



038 Allmän+Taxering 2024-02-21

**Fastighet****Beteckning**

Värnamo Älmhult 1:3

**UUID:**

909a6a50-3a13-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Senaste ändringen i allmänna delen**

2023-03-21

**Nyckel:**

060086978

**Län- och kommunkod**

0683

**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**

2016-09-09

**Distrikt**

Fryele

**Distriktskod**

105152

**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**

2024-02-20

Socken: Fryele

**Adress****Adress**Älmhult 3  
331 96 Värnamo**Läge, karta****Område****N** (SWEREF 99 TM)**E** (SWEREF 99 TM)

1

6341922.8

456795.8

2

6344081.6

456432.4

**Areal****Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

72 6178 kvm

72 6178 kvm

**Lagfart**

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/4	2016-02-11	D-2016-00060845:1
Sandström, Kenn Rune Hardy Gustavsgatan 4 331 41 Värnamo			

Gåva: 2016-01-31

**Anmärkning:** Beviljad d-2016-00103334:1**Anmärkning:** Förbehåll om överlåtelse, pantsättning d-2016-00060845:3

	1/4	2016-02-11	D-2016-00060845:2
Masri, Lillian Monika Gunilla Bellevuegatan 7 554 46 Jönköping			

Gåva: 2016-01-31

**Anmärkning:** Beviljad d-2016-00103334:2**Anmärkning:** Förbehåll om överlåtelse, pantsättning d-2016-00060845:4

	1/4	2016-09-02	D-2016-00399967:1
Vernersson, Bodil Irma Kristina Dansbanevägen 14 331 73 Bor			

Gåva: 2016-08-31

	1/4	2016-09-02	D-2016-00399967:2
Frisk, Anita Eivor Elisabet Dansbanevägen 15 331 73 Bor			

Gåva: 2016-08-31

**Inteckningar**

Totalt antal teckningar: 1

Totalt belopp: 13.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Skriftligt pantbrev	13.000 SEK	1944-01-05	44/1

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	D202300082973:1.1

### Övrig berörkrets, med rättsförhållande:

Förmån	Värnamo Älmhult 1:3
Last	Värnamo Älmhult 1:4 Beskrivning: Väg

Anmärkning:

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad (122)

397466-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde
2023	5.242.000 SEK

### Ingående värden

Skogsmark	4.923.000 SEK	55 ha
Skogsimpediment	49.000 SEK	13 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	126.000 SEK	3 ha
Betesmark	33.000 SEK	2 ha
Ekonomibyggnad	111.000 SEK	
Övrig mark		1 ha

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
Masri, Lillian Bellevuegatan 7 554 46 Jönköping	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
Sandström, Kenn Gustavsgatan 4 331 41 Värnamo	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
Vernersson, Bodil Irma Kristina Dansbanevägen 14 331 73 Bor	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
Frisk, Anita Eivor Elisabet Dansbanevägen 15 331 73 Bor	1/4	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

**Värderingsenhet skog 009787120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 4.923.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000610	
<b>Areal</b> 55 ha	<b>Virkesförråd, barr</b> 224 kbm/ha	<b>Virkesförråd, löv</b> 24 kbm/ha
<b>Bonitetsklass</b> D		

**Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 009788120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 49.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0000610	
<b>Areal</b> 13 ha		

**Värderingsenhet åkermark 009789120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 126.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006019	<b>Beskaffenhet</b> Produktionsförmåga sämre (4)
<b>Areal</b> 3 ha	<b>Dränering</b> Tillfredsställande/Självdrenerad (2)	

**Värderingsenhet betesmark 009790120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 33.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006019	<b>Beskaffenhet</b> Minst 30% lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden (5)
<b>Areal</b> 2 ha		

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 009791120.**

<b>Taxeringsvärde</b> 111.000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0006019	
<b>Byggnadsyta</b> 438 kvm	<b>Byggnadsvolym</b>	<b>Byggnadskategori</b> Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
<b>Beskaffenhet i poäng</b>	<b>Beskaffenhet i klass</b> Normal (2)	<b>Värdeår</b>

**Under byggnad**  
Nej

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

**Skattetal**

Skattetal	Skattetyyp
1/8	Mantal

**Åtgärd**

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte B	1877-12-29	06-FRY-109
Ägoutbyte		06-FRY-312

**Ursprung**

Värnamo Älmhult 1:1

**Tidigare Beteckning**

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Fryele Elmhult 1:3	1955-01-31	06-SD6:8/1954
F-Fryele Älmhult 1:3	1993-12-01	0683-566

**Ajourforande inskrivningsmyndighet**

Lantmäteriet  
**Kontorbeteckning:** Eksjö  
**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet