



038 Allmän+Taxering 2024-03-01

Fastighet**Beteckning**Värnamo Hindsekind
1:78**UUID:**

909a6a50-0d26-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel:

060075477

Län- och kommunkod

0683

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2023-11-14

Distrikt

Värnamo

Distriktskod

105151

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2024-02-29

Socken: Värnamo

Adress**Adress**Högamålen Rubbatorpet 1
331 93 Värnamo**Läge, karta****Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6338028.6

E (SWEREF 99 TM)

454191.0

Areal**Område****Totalareal****Därav landareal****Därav vattenareal****Totalt**

98 5500 kvm

98 5500 kvm

Lagfart**Ägare**

Karlsson, Monika Yvonne Lindh

Andel

1/1

Inskrivningsdag

2023-11-01

Akt

D-2023-00346920:1

Eriksgatan 7

331 41 Värnamo

Inskrivet ägarannamn: Lindh Karlsson, Monika Yvonne

Bouppteckning: 2023-06-07

Anmärkning: Omfattar värnamo nötväckan 9

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 21.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	Skriftligt pantbrev	4.000 SEK	1940-09-25	40/745
Innehavare: 41/116 Sparbanksgruppen-alfa Ab Box 223 33122 Värnamo				
2	Skriftligt pantbrev	2.000 SEK	1940-09-25	40/746
Innehavare: 41/117 Sparbanksgruppen-alfa Ab Box 223 33122 Värnamo				
3	Skriftligt pantbrev	15.000 SEK	1963-11-06	63/4811

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Lantbruksenhet, bebyggd (120)

407637-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2023	6.440.000 SEK	418.000 SEK	280.000 SEK

Ingående värden

Tomtmark	280.000 SEK	
Bostadsbyggnad	418.000 SEK	
Skogsmark	5.273.000 SEK	61 ha
Skogsimpediment	95.000 SEK	25 ha
Skogsmark med avverkningsrestriktion	0 SEK	0 ha
Åkermark	44.000 SEK	1 ha
Betesmark	248.000 SEK	12 ha
Ekonomibyggnad	82.000 SEK	
Övrig mark		2 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
Karlsson, Carl Fredrik Vincent Dödsbo Eriksgatan 7 331 41 Värnamo	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 036599120.

Taxeringsvärde 280.000 SEK	Riktvärdeområde 0683024	
Tomtareal 2 500 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Enskilt vatten året om Enskilt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 036600120.

Taxeringsvärde 418.000 SEK	Bebyggelse Småhus på lantbruk	Total standardpoäng 26
Bostadsyta 62 kvm	Biutrymmesyta 40 kvm	Värdeyta 70 kvm
Nybyggnadsår 1909	Tillbyggnadsår	Värdeår 1929
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Värderingsenhet skog 036594120.

Taxeringsvärde 5.273.000 SEK	Riktvärdeområde 0000610	
Areal 61 ha	Virkesförråd, barr 211 kbm/ha	Virkesförråd, löv 41 kbm/ha
Bonitetsklass D		

Värderingsenhet skogsimpedimentsmark 036595120.

Taxeringsvärde 95.000 SEK	Riktvärdeområde 0000610
Areal 25 ha	

Värderingsenhet åkermark 036596120.

Taxeringsvärde 44.000 SEK	Riktvärdeområde 0006020	Beskaffenhet Produktionsförmåga mycket sämre (5)
Areal 1 ha	Dränering Tillfredsställande (1)	

Värderingsenhet betesmark 036597120.

Taxeringsvärde 248.000 SEK	Riktvärdeområde 0006020	Beskaffenhet Minst 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området (4)
Areal 12 ha		

Värderingsenhet ekonomibyggnad 036598120.

Taxeringsvärde 82.000 SEK	Riktvärdeområde 0006020	
Byggnadsyta 200 kvm	Byggnadsvolym	Byggnadskategori Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980 (11)
Beskaffenhet i poäng	Beskaffenhet i klass Sämre (3)	Värdeår

Under byggnad
Nej

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1956-12-22	06-VÄJ-1005

Ursprung

Värnamo Hindsekind 1:14, 1:15, 1:60

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
F-Värnamo Hindsekind Stora 1:78	1993-12-01	0683-566

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning: Eksjö
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet