

Frågelista för lantbruksfastighet

- Besvaras av säljaren för att upplysa köparen om fastigheten och dess skick. De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Köpare eller intressent ges möjlighet att ta del av besvarad frågelista inför avlämnande av bud eller i samband med köp av fastigheten. Skulle utrymmen för svar vara otillräckliga, använd baksidan eller bifoga en bilaga.

Namn på fastighetsägare Jan-Olof o Yvonne Djerf

Fastighetsbeteckning Tyngel 2:7

När förvärvades fastigheten? 2010

Servitut, arrenden och nyttjanderätter

Finns det några oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Vatten o avlopp till och från High Chaparall och grannar på andra
Fiber kabel till och från High Chaparall Sidan Storån
Telekabel till grannar på andra sidan Storån

Är någon del av fastighetens areal utarrenderad? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Artal finns med Stefan Söderlund, Lanna angående åkermark
(Lövhyltan Eskilsbo 3

Finns det några övriga nyttjanderätter, muntliga eller skriftliga, som belastar fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad på ofri grund, att byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad som ingår i försäljningen som helt eller delvis står på annans mark? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Om jakträtt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Om fiskerätt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Är det något annat som belastar fastigheten eller något föreläggande som är viktigt för en ny ägare att känna till?

Ingen kännedom om

Ekonomibyggnader

Om ekonomibyggnader finns, när är de uppförda? Finns el och vatten indraget i byggnaderna?

Namn på byggnad	Årtal	El?		Vatten?	
		Ja	Nej	Ja	Nej
<i>Ladugård</i>	<i>1909</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Garage</i>	<i>1997</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Traktor garage</i>	<i>< 1995</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bastu</i>	<i>2000</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Är någon del av ekonomibyggnaderna uthyrda? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Finns det några brister gällande ekonomibyggnaderna som köparen bör upplysas om?

- Elkabel till traktorgaraget har varit avgrävd, elektriker har åtgärdat, fungerar bara till belysning.*
- Frostrisk föreligger i ladugård, inkommande vatten.*

Finns det några förelägganden gällande ekonomibyggnaderna som köparen bör upplysas om?

Ingen kännedom om

②

Bostadsbyggnad

Om bostadsbyggnad finns, när är den uppförd? Troligtvis 1879

Finns erforderliga bygglov? Ingen kännedom om

Har energideklaration upprättats? Ja Nej Datum: _____

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på bostaden, och i så fall, när?

Nej

Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på bostaden? I så fall vad och när?

Ja, isolering av golv i vardagsrum, Lagans byggnads AB

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåning, i byggnadens tak eller i andra delar av byggnaden?

Vattenintrång murstock, åtgärdas av Lagans Byggnads AB

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

El säkring i huvudsäkringsanordningen löser ut när elutrustning ansluts (element, spis, kyl/frys, VP, elverktyg) samtidigt. Om detta är orsakat av fel eller om den sammanlagda effekten övergår 20 A är ej utrett. El till traktor garage bristfällig.

Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Fastigheten har entre kammarbrunn med sten kista. GK, som fritids fastighet.

Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig? Ja Nej

Om ja, beskriv orsak

Brunn finns tillgänglig, men används ej. Oklart om vattenmängd är tillräcklig.

Har provtagning av vattnets kvalitet genomförts? Ja Nej Datum: _____

Vid provtagning har vattnets kvalitet varit: Tjänligt Tjänligt med anmärkning Otjänligt

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i byggnadens värmeisolering i golv, väggar och tak m.m.?

Isolering i tak kan vara undermålig.

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller sprickförekomst i grundmur och skorstenstock?

Huset är mer än 100 år

Om det finns eldstad i byggnaden, finns det några föreläggande? Ja Nej

Om ja, beskriv

Vid flera eldstäder ange vilka: *Vedspis i kök och öppenspis i vardagsrum*

Har provtryckning av rökkanal utförts? Ja Nej Datum: _____

Har kontroll av radon utförts? Ja Nej Datum: _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Nej

Har företrädare för myndighet gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande, och i så fall när?

Nej, inte under vårt ägande.

Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i bostadsbyggnaden som köparen bör upplysas om?

(Golv bröts upp)

Översvämning 2023 januari. Grundlig undersökning, där det framkom att inga fuktskador förelåg, se protokoll från Länsförsäkringar och Polygon AB.

Viktigt att observera följande:

Om en fråga besvarats med ett nej från säljaren innebär det inte en garanti för felfrihet inom det aktuella området. Det är enbart en information om att kännedom om eventuella fel eller misstanke om fel inte finns hos den som avgivit svaret.

Observera också att ett fel eller misstanke om fel, som säljaren påtalat, i normalfallet inte kan åberopas av köparen. Skulle köparen anse att det aktuella felet eller misstanken om felet är av betydelse uppmanas köparen att undersöka detta vidare inom ramen för sin undersökningsplikt.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

④

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift säljare

Underskrift säljare

Namnförtydligande säljare

Namnförtydligande säljare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren lämnat samt bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift köpare

Underskrift köpare

Namnförtydligande köpare

Namnförtydligande köpare