SEK	200.000 SEK
<b>Ingående värden</b>			
Tomtmark	200.000 SEK		
Bostadsbyggnad	1.074.000 SEK		
Skogsmark	1.514.000 SEK	18 ha	

Skogsimpediment	15.000 SEK	4 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	532.000 SEK	10 ha
Betesmark	106.000 SEK	4 ha
Ekonomibyggnad	304.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
930310-4005 Troedsson Lindahl, Stina Konsultgatan 9 Lgh 1603 215 69 Malmö	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

#### Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 008202120.

<b>Taxeringsvärde</b> 200.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0683013	
<b>Tomtareal</b> 2 000 kvm	<b>Strand</b> (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	<b>Vatten o avlopp</b> Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	<b>Antal lika</b> 1	

#### Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 008203120.

<b>Taxeringsvärde</b> 1.074.000 SEK	<b>Bebyggelse</b> Småhus på lantbruk	<b>Total standardpoäng</b> 30
<b>Bostadsyta</b> 200 kvm	<b>Biutrymmesyta</b> 0 kvm	<b>Värdeyta</b> 200 kvm
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1949
<b>Under Byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	

#### Värderingsenhet skog 008195120.

<b>Taxeringsvärde</b> 1.514.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000613		
<b>Areal</b> 18 ha	<b>Virkesförråd, barr</b> 0 kbm/ha	<b>Virkesförråd, löv</b> 0 kbm/ha	<b>Virkesförråd, totalt</b> 154 kbm/ha
<b>Bonitetsklass</b>			

#### Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 008196120.

<b>Taxeringsvärde</b> 15.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000613
<b>Areal</b> 4 ha	

**Värderingsenhet åkermark 008197120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 532.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006021	<b>Beskaffenhet</b> Produktionsförmåga normal (3)
<b>Areal</b> 10 ha	<b>Dränering</b> Tillfredsställande (1)	

**Värderingsenhet betesmark 008198120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 106.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006021	<b>Beskaffenhet</b> Normal avkastning och kvalitet, avviker max 30% (3)
<b>Areal</b> 4 ha		

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 008201120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 149.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006021	
<b>Byggnadsyta</b> 330 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Maskinhall, gårdsverkstad mm, värdeår 1980- (32)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Normal (2)	<b>Värdeår</b> 1992

**Under byggnad**  
Nej

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 008199120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 54.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006021	
<b>Byggnadsyta</b> 200 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Normal (2)	<b>Värdeår</b>

**Under byggnad**  
Nej

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 008200120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 101.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006021	
<b>Byggnadsyta</b> 100 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Loge, lada och liknande, värdeår 1980- (31)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Normal (2)	<b>Värdeår</b>

**Under byggnad**  
Nej

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Skattetal**

<b>Skattetal</b> 1/6	<b>Skattetyper</b> Mantal
-------------------------	------------------------------

**Åtgärd****Fastighetsrättsliga åtgärder**

	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Laga skifte EAB	1929-06-14	06-DAN-69
Fastighetsreglering	1986-10-09	06-DAN-222

**Avskild mark**

Värnamo Böke 1:6, 1:10  
Värnamo Dannäs 3:1  
Värnamo Ingemarstorp 3:2

**Ursprung**

Värnamo Böke 1:2

**Tidigare Beteckning**

<b>Beteckning</b>	<b>Omregistreringsdatum</b>	<b>Akt</b>
F-Dannäs Böke 1:5	1993-12-01	0683-566

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet      **Kontorbeteckning:** Eksjö  
**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet