



Fjusnäs

Fjusnäs 1:11
Hylte Kommun
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

GÅRD MED RENOVERAT BOSTADSHUS

ALLMÄNT

En lagom stor gård omfattande ca 31 ha belägen strax väster om Landeryd. Bostadshuset renoverades under åren 2014 till 2016 och är i gott skick. Ladugården är rymlig och kan användas både till verkstad eller till stall. Intill gårdscentrum finns tre anlagda dammar vilket skapar en vacker och rofylld miljö.

En åker ligger i anslutning till gårdscentrum och möjliggör både odling och mindre djurhållning. Från gården går en skogsväg norrut genom hela huvuddelen av fastigheten där det finns goda jaktmöjligheter. Fastighetens södra skifte gränsar mot Österån.



Bostadshus

BYGGNADER:

På fastigheten finns två byggnader, ett bostadshus och en ladugård.

Bostadshus

Bostadshus i ett plan med källare, uppfört 1942, på grund av huggen sten och med tak av betongpannor.



Huset fördelas på ett ljust kök med köksö, badrum, vardagsrum och tre sovrum. Utöver detta finns ett förrådsutrymme med trappa upp till en oinredd vind.

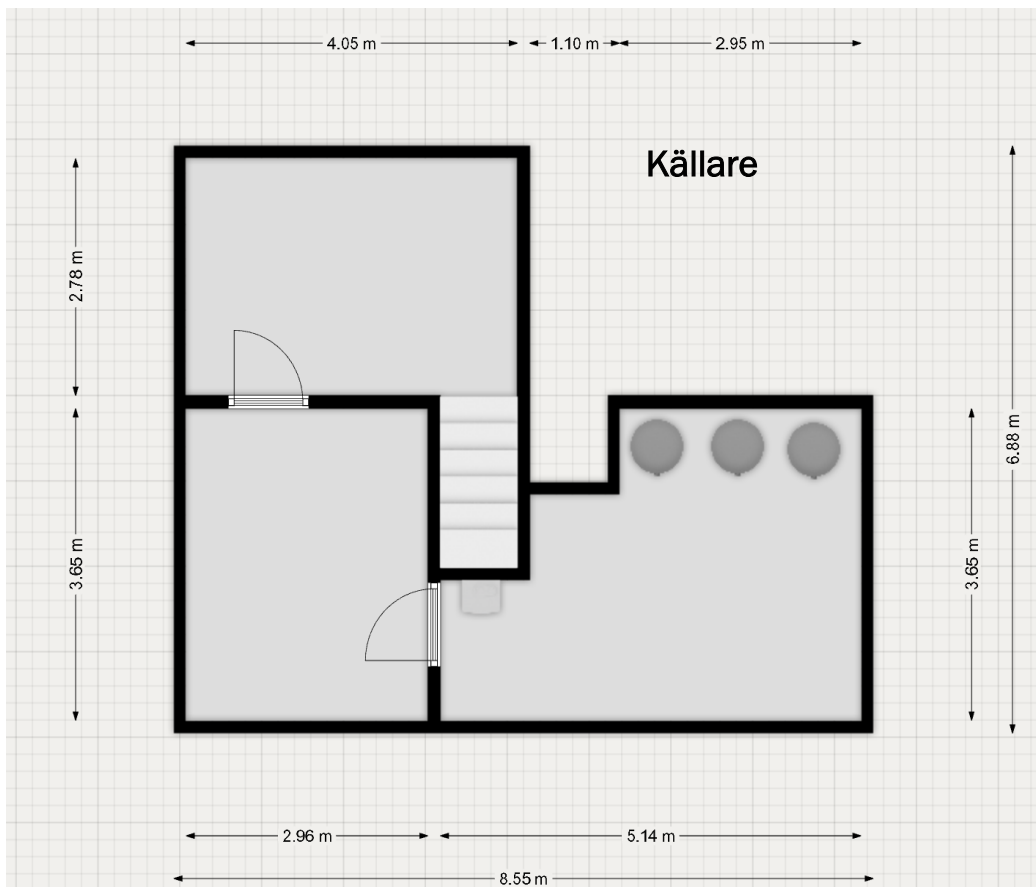
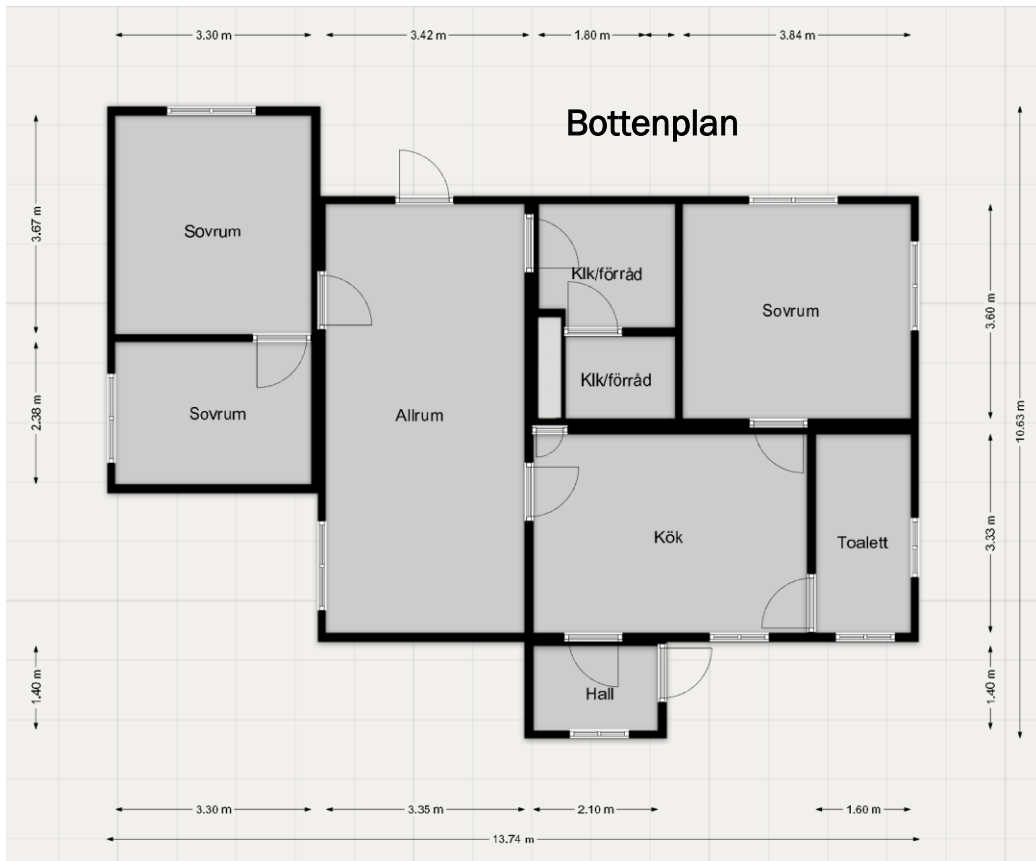
Under 2014- 2016 genomgick huset en omfattande reovering. Köket och toaletten helrenoverades till modern standard med diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Under om- och tillbyggnaden byttes även träfasaden ut, nya treglas-isolerfönster sattes in, och huset fick nytt yttertak med betongpannor.

Uppvärmning genom vattenburen centralvärme från vedpanna (Baxi 30) med tre ackumulatortankar (2x720 l+1x500 l). Senaste sotningen utförd 2026-03-23.

Vatten från borrad brunn. Vattenfilter installerat ca 2022. Vattenprov finns att ladda ner på Skogsmarks hemsida.

Avlopp till tvåkammerbrunn utan infiltration.

Fiber är indraget.



Planskisserna är endast principskisser för att visa rumsindelning och är inte skalenliga. Måttangivelser är ungefärliga.

Ladugård

Ladugården är uppförd i trä och plåt på gjuten/stensatt grund med eternittak. På ladugårdens västra gavel finns en hundgård. Yttermått ca 21,5 x 6,5 meter



AREALUPPGIFTER

(enligt skogsbruksplan)

Skogsmark:	28,9 ha
Impediment:	0,8 ha
Inägomark:	0,3 ha
Övrig mark:	1,2 ha
Totalt:	31,2 ha

Areal enligt fastighetsregistret 30,966 ha

SKOG

Uppgår till 28,9 ha produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om ca 3 150 m³sk. Medelboniteten är 7,8 m³sk/ha och snittförrådet uppgår till 109 m³sk/ha. Trädslagsfördelningen utgörs av 15 % tall, 65 % gran och 20 % löv.

Skogsmarken har god åtkomst med en skogsbilväg som löper från gårdscentrum genom fastigheten och avslutas med en vändplan i norra delen.

En stor del av skogsmarksarealen ligger inom huggningsklass G1 (17,2 ha) vilket ger fastigheten en god löpande tillväxt (enligt skogsbruksplanen ökar virkesförrådet med ca 6,2 % per år vid planens upprättande). 4,1 ha utgörs av kalmark som behöver återbeskogas.



Avdelning 13



Avdelning 17

Uppgifterna är hämtade från skogsbruksplanen upprättad i augusti 2025 av Fredrik Zetterkvist, bilaga 1.

Skogsbruksplanen är upprättad för att underlätta köparens besiktning av fastigheten. Säljaren lämnar inga garantier för angivna uppgifter i skogsbruksplanen. Köparen är själv skyldig att kontrollera skogen och skogsbruksplanen.

TAXERINGSVÄRDE

(förslag för 2026)

Tomt:	160 000 kr
Bostad:	630 000 kr
Skogsmark:	1 914 000 kr
Skogsimpediment:	16 000 kr
<u>Ekonomibyggnader:</u>	<u>27 000 kr</u>
Totalt:	2 747 000 kr

INÄGOMARK

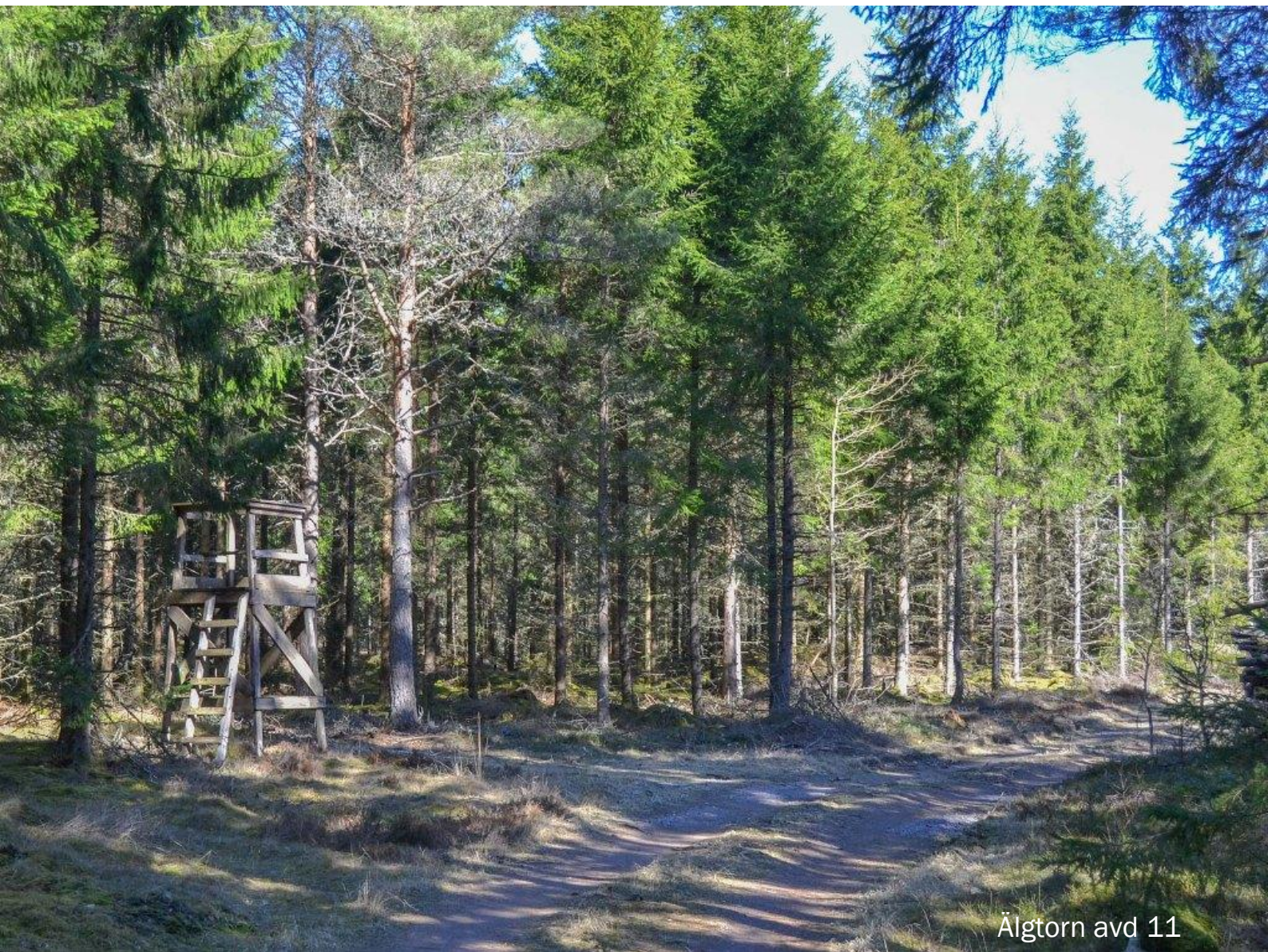
Inägomarken består av åker, uppgår enligt skogsbruksplanen till 0,3 ha och är belägen väster om gårdscentrum. Möjlighet finns även att återskapa gamla betesmarker öster, och norr om gårdscentrum.



Inägomark

JAKT:

Tillfaller köparen på tillträdesdagen. Enligt LST älgdata ingår fastigheten i Tornåsens ÄSO.



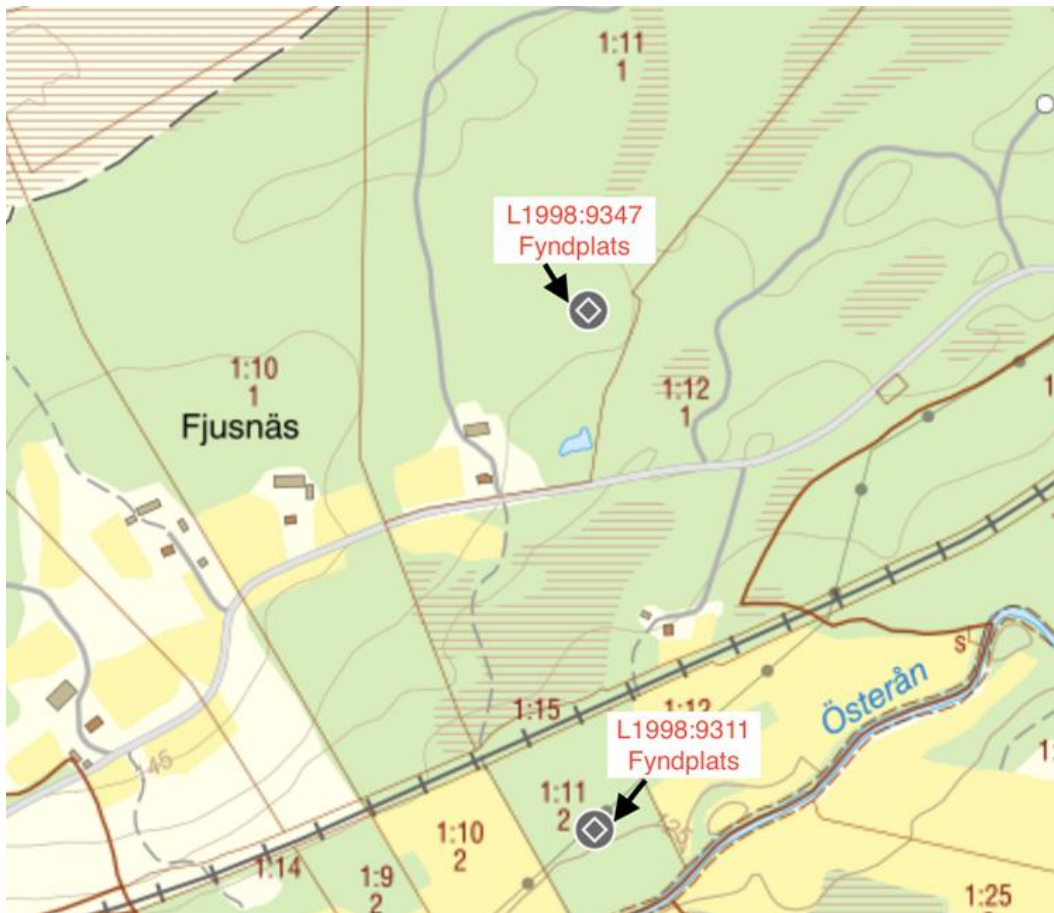
Älgtorn avd 11

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER

I fastighetsregistret finns ett inskrivet lastande avtalsservitut avseende kraftledning samt en lastande ledningsrätt avseende starkström.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller naturvärden enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu). Det finns två registrerade lämningar (fynd av flintdolk och flinta) enligt Riksantikvarieämbetets register, se karta nedan.



Karta från Riksantikvarieämbetet

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (uppskattad privat del)	7 000 kr
El	14 400 kr
Soptömning/slamtömning	2 959 kr
Sotning	550 kr
<u>Fastighetsavgift (2026)</u>	<u>5 925 kr</u>
Summa:	30 834 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

VINDKRAFT

Det finns inga avtal om vindkraft på fastigheten.

INTECKNINGAR

Det finns fem datapantbrev om totalt 2 324 000 kr. Pantbreven kommer att hållas tillgängliga för köparen på tillträdesdagen.

BELÅNING

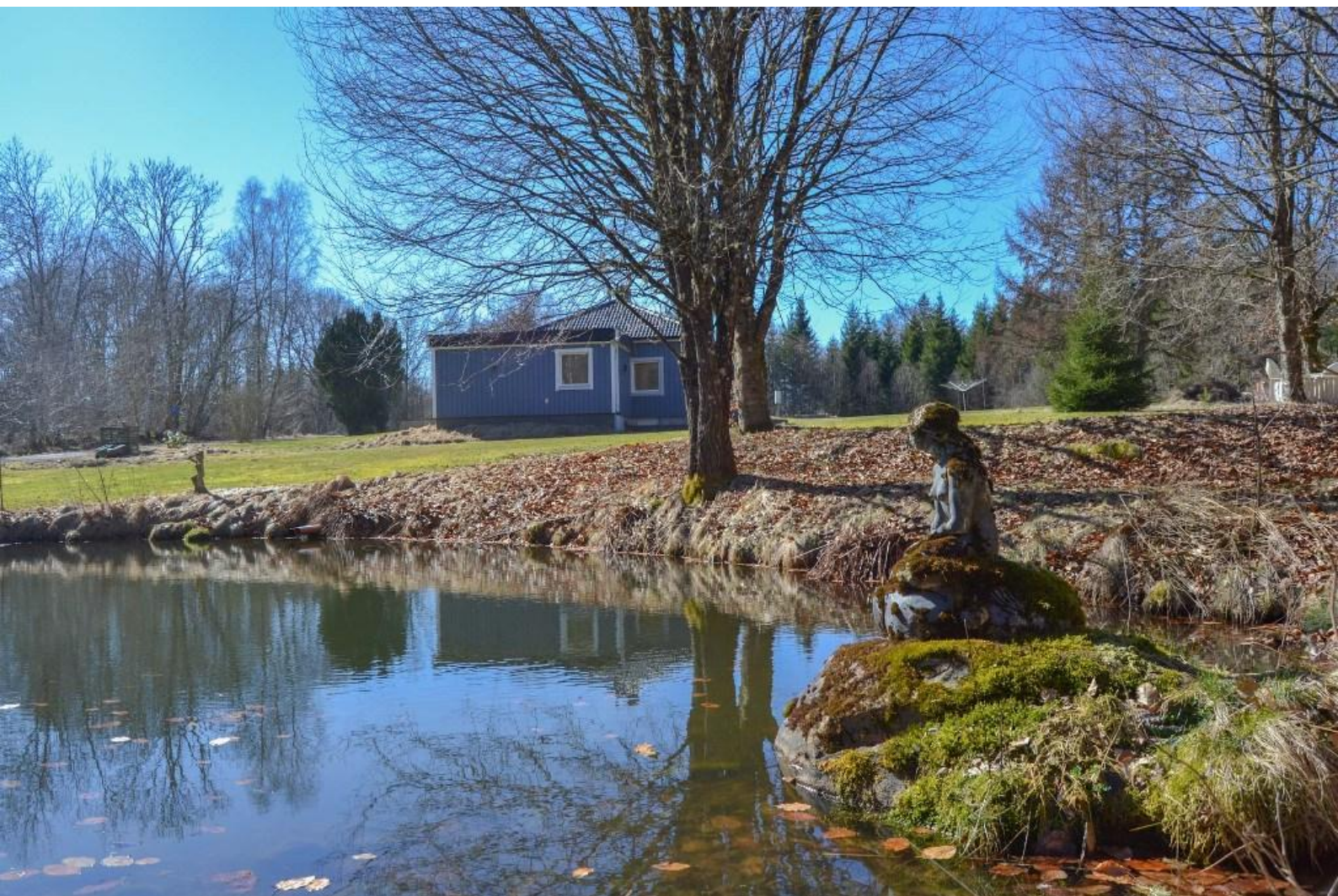
Inga lån att överta.

SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har fastigheten del i Hylte Fjusnäs S:1 som avser grustäkt. Redovisningen kan vara ofullständig.

BESIKTNING

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.



Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE

Tillträde enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform. Det går att läsa om SKOGSMARKS integritetspolicy på www.skogsmark.se

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom slutna budgivning. Efter budtidens utgång har säljaren rätt att direkt acceptera något av buden eller att kalla de budgivare han/hon önskar till en efterföljande förhandling/auktion. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Prisidé 3 950 000 kr.

Skriftligt bud märkt "Fjusnäs" skall ha inkommit senast 2025-05-13 under adress Skogsmark, Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar, alternativt till mail: orjan.carlsson@skogsmark.se

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

FÖRVÄRVSTILLSTÅND:

Erfordras, med undantag för fysisk person som sedan minst tolv månader är folkbokförd i glesbygd i Hylte kommun. I det fall förvärvstillstånd krävs kommer ansvarig fastighetsmäklare att bistå köparen med att upprätta ansökningshandlingar.

VISNING

Tider för visning av byggnaderna kommer att läggas upp på SKOGSMARKS hemsida. Den som önskar gå på visningen bokar

in sig genom att kontakta ansvarig mäklare. Skog och mark kan även besiktigas på egen hand.

VÄGBESKRIVNING

Se bifogade kartor.

Koordinater Sweref, N:6326135 E: 392315

Adress: Fjusnäs 102, 314 94 Landeryd

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson

070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.nu

Uppgifter kan även lämnas av:

Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson

070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.nu

Bilagor

Skogsbruksplan

Fastighetskarta

Fastighetsutdrag

Översiktskarta

Budblankett

Frågelista, vattenprov (finns att ladda ner från Skogsmarks hemsida)

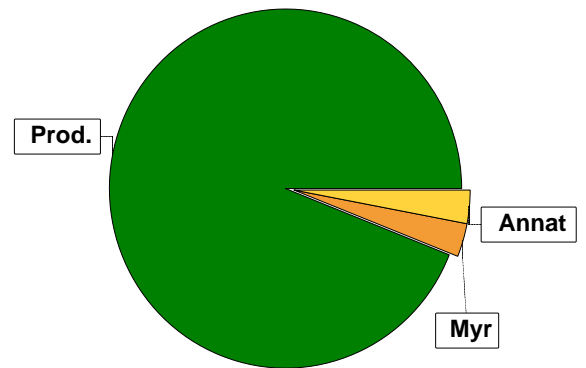




Sammanställning över fastigheten

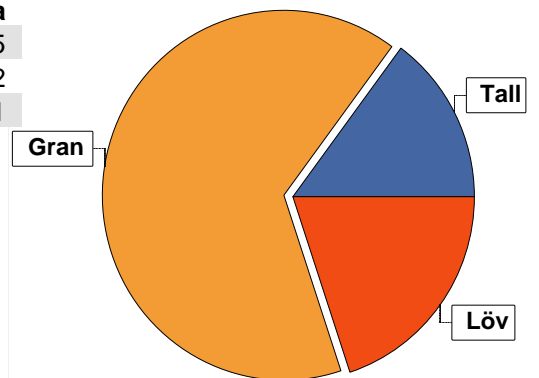
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	28,9	92
Myr/kärr/mosse	0,8	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,9	3
<hr/>		
Summa landareal	31,2	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	3143		
Tall	472	15	2,5
Gran	2034	65	16,2
Löv	638	20	6,1
Medeltal			
m³sk per hektar	109		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	7,8
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	193
---	-------------	-----

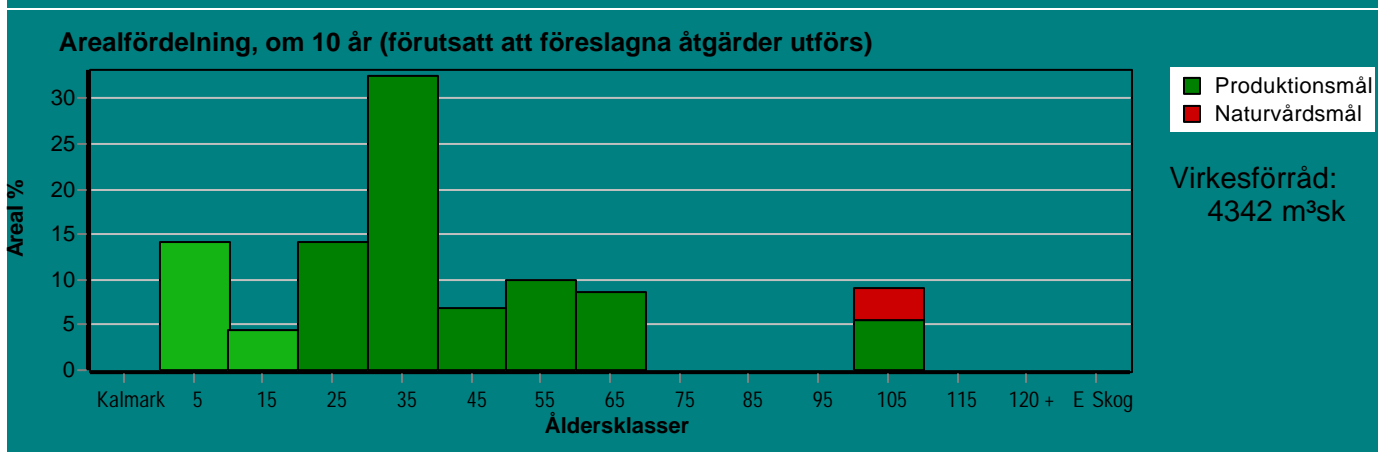
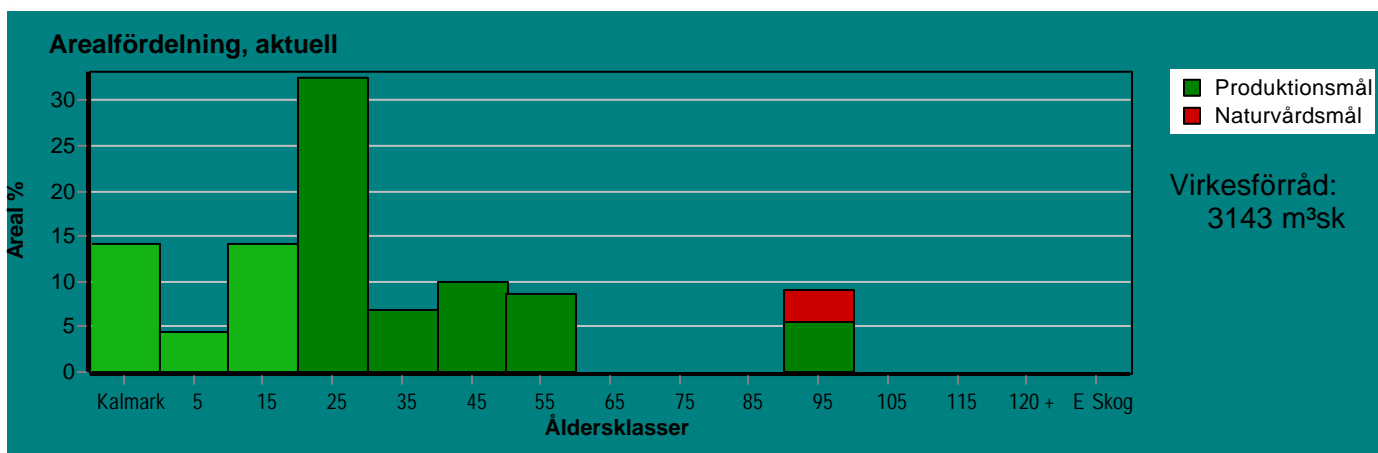
Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	107
Gallring	629
Totalt under perioden	736

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	196
	m³sk per ha	6,8

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	4,1	14					
- 9 år	1,3	4	6	5	75	20	5
10 - 19	4,1	14	254	62	65	35	
20 - 29	9,4	33	956	102	74	26	
30 - 39	2,0	7	260	130	100		
40 - 49	2,9	10	661	228	71	26	3
50 - 59	2,5	9	537	215	62	16	22
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	2,6	9	359	138	27	10	63
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt	[4,1]		110	27			100
Summa/Medel	28,9	100	3143	109	65	20	15



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1	4,1	14					
K2							
Röjningsskog R1	1,3	4	6	5	75	20	5
R2	2,3	8	143	62	50	50	
Gallringsskog G1	17,2	60	2329	135	80	15	5
G2	1,4	5	196	140	2	89	9
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,6	6	264	165	35	5	60
S2							
S3	1,0	3	95	95	5	25	70
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[4,1]		110	27			100
Summa/Medel	28,9	100	3143	109	65	20	15

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

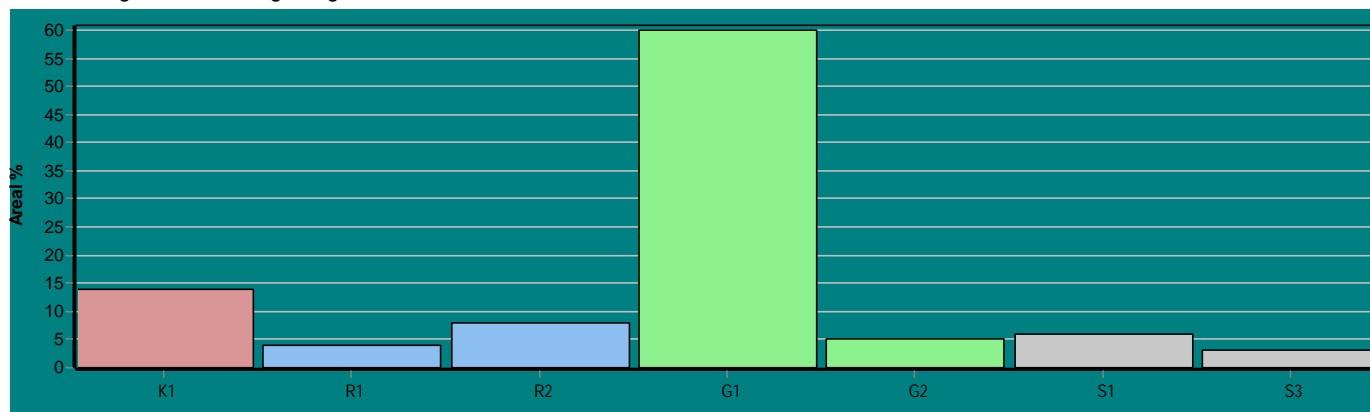
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

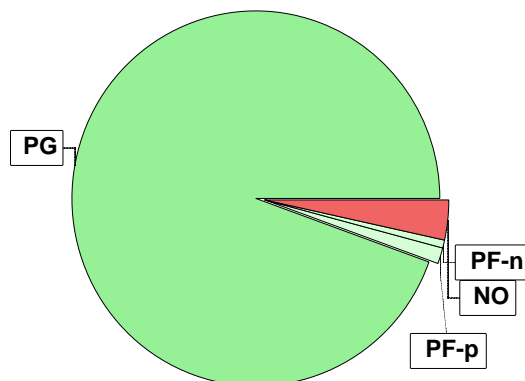


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	27,3	94,4	2940	93,5	1870	96,6	18
PF - produktion	0,4	1,4	81	2,6	33	1,7	1
PF - naturvård	0,2	0,7	27	0,9	11	0,6	1
NS							0
NO	1,0	3,5	95	3,0	21	1,1	1
Summa	28,9	100,0	3143	100,0	1935	100,0	20

Impediment

	ha	%
Myr	0,8	3
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	2,8	55	37	92				
20 - 29	9,4	282	93	375				
30 - 39	2,0	71		71				
40 - 49	1,4	5	42	47				
50 - 59	0,9	20	24	44				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					[4,1]	107		107
Grundförslag	16,5	433	196	629		107		107
Högre alt.				673				669
Lägre alt.				629				107

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
736	1 342	736	150	126	150

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år	32	8	40	4,1		
10 - 19	189	101	290	1,3	46	35
20 - 29	623	202	825	4,1	452	110
30 - 39	186		186	9,4	1406	150
40 - 49	207	71	278	2,0	375	188
50 - 59	179	25	204	2,9	892	308
60 - 69				2,5	697	279
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	76	8	84			
100 - 109				2,6	444	171
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	27		27		30	
Summa	1519	415	1934	28,9	4342	150



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	0,8									Myr						
2	2,5	0	K1	T18	0	0	PG			Torvmark Övrig (99)	Markberedning Plantering (A) Återväxtkontroll	1 1 2				
2	[2,5]	95	ÖF	T18	25	63	PG	Tall 100	28	Övrig (99)	Avverkning ÖF	3	80	59	0,6	
3	1,5	20	G1	B24	110	165	PG	Gran 30 Löv 70	11	Frisk (2)	Gallring Røjning	1	30	50	8,0	
4	1,0	95	S3	T14	95	95	NO,b	Tall 70 Gran 5 Löv 25	22	Torvmark Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,1	
5	3,3	20	G1	G29	80	264	PG	Gran 90 Löv 10	10	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 2	30	121	8,3	
6	1,6	95	S1	T22	165	264	PG	Tall 60 Gran 35 Löv 5	27	Delvis försupat Fuktig (3)	Ingen åtgärd Rensningshuggning (A)	2	15	44	4,0	
7	1,3 (-0,1)L	25	G1	G30	130	156	PG	Gran 100	14	Frisk (2)	Gallring	3	25	55	10,2	
8	1,3	20	G1	G30	110	143	PG	Gran 90 Löv 10	11	Bitvis luckigt Und.røj tidigt i period Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	2 3	25	53	10,2	
9	1,0	20	R2	B22	85	85	PG	Gran 30 Löv 70		Fuktig (3)	Røjning Gallring Røjning	1 3	30	37	7,2	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
10	1,6	0	K1	T18	0	0	PG				Torvmark Övrig (99)	Markberedning Plantering (A) Återväxtkontroll	1 1 2				
10	[1,6]	95	ÖF	T18	30	48	PG	Tall	100	29	Övrig (99)	Avverkning ÖF	3	85	48	0,7	
11	2,0	30	G1	G30	130	260	PG	Gran	100	14	Frisk (2)	Gallring	3	20	71	9,3	
12	0,5	5	R1	G30	5	3	PG	Tall Gran Löv	5 85 10		Frisk (2)	Röjning	2			3,2	
13	1,6	50	G1	G28	240	384	PG	Tall Gran	15 85	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,9	
14	1,3	13	R2	G29	45	59	PG	Gran Löv	80 20		Åtg.tidigt i perioden Frisk (2)	Röjning	2			5,9	
15	0,8	5	R1	G28	5	4	PG	Tall Gran Löv	5 70 25		Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	2			3,0	
16	2,9 (-0,1)L	17	G1	G29	70	196	PG	Gran Löv	60 40	9	Något ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	30	91	7,6	
17	1,5	45	G1	G32	310	465	PG	Gran	100	24	Fd inäga Avverkad del Fyndplats Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	561	13,2	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
18	0,6	45	G2	B24	180	108	PF,b 25 %	Löv 100	21	Landskapsvård Fd inäga Fuktig (3)	Gallring Røjning	2	20	26	7,3	
19	1,1	25	G1	G30	130	143	PG	Gran 75 Löv 25	12	Något olikåldrigt Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 2	30	59	9,5	
20	0,3									Inägomark						
21	1,0 (-0,1)L									Gårdscentrum Vändplan Ledningsgata						
22	0,1									Dammar						
23	0,9	55	G1	T24	170	153	PG	Tall 40 Gran 5 Löv 55	24	Frisk (2)	Sista Gallring	2	25	44	5,1	
24	0,8	45	G2	B22	110	88	PG	Tall 20 Gran 5 Löv 75	21	Kantz m å Något olikåldrigt Fuktig (3)	Gallring	3	20	22	4,6	



SKOGSKARTA

Plan Fjusnäs 1:11
Församling Långaryd
Kommun Hylte
Län Hallands län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Fredrik Zertterqvist
Utskriftsdatum 2025-08-14

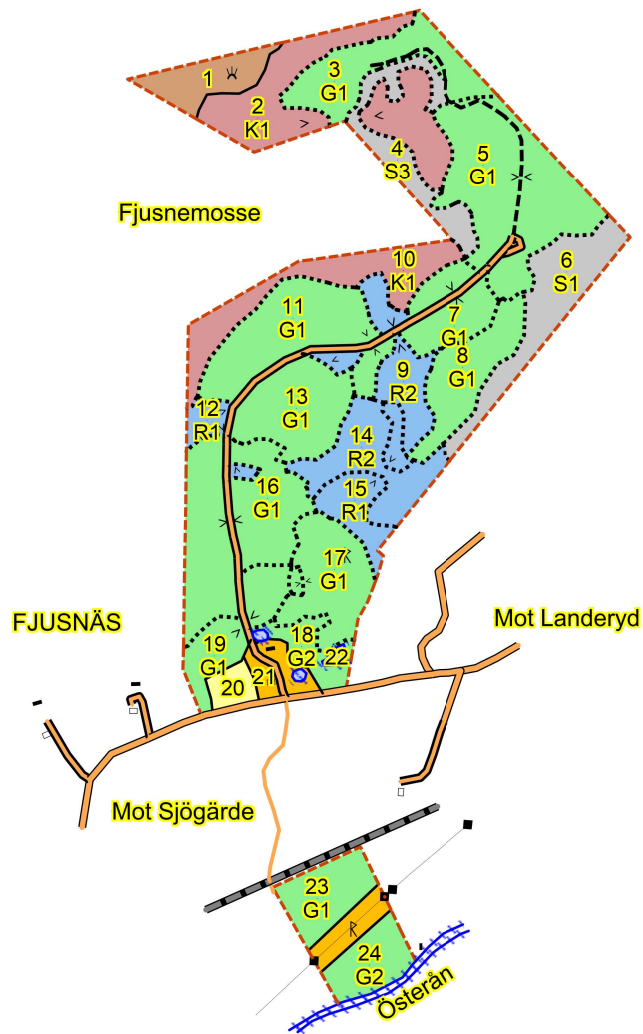


Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

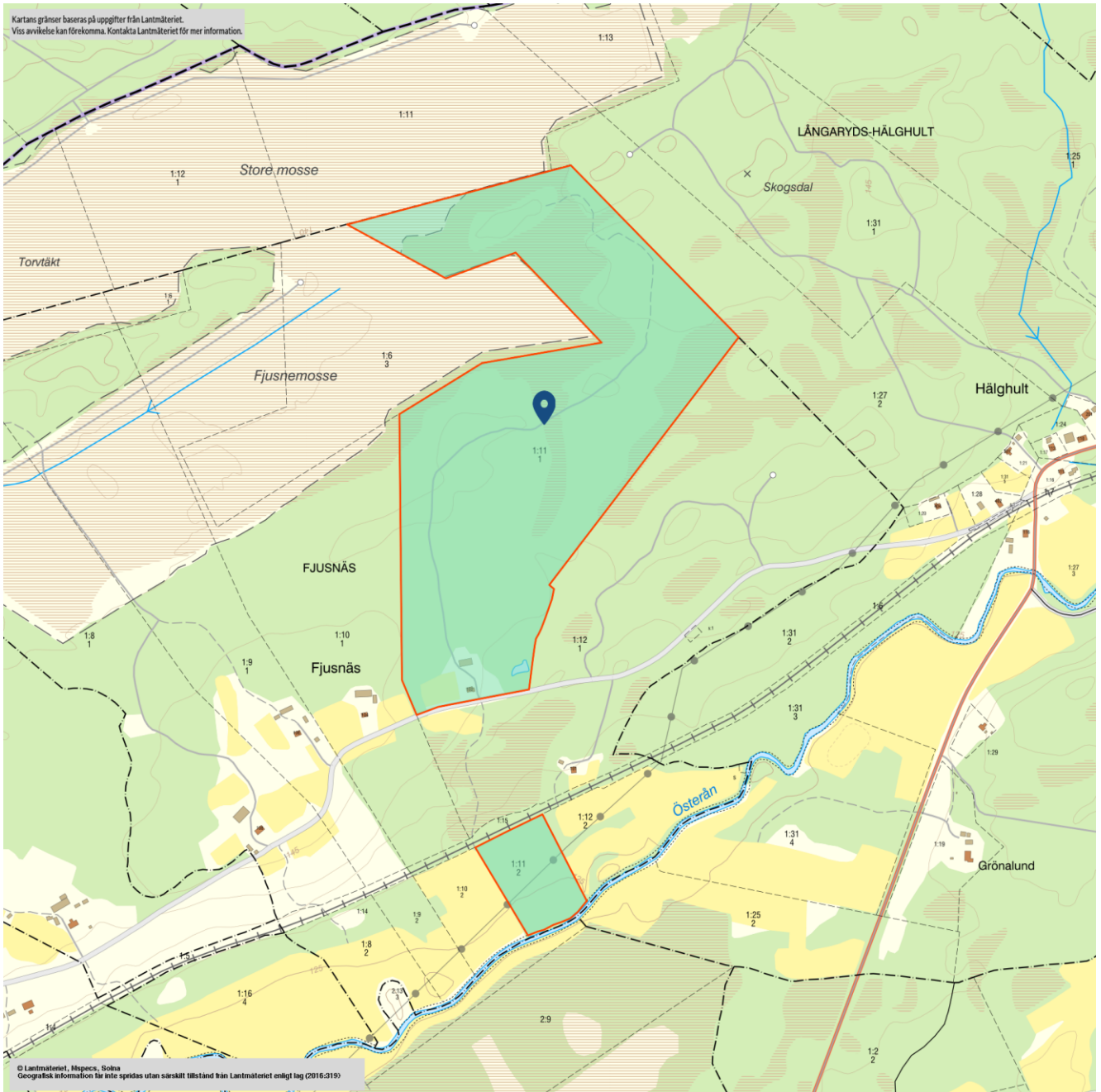
- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



1:10000

0,5 km

Fastighetskarta Fjusnäs 1:11



HYLTE FJUSNÄS 1:11

Utdragsdatum 2026-03-13

Fastighet HYLTE FJUSNÄS 1:11
 Godkänd FR: 2011-12-29
 Godkänd IR: 2023-08-31
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-12
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
 Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Distrikt Långaryd

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	N-LÅNGARYD FJUSNÄS 1 11	1986-04-02	1315-86/1

Ursprung HYLTE FJUSNÄS 1:2

Adress Fjusunäs 102 31494 Landeryd Kommun: Långaryd

Areal Land: 309 660 kvm Vatten: - kvm Totalt: 309 660 kvm

Andel i Samfällighet HYLTE FJUSNÄS S:1 procent 25,00

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6326571.5	392450.7	-
	2	6325807.4	392406.8	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	15/96:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Annan åtgärd (RÅGÅNGSFÖRRÄTTNING)		13-LÅN-300
	Ägostyckning	1915-11-20	13-LÅN-278
	Gränsbestämning	1962-01-11	13-LÅN-957
	Ledningsrättsåtgärd	2006-06-19	1315-06/2
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	2011-12-29	1315-06/2

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	1315IM-08/7658.1
		Beskr: Kraftledning		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	1315-06/2.1

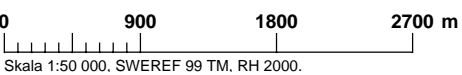
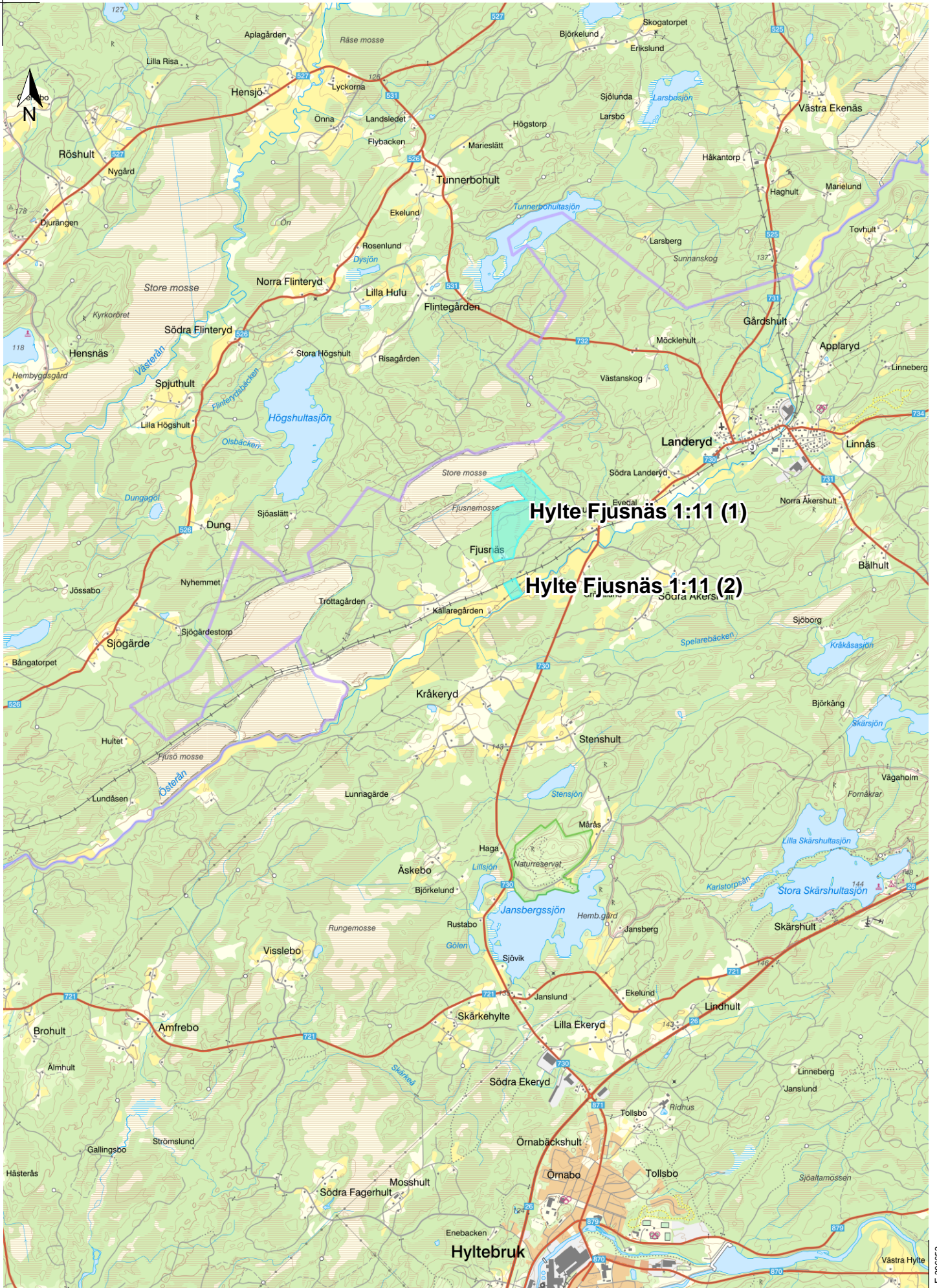
Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Vagnemark Jonas Emil Andel: 1/1	2012-12-27	12/31958
	Köp 2012-12-13, Andel: 1/1	2012-12-27	12/31958

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	877 500 SEK	2012-12-27	12/31961	
	3	397 000 SEK	2019-04-04		D-2019-00170834:1
	4	500 000 SEK	2019-05-23		D-2019-00240814:1
	5	250 500 SEK	2019-07-31		D-2019-00339299:1
	6	299 000 SEK	2023-08-30		D-2023-00266551:1
	Antal sökta inteckningar: 5		Summa: 2 324 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	2008-03-07	08/7658	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Långaryd



BUDBLANKETT

_____	_____	_____
namn	personnummer	e-post
_____	_____	_____
adress	postnummer	ort
_____	_____	_____
tel. hem	tel. arbete	mobil

finansiering (vid lån ange bankreferens)

Lämnar härmed följande bud på fastigheten
Hylte Fjusnäs 1:11

bud i kronor (siffror)

bud i kronor (bokstäver)

ort och datum

underskrift

Budet skall vara SKOGSMARK tillhanda senast 2026-05-13 under adress Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar. Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Budgivaren upplyses härmed om att detta bud inte är bindande av vare sig köpare eller säljare förrän köpekontrakt är undertecknat. Budgivaren upplyses även om att detta bud kan komma att visas för den slutliga köparen.

Övriga upplysningar:

SKOGSMARK

Örjan Carlsson, 070-33 88 349
Centrumplan 4, 333 31 Smålandsstenar
www.skogsmark.se

