

VÄRNAMO FUNTABO 1:2

Utdragsdatum	2026-08-19		
Fastighet	VÄRNAMO FUNTABO 1:2 Godkänd FR: 2025-07-16 Godkänd IR: 2021-02-12 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-18 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Värnamo		
Tidigare beteckning	Fastighet F-VÄRNAMO FUNTABO 1 2	Datum 1993-12-01	Aktbeteckning 0683-566
Ursprung	VÄRNAMO FUNTABO 1:1		
Adress	Funtabo 1 33197 Värnamo	Kommundel: Värnamo	
Areal	Land: 185 631 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 185 631 kvm
Andel i	Samfällighet	VÄRNAMO FUNTABO S:1	mantal 1/2
	Gemensamhetsanläggning	VÄRNAMO HJÄLSHAMMAR GA:1	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	6331801.1	443019.4 -
	2	6331748.2	442636.1 -
	sämjedelad samfällighet		
Skattetal	Skattetal: 1/8:	Skattetalssort mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1895-12-18	06-VÄJ-142
	Fastighetsreglering	1997-08-18	0683-875
	Fastighetsreglering	1998-01-14	0683-915
	Ledningsrättsåtgärd	2005-06-08	0683-1461
	Ledningsrättsåtgärd	2009-08-19	0683-1791
	Ledningsrättsåtgärd	2016-05-10	0683-2092
	Ledningsrättsåtgärd	2018-04-30	0683-2092
	Fastighetsreglering	2020-03-17	0683-1791
	Ledningsrättsåtgärd	2025-07-16	0683-2024/52

Avskild mark

VÄRNAMO FUNTABO 1:6
 VÄRNAMO FUNTABO 1:5
 VÄRNAMO FUNTABO 1:4

**Rättigheter
grunduppgifter**

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D201500362606:1.1
Last	Ledningsrätt Beskr: Ledningsrättshavaren har rätt att för all framtid bibehålla starkströmsledning	Starkström	0683-2092.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Jordkabel	Se beskrivning	06-IM2-94/5909.1
Last	Ledningsrätt Beskr: Optofiberledning förlagd under jord i två skyddsrör samt övriga anordningarsom behövs för dess ändamål te x skarvbrunnar, distanspålar/visare, markeringsband och söktrådar.	Tele (a)	0683-1461.1
Last	Ledningsrätt Beskr: Optofiberledning förlagd under jord i två skyddsrör samt övriga anordningarsom behövs för dess ändamål te x skarvbrunnar	Tele (b)	0683-1461.2
Last	Ledningsrätt Beskr: Optofiberledning förlagd under jord i ett skyddsrör samt övriga anordningarsom behövs för dess ändamål te x skarvbrunnar	Tele (c)	0683-1461.3
Last	Ledningsrätt Beskr: Optofiberledning förlagd under jord i ett skyddsrör samt övriga anordningarsom behövs för dess ändamål te x skarvbrunnar	Tele (d)	0683-1461.4
Last	Ledningsrätt Beskr: Till förmån för ledningsrättshavaren upplåtes rätt att för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning med tillbehör, såsom stolpar, stag, linor samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, allt nedan benämnt ledningen. ledningsrätten avser en 50 kv luftledning med 35 meter bred skogsgata och med sträckning enligt karta, aktbilaga ka1 -11, se utförligare redogörelse aktbilaga be1 och be3	Starkström	0683-1791.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	0683IM-07/16013.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Jordkabel	Se beskrivning	06-IM2-94/5909.1

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Sten Betty Linnéa Steén Betty Linnéa Lagmansgatan 12 a Lgh 1101 33131 Värnamo Andel: 1/1	1969-12-10	69/2506A
	Gåva 1969-10-05, Andel: 1/2	1969-12-10	69/2506A
	Bouppteckning 2020-12-10, Andel: 1/2	2021-02-05	D-2021-00048689:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Sten Karl Evald Sigfrid Sten Karl Evald Adress saknas	1969-12-10	69/2506
	Gåva 1969-10-05, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1969-12-10	69/2506

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	4 000 SEK	1965-10-27	65/6116	Skriftligt pantbrev Övr Anm: CFD
	2	15 000 SEK	1969-12-03	69/8091	Skriftligt pantbrev Övr Anm: CFD
	3	30 000 SEK	1974-04-24	74/3417	Skriftligt pantbrev Övr Anm: CFD
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 49 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	4	1994-04-15	94/5909	Avtalsservitut JORDKABEL
	5	2007-06-11	07/16013	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
	6	2015-08-20	D-2015-00362606:1	Avtalsservitut Kraftledning

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	412043-7	Markvärde:	913 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	1 440 tkr
Areal:	185 631 kvm	Summa taxvärde:	2 353 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare

Betty Linnéa Sten
LAGMANSGATAN 12 A LGH 1101
33131 VÄRNAMO
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	503 tkr	Skogsmark:	9 ha
Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	181 tkr	Åkermark:	3 ha
Betesmark:	27 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	134 tkr	Övrig mark:	5 ha
Summa värde:	845 tkr	Summa mark:	13 ha

Skog

Tax.värde:	503 tkr		
Areal:	9 ha	Riktvärdeområde:	610
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_2	Virkesförråd, tot:	94 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	- m ³ sk/ha/år
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällld mark:	Nej		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	134 tkr	Riktvärdeområde:	6 020
Area:	209 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Betesmark

Tax.värde:	27 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	6 020
Samfällld mark:	Nej		
Brukningsvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Åkermark

Tax.värde:	181 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	6 020
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningensvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genom-		
	snittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	202 tkr	Summa mark:	3 500 kvm
Småhusbyggnad:	1 306 tkr	Summa värde:	1 508 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 306 tkr		
Boarea:	120 kvm	Biarea:	20 kvm
Total värdegr. yta:	124 kvm	Summa standardpoäng:	29
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1937	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1937	Placerad på:	48344120
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	202 tkr	Id nr:	48344120
Areal:	3 500 kvm	Riktvärdeområde:	683 010
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Värnamo

Brunnar

1 brunn registrerad på fastigheten.

Brunnsid:	921502438	Borrdatum:	2021-01-15
Totaldjup (m):	170	Djup till berg (m):	7
Vattenmängd l/h:	-	Grundvattennivå (m):	-
Grundvatten uppmätt:	-	Lägesnoggrannhet:	<100 m
Koordinater:	Lat=57,13 Long=14,06	Tätning:	Cementering
Bottendiameter (mm):	113	Rörborrning till (m):	9
Stålrör till (m):	9	Plaströr till (m):	-
Läge:	-		
Användning:	Energibrunn (värme, kyla)		

Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.

Energideklaration

1 energideklaration registrerad på fastigheten.

Energiklass:	D	Utförd:	2026-07-27
Energiprestanda:	53 kWh/m ² och år	Primärenergital:	95 kWh/m ² och år
Radonmätning:	Inte utförd	Ventilationskontroll:	-
Byggnadsår:	-		

Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.