



Tovhult

Tovhult 1:14
Hylte Kommun
Hallands län

*Här följer en fastighetsbeskrivning
upprättad av SKOGSMARK AB. Vi hoppas
att beskrivningen skall vara lätt att
tillgodogöra sig och innehålla alla de
uppgifter Du behöver för att få en korrekt
och bra bild av fastigheten. Skulle Du
sakna någon information, eller om Du
tycker att något inte stämmer är vi
tacksamma om du informerar oss om detta.*

TIMRAD TORPSTUGA MED STOR TOMT

ALLMÄNT

En mysig torpstuga i liggande timmer, sannolikt uppförd under senare delen av 1800-talet. En stor del av stugan har kvar sitt originalutförande med gamla trägolv, vedspis och spegeldörrar m.m. Stor tomt om 4 498 m³ vackert inramad av stenmur, gammeldags gärsgård och lövskog. Det finns även ett rymligt traktorgarage en vedbod samt ett nyare förråd med utedass. Den stora tomten skapar många möjligheter, här kan man t.ex. skapa en egen trädgård eller börja odla.



BYGGNADER:

Torpstuga

Torpstuga i 1½-plan uppförd i liggande timmer på naturstensgrund/gjuten grund under tak av betongpannor/plåt.

Nedre våning består av ett kök med vedspis, ett allrum med kakelugn samt ett sovrum. Utöver dessa rum finns även en

farstu, ett mindre tvättrum, ett skafferi en liten hall samt en altan i söderläge.

Övre våning består av oinredd vind.

Det finns en liten stensatt källare under köket.

Uppvärmning genom luftvärmepump samt fasta eldstäder. Kakelugnen renoverades för ca 10 år sedan. Brandskyddskontroll utförd 2025-07-17 utan noteringar som föranleder vidare utredning. Brandskyddsprotokoll finns att ladda ner på SKOGSMARKS hemsida.



Vatten från grävd brunn med manuell handpump. Utedass med torrklösett/separett.

Stugan är i bra skick och relativt omfattande renovering utfördes för ca 15 år sedan då stugan kläddes om med ny träfasad och nya fönster installerades.

Förråd

Uppfört för ca 15 år sedan i trä på gjutna plintar. Byggnaden består av förråd samt toalett med torrklösett.

Vedbod

Uppförd i trä på stenfot under tak av aluminium.

Traktorgarage

Uppfört på 1970-talet i trä på gjutna plintar under tak av plåt.



AREALUPPGIFTER

Areal enligt fastighetsregistret 4 498 m².

TAXERINGSVÄRDE

Taxeringsvärdet uppgår till 390 000 kr varav 238 000 kr avser mark och 152 000 kr avser byggnad.

SERVITUT/ NYTTJANDERÄTTER:

Enligt fastighetsregistret finns ett förmåns- officialservitut avseende väg och ett lastande avtalsservitut avseende kraftledning. Se utdrag ur fastighetsregistret bilaga 1. Redovisningen kan vara ofullständig.

NATUR- OCH KULTURVÄRDEN:

Det finns inga registrerade naturvärden eller nyckelbiotoper enligt skogsstyrelsens inventering (sesverige.nu).

Det finns inga registrerade lämningar enligt Riksantikvarieämbetets register (fornsök).



SAMFÄLLIGHETER, GEMENSAMHETS-ANLÄGGNINGAR:

Enligt fastighetsregistret har fastigheten del i Hylte Långaryds-Gårdshult GA:1 som avser byvägen.

INTECKNINGAR:

Fastigheten är fri från penninginteckningar.

NUVARANDE DRIFTSKOSTNADER PER ÅR

Försäkring (uppskattad privat del)	1 454 kr
El	3 500 kr
Soptömning*	750 kr
Sotning	500 kr
<u>Fastighetsavgift (2025)</u>	<u>2 925 kr</u>
Summa:	9 129 kr

Driftskostnaderna avser nuvarande förhållanden och användande. Kostnaderna för ny ägare och ny användning kan komma att skilja sig avsevärt. Vissa av kostnaderna har beräknats enligt schablon.

*Soptömningen är gemensam med Tovhult 1:16

BELÅNING:

Inga lån att överta.

BESIKTNING:

Utgångspunkten är att fastigheten förvärvas i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen för att trygga sig bör göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka kan säljaren inte göras ansvarig. Om det finns symptom på fel som köparen inte själv kan dra några slutsatser av, åligger det köparen att gå vidare med sin undersökning och, om så krävs, anlita en sakkunnig för att fullgöra sin undersökningsplikt.

Denna beskrivning grundar sig på information från ägaren samt från myndigheter och offentliga register. Vissa uppgifter är endast ungefärliga. Förändringar kan ske under budtiden. För att vara uppdaterad kontakta gärna ansvarig fastighetsmäklare vid budtidens utgång.

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i Fastigheten.

BETALNINGSVILLKOR:

Köparen skall erlägga handpenning med 10 % av köpeskillingen vid köpekontraktets undertecknande. Resterande köpeskillning erlägges på tillträdesdagen.

TILLTRÄDE:

Tillträde snarast eller enligt överenskommelse.

GDPR

Härmed upplyses om att SKOGSMARK i förmedlingsarbetet lagrar personuppgifter från intressenter, digitalt och i pappersform.

KUNDKÄNNEDOM-PENNINGTVÄTT

Fastighetsmäklaren är skyldig att följa regelverket enligt "Lag om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism". Av den anledningen får fastighetsmäklaren inte hantera pengar från utländsk bank på klientmedelskontot. Fastighetsmäklaren kommer att utföra en kundkännedom på köparen före undertecknande av köpehandling.

FÖRSÄLJNINGSSÄTT:

Fastigheten säljs genom öppen budgivning med ett utgångspris på **475 000 kr**. För att lämna bud kontakta ansvarig mäklare.

Det förutsätts att fastigheten har besiktigats och att finansieringen är klar innan bud lämnas.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

VISNING:

Tider för visning av byggnaderna kommer att läggas upp på SKOGSMARKS hemsida. Den som önskar gå på visningen bokar in sig genom att kontakta ansvarig mäklare.

VÄGBESKRIVNING:

Se bifogade kartor.

Adress: Tovhult 103, 314 94 Landeryd

KONTAKTPERSON:

Ansvarig fastighetsmäklare
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Örjan Carlsson
070-33 88 349, orjan.carlsson@skogsmark.nu

Uppgifter kan även lämnas av:
Skogsmästare/ reg. Fastighetsmäklare, Mats Andersson
070-33 88 394, mats.andersson@skogsmark.nu

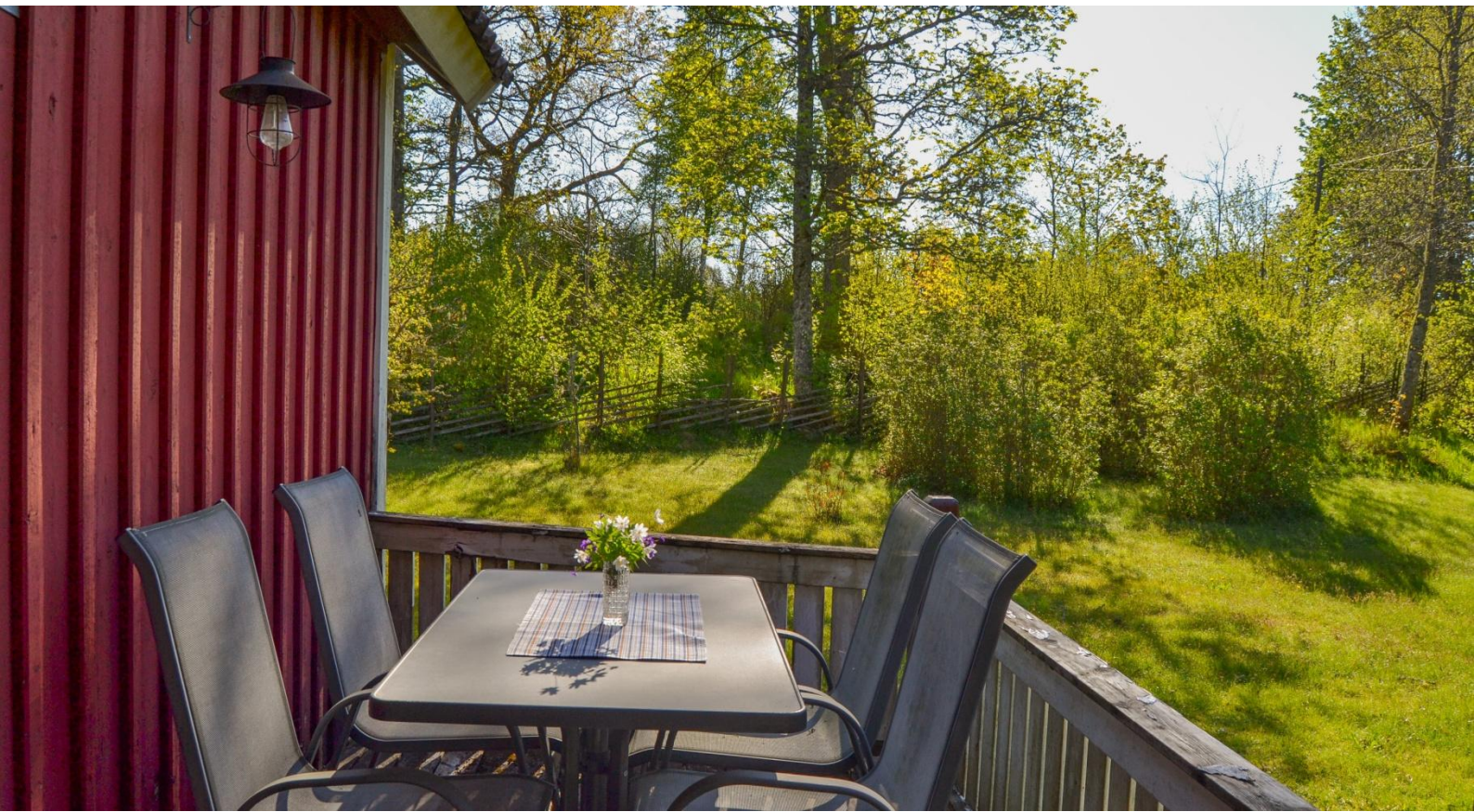
Bilagor

1. Fastighetsutdrag
2. Fastighetskarta
3. Översiktskarta

Dokument som kan laddas ner från SKOGSMARKS hemsida

- Frågelista säljaren
- Brandskyddsprotokoll





HYLTE TOVHULT 1:14

Utdragsdatum 2026-05-13

Fastighet HYLTE TOVHULT 1:14
 Godkänd FR: 2023-03-06
 Godkänd IR: 2026-01-26
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-05-12
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
 Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Långaryd

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	N-LÅNGARYD TOVHULT 1 14	1986-04-02	1315-86/1

Ursprung HYLTE TOVHULT 1:6

Adress Tovhult 103 31494 Landeryd Kommundel: Långaryd

Areal Land: 4 498 kvm Vatten: - kvm Totalt: 4 498 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning HYLTE LÅNGARYDS-GÅRDSHULT
 GA:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6329527.3	396117.6	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	1/24:	mantal

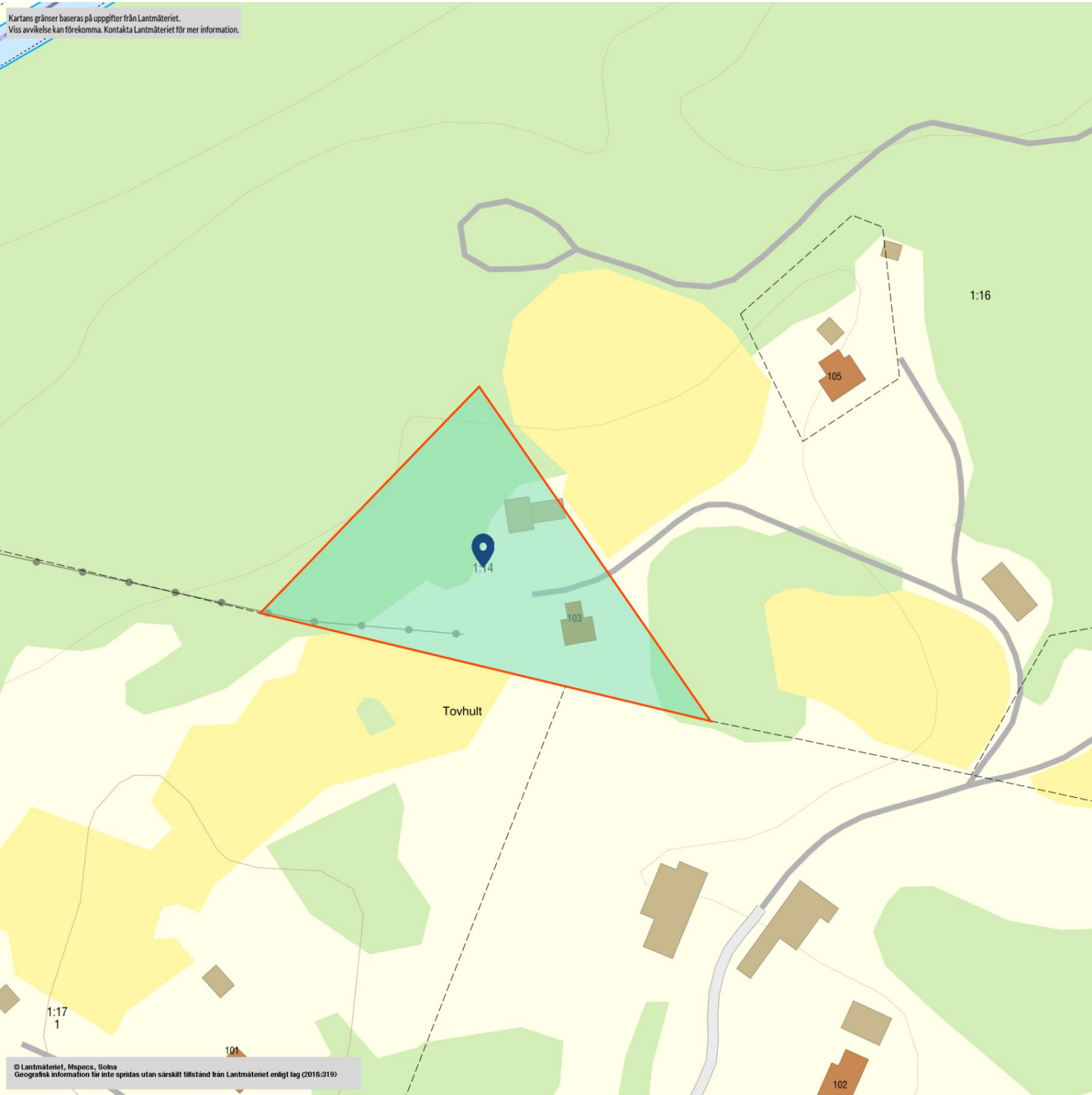
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Gränsbestämning	1919-12-31	13-LÅN-308
	Ägostyckning	1923-12-29	13-LÅN-334
	Fastighetsreglering	1994-12-19	1315-94/37
	Fastighetsreglering	2019-02-15	1315-2018/26

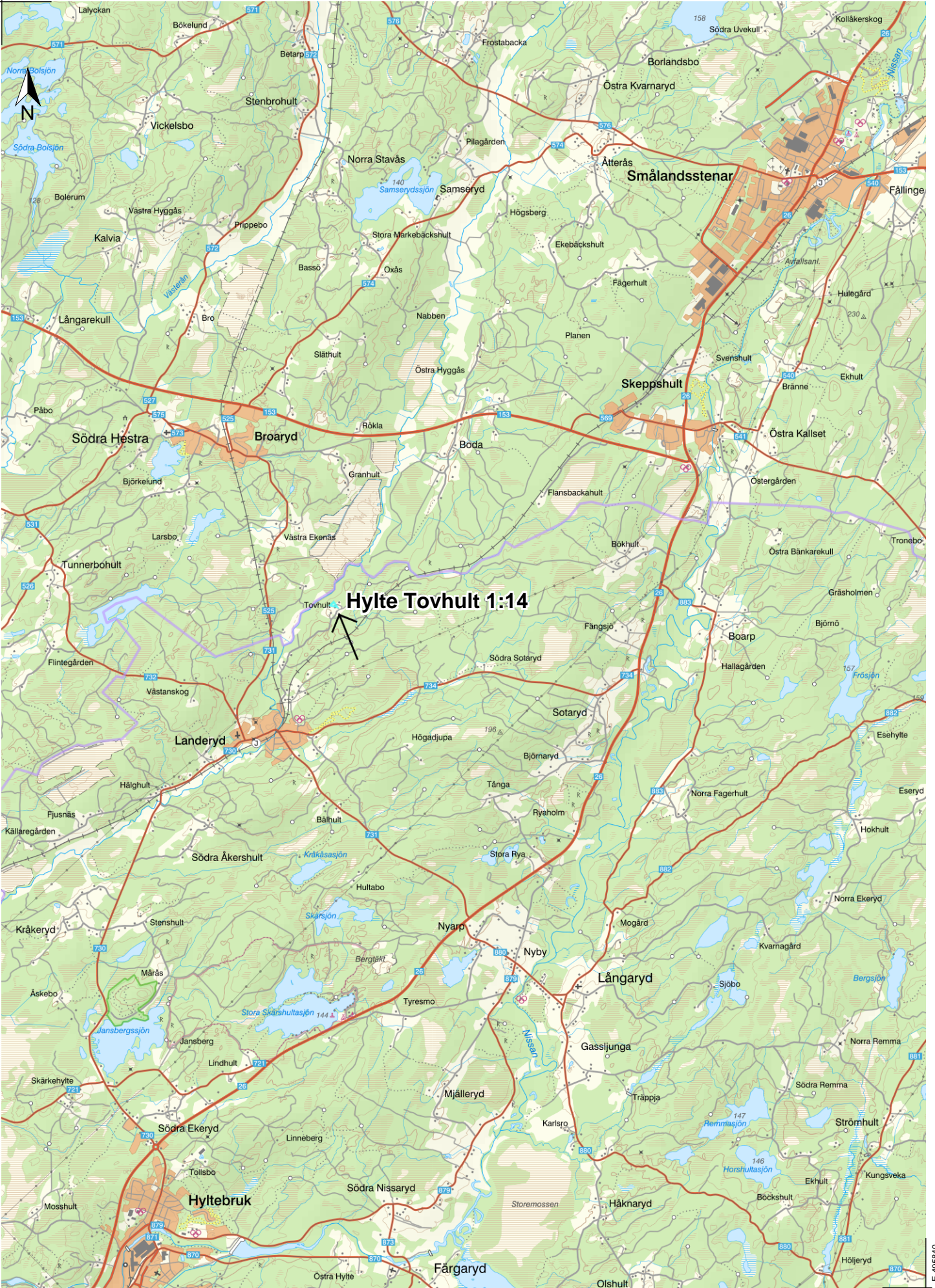
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Officialservitut	Väg	1315-94/37.1
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	13-IM1-80/18679.1
		Beskr: Kraftledning		
		Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
	Andersson Gerhard Sigmund Andel: 1/1	2026-01-09	D-2026-00007392:1	
	Bouppteckning 2025-11-10, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2026-01-09	D-2026-00007392:1	
Inteckningar	Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet			
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1980-11-05	80/18679	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		
Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Långaryd		

Fastighetskarta Hylte Tovhult 1:14

Kartans gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Viss avvikelse kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.





Hylte Tovhult 1:14



